



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Strada Sabin Dragoi 2-4 Arad, județul Arad România, cod poștal 310178

CIF/CUI: RO 1683483, ORC: J1991000110028

Capital vărsat și subscris: 9.659.000 Lei

IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR



tel: +40 257 270 849
+40 257 270 843
fax: +40 257 270 981
apacan@caarad.ro
www.caarad.ro
program între 8:00 - 16:00

ROMÂNIA
UAT COMUNA GHIOROC

Nr. 2707 00 APR 2025

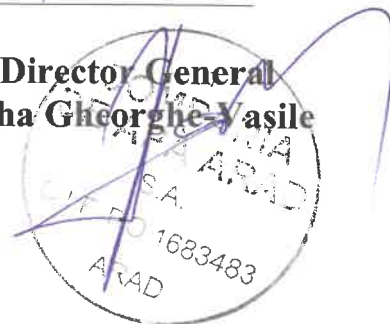
Primar UAT COMUNA GHIOROC
Popi Morodan Corneliu



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.
Mun. Arad, Str. Sabin Dragoi Nr.2-4

Nr. 9387 08 APR 2025

Director General
Borha Gheorghe-Vasile



Proces verbal
de predare – primire
în administrare și exploatare
încheiat azi

Între

1. UAT COMUNA GHIOROC cu sediul în loc. Ghioroc, Nr. 89, județul Arad, legal reprezentată prin domnul Popi Morodan Corneliu, Primar al Comunei Ghioroc, județul Arad, în calitate de predător și autoritate delegată,

și

2. COMPANIA DE APĂ ARAD S.A. - cu sediul în Mun. Arad, str. SABIN DRĂGOI Nr. 2-4, legal reprezentată legal prin ing. Borha Gheorghe-Vasile Director General în calitate de primitor, având C.U.I.: R-1683483 și Nr. R.C.: J1991000110028, în calitate de primitor și operator, au convenit la încheierea prezentului,

Care de comun acord în aplicarea prevederilor art. 10 punctul 8 din Dispozițiile Generale ale Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului public de Alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/2009, au convenit la încheierea prezentului

**Proces verbal de predare–primire
în administrare și exploatare bunuri**

Art. 1 În conformitate cu:

- prevederile HCL nr. 101/11.10.2024 a UAT Comuna Ghioroc referitoare la darea în administrare și exploatare a bunurilor aparținând sistemului public de alimentare cu apă al UAT Comuna Ghioroc către Compania de Apă Arad S.A.;
- Dispozițiile Codului Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009;
- prevederile Legii nr. 82/1991 a contabilității, republicată;
- prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, județul Arad România, cod poștal 310178

CIF/CUI: RO 1683483, ORC: 11991000110028

Capital vărsat și subscris: 9.659.000 Lei

IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR



tel: +40 257 270 849

+40 257 270 843

fax: +40 257 270 981

apacanal@caarad.ro

www.caarad.ro

program între 8:00 - 16:00

- prevederile Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare;
- prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice;
- Regulamentul serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare aprobat prin Hotărârea nr. 10/2018 a ADIACJA și modificat prin Hotărârea nr. 4/2023 a aceleiași autorități;
- prevederile Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului public de Alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/2009 astfel cum a fost modificat prin cele 27 acte adiționale;
- bunurile prevăzute pentru preluare prin prezentul Proces Verbal vor fi considerate în concesiune doar după modificarea prin Act Adițional a Contractului de Delegare a Gestiunii.

Art. 2 Reprezentanții UAT Comuna Ghioroc, membră a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare județul Arad și autoritate delegantă în contractul de delegare, și cei ai operatorului regional Compania de Apă Arad S.A., au procedat la predarea – primirea bunurilor, respectiv a bransamentelor de apă și a contoarelor de apă prevăzute în anexa 1 la prezentul proces verbal de predare primire.

Art. 3 Operațiunea de predare - primire a fost efectuată pe bază de inventariere faptică de către comisia numită prin Dispoziția nr.99/20.03.2025 a Directorului General al Companiei de Apă Arad S.A. și de către comisia numită prin Dispoziția Primarului Comunei Ghioroc nr.201/04.12.2024, datele rezultate fiind consemnate în anexele la prezentul proces verbal, astfel:

a) **ANEXA nr.1 - Mijloace fixe – Branșamente apă potabilă UAT Comuna Ghioroc-localitatea Miniș, strada Bisericii – 38.398,26 RON valoare de inventar**

și

- Mijloace fixe - Contoare apă potabilă UAT Comuna Ghioroc-localitatea Miniș, strada Bisericii – 1.601,74 RON valoare de inventar

Valoarea totală de inventar a mijloacelor fixe –40.000,00 RON

Art. 4 Compania de Apă Arad S.A. va asigura administrarea și exploatarea bransamentelor și a contoarelor începând cu data prezentului document în limitele legii și ale actului de delegare a gestiunii serviciului.

