COMPANIA DE APA ARAD S.A.
Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, județul Arad România, cod postal 310178
CIF/CUI: RO 1683483, ORC: J1991000110028
Capital varsat și subscris: 3 659 000 Lei
IBAN: RO72 RNCB 0015 006[illegible] - BCR
tel: +40 257 270 849
+40 257 270 943
fax: +40 257 270 981
apacanal@caarad.ro
www.caarad.ro
program între 8:00 - 16:00

ROMÂNIA
UAT COMUNA SEITIN
Nr. 4225 / 10.09.2026

COMPANIA DE APĂ ARAD SA
MUN. ARAD, Str. SABIN DRAGOI Nr.2-4
Nr. 20382 / 10.09.2026

COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.
SERV. JURIDIC EXECUTĂRI SILITE SI PATRIMONIU
COMPARTIMENT PATRIMONIU
INTRARE IEȘIRE 991 DATA 14.09.26

PROCES VERBAL
de predare – primire în administrare și exploatare
încheiat azi 10.09.2026

Între

1.**U.A.T. COMUNA SEITIN**, județul Arad – cu sediul în **localitatea Seitin, str Revolutiei,Nr. 47, Județul Arad,** reprezentată prin domnul **Dorin Florea** – Primar al **Comunei Seitin**, județul Arad, în calitate de autoritate delegantă și cel care predă,

2. **Compania de Apă Arad SA**- cu sediul în Municipiul Arad, str. Sabin Drăgoi, nr. 2-4, reprezentată legal prin ing. Borha Gheorghe-Vasile Director General în calitate de operator și cel care preia, având C.U.I.: R-1683483 și Nr. R.C.: J1991000110028, au convenit la încheierea prezentului,

Proces verbal de predare–primire
în administrare și exploatare

Având în vedere:

- Hotărârea nr. **80/27.08.2026** a Consiliului Local al **Comunei Seitin**;
- dispozițiile Codului Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009;
- prevederile Legii nr. 82/1991 a contabilitatii, republicata;
- prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare;
- prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice;
- Regulamentul serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare aprobat prin Hotărârea nr. 10/2018 a ADIACJA si modificat prin Hotărârea nr. 4/2023 a aceleiași autorități;
- Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului public de Alimentare cu apă și de canalizare, nr. 648/2009 astfel cum a fost modificat prin acte aditionale.

În următoarele condiții:

Art. 1 Reprezentanții U.A.T. **Comuna Seitin,** membru în Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare județul Arad și autoritate delegantă în Contractul de Delegare, și cei ai operatorului regional - Compania de Apă Arad S.A., au procedat la predarea – primirea bunurilor ce se regăsesc în anexa la Hotărârea Consiliului Local al UAT Comunei Seitin nr. **80/27.08.2026**

Valoare totala de inventar a bunurilor este cea care rezultă din anexa la Hotărâre.

Art. 2 Bunurile prevăzute pentru preluare prin prezentul Proces Verbal vor fi considerate în concesiunea Companiei de Apă Arad SA doar după modificarea prin Act Adițional a Contractului

de Delegare a Gestiunii. **Compania de Apă Arad S.A. este obligată să mențină destinația mijloacelor fixe din anexa la hotărâre, strict pentru desfășurarea activităților specifice serviciului de alimentare cu apă delegat, să asigure exploatarea și întreținerea acestora în conformitate cu standardele actuale privind calitatea apei și le va pune în valoare prin încheierea de contracte de furnizare a serviciului de alimentare cu apă în condițiile legii.**

Art. 3 La data prezentului document UAT **Comuna Seitin**, certifică faptul că nu există obligații restante înregistrate față de bugetul statului, bugetul local, bugetul asigurărilor sociale, bugetul asigurărilor sociale de sănătate, șomaj și alte datorii față de buget precum și față de terți, pentru sistemele publice ce se predau. Starea tehnică a bunurilor preluate prin prezentul proces – verbal este bună și funcțională, iar în cazul returnării bunurilor concesionate, aceasta se va realiza în condiții convenite expres prin Contractul de Delegare.

Art. 4 Prezentul proces - verbal s-a întocmit în 2 (doua) exemplare, unul pentru UAT Comuna Seitin și unul pentru Compania de Apă S.A. Arad.

