



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, județul Arad România, cod poștal 310178
CIF/CUI: RO 1683483, ORC: JO2/110/21.02.1991
Capital vărsat și subscris: 9.659.000 Lei
IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR



tel: +40 257 270 849
+40 257 270 843
fax: +40 257 270 981
apacanal@caarad.ro
www.caarad.ro
program între 8.00 - 16.00

ROMÂNIA
UAT MUNICIPIUL ARAD

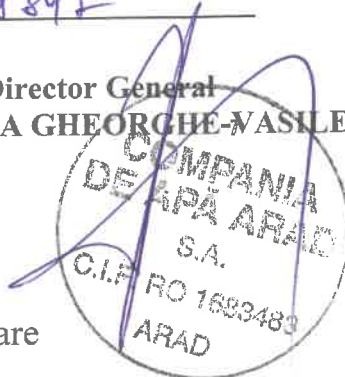
Nr. 87.366/17.10.2024

Primar UAT MUNICIPIUL ARAD
BIBARȚ LAUREȚIU-CĂLIN



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.
MUNICIPIUL ARAD, JUDEȚUL ARAD,
Str. SABIN DRĂGOI Nr.2-4 17. OCT. 2024
Nr. 28347

Director General
BORHA GHEORGHE-VASILE



Proces verbal de predare – primire în administrare și exploatare

Între

1. UAT MUNICIPIUL ARAD cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției Nr. 75 județul Arad, reprezentată prin domnul Bibarț Călin, Primar al Municipiului Arad, județul Arad, în calitate de predător și autoritate delegantă,
- și
2. Compania de Apă Arad S.A. - cu sediul în Mun. Arad, str. SABIN DRĂGOI Nr. 2-4, reprezentată legal prin ing. Borha Vasile-Gheorghe Director General în calitate de primitor, având C.U.I.: R-1683483 și Nr. R.C.: JO2/110/21.02.1991, în calitate de primitor și operator, au convenit la încheierea prezentului,

Proces verbal de predare-primire în administrare și exploatare

Art. 1 În conformitate cu:

- prevederile HCL al UAT Municipiul Arad nr.580/25.10.2024 referitoare la darea în administrare și exploatare a bunurilor aparținând sistemului de apă și canalizare al UAT Municipiul Arad către Compania de Apă Arad S.A.,
- Dispozițiile Codului Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009
- prevederile Legii nr.82/1991 a contabilității, republicată
- prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare;
- prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice;
- Regulamentul serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare aprobat prin Hotărârea nr. 10/2018 a ADIACJA și modificat prin Hotărârea nr. 4/2023 a aceleiași autorități;
- prevederile Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului public de Alimentare cu apă și de canalizare, nr.648/2009 astfel cum a fost modificat prin cele 26 acte adiționale.



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, județul Arad România, cod poștal 310178
CIF/CUI: RO 1683483, ORC: J02/110/21 02.1991
Capital vărsat și subscris: 9.659.000 Lei
IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR



tel: +40 257 270 849
+40 257 270 843
fax: +40 257 270 981
apacanal@caarad.ro
www.caarad.ro
program între 8:00 - 16:00

-bunurile prevăzute pentru preluare prin prezentul Proces Verbal vor fi considerate în concesiune doar după modificarea prin Act Adicional a Contractului de Delegare a Gestiei.

Art. 2 Reprezentanții UAT Municipiul Arad, membru în Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare județul Arad și autoritate delegantă în contractul de delegare, și cei ai operatorului regional Compania de Apă Arad S.A., au procedat la predarea – primirea bunurilor, respectiv a rețelei de apă, rețelei de canalizare, a bransamentelor, a contoarelor și a racordurilor prevăzute în anexele 1, 2, 3, 4, 5 la prezentul proces verbal de predare primire.

Art. 3 Operațiunea de predare - primire a fost efectuată pe bază de inventariere faptică de către comisia numită prin Dispoziția nr.888/04.11.2024 a Directorului General al Companiei de Apă Arad S.A. și de către comisia numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Arad nr. 2330/16.10.2024, datele rezultate fiind consemnate în anexele la prezentul proces verbal, astfel:

- a) Anexa nr.1 - Mijloace fixe – Conductă stradală de Apă – **40.000,00 RON** valoare
- b) Anexa nr.2 - Mijloace fixe – Conducta stradală de Canalizare – **35.000,00 RON** valoare de inventar
- c) Anexa nr.3 - Mijloace fixe - Bransamente de apă – **42.900,00 RON** valoare de inventar
- d) Anexa nr.4 - Mijloace fixe - Racorduri de canalizare – **26.000,00 RON** valoare de inventar
- e) Anexa nr.5 - Mijloace fixe Contoare – **3.020,00 RON** valoare de inventar

Valoarea totală de inventar a mijloacelor fixe – **146.920,00 RON**

Art. 4 Compania de Apă Arad S.A. va asigura administrarea și exploatarea sistemului de apă și de canalizare, a bransamentelor, contoarelor și a racordurilor începând cu data prezentului document în limitele legii și ale actului de delegare a gestiunii serviciului.

Art. 5 Compania de Apă Arad S.A. este obligată să mențină destinația imobilelor și a mijloacelor fixe preluate cu data prezentului document, strict pentru desfășurarea activităților specifice serviciului de alimentare cu apă și de canalizare delegat, să asigure exploatarea și întreținerea acestora în conformitate cu standardele actuale privind calitatea apei. Totodată se va proceda la remedierea de îndată a avariilor apărute în sistem, în conformitate cu prevederile Legii 241/2006 republicată și actualizată și ale Regulamentului consolidat al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare din județul Arad, pentru întreaga arie a delegării, aprobat prin Hotărârea AGA nr. 10/2018 și modificat prin Hotărârea nr. 4/2023 a aceleiași autorități.

Art. 6 La data prezentului document UAT Municipiul Arad, certifică faptul că nu există obligații restante înregistrate față de bugetul statului, bugetul local, bugetul asigurărilor sociale, bugetul asigurărilor sociale de sănătate, șomaj și alte datorii față de buget precum și față de terți, pentru sistemele publice ce se predau.



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, județul Arad România, cod poștal 310178
CIF/CUI: RO 1683483, ORC: J02/110/21.02.1991
Capital vărsat și subscris: 9.659.000 Lei
IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR



tel: +40 257 270 849
+40 257 270 843
fax: +40 257 270 981
apacanal@caarad.ro
www.caarad.ro
program între 8:00 - 16:00

Art. 7 Starea tehnică a bunurilor preluate prin Anexele 1,2,3,4,5 din prezentul protocol este bună și funcțională, iar în cazul returnării bunurilor care sunt parte componentă a contractului, aceasta se va realiza în condiții similare cu uzura normală.

Art. 8 Compania de Apă Arad SA va încheia contracte de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare cu persoanele care dețin cu orice titlu legal imobile cu branșament propriu/racord propriu pe străzile din UAT Municipiul Arad, individualizate în anexa 3 și 4 la prezentul proces verbal și pentru care UAT Municipiul Arad a pus la dispoziția operatorului date CNP în vederea perfectării contractului. Pentru persoanele deținătoare de imobile cu branșament și/sau racord activ, în vederea perfectării contractului și executării obligațiilor din Contractul de delegare, UAT Municipiul Arad se obligă să pună la dispoziția operatorului, la cerere, adeverințe care să ateste dreptul de folosință/proprietate al utilizatorilor precum și datele de identificare – CNP. Branșamentele/racordurile sunt preluate în operare odată cu semnarea prezentului proces - verbal, cu respectarea prevederilor Legii 241/2006 republicată și actualizată și ale Regulamentului consolidat al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare din județul Arad, pentru întreaga arie a delegării, aprobat prin Hotărârea AGA nr. 10/2018, UAT Municipiul Arad asumându-și explicit obligația de a pune la dispoziția operatorului toate datele și informațiile necesare privind bunurile aduse în concesiune/deținătorii cu orice titlu legal a imobilelor cu branșament și/sau racord propriu individualizate în anexele la prezentul proces – verbal, pentru a facilita astfel activitatea de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare pe bază de contract conform art.31 alin.1) din Legea nr. 241/2006. Părțile semnatare ale prezentului proces verbal sunt angajate în protejarea datelor cu caracter personal ale utilizatorilor serviciului, urmând ca datele cu caracter personal cuprinse în anexele la prezentul proces – verbal să servească exclusiv pentru realizarea serviciului delegat și pentru punerea în valoare a bunurilor aduse în concesiunea operatorului.

Art. 9 UAT Municipiul Arad va comunica Companiei de Apă Arad S.A. adresele administrative aferente bunurilor preluate prin Anexele 1,2,3,4,5 , bunuri care se află pe străzi ale căror denumire la data prezentei se află în curs de atribuire de către UAT Municipiul Arad.

Art. 10 Prezentul protocol s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, doua pentru UAT Municipiul Arad și două pentru Compania de Apă SA Arad.

UAT MUNICIPIUL ARAD
prin,

COMISIE

dl.Szuchanszki Ștefan-Președinte
dna.Balaș Mihaela-Adela-Membru
dl. Laza Gheorghe-Membru

COMPANIA DE APĂ ARAD SA
prin,

Director Economic,
Ec.Costea Alina Teodora



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, județul Arad România, cod poștal 310178

CIF/CUI: RO 1683483 ORC: J02/110/21.02.1991

Capital vărsat și subscris: 9.659.000 Lei

IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR



tel: +40 257 270 849
+40 257 270 843
fax: +40 257 270 981
apacanat@caarad.ro
www.caarad.ro
program între 8.00 - 16.00

Director Operational,
Ing. Hațegan Călin

COMISIE

Ec. Bălțean Amalia – Președinte

Ing. Breje Daniel – Membru

Ing. Chișcan Bogdan – Membru

Ing. Fleter Ioan – Membru

Ing. Măgulean Adrian – Gestionar primitor rețea Apă

Ing. Neaga Daniel – Gestionar primitor rețea Canal

Ec. Alexa Dan - Secretar

Membru de rezerva Ec. Vasar Paul.