Art. 5 Compania de Apă Arad S.A. este obligată să mențină destinația imobilelor și a mijloacelor fixe preluate cu data prezentului document, strict pentru desfășurarea activităților specifice serviciului de alimentare cu apă delegat, să asigure exploatarea și întreținerea acestora în conformitate cu standardele actuale privind calitatea apei. Totodată se va proceda la remedierea de îndată a avariilor apărute în sistem, în conformitate cu prevederile Legii 241/2006 republicată și actualizată și ale Regulamentului consolidat al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare din județul Arad, pentru întreaga arie a delegării, aprobat prin Hotărârea AGA nr. 10/2018 și modificat prin Hotărârea nr. 4/2023 a aceleiași autorități.

**COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.**

Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, județul Arad România, cod poștal 310178
CIF/CUI: RO 1683483. ORC: 11991000110028
Capital vărsat și subscris: 9.659.000 Lei
IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR



tel: +40 257 270 849
+40 257 270 843
fax: +40 257 270 981
apacanal@caarad.ro
www.caarad.ro
program între 8.00 - 16.00

Art. 6 La data prezentului document UAT Comuna Ghioroc, certifică faptul că nu există obligații restante înregistrate față de bugetul statului, bugetul local, bugetul asigurărilor sociale, bugetul asigurărilor sociale de sănătate, șomaj și alte datorii față de buget precum și față de terți, pentru sistemele publice ce se predau.

Art. 7 Starea tehnică a bunurilor preluate prin prezentul proces – verbal și care se regăsesc în Anexa 1 la procesul - verbal, este bună și funcțională, iar în cazul returnării bunurilor care sunt parte componentă a contractului, aceasta se va realiza în condiții similare cu uzura normală.

Art. 8 Compania de Apă Arad SA va încheia contracte de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare cu persoanele care dețin cu orice titlu legal imobile cu branșament propriu pe strada Bisericii din UAT Comuna Ghioroc – localitatea Miniș, individualizate în anexa 1 la prezentul proces verbal și pentru care UAT Comuna Ghioroc a pus la dispoziția operatorului date CNP în vederea perfectării contractului. Pentru persoanele deținătoare de imobile cu branșament activ, în vederea perfectării contractului și executării obligațiilor din Contractul de delegare, UAT Comuna Ghioroc se obligă să pună la dispoziția operatorului, la cerere, adeverințe care să ateste dreptul de folosință/proprietate al utilizatorilor precum și datele de identificare – CNP. Branșamentele sunt preluate în operare odată cu semnarea prezentului proces - verbal, cu respectarea prevederilor Legii 241/2006 republicată și actualizată și ale Regulamentului consolidat al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare din județul Arad, pentru întreaga arie a delegării, aprobat prin Hotărârea AGA nr. 10/2018, UAT Comuna Ghioroc asumându-și explicit obligația de a pune la dispoziția operatorului toate datele și informațiile necesare privind bunurile aduse în concesiune/deținătorii cu orice titlu legal a imobilelor cu branșament propriu, individualizate în anexa la prezentul proces – verbal, pentru a facilita astfel activitatea de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și/sau canalizare pe bază de contract conform art. 31 alin.1) din Legea nr. 241/2006. Părțile semnatare ale prezentului proces verbal sunt angajate în protejarea datelor cu caracter personal ale utilizatorilor serviciului, urmând ca datele cu caracter personal cuprinse în anexele la prezentul proces – verbal să servească exclusiv pentru realizarea serviciului delegat și pentru punerea în valoare a bunurilor aduse în concesiunea operatorului.

Art. 9 Prezentul protocol s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, două pentru UAT Comuna Ghioroc și două pentru Compania de Apă S.A. Arad.

UAT COMUNA GHIOROC
prin,
COMISIA,

Dna. Cheșa Cristina–Președinte

Dna. Timiș Florentina-Membru

COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.
prin,

Director Economic,
Ec. Costea Alina Teodora



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, județul Arad România, cod poștal 310178

CIF/CUI: RO 1683483, ORC: J1991000110028

Capitalul vărsat și subscris: 2.658.000 Lei

IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR



tel: +40 257 270 849

+40 257 270 843

fax: +40 257 270 981

apacanal@caarad.ro

www.caarad.ro

program între 8:00 - 16:00

Dl. Mițu Dan-Membru

Director Operațional

Ing. Hațegan Călin

COMISIA

Ec. Bălțean Amalia-Președinte

Ing. Breje Daniel - Membru

Ing. Cociș Petru - Membru

Ing. Carole Liviu - Gestionar primitor Apă

Ec. Alexa Dan - Secretar

Vizat Serviciul Juridic, Executări Silite și Patrimoniu
Cj.Haiduc Cristiana

Bransamente de apa situate in comuna Ghioroc, Localitatea Minis str.Bisericii, se considera bunuri de interes public si trec in concesiune la Compania de Apa Arad

