COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.
Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, Județul Arad România, cod poștal 310178
CIF/CUI: RO 1683483, ORC: J02/110/21.02.1991
Capital vărsat și subscris: 9.659.000 Lei
IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR
tel. +40 257 270 849
+40 257 270 843
fax. +40 257 270 981
apacanal@caarad.ro
www.caarad.ro
program între 8:00 - 16:00

15619 / CP - 685 / 13 IUL. 2026

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ ... CANALIZARE JUDEȚUL ARAD
INTRARE/IEȘIRE Nr. 937 13.07.26

Către,

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Apă Canalizare Județul Arad"
Loc.Arad, Bulevardul Revoluției nr.81 parter, Jud. Arad
Tel.+40770377115; 40770377080
Fax 40357440040;40357780131

În atenția: Domnului Președinte Iustin Arghir Marinel Cionca

Ref: Actualizare anexe la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare-Dispoziții speciale-Partea comună

Subscrisa, Compania de Apă Arad S.A., cu sediul în Arad, str. Sabin Drăgoi, nr 2-4, având datele de identificare din antet, reprezentată prin ing. Borha Gheorghe Vasile, în calitate de director general,

Vă solicităm să procedați la demararea procedurii de actualizare, prin act adițional, a Contractului de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare în ceea ce privește inventarul bunurilor aparținând domeniului public al U.A.T. Comuna Moneasa, bunuri aduse în concesiunea operatorului de către U.A.T. Comuna Moneasa, în baza Procesului – verbal încheiat cu ocazia predării-primirii în administrare și exploatare a imobilului înscris în C.F. nr.301602 Moneasa, nr. cadastral 301602 la poziția A 1 – în suprafața totală de 620 mp aflat în domeniul public al Comunei Moneasa și concesionate la Compania de Apă Arad SA, înregistrat sub nr. 14843/02.07.2026 (nr. CAA).

ANEXĂM URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Moneasa nr. 33/14.05.2026;
- Procesul-verbal de predare-primire in administrare si exploatare nr. 14843/02.07.2026.

Cu stimă,
DIRECTOR GENERAL
Ing. Borha Gheorghe Vasile

COMPANIA DE APĂ ARAD S.A. CIF RO 1683483 ARAD

Întocmit
SJESP-CP

COMPANIA DE APA ARAD S.A.
Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, județul Arad România, cod poștal 310178
CIF/CUI: RO 1683483, ORC: J1991000110028
Capital vărsat și subscris: 9.659 000 Lei
IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR
tel: +40 257 27[illegible] 849
+40 257 270 843
fax: +40 257 270 981
apacanal@caarad.ro
www.caarad.ro
program intre 8.00 - 16.00

ROMÂNIA
UAT COMUNA MONEASA
Nr. 895 / 02.07.2026

COMPANIA DE APĂ ARAD SA
MUN. ARAD, Str. SABIN DRAGOI Nr.2-4
Nr. 14843 / 02 JUL 2026

PROCES VERBAL

de predare – primire în administrare și exploatare

încheiat azi 02.07.2026

Între

1. **U.A.T. COMUNA MONEASA**, județul Arad – cu sediul în localitatea Moneasa, str. Grădina Mare, Nr. 6, Județul Arad, reprezentată prin domnul Miron Constantin Doru – Primar al Comunei Moneasa, județul Arad, în calitate de autoritate delegantă și cel care predă,
2. **COMPANIA DE APĂ ARAD SA** - cu sediul în Municipiul Arad, str. Sabin Drăgoi, nr. 2-4, reprezentată legal prin ing. Borha Gheorghe-Vasile Director General în calitate de operator și cel care preia, având C.U.I.: R-1683483 și Nr. R.C.: J1991000110028, au convenit la încheierea prezentului,

Proces verbal de predare–primire
în administrare și exploatare

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 33/14.05.2026 a Consiliului Local al Comunei Moneasa;
- dispozițiile Codului Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009;
- prevederile Legii nr. 82/1991 a contabilitatii, republicata;
- prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare;
- prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice;
- Regulamentul serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare aprobat prin Hotărârea nr. 10/2018 a ADIACJA si modificat prin Hotărârea nr. 4/2023 a aceleiași autorități;
- Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului public de Alimentare cu apă și de canalizare, nr. 648/2009 astfel cum a fost modificat prin acte aditionale.

