COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.
Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, județul Arad România, cod poștal 310178
CIF/COD RO 1683483, ORC: J02/110/21 02 1993
Capital vărsat și subscris 9.659.000 Lei
IBAN. RO72 RNCB 0015 0061 5584 0001 - BCR
SR AC ISO 9001 SR AC ISO 14001 SR AC ISO 45001 KoNet
tel: +40 257 270 849
+40 257 270 843
fax: +40 257 270 981
apacanal@caarad.ro
www.caarad.ro
program între 8:00 - 16:00

22082 / CP - 1069 / 30 SEP 2026

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ ... ARAD JUDEȚUL ARAD
INTRARE/IEȘIRE Nr. 763
01.10.26

Către,

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Apă Canalizare Județul Arad"
Loc.Arad, Bulevardul Revoluției nr.81 parter, Jud. Arad
Tel.+40770377115; 40770377080
Fax 40357440040;40357780131

În atenția: Domnului Președinte Iustin Cionca

Ref: Actualizare anexe la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare-Dispoziții speciale-Partea comună

Subscrisa, Compania de Apă Arad S.A., cu sediul în Arad, str. Sabin Drăgoi, nr 2-4, având datele de identificare din antet, reprezentată prin ing. Borha Gheorghe Vasile, în calitate de director general,

Vă solicităm să procedați la demararea procedurii de actualizare, prin act adițional, a Contractului de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare în ceea ce privește inventarul bunurilor aparținând domeniului public al U.A.T. Comuna Pilu, bunuri aduse în concesiunea operatorului de către U.A.T. Comuna Pilu, în baza Procesului – verbal înregistrat sub nr. 21820/29.09.2026 (nr. CAA).

ANEXĂM URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Pilu nr. 56/28.08.2026;
- Procesul-verbal de predare-primire in administrare si exploatare nr. 21820/29.09.2026.

Cu stimă,
DIRECTOR GENERAL
Ing. Borha Gheorghe Vasile

COMPANIA DE APĂ ARAD S.A. J.F. RO 1683483 ARAD

Întocmit
SJESP-CP

COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.
Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, Județul Arad România, cod poștal 310178
CIF/CUI: RO 1683483, ORC: J1991000110028
Capital vărsat și subscris: 9 659 000 Lei
IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR
tel: +40 257 270 849
+40 257 270 843
fax: +40 257 270 981
apacanal@caarad.ro
www.caarad.ro
program între 8:00 - 16:00

ROMÂNIA
UAT COMUNA PILU
Nr. 4856 / 19.09.2026

COMPANIA DE APĂ ARAD SA
MUN. ARAD, Str. SABIN DRAGOI Nr.2-4
Nr. 21820 / 19.09.2026

PROCES VERBAL
de predare – primire în administrare și exploatare
încheiat azi 19.09.2026.....

Între
1.**U.A.T. COMUNA PILU**, județul Arad – cu sediul în **localitatea Pilu, str Principala Nr. 69, Județul Arad,** reprezentată prin domnul **Toma Petru Casian** – Primar al **Comunei Pilu**, județul Arad, în calitate de autoritate delegantă și cel care predă,
2. **Compania de Apă Arad SA**- cu sediul în Municipiul Arad, str. Sabin Drăgoi, nr. 2-4, reprezentată legal prin ing. Borha Gheorghe-Vasile Director General în calitate de operator și cel care preia, având C.U.I.: R-1683483 și Nr. R.C.: J1991000110028, au convenit la încheierea prezentului,

Proces verbal de predare–primire
în administrare și exploatare

Având în vedere:
- Hotărârea nr. **56/28.08.2026** a Consiliului Local al **Comunei Pilu**;
- dispozițiile Codului Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009;
- prevederile Legii nr. 82/1991 a contabilitatii, republicata;
- prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare;
- prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice;
- Regulamentul serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare aprobat prin Hotărârea nr. 10/2018 a ADIACJA si modificat prin Hotărârea nr. 4/2023 a aceleiași autorități;
- Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului public de Alimentare cu apă și de canalizare, nr. 648/2009 astfel cum a fost modificat prin acte aditionale.

În următoarele condiții:
Art. 1 Reprezentanții U.A.T. **Comuna Pilu,** membru în Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare județul Arad și autoritate delegantă în Contractul de Delegare, și cei ai operatorului regional - Compania de Apă Arad S.A., au procedat la predarea – primirea
bunurilor ce se regăsesc în anexa la Hotărârea Consiliului Local al UAT Comuna Pilu nr. **56/28.08.2026**
Valoare totala de inventar a bunurilor este cea care rezultă din anexa la Hotărâre.
Art. 2 Bunurile prevăzute pentru preluare prin prezentul Proces Verbal vor fi considerate în concesiunea Companiei de Apă Arad SA doar după modificarea prin Act Adițional a Contractului

de Delegare a Gestiunii. **Compania de Apă Arad S.A. este obligată să mențină destinația mijloacelor fixe din anexa la hotărâre, strict pentru desfășurarea activităților specifice serviciului de alimentare cu apă delegat, să asigure exploatarea și întreținerea acestora în conformitate cu standardele actuale privind calitatea apei și le va pune în valoare prin încheierea de contracte de furnizare a serviciului de alimentare cu apă în condițiile legii.**