Nr crt	Număr inventar	Denumire mijloc fix	Cod clasif.	Nume Prenume	CNP	Denumire Strada	Nr.	Caracteristici/Elemente de identificare	Diametru	Lungime (ml)	Anul PIF	Valoare inventar (lei)	Locul canalului Privat/Public	Starea bransamentului Functional /Functional	Serviciul care se Presteaza	Date bransament Echipat / neechipat
1	113	BRANSAMENT APA	1.8.6.2	CONEAC GEORGETA	2751114023617	Valeea Bisericii	304B	PE-HD	25	7	2024	4,771.18	PUBLIC	FUNCTIONAL	APA	ECHIPAT
2	113/1	BRANSAMENT APA	1.8.6.2	BUZGAU MIRCEA	1591024020013	Valeea Bisericii	304B	PE-HD	25	2	2024	4,771.18	PUBLIC	FUNCTIONAL	APA	ECHIPAT
3	113/2	BRANSAMENT APA	1.8.6.2	NISTOR GHEORGHE	1540529020080	Valeea Bisericii	333	PE-HD	25	9	2024	4,771.18	PUBLIC	FUNCTIONAL	APA	ECHIPAT
4	113/3	BRANSAMENT APA	1.8.6.2	DEHELEAN SOFIA	2480502023623	Valeea Bisericii	303	PE-HD	25	9	2024	4,771.18	PUBLIC	FUNCTIONAL	APA	ECHIPAT
5	113/4	BRANSAMENT APA	1.8.6.2	PATRU DIONISIE	1450815020036	Valeea Bisericii	304A	PE-HD	25	10	2024	4,771.18	PUBLIC	FUNCTIONAL	APA	ECHIPAT
6	113/5	BRANSAMENT APA	1.8.6.2	SC OPTIMAL AUTO EXPERT	33915034	Valeea Bisericii	304C	PE-HD	25	6	2024	4,771.18	PUBLIC	FUNCTIONAL	APA	ECHIPAT
7	113/6	BRANSAMENT APA	1.8.6.2	GRUBER JOHANN	1560521023611	Valeea Bisericii	304B	PE-HD	25	6	2024	4,771.18	PUBLIC	FUNCTIONAL	APA	ECHIPAT
8		BRANSAMENT APA	1.8.6.2	SERAN MIHAI		Valeea Bisericii		PE-HD	25	2	2024	5,000.00	PUBLIC	NEFUNCTIONAL	APA	NEECHIPAT
												38,398.26				

Contoare de apa situate in comuna Ghioroc, Localitatea Minis, se considera bunuri de interes public si trec in concesiune la Compania de Apa Arad

Nr crt	Număr inventar	Denumire mijloc fix	Cod clasif.	Nume Prenume	CNP	Denumire Strada	Nr.	Serie contor	Anul PIF	Valoare inventar (lei)
1	114	CONTOARE APA	2.2.4.2	CONEAC GEORGETA	2751114023617	Valeea Bisericii	304B	14865470	2024	228.82
2	114/1	CONTOARE APA	2.2.4.2	BUZGAU MIRCEA	1591024020013	Valeea Bisericii	304B	14865471	2024	228.82
3	114/2	CONTOARE APA	2.2.4.2	NISTOR GHEORGHE	1540529020080	Valeea Bisericii	333	14865472	2024	228.82
4	114/3	CONTOARE APA	2.2.4.2	DEHELEAN SOFIA	2480502023623	Valeea Bisericii	303	14865473	2024	228.82
5	114/4	CONTOARE APA	2.2.4.2	PATRU DIONISIE	1450815020036	Valeea Bisericii	304A	14865474	2024	228.82
6	114/5	CONTOARE APA	2.2.4.2	SC OPTIMAL AUTO EXPERT	33915034	Valeea Bisericii	304C	14865475	2024	228.82
7	114/6	CONTOARE APA	2.2.4.2	GRUBER JOHANN	1560521023611	Valeea Bisericii	304B	14865466	2024	228.82
										1,601.74