Întocmit,
C.J. Haiduc Cristiana

Vizat Serviciul Juridic - Contracte,
Cj. Goldiș Camelia

REȚEA STRADALĂ DE APĂ MUNICIPIUL ARAD

Nr. ctr.	NR INV	Denumire Mijloc Fix	Nr. C.F.	Cod Clasificare	Denumire strada	Caracteristici / Elemente de identificare	Lungime (m)	An PIF	Valoare inventar
1		Retea apa	CF 334 746	1.8.6.	Str. Brancoveanu	Retea de distribuție apa, teava PEHD 110mm	158	2023	24.591,44
2		Retea apa	CF 335312	1.8.6.	A.Familiei	Retea de distribuție apa, teava PEHD 110mm	44	2023	6.848,25
3		Retea apa	CF 355972 CF 356026	1.8.6.	in curs de atribuire nume de strada	Retea de distribuție apa, teava PEHD 110mm	55	2023	8.560,31
Total							257		40.000,00

UAT MUNICIPIUL ARAD

prin,

COMISIE

dl. Szuchanski Ștefan—Președinte
dna. Balaș Mihaela-Adela-Membru
dl. Laza Gheorghe-Membru

COMPANIA DE APĂ ARAD SA

prin,

COMISIE

Ec. Bălțean Amalia – Președinte
Ing. Breje Daniel – Membru
Ing. Chișcan Bogdan–Membru
Ing. Fleter Ioan–Membru
Ing. Măgulean Adrian–Gestionar primitor retea Apă
Ing. Neaga Daniel–Gestionar primitor retea Canal
Ec. Alexa Dan - Secretar
Membru de rezerva Ec. Vasar Paul

Retea de canalizare Municipiul Arad

Nr. ctr.	NR INV	Denumire Mijloc Fix	Nr. C.F.	Cod Clasificare	Denumire strada	Caracteristici / Elemente de identificare	Lungime (m)	Anul PIF	Valoare Inventar
1		Retea de canalizare	CF 334 746	1.8.7.	Brancoveanu	Teava, PVC 250, L=165m	165	2023	21.309,96
2		Retea de canalizare	CF 335312	1.8.7.	A. Familiei	Teava, PVC 250, L=62m	62	2023	8.007,38
3		Retea de canalizare	CF 355972	1.8.7.	in curs de atribuire	Teava, PVC 250, L=44m	44	2023	5.682,66
			CF 356026		nume de strada				
				TOTAL			271		35.000,00

UAT MUNICIPIUL ARAD

prin,

COMISIE

dl. Szuchanski Ștefan - Președinte
 dna. Balaș Mihaela - Adela - Membru
 dl. Laza Gheorghe - Membru

COMPANIA DE APĂ ARAD SA

prin,

COMISIE

Ec. Bălțean Amalia - Președinte
 Ing. Breje Daniel - Membru
 Ing. Chișcan Bogdan - Membru
 Ing. Fletor Ioan - Membru
 Ing. Măgulean Adrian - Gestionar primitor retea Apă
 Ing. Neaga Daniel - Gestionar primitor retea Canal
 Ec. Alexa Dan - Secretar
 Membru de rezerva Ec. Vasar Paul

BRĂNȘAMENTE DE APĂ MUNICIPIUL ARAD

Nr. crt.	NR INV	Cod Clasificare	Denumire bunuri	Nume Prenume	CNP	Strada	Numar	Numar de CF	Locul canalului Privat/Public	Starea bransamentului Functional /Nefunctional	Serviciul care se Prestaza	Date bransament Echipat / neechipat	Caracteristici / Elemente de identificare	Lungime	Tip material	Ø mm	An PIF	Valoare inventar
1		1.8.6.2.	Brânșament	Bolidur Dan	1870904020113	Constantin Brancoveanu	142A	CF 356016	Public	functional	apa+canal	echipat	Teavă PEHD De 32 mm, L=1m	L=1m	PEHD	32	2023	3.300,00
2		1.8.6.2.	Brânșament	Brădean Liana-Cristina	2840509020080	Constantin Brancoveanu	142B	CF 356017	Public	functional	apa+canal	echipat	Teavă PEHD De 32 mm, L=2m	L=2m	PEHD	32	2023	3.300,00
3		1.8.6.2.	Brânșament	Ciolea	1700712020059	Constantin Brancoveanu	NU SUNT ALOCATE DE UAT ARAD	CF 355974	Public	functional	apa+canal	echipat	Teavă PEHD De 32 mm, L=2m	L=2m	PEHD	32	2023	3.300,00
4		1.8.6.2.	Brânșament	Andrei Mihut	1880309020076	Constantin Brancoveanu	144	CF 355975	Public	functional	apa+canal	echipat	Teavă PEHD De 32 mm, L=2m	L=2m	PEHD	32	2023	3.300,00
5		1.8.6.2.	Brânșament	Sebesan Daniel	1750418022825	in curs de atribuire nume de strada	NU SUNT ALOCATE DE UAT ARAD	CF 356022	Public	functional	apa+canal	echipat	Teavă PEHD De 32 mm, L=1m	L=1m	PEHD	32	2023	3.300,00
6		1.8.6.2.	Brânșament	Mihaela David	2880410020128	in curs de atribuire nume de strada	NU SUNT ALOCATE DE UAT ARAD	CF 356023	Public	functional	apa+canal	echipat	Teavă PEHD De 32 mm, L=1m	L=1m	PEHD	32	2023	3.300,00
7		1.8.6.2.	Brânșament	Batran Dan_Milente	1691119022832	in curs de atribuire nume de strada	NU SUNT ALOCATE DE UAT ARAD	CF 356024	Public	functional	apa+canal	echipat	Teavă PEHD De 32 mm, L=2m	L=2m	PEHD	32	2023	3.300,00
8		1.8.6.2.	Brânșament	Fizadean Alin	1900522350081	in curs de atribuire nume de strada	NU SUNT ALOCATE DE UAT ARAD	CF 356020	Public	functional	apa+canal	echipat	Teavă PEHD De 32 mm, L=2m	L=2m	PEHD	32	2023	3.300,00
9		1.8.6.2.	Brânșament	Cazimir Wolcsics	1770604054676	in curs de atribuire nume de strada	NU SUNT ALOCATE DE UAT ARAD	CF 355977	Public	functional	apa+canal	echipat	Teavă PEHD De 32 mm, L=1m	L=1m	PEHD	32	2023	3.300,00
10		1.8.6.2.	Brânșament	Paul Dan	1800623022061	in curs de atribuire nume de strada	NU SUNT ALOCATE DE UAT ARAD	CF 355978	Public	functional	apa+canal	echipat	Teavă PEHD De 32 mm, L=1m	L=1m	PEHD	32	2023	3.300,00
11		1.8.6.2.	Brânșament	Belc Mircea	1650507024916	Constantin Brancoveanu	NU SUNT ALOCATE DE UAT ARAD	CF 334 776	Public	functional	apa+canal	echipat	Teavă PEHD De 32 mm, L=1m	L=1m	PEHD	32	2023	3.300,00
12		1.8.6.2.	Brânșament	Florin Pribeagu	1830206204972	Constantin Brancoveanu	133	CF 334804	Public	functional	apa+canal	echipat	Teavă PEHD De 32 mm, L=1m	L=1m	PEHD	32	2023	3.300,00
13		1.8.6.2.	Brânșament	Catalin Pribeagu	1810822375221	Constantin Brancoveanu	133	CF 334804	Public	functional	apa+canal	echipat	Teavă PEHD De 32 mm, L=1m	L=1m	PEHD	32	2023	3.300,00
TOTAL																		42.900,00

UAT MUNICIPIUL ARAD

prin,

COMISIE

dl. Szuchanski Ștefan—Președinte
dna. Balaz Mihaela-Adela-Membru
dl. Laza Gheorghe-Membru

COMPANIA DE APĂ ARAD SA

prin,

COMISIE

Ec. Bălțean Amalia – Președinte
Ing. Breje Daniel – Membru
Ing. Chișcan Bogdan–Membru
Ing. Fleier Ioan–Membru
Ing. Măgulean Adrian–Gestionar primitiv rețea Apă
Ing. Neaga Daniel–Gestionar primitiv rețea Canal
Ec. Alexa Dan - Secretar
Membru de rezervă Ec. Vasar Paul

RACORDURI CANALIZARE MUNICIPIUL ARAD

Nr. crt.	NR INV	Cod Clasificare	Numar de CF	Denumire bunuri	Nume Prenume	CNP	Strada	Locul canalului Privat/Public	Starea bransamentului Functional /Nefunctional	Serviciul care se Prestaza	Date bransament Echipat / neechipat	Numar	Caracteristici / Elemente de Identificare	Lungime	Tip material	Ø mm	An PIF	Valoare Inventar
1		1.8.7.2.	CF 356016	Racord canalizare	BOLDUR DAN	1870904020113	Constantin Brancoveanu	Public	functional	apa+canal	echipat	142A	feavă pvc 160 mm, L=8m	L=8m	pvc	160 mm	2023	2.000,00
2		1.8.7.2.	CF 356017	Racord canalizare	Bradean Liana-Cristina	2840509020080	Constantin Brancoveanu	Public	functional	apa+canal	echipat	142B	feavă pvc 160 mm, L=9m	L=9m	pvc	160 mm	2023	2.000,00
3		1.8.7.2.	CF 355974	Racord canalizare	Cioba	1700712020059	Constantin Brancoveanu	Public	functional	apa+canal	echipat	ALOCATE DE UAT	feavă pvc 160 mm, L=9m	L=9m	pvc	160 mm	2023	2.000,00
4		1.8.7.2.	CF 355975	Racord canalizare	Andrei Mhat	1880309020076	Constantin Brancoveanu	Public	functional	apa+canal	echipat	144	feavă pvc 160 mm, L=9m	L=9m	pvc	160 mm	2023	2.000,00
5		1.8.7.2.	CF 356022	Racord canalizare	Sebesan Daniel	1750418022825	in curs de atribuire nume de strada	Public	functional	apa+canal	echipat	NU SUNT ALOCATE DE UAT ARAD	feavă pvc 160 mm, L=9m	L=9m	pvc	160 mm	2023	2.000,00
6		1.8.7.2.	CF 356023	Racord canalizare	Mihaela David	2880410020128	in curs de atribuire nume de strada	Public	functional	apa+canal	echipat	NU SUNT ALOCATE DE UAT ARAD	feavă pvc 160 mm, L=9m	L=9m	pvc	160 mm	2023	2.000,00
7		1.8.7.2.	CF 356024	Racord canalizare	Barran Dan_Milente	1691119022832	in curs de atribuire nume de strada	Public	functional	apa+canal	echipat	NU SUNT ALOCATE DE UAT ARAD	feavă pvc 160 mm, L=9m	L=9m	pvc	160 mm	2023	2.000,00
8		1.8.7.2.	CF 356020	Racord canalizare	Fizdecian Alin	1900522350081	in curs de atribuire nume de strada	Public	functional	apa+canal	echipat	NU SUNT ALOCATE DE UAT ARAD	feavă pvc 160 mm, L=9m	L=9m	pvc	160 mm	2023	2.000,00
9		1.8.7.2.	CF 355977	Racord canalizare	Cezenir Volcsics	1770604054676	in curs de atribuire nume de strada	Public	functional	apa+canal	echipat	NU SUNT ALOCATE DE UAT ARAD	feavă pvc 160 mm, L=9m	L=9m	pvc	160 mm	2023	2.000,00
10		1.8.7.2.	CF 355978	Racord canalizare	Paul Dan	1800623022061	in curs de atribuire nume de strada	Public	functional	apa+canal	echipat	NU SUNT ALOCATE DE UAT ARAD	feavă pvc 160 mm, L=9m	L=9m	pvc	160 mm	2023	2.000,00
11		1.8.7.2.	CF 334 776	Racord canalizare	Belc Mircea	1650507024916	Constantin Brancoveanu	Public	functional	apa+canal	echipat	NU SUNT ALOCATE DE UAT ARAD	feavă pvc 160 mm, L=9m	L=9m	pvc	160 mm	2023	2.000,00
12		1.8.7.2.	CF 334804	Racord canalizare	Florin Pribeagu	1830206204972	Constantin Brancoveanu	Public	functional	apa+canal	echipat	133	feavă pvc 160 mm, L=9m	L=9m	pvc	160 mm	2023	2.000,00
13		1.8.7.2.	CF 334804	Racord canalizare	Catalin Pribeagu	1810822375221	Constantin Brancoveanu	Public	functional	apa+canal	echipat	133	feavă pvc 160 mm, L=9m	L=9m	pvc	160 mm	2023	2.000,00
TOTAL																		26.000,00