Art. 3 La data prezentului document UAT **Comuna Pilu**, certifică faptul că nu există obligații restante înregistrate față de bugetul statului, bugetul local, bugetul asigurărilor sociale, bugetul asigurărilor sociale de sănătate, șomaj și alte datorii față de buget precum și față de terți, pentru sistemele publice ce se predau. Starea tehnică a bunurilor preluate prin prezentul proces – verbal este bună și funcțională, iar în cazul returnării bunurilor concesionate, aceasta se va realiza în condiții convenite expres prin Contractul de Delegare.

Art. 4 Prezentul proces - verbal s-a întocmit în 2 (doua) exemplare, unul pentru UAT Comuna Pilu și unul pentru Compania de Apă S.A. Arad.

UAT COMUNA PILU
Prin,
PRIMAR,
Toma Petru Casian

ROMÂNIA - Județul Arad - Comuna Pilu PRIMĂRIA 1

Compania de Apă Arad SA
Prin, S.A.
DIRECTOR GENERAL,
Ing.Borha Gheorghe-Vasile

DIRECTOR ECONOMIC
Ec.Costea Alina Teodora

DIRECTOR OPERAȚIONAL
Ing.Hațegan Călin

Serviciul JESP-CP
Cj. Haiduc Cristiana

ROMÂNIA – JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL PILU
PILU nr.69 Cod 317255;Tel./fax :0257-353800
E-mail : primaria@comunapilu.ro

HOTARAREA Nr. 56

din 28.08.2026

privind declararea de interes public local a unor bunuri inregistrate in contabilitatea Companiei de Apa Arad SA in anul 2025 si intrate pe raza UAT Pilu, inregistrarea acestora in evidentele contabile ale UAT Pilu si darea acestora in concesiune Companiei de Apa Arad SA.

Consiliul local al comunei Pilu întrunit în şedinţa "ordinară" din 28.08.2026

Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr.4163/21.08.2026 al primarului;
- raportul de specialitate nr. 4164 /21.08.2026 al secretarului
- Adresa nr.16447/ 23.07.2026 a Companiei de Apă Arad SA înregistrată la UAT Pilu sub nr. 3929 din 03.08.2026
- Prevederile HG 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind receptia constructiilor
- Prevederile legii 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice;
- Prevederile Legii 241/2006 privind serviciul public de alimentare cu apa si canal;
- Prevederile Contractului de delegare de gestiune nr. 648/2009;
- Avizul favorabil nr. 56 / 21.08.2026 al Comisiei " Juridică. Amenajarea teritoriului şi Urbanism. protectia mediului şi turism;
- hotărârea se adoptă cu majoritate absoluta ;
- numarul de voturi al consilierilor : din totalul de 11 consilieri, 10 prezenti. voturi pentru 11 împotrivă 0 abtineri 0.

In temeiul prevederilor art.129 alin. (1) alin. (2) lit. c si alin. 4 lit.d si e şi art.139 alin. (1) şi alin. (3) litera „g" la care se adaugă dispoziţiile art. 196 alin. (1) lit. a şi art. 286 alin.(1) si (4) din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ,

HOTĂRÂRE

Art. 1. - Se declara ca fiind de interes public local bunurile inregistrate in contabilitatea Companiei de Apă Arad SA in anul 2025 si intrate pe raza UAT Pilu, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă inregistrarea in evidentele contabile ale UAT Pilu, in domeniul public al UAT Pilu, a bunurilor si valorilor acestora prevăzute la art. 1.

Art. 3. – Bunurile mentionate la art.1 se transmit in concesiune operatorului regional-Compania de Apa Arad SA, in conformitate cu prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apa si de canalizare nr. 648/2009, pe baza de proces verbal ce va fi semnat in numele si pe seama UAT Pilu de catre reprezentantul legal.

Art. 4 – Se completeaza in mod corespunzator inventarul bunurilor apartinand patrimoniului public al UAT Pilu si care sunt date in concesiunea Companiei de Apă Arad SA.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează primarul Comunei Pilu.