UAT COMUNA GHIOROC

prin,
COMISIA

Dna. Cheşa Cristina-Preşedinte

Dna. Timiş Florentina-Membru

Dl. Mişti Dan-Membru

COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

prin,
COMISIA

Ec. Bălţean Amalia-Preşedinte

Ing. Breje Daniel – Membru

Ing. Cociş Petru - Membru

Ing. Carole Liviu – Gestionar primitor Apă

Ec. Alexa Dan – Secretar



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Strada Sabin Dragoi 2-4 Arad, Județul Arad România, cod poștal 310178
CIF/CUI: RO 1683483, ORC: J1991000110028
Capital vărsat și subscris: 9.659.000 Lei
IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR



tel: +40 257 270 849
+40 257 270 843
fax: +40 257 270 981
apacanal@caarad.ro
www.caarad.ro
program între 8:00 - 16:00

DISPOZIȚIA NR. 99 / 2003 2025

- privind numirea unei comisii pentru preluarea branșamentelor și contoarelor în sat Miniș, str. Valea Bisericii, comuna Ghioroc, conform Hotărârii Consiliului Local Ghioroc nr. 101/11.10.2024;

Directorul General al Companiei de Apă Arad S.A., domnul Borha Gheorghe Vasile, având în vedere:

- Referatul nr. 7086/18.03.2025 al Compartimentului Patrimoniu Public Privat, aprobat de conducerea Societății, prin care se solicită a se dispune cu privire la constituirea unei comisii pentru preluarea branșamentelor și contoarelor în sat Miniș, str. Valea Bisericii, comuna Ghioroc, conform Hotărârii Consiliului Local Ghioroc nr. 101/11.10.2024;

În exercitarea atribuțiilor stabilite prin Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice aprobată prin Legea nr. 111/2016 și Contractul de Mandat,

DISPUNE

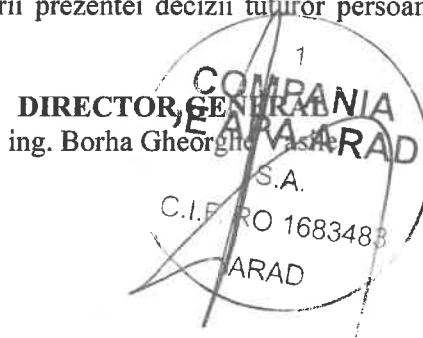
Art. 1 –Se constituie comisia de preluare a branșamentelor și contoarelor din sat Miniș, str. Valea Bisericii, com. Ghioroc, ca urmare a Hotărârii Consiliului Local Ghioroc nr. 101/11.10.2024, în următoarea componență:

Ec. Baltean Amalia- presedinte
Ing. Breje Daniel-membru
Ing. Cociș Petru-membru
Ing. Carole Liviu-gestionar primitor rețea apă
Ec. Alexa Dan-secretar
Ec. Vașar Paul Valentin – membru de rezervă

(2) Comisia constituită potrivit alin. 1 de mai sus își va începe activitatea începând cu data la care vor fi îndeplinite condițiile legale pentru constituirea dreptului de concesiune al Companiei de Apă Arad SA asupra bunurilor identificate în cuprinsul procesului-verbal de predare-primire, în conformitate cu cele comunicate de Biroul Juridic-Contracte (Compartiment Juridic) prin adresa nr. 16365/24.07.2023.

Art. 2 -Răspund de punerea în aplicare a prezentei dispoziții persoanele nominalizate în cadrul comisiei de preluare, constituită potrivit art.1 de mai sus.

Art. 3 - Un exemplar al prezentei dispoziții se comunică Compartimentului Patrimoniu Public Privat, care va avea responsabilitatea distribuirii prezentei decizii tuturor persoanelor vizate de cele aprobate prin prezenta dispoziție.



Serviciul Juridic-Contracte
Compartiment Juridic
Șef Serviciu c.j. Goldiș Camelia

Întocmit,
c.j. Almași Claudia



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, Județul Arad România, cod poștal 310178

CIF/CUI: RO 1683483, ORC: 11991000110028

Capital vărsat și subscris: 9.650.000 Lei

IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR



tel: +40 257 270 849
+40 257 270 843
fax: +40 257 270 841
apacanal@caarad.ro
www.caarad.ro
program între 9:00 - 16:00

Compartiment Patrimoniu Public Privat

Nr. 7086, 18 MAR 2025

Avizat

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Costea Alina Teodora

Aprobat

DIRECTOR GENERAL
Ing. Borha Gheorghe-Vasile

CIF: RO 1683483

Referat

Privind numirea unei comisii pentru preluarea branșamentelor de apă și a contoarelor de apă din UAT Comuna Ghioroc – localitatea Miniș (strada Bisericii)

Având în vedere solicitarea Primăriei Comunei Ghioroc nr.9628/19.12.2024, a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Ghioroc nr.101/11.10.2024 și a Dispoziției Primarului Comunei Ghioroc nr.201/04.12.2024 de a preda către Compania de Apă Arad branșamente de apă și contoare de apă de pe raza localității Miniș – strada Bisericii

Solicităm numirea unei comisii prin dispoziție internă a Directorului General având ca obiect preluarea branșamentelor de apă și a contoarelor de apă din Comuna Ghioroc, localitatea Miniș – strada Bisericii.