UAT MUNICIPIUL ARAD

prin,

COMISIE

dl. Szuchanszki Ștefan-Președinte

dna. Balas Mihaela-Adela-Membru

dl. Laza Gheorghe-Membru

COMPANIA DE APĂ ARAD SA

prin,

COMISIE

Ec. Băltean Analia - Președinte

Ing. Breje Daniel - Membru

Ing. Chișcan Bogdan-Membru

Ing. Fieșer Ioan-Membru

Ing. Măgulean Adrian-Gestionează

Ing. Neaga Daniel-Gestionează

Ec. Alexa Dan - Secretar

Membru de rezerva Ec. Vasar Paul

CONTOARE APA MUNICIPIUL ARAD

Nr. crt.	NR INV	Cod Clasificare	Denumire bunuri	Nume Prenume	CNP	Strada	Numar Imobil	Numar de CF	Serie contor	Caracteristici / Elemente de identificare	An PIF	Valoare inventar
1		2.2.4.2	Contor de apa	Boldur Dan	1870904020113	Constantin Brancoveanu	142A	CF 356016	ZRI21 1598 8069	Țeavă PEHD De 32 mm, L=1m	2023	185,00
2		2.2.4.2	Contor de apa	Bradean Alin/ Liana-Cristina	2840509020080	Constantin Brancoveanu	142B	CF 356017	ZRI21 1595 3728	Țeavă PEHD De 32 mm, L=2m	2023	185,00
3		2.2.4.2	Contor de apa	Ciolea Radu	1700712020059	Constantin Brancoveanu	NU SUNT ALOCATE DE UAT ARAD	CF 355974	DE19 MI001 PTB012	Țeavă PEHD De 32 mm, L=2m	2023	800,00
4		2.2.4.2	Contor de apa	Andrei Mihut	1880309020076	Constantin Brancoveanu	144	CF 355975	ZRI22 1658 4507	Țeavă PEHD De 32 mm, L=2m	2023	185,00
5		2.2.4.2	Contor de apa	Sebesan Daniel	1750418022825	in curs de atribuire nume de strada	NU SUNT ALOCATE DE UAT ARAD		ZRI21 1600 1120	Țeavă PEHD De 32 mm, L=1m	2023	185,00
6		2.2.4.2	Contor de apa	Mihaela David	2880410020128	in curs de atribuire nume de strada	NU SUNT ALOCATE DE UAT ARAD	CF 356022	ZRI21 1600 1119	Țeavă PEHD De 32 mm, L=1m	2023	185,00
7		2.2.4.2	Contor de apa	Batran Dan Milente	1691119022832	in curs de atribuire nume de strada	NU SUNT ALOCATE DE UAT ARAD	CF 356023	ZRI21 1600 1123	Țeavă PEHD De 32 mm, L=2m	2023	185,00
8		2.2.4.2	Contor de apa	Fizodean Alin	1900522350081	in curs de atribuire nume de strada	NU SUNT ALOCATE DE UAT ARAD	CF 356020	ZRI21 1595 3720	Țeavă PEHD De 32 mm, L=2m	2023	185,00
9		2.2.4.2	Contor de apa	Cazimir Wolcsics	1770604054676	in curs de atribuire nume de strada	NU SUNT ALOCATE DE UAT ARAD	CF 355977	ZRI22 1659 8513	Țeavă PEHD De 32 mm, L=1m	2023	185,00
10		2.2.4.2	Contor de apa	Paul Dan	1800623022061	in curs de atribuire nume de strada	NU SUNT ALOCATE DE UAT ARAD	CF 355978	ZRI22 1654 4711	Țeavă PEHD De 32 mm, L=1m	2023	185,00
11		2.2.4.2	Contor de apa	Belc Mircea	1650507024916	Constantin Brancoveanu	NU SUNT ALOCATE DE UAT ARAD	CF 334 776	ZRI21 1592 7600	Țeavă PEHD De 32 mm, L=1m	2023	185,00

CONTOARE APA MUNICIPIUL ARAD

Nr. crt.	NR INV	Cod Clasificare	Denumire bunuri	Nume Prenume	CNP	Strada	Numar Imobil	Numar de CF	Serie contor	Caracteristici / Elemente de identificare	An PIF	Valoare inventar
12		2.2.4.2	Contor de apa	Florin Pribeagu	1830206204972	Constantin Brancoveanu	133	CF 334804	ZRI21 16014352	Țeavă PEHD De 32 mm, L=1m	2023	185,00
13		2.2.4.2	Contor de apa	Catalin Pribeagu	1810822375221	Constantin Brancoveanu	133	CF 334804	ZRI21 1603 5692	Țeavă PEHD De 32 mm, L=1m	2023	185,00
TOTAL												3.020,00

UAT MUNICIPIUL ARAD

prin,

COMISIE

d-l. Szuchanski Ștefan - Președinte
d-na. Balaș Mihaela-Adela-Membru
d-l. Laza Gheorghe-Membru

COMPANIA DE APĂ ARAD SA

prin,

COMISIE

Ec. Bălcean Amalia – Președinte
Ing. Breje Daniel – Membru
Ing. Chișcan Bogdan-Membru
Ing. Fietor Ioan-Membru
Ing. Măgulean Adrian-Gestionar primitor retea Apă
Ing. Neaga Daniel-Gestionar primitor retea Canal
Ec. Alexa Dan - Secretar
Membru de rezerva Ec. Vasar Paul



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, județul Arad România, cod poștal 310173
CIF/CUI. RO 1683483, ORC: J02/110/21.02.1991
Capital vărsat și subscris. 9.659.000 Lei
IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR



tel: +40 257 270 849
+40 257 270 843
fax +40 257 270 981
apacanal@caarad.ro
www.caarad.ro
program între 8:00 - 16:00

DISPOZIȚIA NR. 888 / 05.11. 2024

- privind numirea comisiei pentru preluare rețele de apă, canalizare, branșamente și racorduri situate pe strada Brâncoveanu, Aleea Familiei și stradă în curs de atribuire nume, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 580/25.10.2024

Directorul General al Companiei de Apă Arad S.A., domnul Borha Gheorghe Vasile, având în vedere:

- Referatul nr. 29988/04.11.2024 al Compartimentului Patrimoniu Public Privat, aprobat de conducerea Societății, prin care se solicită a se dispune cu privire la constituirea unei comisii pentru preluare rețele de apă, canalizare, branșamente și racorduri situate pe strada Brâncoveanu, Aleea Familiei și stradă în curs de atribuire nume, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 580/25.10.2024

În exercitarea atribuțiilor stabilite prin Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice aprobată prin Legea nr. 111/2016 și Contractul de Mandat,

DISPUNE

Art. 1 – Se constituie comisia pentru preluare rețele de apă, canalizare, branșamente și racorduri situate pe strada Brâncoveanu, Aleea Familiei și stradă în curs de atribuire nume, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 580/25.10.2024, în următoarea componență:

Ec. Bălțean Amalia – Președinte
Ing. Breje Daniel - Membru
Ing. Chișcan Bogdan – Membru
Ing. Fleter Ioan - Membru
Ing. Magulean Adrian – Gestionar primitor Apă
Ing. Neaga Daniel – Gestionar primitor Canal
Ec. Alexa Dan – Secretar
Membru de rezervă: Ec. Vașar Paul Valentin

(2) Comisia constituită potrivit art. 1 alin. 1 de mai sus își va începe activitatea începând cu data la care vor fi îndeplinite condițiile legale pentru constituirea dreptului de concesiune al Companiei de Apă Arad SA asupra bunurilor identificate în cuprinsul procesului-verbal de predare-primire, în conformitate cu cele comunicate de Biroul Juridic-Contracte (Compartiment Juridic) prin adresa nr. 16365/24.07.2023.

Art. 2 – Răspund de punerea în aplicare a prezentei dispoziții persoanele nominalizate în cadrul comisiei de preluare, constituită potrivit art. 1 de mai sus.

Art. 3 - Un exemplar al prezentei dispoziții se comunică Compartimentului Patrimoniu Public Privat, care va avea responsabilitatea distribuirii prezentei decizii tuturor persoanelor vizate de cele aprobate prin prezenta dispoziție.