UAT COMUNA SEITIN
Prin,
PRIMAR,
Dorin Florea

ROMÂNIA COMUNA ȘEITIN Jud. ARAD 1 C.U.I. 3518849

Compania de Apă Arad SA
Prin,
DIRECTOR GENERAL,
Ing. Borlea Gheorghe-Vasile

DIRECTOR ECONOMIC
Ec.Costea Mina Teodora

DIRECTOR OPERAȚIONAL
Ing.Hațegan Călin

Serviciul JESP-CP
Cj. Haiduc Cristiana

ROMÂNIA

JUDEȚUL ARAD
COMUNA ȘEITIN
Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,
e-mail: primaria@seitin.ro

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE Nr. 80/27.08.2026

privind declararea de inters public local a unor bunuri înregistrate in contabilitatea Companiei de Apă Arad SA în anul 2025 și intrate pe raza UAT ȘEITIN, înregistrarea acestora în evidențele contabile ale UAT ȘEITIN și darea acestora în concesiunea Companiei de Apă Arad SA

Consiliul Local al comunei ȘEITIN, județul Arad, întrunit în ședință publică de lucru ordinară în data de 27 august 2026,

Având în vedere:

- Adresa nr. 16455/23.07.2026 a Companiei de Apă Arad SA si inregistrata la primaria Comunei Șeitin cu nr. 3763/12.08.2026;
- prevederile Legii nr. 82/1991 R2 – Legea contabilității;
- prevederile HG 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor;
- prevederile legii 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice;
- prevederile Legii 241/2006 privind serviciul public de alimentare cu apa si canal;
- prevederile Contractului de delegare de gestiune nr. 648/2009;
- prevederile art. 129 alin. 2 lit. c și d, alin. 7 lit. n, art. 139 alin 1 și alin. 3 lit. g și art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare.
- Proiectul de hotărâre nr. 78/21.08.2026 înaintat de către Primarul Comunei Șeitin;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Votul "**pentru**" exprimat de un număr de **12** consilieri locali, din cei 13 în funcție.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d) și e), alin. (6) lit. a), alin. (7), lit. a), b), e) și n), art. 139 alin. (1), alin. (3), lit. g) și h) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se declară ca fiind de interes public local bunurile înregistrate în contabilitatea Companiei de Apă Arad SA în anul 2025 și intrate pe raza UAT Șeitin conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă înregistrarea în evidențele contabile ale UAT Șeitin, în domeniul public al UAT Șeitin a bunurilor și valorilor acestora, prevăzute la art. 1.

Art.3 Bunurile mentionate la art. 1 se transmit in concesiune operatorului regional - Compania de Apa Arad SA, in conformitate cu prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apa si de canalizare nr. 648/2009, pe bază de proces verbal ce va fi semnat în numele și pe seama U.A.T. Șeitin de reprezentantul legal.

Art.4 Se completează în mod corespunzător inventarul bunurilor aparținând patrimoniului public al UAT Șeitin și care sunt date în concesiunea Companiei de Apă Arad S.A.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general cu:

- Instituția Prefectului – județul Arad;
- Primarul comunei Șeitin;
- Compartimentul Buget-Contabilitate, Resurse Umane
- Compania de Apa Arad SA.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROTARU NECULAI VALENTIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD COMUNA ȘEITIN
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar general
NARCIS CLAUDIU BOȘNEAC

COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.
Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, Județul Arad Romania, cod poștal 310178
CIF/CUI: RO 1683483, ORC: J1991000110028
Capital vărsat și subscris: 9.659.000 Lei
IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR

tel: +40 257 270 849
+40 257 270 843
fax: +40 257 270 981
apacanal@caarad.ro
www.caarad.ro
program între 8:00 - 16:00

CENTRALIZATORUL PRIVIND BUNURILE INTRATE PE RAZA LOCALITATII SEITIN ÎNREGISTRATE ÎN CONTABILITATEA COMPANIEI DE APĂ ARAD ÎN ANUL 2025

NR. CRT	CONT	CS	FO	NR. INV.	TIP	COD CLASIF.	DENUMIRE MIJLOC FIX	CARACTERISTICI	PRV	FEL DOC.	NR. DOC.	DATA DOC.	ANF	LUF	VALOARE INV.
1	8031721	12	15	2018287	2	1.8.6.	SEP.BR.SEITIN HORIA 27/B AP.2		DOT	RPR	1725	27.01.2025	2025	1	413,29
2	8031721	12	15	2018288	2	1.8.6.	SEP.BR.SEITIN HORIA 27/B AP.3		DOT	RPR	1726	27.01.2025	2025	1	413,29
													TOTAL		826,58

DIRECTOR GENERAL,
ing. Borha Gheorghe Vasile

DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Costea Alina Teodora

Anexa 1 la H.C.L al Comunei Șeitin nr. 80/27.08.2026