Art. 6 Prezenta se comunica :

- Institutiei Prefectului -Serviciul Juridic;
- Companiei de Apa Arad SA
- Primarului comunei Pilu :
- Compartimentului Contabilitate
- Locuitorilor comunei prin afisare si pe site-ulwww.comunapilu.ro

PRESEDINTE DE SEDINTA
PASCA OVIDIU

SECRETAR GENERAL
DODA COSMIN

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. **56/ 28.08.2026**

Nr crt	Operaţiuni efectuate	Data ZZ LL AN	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a făcut cu majoritate □simplă **X absoluta** □ calificata	28.08.2026	
2	Comunicarea către primar	28.08.2026	
3	Comunicarea către prefectul judetului	**14.09.2026**	
4	Aducerea la cunoştinţa publica	**14.09.2026**	
5	Comunicarea. numai in cazul celei cu caracter individual	.../.../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	**14.09.2026**	

Extrase din Ordonanţa de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ. cu modificările si completările ulterioare:

[1]) Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atribuţiilor ce ii revin. consiliul local adopta hotărâri. cu majoritate absoluta sau simpla. după caz.

(2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1). hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numărul consilierilor locali in funcţie."

[2]) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunica primarului."

[3]) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotărârile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării HCL.

[4]) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile C.L.Pilu se aduc la cunoştinţa publica si se comunica. in condiţiile legii. prin grija secretarului general al comunei."

[5]) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor C.L.Pilu cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face in cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

[6]) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile C.L.Pilu cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţa publica."

[7]) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile C.L.Pilu cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

ANEXA 1 la HCL nr. 53/28.08.2026

COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

CENTRALIZATORUL PRIVIND BUNURILE INTRATE PE RAZA LOCALITATII PILU-VARSAND ÎNREGISTRATE ÎN CONTABILITATEA COMPANIEI DE APĂ ARAD ÎN ANUL 2025

NR. CRT	CONT	CS	FO	NR. INV.	TIP	COD CLASIF.	DENUMIRE MIJLOC FIX	CARACTERISTICI	PRV	FEL DOC.	NR. DOC.	DATA DOC.	ANF	LUF	VALOARE INV.
1	8031361	13	40	1040204	2	1.8.6.2.	BR.APA PILU 73	PE-HD 32MM L=5M	DOT	TAB	14	11.08.2025	2025	8	3.000,00
2	8031361	13	39	1040205	2	1.8.6.2.	BR.APA VARSAND 281	PE-HD 32MM L=12M	DOT	TAB	14	11.08.2025	2025	8	3.000,00
3	8031361	13	40	2029826	2	2.2.10.	CONTOR.APA PILU 73		DOT	TAB	14	11.08.2025	2025	8	250,00
4	8031361	13	39	2029827	2	2.2.10.	CONTOR.APA VARSAND 281		DOT	TAB	14	11.08.2025	2025	8	250,00
													TOTAL		6.500,00

DIRECTOR GENERAL,
ing. Borha Gheorghe Vasile

DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Costea Alina Teodora

COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PILU
Nr. 3987
Ziua 03 Luna 08 Anul 2026

Către: **U.A.T. Comuna Pilu-Varsand**

Spre știință: **Primăria Comunei Pilu-Varsand** 16h47 23 JUL 2026

În aplicarea dispozițiilor **art. 10 pct. 5** din Dispozițiile Generale ale Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului Public de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr. 648/2009 vă transmitem alăturat situația bunurilor înregistrate în contabilitatea Companiei de Apă Arad la data **31.12.2025**, după cum urmează:

Nr. Crt.	Categoria de bunuri	**Sold anterior**	Casare Hot. 37/27.06.25	Intrări 2025	Valoarea la 31.12.2025
1	Bunuri existente pe raza localității Pilu-Varsand	**993.492,10**	**-1.260,46**	**6.500,00**	**998.731,64**

Anexat prezentei vă punem la dispoziție:

- centralizatorul intrărilor de bunuri de pe raza localității Pilu-Varsand, înregistrate în 2025, în valoare de **6.500,00** lei (anexa 1);

Precizăm că tabelele cuprinzând recepțiile de branșamente de apă înregistrate în evidențele Companiei de Apă Arad, pe raza localității Pilu-Varsand in valoare totala de **6.000,00** lei si contoarele de branșament aferente, in valoare de **500,00** lei, precum și actele de donație a acestor mijloace fixe către UAT, sunt în posesia noastră și, în măsura în care vă sunt necesare, la solicitarea dumneavoastră expresă, vă vor fi de îndată puse la dispoziție.

În ceea ce privește bunurile cuprinse în **Anexa 1** vă adresăm respectuoasa rugăminte de a supune spre analiza și aprobarea autorității deliberative **proiectul de hotărâre anexat, privind declararea acestor bunuri ca fiind de interes public local și de dare a acestor bunuri în concesiunea Companiei de Apă Arad SA, pe durata Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului Public de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr. 648/2009, pe bază de proces verbal**, în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 – *Codul administrativ*, Legea nr. 51/2006 *privind serviciile comunitare de utilități publice* și Legea nr. 241/2006 *privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare*.

Director General
Ing. Borha Gheorghe Vasile

Director Economic
Ec. Costea Alina Teodora

Șef serviciu financiar-contabil
Compartim. contabilitate
ec. Codreau Angela

Întocmit:
ec. Raș Mihai