Propunem următoarea componență:

Ec. Bălțean Amalia – Președinte

Ing. Breje Daniel - Membru

Ing. Cociș Petru -Membru

Ing. Carole Liviu - Gestionar primitor Apă

Ec. Alexa Dan – Secretar

Membru de rezerva: Ec. Vașar Paul Valentin

Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Dispoziții se încredințează membrii Comisiei.

Întocmit,
C.j. Haiduc Cristiana



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA GHIOROC
PRIMĂRIA

Adresa: loc. Ghioroc, nr. 89, jud. Arad; Cod poștal 317135;
tel: 0257461101; fax: 0257461425; Cod fiscal 3520237

mail: primaria@ghioroc.ro; ghioroc@clicknet.ro, WEB: www.primaria@ghioroc.ro



DISPOZITIA NR. 201

din data de 04.12.2024

Privind constituirea comisiei de predare a mijloacelor fixe executate in regim propriu
catre Operatorul regional Compania de Apa Arad SA

Primarul comunei Ghioroc

Având în vedere :

- referatul compartimentului Urbanism AT.
- Prevederile art. 286, alin 2 , alin 4 , art. 299 , din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ, Prevederile legii 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice;
- Prevederile Legii 241/2006 privind serviciul public de alimentare cu apa si canal ;
- Prevederile contractului de delegare de gestiune ;
- mijloacele fixe finalizate si receptionate in cadrul investitiei
- In temeiul prevederilor art.129 alin. (1) alin. 2 lit. b și alin. 4 lit. „d,, și „e,, și art.139 alin. (3) litera „d,, din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ,

DISPUNE :

Art. 1 – Se aproba constituirea comisiei de predare a mijloacelor fixe efectuate in regim propriu catre operatorul regional Compania de Apa Arad SA , in urmatoarea componenta

- Cristina Chesa
- Timis Florentina
- Mititi Dan

Art. 2 Prezenta se comunica cu ;

- PREFECTURA JUDEȚULUI ARAD
- PERSOANELOR NOMINALIZATE LA ART. 1

PRIMAR ,
POPI MORODAN CORNELIU

Contrasemneaza-SECRETAR
CISMAS GHEORGHE



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA GHIOROC
PRIMĂRIA

Adresa: loc. Ghioroc, nr. 89, jud. Arad; Cod poștal 317135;
tel: 0257461101; fax:0257461425; Cod fiscal 3520237

E-mail: primariaghioroc@gmail.com, WEB: www.primariaghioroc.ro



HOTĂRÂREA NR. 101
din data de 11.10.2024

Privind declararea de interes public local a opt brânșamente aferente serviciului public de alimentare cu apă al UAT Comuna Ghioroc – localitate Miniș și darea lor în concesiune către operatorul regional Compania de Apa Arad SA

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Ghioroc
- referatul compartimentului urbanism at.
- Prevederile art. 3 ,alin 2 , si art.21 alin 2 al Legii 213 /1998 , privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ;
- Prevederile legii 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice;
- Prevederile Legii 241/2006 privind serviciul public de alimentare cu apa si canal ;
- Prevederile contractului de delegare de gestiune nr. 648/2009;
- mijloacele fixe finalizate si receptionate in cadrul invetitei;
- adresa nr. 873/05.10.2021 a ADIACJ Arad
- În temeiul prevederilor art.129 alin. (1) alin. 2 lit. b și alin. 4 lit. „d,, și „e,, și art.139 alin. (3) litera „d,, din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL GHIOROC, adopta prezenta:

HOTARARE

Art. 1 - Se declară ca fiind de interes public local un număr de 8(opt) brânșamente de apă și contoare de brânșament aferente, realizate în regim propriu, pe strada Bisericii din localitatea Miniș, Comuna Ghioroc, având datele de identificare precizate în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă majorarea patrimoniului public al UAT Comuna Ghioroc cu bunurile prevăzute la art. 1.

Art. 3 - Bunurile menționate la art. 1 se transmit în concesiune operatorului regional - Compania de Apa Arad SA, în conformitate cu prevederile



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA GHIOROC
PRIMĂRIA

Adresa: loc. Ghioroc, nr. 89, jud. Arad; Cod poștal 317135;
tel: 0257461101; fax: 0257461425; Cod fiscal 3520237

E-mail: primariaghioroc@gmail.com, WEB: www.primariaghioroc.ro



Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apa si de canalizare nr. 648/2009 .