DIRECTOR GENERAL
ing. Borha Gheorghe Vasile



Serviciu Juridic-Contracte
Compartiment Juridic
c.j. Goldiș Cătălina

Întocmit,
c.j. Almași Claudia

COMPANIA DE APA ARAD S.A.
INTRARE 29511
30 OCT 2024

apacanal@caarad.ro

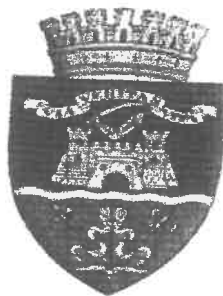
From: Gheorghe Laza <gheorghe.laza@primariaarad.ro>
Sent: Tuesday, October 29, 2024 4:00 PM
To: apacanal@caarad.ro
Cc: camelia.goldis@caarad.ro; narcisa.stoicu@caarad.ro
Subject: HCLM Nr. 580 din 25 octo 2024
Attachments: HCLM Nr. 580 din 25 octombrie 2024_SKM_C308_Se24102815090.pdf; 04_Anexele nr. 1 -5_SKM_C450i241011134300.pdf

Bună ziua,

Atașat vă transmit (și) **HCLM Nr. 580 din 25 octombrie 2024**; "bunuri" din anexa/anexele HCLM Nr. 490 din 6 septembrie 2024, respectiv **Anexele nr. 1 -5 ale HCLM Nr. 580/2024**, care vor fi adăugate la lista bunurilor concesionate de Municipiul Arad la CAA#
Gânduri bune !

cu stimă,
Gheorghe LAZA
Consilier
Telefon: 0723-693-895
E-mail: gheorghe.laza@primariaarad.ro

Direcția Edilitară
Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban
E-mail: edilitar@primariaarad.ro
Telefon: 0257/281-850 interior 173



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 580
din 25 octombrie 2024

modificarea prin act adițional a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/2009 pentru bunurile care completează inventarul domeniului public al Municipiului Arad prin acceptarea ofertei de donație, conform prevederilor Hotărârii nr. 490/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 86.361 din 14.10.2024,

Analizând Raportul Serviciului Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban din cadrul Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 86.362 din 14.10.2024,

Conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 408/2009 privind aprobarea unor măsuri pentru gestiunea serviciului public de apă și canalizare, Municipiul Arad este membru al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad, Contractului de Delegare a Gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr. 648/30.12.2009, completat cu actele adiționale aferente,

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 490/06.09.2024, referitoare la acceptarea ofertei de donație a bunurilor privind rețelele de apă potabilă și de canalizare menajeră, bransamente de apă, racorduri de canalizare aferente situate pe str. Constantin Brâncoveanu și Alea Familiei din Arad,

Ținând seama de adresa Direcției Patrimoniu prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 81.259/M2/26.09.2024 referitoare la Hotărârea nr. 490/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind acceptarea ofertei de donație a rețelei de apă potabilă, a rețelei de canalizare menajeră, bransamente și racorduri aferente, situate pe str. Constantin Brâncoveanu și Alea Familiei cu solicitarea adiționării Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009 pentru proiectul "Extindere și modernizare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Arad", beneficiar Compania de Apă (*Operator Regional*), cu bunurile din Anexele nr. 1 - 5 la Hotărârea nr. 490/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad,

Conform Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și e), alin. (9) lit. c), alin. (14), art. 132, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. (f), art. 196 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă modificarea Contractului de Delegare a Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, pentru proiectul „Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată din județul Arad”, beneficiar: Compania de Apă (Operator Regional), prin modificarea anexei prevăzută la lit. c), pct. 1, art. 78, cap. VI, *Dispoziții Generale* din Contract, privind inventarul bunurilor proprietate publică și privată aferente serviciilor și care sunt transmise spre folosință operatorului pe durata contractului, în sensul actualizării listei cuprinzând inventarul bunurilor proprietate publică sau privată, aferente Serviciului și care sunt transmise spre folosință Operatorului regional pe durata Contractului de Delegare, după cum urmează:

1.1. Se adaugă în lista bunurilor concesionate de Municipiul Arad către S.C. Compania de Apă Arad S.A., bunurile introduse în domeniul public al Municipiului Arad, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 490/2024.

1.2. Se aprobă lista defalcată a bunurilor precizate la pct. 1), conform Anexelor nr. 1, 2, 3, 4 și 5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune spre aprobare, în Adunarea Generală a Asociațiilor la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Apă Canalizare județul Arad”, modificarea de la alin. (1).

Art. 2 Toate celelalte prevederi ale Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009 rămân nemodificate.

Art. 3 (1) Se împuternicește domnul Bibarț Laurențiu-Călin, Primar al Municipiului Arad, reprezentantul legal al Municipiului Arad în A.G.A., să semneze în numele și pe seama Municipiului Arad, pentru aprobarea modificării Contractului de Delegare a Gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr. 648/30.12.2009, pentru proiectul „Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată din județul Arad”, beneficiar: Compania de Apă (Operator Regional), prin act adițional, în sensul celor aprobate la art. 1 alin. (1) din prezenta hotărâre.

(2) În absența domnului Bibarț Laurențiu-Călin, Primarul Municipiului Arad, atribuțiile de reprezentare ale Municipiului Arad în A.G.A. la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Apă Canalizare Județul Arad” vor fi îndeplinite de către persoana desemnată pentru exercitarea atribuțiilor primarului în ziua ședinței Adunării Generale a Asociațiilor.

Art. 4 Se acordă mandat Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Apă Canalizare Județul Arad”, cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției, Nr. 81, județul Arad, înscrisă la Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa Judecătoriei Arad cu nr. 19/15.04.2008, să semneze, în numele și pe seama membrilor asociației, Actul adițional la Contractul de Delegare Nr. 648/30.12.2009, prin reprezentantul său legal, domnul Cionca Iustin - Președintele Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Apă Canalizare Județul Arad”, având ca obiect actualizarea inventarului bunurilor proprietate publică și privată, aferente serviciilor și care sunt transmise spre folosință operatorului, pe durata contractului.

Art. 5 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către direcțiile de specialitate din cadrul aparatului propriu al Primarului Municipiului Arad și se comunică tuturor celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela – Luciana NAAJI



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Retea stradala de apa, care se transferă prin donație, cu titlu gratuit, în domeniul public al UAT ARAD, se consideră bun de interes public și trece în concesiune la Compania de Apa Arad S.A.

Nr. crt.	Denumire	Nr. C.F.	Cod Clasificare	Denumire strada	Caracteristici / Elemente de identificare	Lungime (m)	An PIF	Valoare inventar
1	Retea apa	CF 334 746	1.8.6.	Str. Brancoveanu	Retea de distribuție apa, teava PEHD 110mm	158	2023	24,591
2	Retea apa	CF 335312	1.8.6.	A. Familiei	Retea de distribuție apa, teava PEHD 110mm	64	2023	5,848
3	Retea apa	CF 355972 CF 356026	1.8.6.	In curs de atribuire nume de strada	Retea de distribuție apa, teava PEHD 110mm	55	2023	8,560
Total						257		40,000

ml 155,64

Intocmit

Ovidiu Boote



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

Bransamente de apă care se transferă prin donație, cu titlu gratuit în domeniul public al UAT ARAD se consideră bun de interes public și trece în concesiune la Compania de Apă Arad S.A.

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumire bunuri	Nume Prenume	Strada	Numar	Numar de CF	Serie contor	Caracteristici / Elemente de identificare	An pif	Valoare inventar
1	2.2.4.2	Contor de apa	Boldur Dan	Constantin Brancoveanu	142A	CF 356016	ZRI21 1598 8089	Teavă PEHD De 32 mm, L=1m	2023	185
2	2.2.4.2	Contor de apa	Bradean Alin	Constantin Brancoveanu	142B	CF 356017	ZRI21 1595 3728	Teavă PEHD De 32 mm, L=2m	2023	185
3	2.2.4.2	Contor de apa	Ciolea	Constantin Brancoveanu		CF 355974	DE19 MI001 PT8012	Teavă PEHD De 32 mm, L=2m	2023	800
4	2.2.4.2	Contor de apa	Andrei Mihut	Constantin Brancoveanu	144	CF 355975	ZRI22 1658 4507	Teavă PEHD De 32 mm, L=2m	2023	185
5	2.2.4.2	Contor de apa	Sebesan Daniel	in curs de atribuire		CF 356022	ZRI21 1600 1120	Teavă PEHD De 32 mm, L=1m	2023	185
6	2.2.4.2	Contor de apa	Mihaila David	in curs de atribuire		CF 356023	ZRI21 1600 1119	Teavă PEHD De 32 mm, L=1m	2023	185
7	2.2.4.2	Contor de apa	Batran Dan Milente	in curs de atribuire		CF 356024	ZRI21 1600 1123	Teavă PEHD De 32 mm, L=2m	2023	185
8	2.2.4.2	Contor de apa	Fizidean Alin	in curs de atribuire		CF 356020	ZRI21 1595 3720	Teavă PEHD De 32 mm, L=2m	2023	185
9	2.2.4.2	Contor de apa	Cazenar Wolcsics	in curs de atribuire		CF 355977	ZRI22 1659 8513	Teavă PEHD De 32 mm, L=1m	2023	185
10	2.2.4.2	Contor de apa	Paul Dan	in curs de atribuire		CF 355978	ZRI22 1654 4711	Teavă PEHD De 32 mm, L=1m	2023	185
11	2.2.4.2	Contor de apa	Bela Mircea	Constantin Brancoveanu		CF 334 776	ZRI21 1592 7600	Teavă PEHD De 32 mm, L=1m	2023	185
12	2.2.4.2	Contor de apa	Florin Pribeagu	Constantin Brancoveanu	133	CF 334804	ZRI21 16014352	Teavă PEHD De 32 mm, L=1m	2023	185
13	2.2.4.2	Contor de apa	Carolin Pribeagu	Constantin Brancoveanu	133	CF 334804	ZRI21 1603 5692	Teavă PEHD De 32 mm, L=1m	2023	185
TOTAL										3 020

Intocmit
Ovidiu Bocu

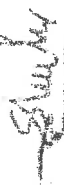
Retea de canalizare, care se transferă prin donație, cu titlu gratuit, în domeniul public al UAT ARAD, se consideră bunuri de interes public și trec în concesiune la de Apa Arad S.A.

Nr. Ctr.	Denumire Mijloc Fix	Nr. C.F.	Coef. Clasificare	Denumire strada	Caracteristici / Elemente de Identificare	Lungime (m)	Anul PIF	Valoare Inventar
1	Retea de canalizare	CF 334 746	1.8.7.	Brancoveanu	Teava, PVC 250, L=165m	165	2023	21.310
2	Retea de canalizare	CF 335312	1.8.7.	A. Familiei	Teava, PVC 250, L=62m	62	2023	8.007
3	Retea de canalizare	CF 355972	1.8.7.	in curs de atribuire	Teava, PVC 250, L=44m	44	2023	5.683
		CF 356026		nume de strada				
				TOTAL		271		35.000

129.15

Intocmit

Ovidiu Bodra



Racorduri canalizare, care se transferă prin donație cu titlu gratuit în domeniul public al UAT ARAD, se consideră bunuri de interes public și trec în concesiunea la Compania de Apă Arad S.A.