În următoarele condiții:

Art. 1 Reprezentanții U.A.T. Comuna Moneasa, membru în Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare județul Arad și autoritate delegantă în Contractul de Delegare, și cei ai operatorului regional - Compania de Apă Arad S.A., au procedat la predarea – primirea imobilului înscris în C.F. nr.301602 Moneasa, nr. cadastral 301602 la poziția A 1 – în suprafața totală de 620 mp, identificat în cuprinsul Hotărârii nr. 33/14.05.2026 a UAT Comuna Moneasa.

Art. 2 Imobilul înscris în C.F. nr.301602 Moneasa prevăzut pentru preluare prin prezentul Proces Verbal va fi considerat în concesiunea Companiei de Apă Arad SA doar după modificarea prin Act Adițional a Contractului de Delegare a Gestiunii. Compania de Apă Arad S.A. este obligată să mențină destinația mijlocului fix din cuprinsul hotărârii, strict pentru desfășurarea activităților specifice serviciului de alimentare cu apă și de canalizare delegat, să asigure exploatarea și întreținerea acestuia în conformitate cu standardele actuale privind calitatea apei și îl va pune în valoare prin încheierea de contracte de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare în condițiile legii.

Art. 3 La data prezentului document UAT Comuna Moneasa, certifică faptul că nu există obligații restante înregistrate față de bugetul statului, bugetul local, bugetul asigurărilor sociale, bugetul asigurărilor sociale de sănătate și șomaj aferente imobilului ce se predă. Starea imobilului preluat prin prezentul proces-verbal corespunde situației juridice și faptice constatate la data predării, acesta fiind liber de sarcini, iar în cazul returnării imobilului concesionat, aceasta se va realiza în condițiile convenite expres prin Contractul de Delegare.

Art. 4 Prezentul proces - verbal s-a întocmit în 2 (două) exemplare, unul pentru UAT Comuna Moneasa și unul pentru Compania de Apă S.A. Arad.

UAT COMUNA MONEASA
Prin,
PRIMAR
Miron Constantin Doru

COMPANIA DE APĂ ARAD SA
Prin,
DIRECTOR GENERAL,
Ing.Borha Gheorghe-Vasile

DIRECTOR ECONOMIC
Ec.Costea Alina Teodora

DIRECTOR OPERAȚIONAL
Ing.Hațegan Călin

SERVICIU JESP-CP
Cj. Goldiș Camelia

Compartiment Patrimoniu
Cj. Haiduc Cristiana

ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
COMUNA MONEASA – CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA Judeţul Arad comuna Moneasa, str. Gradina Mare, nr. 6, tel/fax 0257 313026
E-mail: primariamoneasa@gmail.com

HOTĂRÂREA NR. 33
Din 14 mai 2026

privind aprobarea transmiterii în concesiune a imobilului înscris în C.F. nr. 301602 Moneasa din domeniul privat al Unităţii Administrativ-Teritoriale Comuna Moneasa, către operatorul regional S.C. Compania de Apă Arad S.A. şi modificarea Contractului de Delegare a Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă şi de Canalizare nr. 648/2009 prin act adiţional

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MONEASA, întrunit în şedinţa ordinară din data de 14.05.2026,

Analizând Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism, înregistrat sub nr. 654/08.05.2026,