Art. 4 - Se completează în mod corespunzător inventarul bunurilor aparținând patrimoniului public al UAT Comuna Ghioroc și care sunt date în concesiunea Companiei de Apă Arad S.A.

Art. 5 - Primarul Comunei GHIOROC , jud. Arad va duce la indeplinire prevederile prezentei HOTARARI.

Prezenta hotarare se comunica la

- Institutia Prefectului Judetului Arad
- Compartimentul Urbanism AT .
- Compartimentul Contabilitate
- Compania de Apa Arad SA .

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CONTRASEMNEAZA SECRETAR
CISMAS GHEORGHE



Bransamente de apa situate in comuna Ghirosc, Localitatea Minis, se considera bunuri de interes public si trec in concesiune la Compania de Apa Arad

Nr crt	Număr inventar	Denumire mijloc fix	Cod clasific.	Nume Prenume	CNP	Denumire Strada	Nr.	Caracteristici/Elemente de identificare	Diametru	Lungime (m)	Anul PIF	Valoare Inventar (lei)	Local cãmbinãrã Privat/Public	Starea bransamentului Funcțional /Nefuncțional	Serviciul care se Prestaza	Data bransament Echipat / neechipat
1	113	BRANSAMENT APA	1.8.6.2	CONEAC GEORGETA	2751114023617	Valcea Bisericii	304B	PE-HD	25	7	2024	4.771,18	PUBLIC	FUNCTIONAL	APA	ECHIPAT
2	113/1	BRANSAMENT APA	1.8.6.2	BUZGAU MIRCEA GAVRIL	1593024020043	Valcea Bisericii	304B	PE-HD	25	2	2024	4.771,18	PUBLIC	FUNCTIONAL	APA	ECHIPAT
3	113/2	BRANSAMENT APA	1.8.6.2	NISTOR GHEORGHE	1540529020080	Valcea Bisericii	333	PE-HD	25	9	2024	4.771,18	PUBLIC	FUNCTIONAL	APA	ECHIPAT
4	113/3	BRANSAMENT APA	1.8.6.2	DEHELEAN SOFIA	2480502023623	Valcea Bisericii	303	PE-HD	25	9	2024	4.771,18	PUBLIC	FUNCTIONAL	APA	ECHIPAT
5	113/4	BRANSAMENT APA	1.8.6.2	PATRU DIONISIE	1450815020036	Valcea Bisericii	304A	PE-HD	25	10	2024	4.771,18	PUBLIC	FUNCTIONAL	APA	ECHIPAT
6	113/5	BRANSAMENT APA	1.8.6.2	SC.OPTIMAL AUTO EXPERT	33915094	Valcea Bisericii	304C	PE-HD	25	6	2024	4.771,18	PUBLIC	FUNCTIONAL	APA	ECHIPAT
7	113/6	BRANSAMENT APA	1.8.6.2	GRUBER IOHANN	1560521023611	Valcea Bisericii	304B	PE-HD	25	6	2024	4.771,18	PUBLIC	FUNCTIONAL	APA	ECHIPAT
8		BRANSAMENT APA	1.8.6.2	SERAN MIHAI		Valcea Bisericii	304B	PE-HD	25	2	2024	5.000,00	PUBLIC	NEFUNCTIONAL	APA	NEECHIPAT
												38.398,26				

Contoare de apa situate in comuna Ghirosc, Localitatea Minis, se considera bunuri de interes public si trec in concesiune la Compania de Apa Arad

Nr crt	Număr inventar	Denumire mijloc fix	Cod clasific.	Nume Prenume	CNP	Denumire Strada	Nr.	Serie contor	Anul PIF	Valoare Inventar (lei)
1	114	CONTOARE APA	2.2.4.2	CONEAC GEORGETA	2751114023617	Valcea Bisericii	304B	14865470	2024	228,82
2	114/1	CONTOARE APA	2.2.4.2	BUZGAU MIRCEA GAVRIL	1593024020043	Valcea Bisericii	304B	14865471	2024	228,82
3	114/2	CONTOARE APA	2.2.4.2	NISTOR GHEORGHE	1540529020080	Valcea Bisericii	333	14865472	2024	228,82
4	114/3	CONTOARE APA	2.2.4.2	DEHELEAN SOFIA	2480502023623	Valcea Bisericii	303	14865473	2024	228,82
5	114/4	CONTOARE APA	2.2.4.2	PATRU DIONISIE	1450815020036	Valcea Bisericii	304A	14865474	2024	228,82
6	114/5	CONTOARE APA	2.2.4.2	SC.OPTIMAL AUTO EXPERT	33915094	Valcea Bisericii	304C	14865475	2024	228,82
7	114/6	CONTOARE APA	2.2.4.2	GRUBER IOHANN	1560521023611	Valcea Bisericii	304B	14865466	2024	228,82
										1.601,74