Nr. crt.	Cod	Locul de bunuri	Nume Președinte	Strada	Nume	Caracteristici / Elemente de identificare	Longime	Tip material	Ø mm	An PIF	Valoare Inventar
Strada C196A											
1	1.8.7.2.	Racord canalizare	BOLDUR DAN	Constantin Brancoveanu	142A	Jeavă pvc 160 mm, L=8m	L=8m	pvc	160 mm	2023	2.000
2	1.8.7.2.	Racord canalizare	Bradean Alin	Constantin Brancoveanu	142B	Jeavă pvc 160 mm, L=9m	L=9m	pvc	160 mm	2023	2.000
3	1.8.7.2.	Racord canalizare	Ciolea	Constantin Brancoveanu		Jeavă pvc 160 mm, L=9m	L=9m	pvc	160 mm	2023	2.000
4	1.8.7.2.	Racord canalizare	Andrei Mihail	Constantin Brancoveanu	144	Jeavă pvc 160 mm, L=9m	L=9m	pvc	160 mm	2023	2.000
5	1.8.7.2.	Racord canalizare	Sebastian Danku	in curs de atribuire		Jeavă pvc 160 mm, L=9m	L=9m	pvc	160 mm	2023	2.000
6	1.8.7.2.	Racord canalizare	Mihaela David	in curs de atribuire		Jeavă pvc 160 mm, L=9m	L=9m	pvc	160 mm	2023	2.000
7	1.8.7.2.	Racord canalizare	Batran Dan Milente	in curs de atribuire		Jeavă pvc 160 mm, L=9m	L=9m	pvc	160 mm	2023	2.000
8	1.8.7.2.	Racord canalizare	Razdean Alin	in curs de atribuire		Jeavă pvc 160 mm, L=9m	L=9m	pvc	160 mm	2023	2.000
9	1.8.7.2.	Racord canalizare	Cazimir Wolosits	in curs de atribuire		Jeavă pvc 160 mm, L=9m	L=9m	pvc	160 mm	2023	2.000
10	1.8.7.2.	Racord canalizare	Paut Dan	in curs de atribuire		Jeavă pvc 160 mm, L=9m	L=9m	pvc	160 mm	2023	2.000
11	1.8.7.2.	Racord canalizare	Belt Mircea	Constantin Brancoveanu		Jeavă pvc 160 mm, L=9m	L=9m	pvc	160 mm	2023	2.000
12	1.8.7.2.	Racord canalizare	Florin Pribeaga	Constantin Brancoveanu	133	Jeavă pvc 160 mm, L=9m	L=9m	pvc	160 mm	2023	2.000
13	1.8.7.2.	Racord canalizare	Catalin Pribeaga	Constantin Brancoveanu	133	Jeavă pvc 160 mm, L=9m	L=9m	pvc	160 mm	2023	2.000
TOTAL											26.000,00

Intocmit
Ovidiu Bodre

**COMPANIA DE APA ARAD S.A.**

Strada Sabin Dragoi 2-4 Arad, județul Arad România, cod poștal 310173
CIF/CUI: RO 1683480, ORC J02/110/21.02.1991
Capital vărsat și subscris: 9.659.000 Lei
IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR



tel: +40 257 270 849
+40 257 270 843
fax: +40 257 270 981
apacanai@caarad.ro
www.caarad.ro
program între 8:00 - 16:00

Compartiment Patrimoniu Public Privat

Nr. 29988

04 NOV 2024

Aprobat

Director General
ing. Borha Gheorghe Vasile

Avizat

Director Economic
ec. Costea Alina Teodora

Referat

Privind numirea unei comisii pentru preluare rețelelor de apă, canalizare, branșamente și racorduri

Având în vedere **HCLM Arad 580/25.10.2024** de a preda către Compania de Apa Arad rețeaua de apă, canalizare, racorduri și branșamente Situate pe strazile Constantin Brancoveanu și Alea Familiei din – **UAT Municipiul Arad.**

Solicităm numirea unei comisii prin dispoziție internă a Directorului General având ca obiect preluarea rețelei de apă și canalizare, racorduri și branșamente. Propunem următoarea componență:

Ec. Baltean Amalia – Președinte
Ing. Breje Daniel - Membru
Ing. Chiscan Bogdan - Membru
Ing. Fleter Ioan - Membru
Ing. Magulean Adrian - Gestionar primitor Apa
Ing. Neaga Daniel - Gestionar primitor Canal
Ec. Alexa Dan – Secretar

Membru de rezerva: Ec. Vașar Paul Valentin

Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Dispoziții se încredințează membrii Comisiei

Compartiment Patrimoniu Public Privat
Ec. Baltean Amalia

Intocmit
Ec. Alexa Dan



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR

DISPOZIȚIA NR. 2330
din 16 octombrie 2024
privind constituirea Comisiei de predare în concesiune către
SC COMPANIA DE APĂ ARAD SA a unor bunuri

Primarul Municipiului Arad,
Având în vedere:

- Referatul nr. 86716 din 15.10.2024, emis de Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public – Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Arad;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 490/06.09.2024 referitor la acceptarea ofertei de donație a rețelei de apă potabilă, a rețelei de canalizare menajeră, brânșamente și racorduri aferente, situate pe str. Constantin Brâncoveanu și Alea Familiei și a terenurilor înscrise în Cartea Funciară nr. 355972 Arad și Cartea Funciară nr. 356026 Arad;
 - prevederile Legii nr. 241/2006, Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 51/2006, Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

DISPUNE:

Art. 1. Se constituie Comisia de predare în concesiune către SC COMPANIA DE APĂ ARAD SA a unor bunuri, după cum urmează:

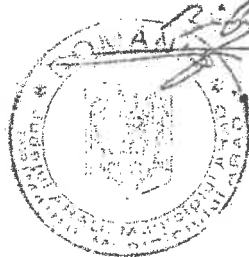
Nr. crt.	Prenume, Nume	Funcția deținută în cadrul instituției	Funcția deținută în cadrul Comisiei
1.	dl Ștefan SZUCHANSZKI	director executiv al Direcției Patrimoniu	președinte
2.	dna Mihaela-Adela BALAȘ	șef serviciu la Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public Direcția Patrimoniu	membru
3.	dl Gheorghe LAZA	consilier – Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban Direcția Edilitară	membru
4.	dl Ovidiu-Călin BALAȘ	șef serviciu la Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban Direcția Edilitară	membru de rezervă
5.	dna Ruxanda MOTREA	consilier la Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public Direcția Patrimoniu	membru de rezervă

6.	Maria-Antoneta MICEA	consilier la Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public Direcția Patrimoniu	membru de rezervă
----	----------------------	---	-------------------

Art. 2. Atribuția persoanelor responsabile cu preluarea bunurilor este de a participa la încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunurilor concesionate.

Art. 3. Prezenta Dispoziție se duce la îndeplinire de către Comisia desemnată la Art. 1. și se comunică tuturor celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală din cadrul Primăriei Municipiului Arad.

PRIMAR
Călin BIBART



6 OCT. 2024

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPAYESCU



MUNICIPIUL ARAD
310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC



Nr. 86627/M2/15.10.2024

Către,
COMPANIA DE APĂ ARAD
Str. Sabin Drăgoi nr. 2-4, ARAD

Având în vedere necesitatea preluării de către dvs., în calitate de operator al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare care are dreptul exclusiv de a furniza/presta serviciul în aria de operare stabilită prin contractul de delegare a gestiunii serviciului, rețelele de apă și canalizare rezultate în urma unor investiții derulate în municipiul Arad, prin prezenta vă comunicăm următoarele documente pentru a proceda la preluarea în concesiune a bunurilor în cauză:

1. HCLM nr. 490 din 6 septembrie 2024 referitor la acceptarea ofertei de donație a rețelei de apă potabilă, a rețelei de canalizare menajeră, branșamente și racorduri aferente, situate pe str. Constantin Brâncoveanu și Aleea Familiei și a terenurilor înscrise în Cartea Funciară nr. 355972 Arad și Cartea Funciară nr. 356026 Arad și lista bunurilor aferente;
2. Lista bunurilor conform ofertei de donație a rețelelor de apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială, situate pe terenurile înscrise în Cartea Funciară nr. 366466 Arad, Cartea Funciară nr. 335489 Arad, Cartea Funciară nr. 354532 Arad, Cartea Funciară nr. 354531 Arad, Cartea Funciară nr. 365371 Arad, Cartea Funciară nr. 335539 Arad, Cartea Funciară nr. 358510 Arad, Cartea Funciară nr. 358508 Arad, Cartea Funciară nr. 333525 Arad, Cartea Funciară nr. 333524 Arad, Cartea Funciară nr. 335635 Arad și modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009 prin act additional;
3. Lista bunurilor conform ofertei de donație a rețelelor de apă, canalizare cu branșamente și racorduri, situate pe terenurile înscrise în Cartea Funciară nr. 349799 Arad, Cartea Funciară nr. 349798 Arad, Cartea Funciară nr. 349804 Arad – Cartier Romana Residence precum și modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009 prin act additional.

p. PRIMAR,
Călin BIBARȚ
ADMINISTRATOR PUBLIC,
Bogdan BOCA
Semnat digital de către:
Boca Bogdan-Vlad
Data: 17.10.2024 17:15:21

Nume și prenume	Funcția	Semnătura
Ștefan SZUCHANSZKI	Director Executiv	Semnat digital de către Ștefan Szuchanszki Data: 15.10.2024 12:27:56
Mihaela BALAȘ	Șef serviciu	Semnat digital de către: Mihaela Adela Balas Data: 15.10.2024 09:55:37



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad-România-Bd.Revoluției 75

Tel.+40-257-281850

Fax.+40-257-284744

www.primariaarad.ro

pma@primariaarad.ro

Member of CISO Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

70387

11.09.2024

SECRETAR GENERAL

Serviciul Administrație Publică Locală

COMPANIA DE APĂ ARAD S.A

INTRARE

DATA

19 SEP 2024

către

CPPP. 128/30.09.2024

SC COMPANIA DE APĂ ARAD SA

Arad, str. Sabin Drăgoi nr. 2-4

În conformitate cu prevederile art. 196 alin. (1) lit a), art. 197 alin. (1), art 198, art. 199
OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, vă comunicăm
HOTĂRÂREA
a Consiliului Local al Municipiului Arad.