În considerarea Adresei S.C. Compania de Apă Arad S.A. nr. 9545/07.05.2026, înregistrată la Primăria Comunei Moneasa sub nr. 652/08.05.2026, prin care se solicită punerea la dispoziţie a terenului în suprafaţă de 620 mp, înscris în CF nr. 301602 Moneasa,

Ţinând cont de faptul că prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Moneasa nr. 34 din 15 aprilie 2009 privind aprobarea unor măsuri pentru gestiunea serviciului public de apă şi canalizare s-a aprobat delegarea serviciului de alimentare cu apă şi canalizare al Comunei Moneasa prin atribuirea directă către operatorul regional S.C. Compania de Apă Arad S.A.,

Analizând prevederile Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă şi de Canalizare nr. 648/30.12.2009, cu modificările şi completările ulterioare, încheiat între Asociaţia de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Judeţul Arad, în numele şi pe seama unităţilor administrativteritoriale membre, şi S.C. Compania de Apă Arad S.A.,

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilităţi publice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă şi de canalizare, republicată cu modificările şi completările ulterioare,

În conformitate cu Hotărârea Adunării Generale a Acţionarilor nr. 11/2019 a Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Judeţul Arad şi Actul adiţional nr. 11/2019 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare nr. 648/2009,

- prezenta hotărâre a fost adoptată cu 9 voturi „pentru„ şi 0 - abţineri, 0 - împotrivă, ale celor 9 consilieri locali prezenţi toţi, din totalul de 9 consilieri locali în funcţie, respectiv cu majoritate absolută în conformitate cu prevederile art.139, al.3, lit a din OUG 57/2019-Codul administrativ,

- Raportul şi avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Moneasa;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MONEASA

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă transmiterea în concesiunea Companiei de Apă Arad SA a imobilului teren intravilan, înscris în C.F. nr. 301602 Moneasa, nr. cadastral 301602, la poziția A 1 - in suprafata totală de 620 mp, situat in localitatea Moneasa, categoria de folosinta curti constructii, aflat în domeniul privat al UAT comuna Moneasa.

Art. 2. Se completează Lista bunurilor concesionate de UAT Comuna Moneasa către Compania de Apă Arad S.A. potrivit celor de la art. 1.

Art. 3. Terenul este concesionat operatorului Compania de Apă Arad SA ca bun de retur în executarea Contractului de Delegare a a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr. 648/30.12.2009, pe întreaga durată de valabilitate a contractului și atâta timp cât asupra acestuia sunt amplasate construcții aferente serviciului delegat operatorului.

Art. 4. Toate celelalte prevederi ale Contractului de Delegare a serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și Canalizare nr. 648/30.12.2009, cu completările și modificările ulterioare, rămân nemodificate.

Art. 5. Se împuternicește domnul Miron Doru Constantin, Primarul Comunei Moneasa, în Adunarea Generală a Asociaților la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad, să semneze, în numele și pe seama Consiliului Local al Comunei Moneasa, Actul Adițional a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr. 648/30.12.2009, încheiat conform prevederilor art. 2 al prezentei hotărâri.

Art. 6. Se acordă mandat special Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad, cu sediul în Arad, b-dul Revolutiei, nr. 81 - parter, Județul Arad, înscrisă la Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa Judecătoriei Arad cu nr. 19/15.04.2008, să semneze, în numele și pe seama membrilor asociației, Actul Adițional la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr. 648/30.12.2009, încheiat conform prevederilor art. 2 al prezentei hotărâri.

Art. 7. Predarea-primirea bunului menționat la art. 1 se face prin încheierea unui protocol între părțile interesate.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Arad, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad, S.C. Compania de Apă Arad S.A., Compartimentului Urbanism din cadrul Primăriei Comunei Moneasa, prin grija Secretarului General al Comunei Moneasa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
consilier
MOT PETRU-ANDREI

ROMANIA JUDEȚUL ARAD COMUNA MONEASA CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
secretar general
PĂIUȘAN MIHAIELA-ADRIANA