PRIMAR
POPI MORODAN TORNEIUCOMP URBANISM
CRISTINA CHESA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA GHIOROC
PRIMĂRIA

Adresa: loc. Ghioroc, nr. 89, jud. Arad; Cod poștal 317135;
tel: 0257461101; fax: 0257461425; Cod fiscal 3520237
E-mail: primariaghioroc@gmail.com, WEB: www.primariaghioroc.ro



Nr. 9618/19.12.2024

CATRE ,
CONDUCEREA COMPANIEI DE APA ARAD

Prin prezenta va solicitam preluarea , investitiei , CONSTRUIRE , IN REGIM PROPRIU , RETEA DE CANAL , BRANSAMENTE , RACORDURI , CONTOARE , IN COMUNA GHIOROC , SAT MINIS , JUDETUL ARAD , pe strada Valea Bisericii .
Va multumim .

PRIMAR ,
POPI MORODAN CORNELIU

COMP. URBANISM AT.,
CRISTINA CHESA



dan.alex@caarad.ro

From: dan.alex@caarad.ro
Sent: 13 January 2025 11:35
To: 'exploatare@caarad.ro'
Cc: 'amalia.baltean@caarad.ro'
Subject: bransamente si retele Ghioroc (MINIS)
Attachments: Bransamente si contoare MINIS.xls

Buna ziua,

Alaturat va transmit modelul xlsx ,care trebuie populat cu date din teren + un raport tehnic.

In tabelul xls am lasat si foile cu retea de apa si canal + racorduri in cazul ca trebuie completate, de partea de canalizare se ocupa dl Jiva

Cu stima,

Compartiment Patrimoniu Public Privat

ec. Dan Cristian ALEXA
Compania de Apa Arad SA.
Tel.0257 270843 int.246
Mobil 0740229996
dan.alex@caarad.ro
alex.dan1975@gmail.com

APROBAT - PRIMAR,
POPI MORODAN CORNELIU



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 1 din 16.09.2024

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției CONSTRUIRE , IN REGIM PROPRIU ,
RETEA DE CANAL , BRANSAMENTE , RACORDURI , CONTOARE , IN COMUNA GHIOROC
,SAT MINIS , JUDETUL ARAD , lucrări executate în cadrul Contractului nr- .regie proprie

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:– adresa administrativă– sat
Minis , număr cadastral/număr topografic– număr carte funciară- domeniul public

2. Lucrările au fost supuse recepției la terminarea lucrărilor comisia de recepție la terminarea lucrărilor
a propus: - receptia lucrarilor

3. Termenul de garanție al lucrărilor -

4. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea de la 16,09,2024 până la 20,09,2024 , fiind
formată din:

Președinte: - inspector urbanism – primaria Ghioroc - CRISTINA CHESA

Membri:-Cismas Gheorghe - secretar - primaria Ghioroc

- Timis florentina –contabil – primaria Ghioroc

5. Au mai fost prezenți: -

6. În urma examinării lucrării și a documentelor cuprinse în cartea tehnică a construcției, comisia de
recepție finală a constatat următoarele:

6.1. Lucrările au fost complet terminate la data de 12,09,2024

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de
recepție finală, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor
suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista
din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

6.3. Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a lucrării au fost/nu au fost completate integral.

6.4. Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt/nu sunt în
posesia proprietarului.

6.5. Construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de - până în prezent, respectiv pe o durată de - luni, viciile apărute, altele decât cele rezultate din exploatarea necorespunzătoare a construcției constatate de comisie fiind enumerate în anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal. – NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin: RECEPTIA LUCRARILOR

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri: RECEPTIA LUCRARILOR

10. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și .-... anexe numerotate, cu un total de ..2.. file, a fost încheiat astăzi,, în 3 exemplare.

11. Alte mențiuni -

Comisia de recepție:

Președinte: - inspector urbanism – primăria Ghioroc - CRISTINA CHESA

Membri:-Cismas Gheorghe - secretar - primăria Ghioroc

- Timis florentina –contabil – primăria Ghioroc



Anexa 5

Racorduri canalizare situate în comuna Ghioroc, localitatea Minis, se considera bunuri de interes public si trec in concesiune la Compania de Apa Arad S.A.