490/06.09.2024

SECRETAR GENERAL

Lilioara Stepanescu

Red./Dact.BCV/BCV
1 ex dosar ședință CLMA
1 ex beneficiar



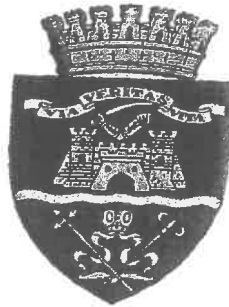
ȘEF SERVICIU

Monica Czibrik

CONSILIER JURIDIC

Vlad-Cristian Baci

PMA-S4-04



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Donatîe

HOTĂRÂREA nr. 490
din 6 septembrie 2024

referitor la acceptarea ofertei de donație a rețelei de apă potabilă,
a rețelei de canalizare menajeră, branșamente și racorduri aferente, situate
pe str. Constantin Brâncoveanu și Aleea Familiei și a terenurilor
înscrise în Cartea Funciară nr. 355972 Arad și Cartea Funciară nr. 356026 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de
aprobare nr. 70384/14.08.2024,

Analizând Raportul de specialitate nr. 70387/14.08.2024 al Direcției Patrimoniu - Serviciul
Evidență și Administrare Domeniul Public,

Ținând cont de Oferta de donație – Încheiere de autentificare nr. 621/04.03.2022 și Actul
aditional la Oferta de donație Autentificată sub nr. 621 din 04.03.2022 la Societatea Profesională
Notarială Morariu – Încheiere de autentificare nr. 331/15.02.2024,

Luând în considerare adresa dlui Bodre Ovidiu-Beniamin, a dnei Bodre Valeria și a dnei
Brădean Liana - Cristina, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 26769/27.03.2024,

Ținând seama de Autorizația de construire nr. 128/03.03.2021 emisă de Primăria
Municipiului Arad,

Văzând adresa SC Compania de Apă SA nr. 28644/2024 privind analizarea și verificarea
corespunderii documentațiilor aferente lucrărilor executate, Procesul – verbal de recepție la
terminarea lucrărilor nr. 1/11.04.2024, Adeverința nr. 31347/15.04.2024,

Conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 241/2006 Legea serviciului de
alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii
nr. 51/2006, Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

Văzând Cartea Funciară nr. 355972 Arad și Cartea Funciară nr. 356026 Arad,

În baza prevederilor art. 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit art. 100 alin. (2) lit. b) și alin. (3) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea,
organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu
modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului
Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din
totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1)
lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 291 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.
57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Proces – verbal de predare – primire nr. ____ / ____ 2024

Subsemnații: BODRE Ovidiu-Beniamin, cetățean roman, născut la data de 29 ianuarie 1961, în municipiul Arad, județul Arad și soția BODRE Valeria, cetățean roman, născută la data de 24 septembrie 1962, în orașul Chișineu-Criș, județul Arad și BRĂDEAN Liana-Cristina, cetățean roman, născută la data de 9 mai 1984, în municipiul Arad, județul Arad, în calitate de *predători* și

MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, Bdul Revoluției nr. 75, telefon/fax 0257281850, cod fiscal/cod unic de înregistrare 3519925, reprezentat prin dl. Călin Bibarț, având funcția Primar, în calitate de *primitor*,

Având în vedere:

- Oferta de donație – Încheiere de autentificare nr. 621/04.03.2022 și Actul adițional la Oferta de donație Autenticată sub nr. 621 din 04.03.2022 la Societatea Profesională Notarială Morariu – Încheiere de autentificare nr. 331/15.02.2024,
- Autorizația de construire nr. 128/03.03.2021 emisă de Primăria Municipiului Arad
 - adresa SC Compania de Apă SA nr. 28644/2024 privind analizarea și verificarea corespunderii documentațiilor aferene lucrărilor executate,
 - Procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/11.04.2024,
 - Adeverința nr. 31347/15.04.2024.

Am procedat la predarea-primirea următoarelor:

- teren situat în intravilanul municipiului Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 355972 Arad;
- teren situat în intravilanul municipiului Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 356026 Arad;
- rețea de apă potabilă, rețea de canalizare menajeră, bransamente și racorduri aferente, situate pe str. Constantin Brâncoveanu și Aleea Familiei, așa cum sunt evidențiate în anexa la prezentul proces-verbal.

Prezentul protocol, întocmit în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare originale pentru fiecare parte.

Predător:

Ovidiu-Beniamin BODRE
Valeria BODRE
Liana-Cristina BRĂDEAN



Primitor:

MUNICIPIUL ARAD
prin
DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

CONSILIER
Maria MICEA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

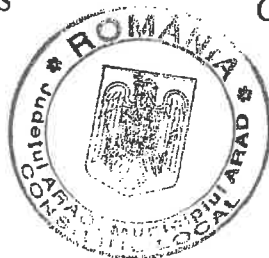
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

ART. 1 Se acceptă Oferta de donație – Încheiere de autentificare nr. 621/04.03.2022 și Actul adițional la Oferta de donație Autentificată sub nr. 621 din 04.03.2022 la Societatea Profesională Notarială Morariu – Încheiere de autentificare nr. 331/15.02.2024, a rețelei de apă potabilă, a rețelei de canalizare menajeră, branșamente și racorduri aferente, situate pe str. Constantin Brâncoveanu și Aleea Familiei, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, precum și a terenurilor înscrise în Cartea Funciară nr. 355972 Arad și Cartea Funciară nr. 356026 Arad.

ART. 2 Bunurile menționate la art. 1 se declară ca fiind de uz și de interes public local și vor completa inventarul domeniului public al Municipiului Arad, conform prevederilor legislației în vigoare.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

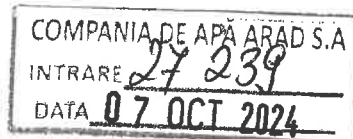
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Liliana - Viorica WAAS



Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ



Bin-ec
hphm
Meu
apacanal@caarad.ro



De la: Gheorghe Laza <gheorghe.laza@primariaarad.ro>
Trimis: Monday, October 7, 2024 10:12 AM
Către: apacanal@caarad.ro
Cc: Contact ADIAC
Subiect: Adresa Nr. 81.942-30.09.2024_Adresa DP-SEADP Nr. 81259-M2-26.09.2024
Atașări: A_81259-M2-26.09.2024_01_adresa edilitara-aditionare bodre-26.09.2024.pdf; A_81259-M2-26.09.2024_02_bodre.pdf; Adresa Nr. 81.942 din 30.09.2024_pentru adiționare la CDG-648_end.pdf

Bună ziua,

Atașat adresa privind bunurile introduse în domeniul public al Municipiului Arad, evidențiate prin HCLM Nr. 490/2024 și care se intenționează/doresc a fi adăugate la lista bunurilor concesionate de Municipiul Arad la CAA#

PS_ Anexele au fost primite de la Direcția Patrimoniu -Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public.

--
Cu stimă,
Gheorghe LAZA
Consilier
Telefon: 0723-693-895
E-mail: gheorghe.laza@primariaarad.ro

Direcția Edilitară
Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban
E-mail: edilitar@primariaarad.ro
Telefon: 0257/281-850 interior 173

apacanal@caarad.ro

De la: Gheorghe Laza <gheorghe.laza@primariaarad.ro>
Trimis: Monday, October 7, 2024 10:12 AM
Către: apacanal@caarad.ro
Cc: Contact ADIAC
Subiect: Adresa Nr. 81.942-30.09.2024_Adresa DP-SEADP Nr. 81259-M2-26.09.2024
Atașări: A_81259-M2-26.09.2024_01_adresa edilitara-aditionare bodre-26.09.2024.pdf; A_81259-M2-26.09.2024_02_bodre.pdf; Adresa Nr. 81.942 din 30.09.2024_pentru adiționare la CDG-648_end.pdf

Bună ziua,

Atașat adresa privind bunurile introduse în domeniul public al Municipiului Arad, evidențiate prin HCLM Nr. 490/2024 și care se intenționează/doresc a fi adăugate la lista bunurilor concesionate de Municipiul Arad la CAA#

 Anexele au fost primite de la Direcția Patrimoniu -Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public.

--
Cu stimă,
Gheorghe LAZA
Consilier
Telefon: 0723-693-895
E-mail: gheorghe.laza@primariaarad.ro

Direcția Edilitară
Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban
E-mail: edilitar@primariaarad.ro
Telefon: 0257/281-850 interior 173



MUNICIPIUL ARAD
310130 Arad – România - Bd. Revoluției nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www.primariaarad.ro



DIRECȚIA EDILITARĂ
SERVICIUL EDILITAR ȘI DEZVOLTARE MEDIU URBAN

Nr. 81.942/Z2/30.09.2024

NrReg. 81259/M2/26.09.2024

Către: S.C. Compania de Apă Arad S.A.

Sediu: Arad, Strada Sabin Drăgoi, Nr. 2-4, Cod poștal 310178, Județul Arad

TEL : 0257-270-843, 0257-270-853, 0257-708-555

E-mail: apacanal@caarad.ro, clienti@caarad.ro

Spre știință: Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad

Sediu: Arad, Bulevardul Revoluției, Nr. 81, Cod poștal -, Județul Arad

TEL : 0357-440-040

E-mail: contact@adiac-arad.com

Referitor la: Modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, înregistrat sub Nr. 648/30.12.2009, prin Act Adicional;

Având în vedere:

- calitatea UAT Municipiul Arad de membru în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 18 din 31 ianuarie 2008 *privind asocierea ca membru active al Municipiului Arad în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad*¹,
- faptul că activitățile prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. a)-c) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se desfășoară în municipiul Arad în temeiul prevederilor din **Contractul Nr. 648/30.12.2009** de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, în calitate de *Delegatar*, și S.C. Compania de Apă Arad S.A., în calitate de *Delegat și Operator regional*, aprobat prin **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 408 din 18 decembrie 2009** *privind aprobarea unor măsuri pentru gestiunea serviciului public de apă și canalizare*², cu modificările și completările ulterioare,

¹ A se vedea

[https://www.primariaarad.ro/dm_arad/2008/Hotarari.nsf/7EAAC83085E6B952C2258774005D6D26/\\$FILE/h2920.pdf?](https://www.primariaarad.ro/dm_arad/2008/Hotarari.nsf/7EAAC83085E6B952C2258774005D6D26/$FILE/h2920.pdf?Open)
[Open.](#)

² A se vedea

- prevederile Regulamentului serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare din aria de competență a unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 61 din 31 ianuarie 2023 privind aprobarea Regulamentului serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare din aria de competență a unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canalizare Județul Arad³,

vă solicităm modificarea listei bunurilor concesionate de Municipiul Arad către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin Hotărârea Nr. 490 din 6 septembrie 2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Lista bunurilor ce vor fi cuprinse în Actul Adițional sunt precizate în *Anexa* la Hotărârea Nr. 490/06.09.2024, respectiv: rețea de apă potabilă, rețea de canalizare menajeră, bransamente, racorduri aferente, contoare de apă.