Nr. crt.	Nr. Inventar	Cod Clasificare	Nume Prenume	CNP	Strada	Numar	Numar de CF	Caracteristici / Elemente de identificare	Lungime	Tip material	Ø mm	An PIF	Valoare inventar fara TVA	Valoare Inventar cu TVA
Strada Bisericii														
1	113		Coneac Georgeta	2751114023617	valea Bisericii	FN 1	308887	nr.adm.304 B	2	PEHD	25	2024	3.500	4.165,00
2	113/1		Buzgau Mircea Gavril	1591024020013	Valea Bisericii	FN 2	308638	nr.adm.304 B	2	PEHD	25	2024	3.500	4.165,00
3	113/2		Nistor Gheorghe	1540529020080	valea Bisericii	FN 3	311807	nr.adm.333	2	PEHD	25	2024	3.500	4.165,00
4	113/3		Dehelean Sofia	2480502023623	Valea Bisericii	FN 4	313030	nr.adm.303	2	PEHD	25	2024	3.500	4.165,00
5	113/4		Patru Diionisic	1450815020036	valea Bisericii	FN 5	317636	nr.adm.304 A	2	PEHD	25	2024	3.500	4.165,00
6	113/5		Sc Optimal Auto expert	33915034	valea Bisericii	FN 6	307186	nr.adm.304 C	2	PEHD	25	2024	3.500	4.165,00
7	113/6		Gruber Johann	1560521023611	valea Bisericii	FN 7	311339	nr.adm.304 B	2	PEHD	25	2024	3.500	4.165,00
TOTAL													24.500,00	29.155,00

PRIMAR ,
POPI MORODAN CORNELIU

COMP.URBANISM
CRISTINA CHESA

APROBAT - PRIMAR ,
POPI MORODAN CORNELIU

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 1

din

16.09.2024

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției CONSTRUIRE , IN REGIM PROPRIU ,
RETEA DE CANAL , BRANSAMENTE , RACORDURI , CONTOARE , IN COMUNA GHIOROC
,SAT MINIS , JUDETUL ARAD , lucrări executate în cadrul Contractului nr- .regie proprie

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:– adresa administrativă– sat
Minis , număr cadastral/număr topografic– număr carte funciară- domeniul public
2. Lucrările au fost supuse recepției la terminarea lucrărilor comisia de recepție la terminarea lucrărilor
a propus: - receptia lucrarilor
3. Termenul de garanție al lucrărilor -
4. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea de la 16,09,2024 până la 20,09,2024 , fiind
formată din:

Președinte: - inspector urbanism – primaria Ghioroc - CRISTINA CHESA

Membri:-Cismas Gheorghe - secretar - primaria Ghioroc

- Timis florentina –contabil – primaria Ghioroc

5. Au mai fost prezenți: -

6. În urma examinării lucrării și a documentelor cuprinse în cartea tehnică a construcției, comisia de
recepție finală a constatat următoarele:

6.1. Lucrările au fost complet terminate la data de 12,09,2024

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de
recepție finală, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor
suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista
din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

6.3. Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a lucrării au fost/nu au fost completate integral.

6.4. Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt/nu sunt în
posesia proprietarului.

6.5. Construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de - până în prezent, respectiv pe o durată de - luni, viciile apărute, altele decât cele rezultate din exploatarea necorespunzătoare a construcției constatate de comisie fiind enumerate în anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal. – NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin: RECEPTIA LUCRARILOR

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri: RECEPTIA LUCRARILOR

10. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și -... anexe numerotate, cu un total de ..2.. file, a fost încheiat astăzi,, în 3 exemplare.

11. Alte mențiuni -

Comisia de recepție:

Președinte: - inspector urbanism – primăria Ghioroc - CRISTINA CHESA

Membri:-Cismas Gheorghe - secretar - primăria Ghioroc

- Timis florentina –contabil – primăria Ghioroc



Denumirea	Fişa mijlocului fix	Categoria: Constructii si instalatii tehnologice pentru alimentare cu apa si canalizare					
Bransamente + Contoare		Codul de clasificare: 1.8.13 Durata normala de functionare: 48 ani Data dării în folosință: Decembrie 2024 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: NU AM STABILIT					
Gestiunea: Constructii-domeniul public Magazia: RETEA CANAL							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
150609	18/12/24, PI, 1	Preluare initiala	1	40.000,00	0,00	40.000,00	0,00

Primar
Popi Morodan Corneliu

POPI-
MORODAN
CORNELIU

Digitally signed by POPI-
MORODAN CORNELIU
Date: 2025.04.01
14:26:08 +03'00'

Contabil
Timiș Florentina-Lavinea

TIMIS
FLORENTIN
A-LAVINEA

Digitally signed by
TIMIS FLORENTINA-
LAVINEA
Date: 2025.04.01
14:26:30 +03'00'