Atașăm prezentei:

- Hotărârea Nr. 490 din 06 septembrie 2024, referitor la acceptarea ofertei de donație a rețelei de apă potabilă, a rețelei de canalizare menajeră, bransamente și racorduri aferente, situate pe str. Constantin Brâncoveanu și Alea Familiei și a terenurilor înscrise în Cartea Funciară nr. 355972 Arad și Cartea Funciară nr. 356026 Arad,
- Anexa la Hotărârea Nr. 490/06.09.2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad,
- Adresa Direcției Patrimoniu, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public cu Nr. 81259/M2/26.09.2024

Nume și prenume	Funcția	Semnătura
FLOREA Liliana	Director executiv	Semnăt digital de catre: Florea Liliana Data: 04.10.2024 12:43:43
BALAȘ Ovidiu-Călin	Șef serviciu	Semnăt digital de catre: Ovidiu-Calın Balas Data: 04.10.2024 12:29:32
LAZA Gheorghe	Consilier	Semnăt digital de catre: Gheorghe Laza Data: 30.09.2024 10:30:40

[https://www.primariaarad.ro/dm_arad/2009/hotarari.nsf/5B19A4A51C34DCB6C22587740047F666/\\$FILE/h3738.pdf?Open](https://www.primariaarad.ro/dm_arad/2009/hotarari.nsf/5B19A4A51C34DCB6C22587740047F666/$FILE/h3738.pdf?Open).

³ A se vedea

[https://www.primariaarad.ro/dm_arad/2023/hotarari.nsf/31D5A21731D7B3C2C22589570043460F/\\$FILE/61%20H%20din%2031%2001%202023.pdf?Open](https://www.primariaarad.ro/dm_arad/2023/hotarari.nsf/31D5A21731D7B3C2C22589570043460F/$FILE/61%20H%20din%2031%2001%202023.pdf?Open).

Anexă la Hotărârea nr. 490/06.09.2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad

Proces – verbal de predare – primire nr. 78398/16.09.2024

Subsemnații: BODRE Ovidiu-Beniamin, cetățean roman, născut la data de 29 ianuarie 1961, în municipiul Arad, județul Arad și soția BODRE Valeria, cetățean roman, născută la data de 24 septembrie 1962, în orașul Chișineu-Criș, județul Arad și BRĂDEAN Liana-Cristina, cetățean roman, născută la data de 9 mai 1984, în municipiul Arad, județul Arad, în calitate de predători și

MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, Bdul Revoluției nr. 75, telefon/fax 0257281850, cod fiscal/cod unic de înregistrare 3519925, reprezentat prin dl. Călin Bibarț, având funcția Primar, în calitate de primitor,

Având în vedere:

- Oferta de donație – Încheiere de autentificare nr. 621/04.03.2022 și Actul adițional la Oferta de donație Autentificată sub nr. 621 din 04.03.2022 la Societatea Profesională Notarială Morariu – Încheiere de autentificare nr. 331/15.02.2024,
- Autorizația de construire nr. 128/03.03.2021 emisă de Primăria Municipiului Arad
- Adresa SC Compania de Apă SA nr. 28644/2024 privind analiza și verificarea corespunderii documentațiilor aferente lucrărilor executate,
- Procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/11.04.2024,
- Adeverința nr. 31347/15.04.2024.

Am procedat la predarea-primirea următoarelor:

- > teren situat în intravilanul municipiului Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 355972 Arad;
- > teren situat în intravilanul municipiului Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 356026 Arad;
- > rețea de apă potabilă, rețea de canalizare menajeră, bransamente și racorduri aferente, situate pe str. Constantin Brâncoveanu și Aleca Familiei, așa cum sunt evidențiate în anexa la prezentul proces-verbal.

Prezentul protocol, întocmit în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare originale pentru fiecare parte.

Predător:
Ovidiu-Beniamin BODRE

Valeria BODRE

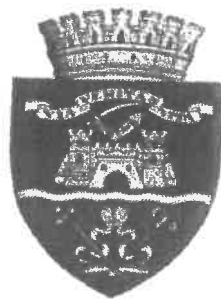
Liana-Cristina BRĂDEAN

Primitor:
MUNICIPIUL ARAD
prin

DIRECȚIA PATRIMONIUL
DIRECTOR EXECUTIV
Stefan SZUCHANZKI

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

CONSILIER
Maria MICEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 490
din 6 septembrie 2024

referitor la acceptarea ofertei de donație a rețelei de apă potabilă,
a rețelei de canalizare menajeră, bransamente și racorduri aferente, situate
pe str. Constantin Brâncoveanu și Aleea Familiei și a terenurilor
înscrise în Cartea Funciară nr. 355972 Arad și Cartea Funciară nr. 356026 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare nr. 70384/14.08.2024,

Analizând Raportul de specialitate nr. 70387/14.08.2024 al Direcției Patrimoniu - Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public,

Ținând cont de Oferta de donație – Încheiere de autentificare nr. 621/04.03.2022 și Actul adițional la Oferta de donație Autentificată sub nr. 621 din 04.03.2022 la Societatea Profesională Notarială Morariu – Încheiere de autentificare nr. 331/15.02.2024,

Luând în considerare adresa dlui Bodre Ovidiu-Beniamin, a dnei Bodre Valeria și a dnei Brădean Liana - Cristina, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 26769/27.03.2024,

Ținând seama de Autorizația de construire nr. 128/03.03.2021 emisă de Primăria Municipiului Arad,

Văzând adresa SC Compania de Apă SA nr. 28644/2024 privind analizarea și verificarea corespunderii documentațiilor aferente lucrărilor executate, Procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/11.04.2024, Adeverința nr. 31347/15.04.2024,

Conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 241/2006 Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 51/2006, Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Cartea Funciară nr. 355972 Arad și Cartea Funciară nr. 356026 Arad,

În baza prevederilor art. 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit art. 100 alin. (2) lit. b) și alin. (3) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 291 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

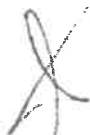
ART. 1 Se acceptă Oferta de donație – Încheiere de autentificare nr. 621/04.03.2022 și Actul adițional la Oferta de donație Autentificată sub nr. 621 din 04.03.2022 la Societatea Profesională Notarială Morariu – Încheiere de autentificare nr. 331/15.02.2024, a rețelei de apă potabilă, a rețelei de canalizare menajeră, branșamente și racorduri aferente, situate pe str. Constantin Brâncoveanu și Aleea Familiei, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, precum și a terenurilor înscrise în Cartea Funciară nr. 355972 Arad și Cartea Funciară nr. 356026 Arad.

ART. 2 Bunurile menționate la art. 1 se declară ca fiind de uz și de interes public local și vor completa inventarul domeniului public al Municipiului Arad, conform prevederilor legislației în vigoare.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Liliana - Viorica WAAS



Contrasemnează pentru legalitate

p. SECRETAR GENERAL

Sorin CONTRAS



Anexă la Hotărârea nr. 490/06.09.2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad

Proces – verbal de predare – primire nr. _____ / _____ 2024

Subsemnații: BODRE Ovidiu-Beniamin, cetățean roman, născut la data de 29 ianuarie 1961, în municipiul Arad, județul Arad și soția BODRE Valeria, cetățean roman, născută la data de 24 septembrie 1962, în orașul Chișineu-Criș, județul Arad și BRĂDEAN Liana-Cristina, cetățean roman, născută la data de 9 mai 1984, în municipiul Arad, județul Arad, în calitate de *predători* și

MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, Bdul Revoluției nr. 75, telefon/fax 0257281850, cod fiscal/cod unic de înregistrare 3519925, reprezentat prin dl. Călin Bibarț, având funcția Primar, în calitate de *primitor*,

Având în vedere:

Oferta de donație – Încheiere de autentificare nr. 621/04.03.2022 și Actul adițional la Oferta de donație Autentificată sub nr. 621 din 04.03.2022 la Societatea Profesională Notarială Morariu – Încheiere de autentificare nr. 331/15.02.2024,

- Autorizația de construire nr. 128/03.03.2021 emisă de Primăria Municipiului Arad
- adresa SC Compania de Apă SA nr. 28644/2024 privind analiza și verificarea corespunderii documentațiilor aferente lucrărilor executate,
- Procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/11.04.2024,
- Adeverința nr. 31347/15.04.2024.

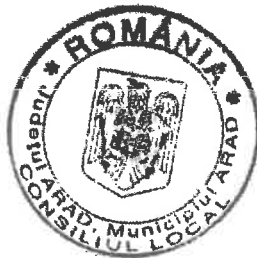
Am procedat la predarea-primirea următoarelor:

- teren situat în intravilanul municipiului Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 355972 Arad;
- teren situat în intravilanul municipiului Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 356026 Arad;
- rețea de apă potabilă, rețea de canalizare menajeră, bransamente și racorduri aferente, situate pe str. Constantin Brâncoveanu și Alea Familiei, așa cum sunt evidențiate în anexa la prezentul proces-verbal.

Prezentul protocol, întocmit în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare originale pentru fiecare parte.

Predător:

Ovidiu-Beniamin BODRE
Valeria BODRE
Liana-Cristina BRĂDEAN



Primitor:

MUNICIPIUL ARAD
prin
DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAS

CONSILIER
Maria MICEA

Retea de canalizare, care se transferă prin donație, cu titlu gratuit, în domeniul public al UAT ARAD, se considera bunuri de interes public și trec în concesiune la de Apa Arad S.A.

Nr. ctr.	Denumire Mijloc Fix	Nr. C.F.	Cod Clasificare	Denumire strada	Caracteristici / Elemente de identificare	Lungime (m)	Anul PIF	Valoare Inventar
1	Retea de canalizare	CF 334 746	1.8.7.	Brancoveanu	Teava, PVC 250, L=165m	165	2023	21,310
2	Retea de canalizare	CF 335912	1.8.7.	A. Familiei	Teava, PVC 250, L=62m	62	2023	8,007
3	Retea de canalizare	CF 355972 CF 356026	1.8.7.	în curs de atribuire nume de strada	Teava, PVC 250, L=44m	44	2023	5,683
TOTAL						271		35,000

ml 129.15

Intocmit

Ovidiu Bodre



Bransamente de apă, care se transferă prin donație, cu titlu gratuit, în domeniul public al UAT ARAD se consideră bun de interes public și trece în concesiune la compania de
 Apa Arad S.A.

Anexa 1

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumire bunuri	Nume Prenume	Strada	Numar	Numar de CF	Serie contor	Caracteristici / Elemente de identificare	An PIF	Valoare inventar
1	2.2.4.2	Contor de apa	Boldur Dan	Constantin Brancoveanu	142A	CF 356016	ZRI21 1598 8069	Teavă PEHD De 32 mm, L=1m	2023	185
2	2.2.4.2	Contor de apa	Bradean Alin	Constantin Brancoveanu	142B	CF 356017	ZRI21 1595 3728	Teavă PEHD De 32 mm, L=2m	2023	185
3	2.2.4.2	Contor de apa	Ciolea	Constantin Brancoveanu		CF 355974	DE19 MI001 PTB012	Teavă PEHD De 32 mm, L=2m	2023	800
4	2.2.4.2	Contor de apa	Andrei Mihut	Constantin Brancoveanu	144	CF 355975	ZRI22 1658 4507	Teavă PEHD De 32 mm, L=2m	2023	185
5	2.2.4.2	Contor de apa	Sebesan Daniel	in curs de atribuire		CF 356022	ZRI21 1600 1120	Teavă PEHD De 32 mm, L=1m	2023	185
6	2.2.4.2	Contor de apa	Mihaela David	in curs de atribuire		CF 356023	ZRI21 1600 1119	Teavă PEHD De 32 mm, L=1m	2023	185
7	2.2.4.2	Contor de apa	Batran Dan Milente	in curs de atribuire		CF 356024	ZRI21 1600 1123	Teavă PEHD De 32 mm, L=2m	2023	185
8	2.2.4.2	Contor de apa	Fizedean Alin	in curs de atribuire		CF 356020	ZRI21 1595 3720	Teavă PEHD De 32 mm, L=2m	2023	185
9	2.2.4.2	Contor de apa	Cazemir Wolcsics	in curs de atribuire		CF 355977	ZRI22 1659 8513	Teavă PEHD De 32 mm, L=1m	2023	185
10	2.2.4.2	Contor de apa	Paul Dan	in curs de atribuire		CF 355978	ZRI22 1654 4711	Teavă PEHD De 32 mm, L=1m	2023	185
11	2.2.4.2	Contor de apa	Belc Mircea	Constantin Brancoveanu		CF 334 776	ZRI21 1592 7600	Teavă PEHD De 32 mm, L=1m	2023	185
12	2.2.4.2	Contor de apa	Florin Pribeagu	Constantin Brancoveanu	133	CF 334804	ZRI21 16014352	Teavă PEHD De 32 mm, L=1m	2023	185
13	2.2.4.2	Contor de apa	Catalin Pribeagu	Constantin Brancoveanu	133	CF 334804	ZRI21 1603 5692	Teavă PEHD De 32 mm, L=1m	2023	185
TOTAL										3,020

Intocmit
 Ovidiu Bodgan

Bransamente de apa, care se transfera prin donatie, cu titlu gratuit, in domeniul public al UAT ARAD se considera bun de interes public si trece in concesiune la Compania de Apa Arad S.A.

Anexa 1

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumire bunuri	Nume Prenume	Strada	Numar	Numar de CF	Caracteristici / Elemente de identificare	Lungime	Tip material	Ø mm	An PIF	Valoare inventar
1	1.8.6.2.	Bransament	Boldur Dan	Constantin Brancoveanu	142A	CF 356016	Teava PEHD De 32 mm, L=1m	L=1m	PEHD	32	2023	3,300
2	1.8.6.2.	Bransament	Bradean Alin	Constantin Brancoveanu	142B	CF 356017	Teava PEHD De 32 mm, L=2m	L=2m	PEHD	32	2023	3,300
3	1.8.6.2.	Bransament	Ciolea	Constantin Brancoveanu		CF 355974	Teava PEHD De 32 mm, L=2m	L=2m	PEHD	32	2023	3,300
4	1.8.6.2.	Bransament	Andrei Mihail	Constantin Brancoveanu	144	CF 355975	Teava PEHD De 32 mm, L=2m	L=2m	PEHD	32	2023	3,300
5	1.8.6.2.	Bransament	Sebesan Daniel	in curs de atribuire		CF 356022	Teava PEHD De 32 mm, L=1m	L=1m	PEHD	32	2023	3,300
6	1.8.6.2.	Bransament	Mihaela David	in curs de atribuire		CF 356023	Teava PEHD De 32 mm, L=1m	L=1m	PEHD	32	2023	3,300
7	1.8.6.2.	Bransament	Batran Dan Milente	in curs de atribuire		CF 356024	Teava PEHD De 32 mm, L=2m	L=2m	PEHD	32	2023	3,300
8	1.8.6.2.	Bransament	Fizedean Alin	in curs de atribuire		CF 356030	Teava PEHD De 32 mm, L=2m	L=2m	PEHD	32	2023	3,300
9	1.8.6.2.	Bransament	Cazemir Wolcsics	in curs de atribuire		CF 355977	Teava PEHD De 32 mm, L=1m	L=1m	PEHD	32	2023	3,300
10	1.8.6.2.	Bransament	Paul Dan	in curs de atribuire		CF 355978	Teava PEHD De 32 mm, L=1m	L=1m	PEHD	32	2023	3,300
11	1.8.6.2.	Bransament	Belc Mircea	Constantin Brancoveanu		CF 334 776	Teava PEHD De 32 mm, L=1m	L=1m	PEHD	32	2023	3,300
12	1.8.6.2.	Bransament	Florin Pribeagu	Constantin Brancoveanu	133	CF 334804	Teava PEHD De 32 mm, L=1m	L=1m	PEHD	32	2023	3,300
13	1.8.6.2.	Bransament	Catalin Pribeagu	Constantin Brancoveanu	133	CF 334804	Teava PEHD De 32 mm, L=1m	L=1m	PEHD	32	2023	3,300
TOTAL												42,900

Intocmit

Ovidiu Bodrean
Ovidiu Bodrean

Retea stradala de apa, care se transfera prin donatie, cu titlu gratuit, in domeniul public al UAT ARAD, sa considere bun de interes public si
trase in concesiune la Compania de Apa Arad S.A.

Nr. crt.	Denumire Mijloc Fix	Nr. C.F.	Cod Clasificare	Denumire strada	Caracteristici / Elemente de Identificare	Lungime (m)	An PIF	Valoare inventar
1	Retea apa	CF 334 746	1.8.6.	Str. Brancoveanu	Retea de distributie apa, teava PEHD 110mm	158	2023	24,591
2	Retea apa	CF 335312	1.8.6.	A.Familiei	Retea de distributie apa, teava PEHD 110mm	44	2023	6,248
3	Retea apa	CF 355972 CF 356026	1.8.6.	In curs de atribuire nume da strada	Retea de distributie apa, teava PEHD 110mm	55	2023	8,560
Total						257		40,800

ml 155,64

Intocmit

Ovidiu Bodre



Racorduri canalizare, care se transferă prin donație, cu titlu gratuit, în domeniul public al UAT ARAD, se consideră bunuri de interes public și trec în concesiune la Compania de Apa Arad S.A.

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumire bunuri	Nume Prenume	Strada	Numar	Caracteristici / Elemente de identificare	Lungime	Tip material	Ø mm	An PIF	Valoare inventar
Strada CLARA											
1	1.8.7.2.	Racord canalizare	BOLDUR DAN	Constantin Brancoveanu	142A	țeavă, pvc 160 mm, L=8m	L=8m	pvc	160 mm	2023	2,000
2	1.8.7.2.	Racord canalizare	Bradean Alin	Constantin Brancoveanu	142B	țeavă pvc 160 mm, L=9m	L=9m	pvc	160 mm	2023	2,000
3	1.8.7.2.	Racord canalizare	Ciolea	Constantin Brancoveanu		țeavă pvc 160 mm, L=9m	L=9m	pvc	160 mm	2023	2,000
4	1.8.7.2.	Racord canalizare	Andrei Mihur	Constantin Brancoveanu	144	țeavă pvc 160 mm, L=9m	L=9m	pvc	160 mm	2023	2,000
5	1.8.7.2.	Racord canalizare	Sebesan Daniel	in curs de atribuire		țeavă pvc 160 mm, L=9m	L=9m	pvc	160 mm	2023	2,000
6	1.8.7.2.	Racord canalizare	Mihaela David	in curs de atribuire		țeavă pvc 160 mm, L=9m	L=9m	pvc	160 mm	2023	2,000
7	1.8.7.2.	Racord canalizare	Batran Dan_Milente	in curs de atribuire		țeavă pvc 160 mm, L=9m	L=9m	pvc	160 mm	2023	2,000
8	1.8.7.2.	Racord canalizare	Fixedean Alin	in curs de atribuire		țeavă pvc 160 mm, L=9m	L=9m	pvc	160 mm	2023	2,000
9	1.8.7.2.	Racord canalizare	Cazemir Wolskics	in curs de atribuire		țeavă pvc 160 mm, L=9m	L=9m	pvc	160 mm	2023	2,000
10	1.8.7.2.	Racord canalizare	Paul Dan	in curs de atribuire		țeavă pvc 160 mm, L=9m	L=9m	pvc	160 mm	2023	2,000
11	1.8.7.2.	Racord canalizare	Bela Mircea	in curs de atribuire		țeavă pvc 160 mm, L=9m	L=9m	pvc	160 mm	2023	2,000
12	1.8.7.2.	Racord canalizare	Florin Pribeagu	Constantin Brancoveanu	133	țeavă pvc 160 mm, L=9m	L=9m	pvc	160 mm	2023	2,000
13	1.8.7.2.	Racord canalizare	Catalin Pribeagu	Constantin Brancoveanu	133	țeavă pvc 160 mm, L=9m	L=9m	pvc	160 mm	2023	2,000
TOTAL											26,000.00

Intocmit

Ovidiu Bodre





dan.alex@caarad.ro

From: Ovidiu Bodre <ovidiu.bodre@gmail.com>
Sent: 19 February 2024 20:51
To: daniel.breje@caarad.ro; contact@adiac-arad.com; pma@primariaarad.ro;
dan.alex@caarad.ro; camelia.goldis@caarad.ro
Subject: RE: Adresa Corectata

Buna ziua,

Multumesc mult pentru raspuns.

Cu stima,
Ovidiu Bodre

From: daniel.breje@caarad.ro <daniel.breje@caarad.ro>
Sent: Wednesday, February 14, 2024 9:58 AM
ovidiu.bodre@gmail.com; contact@adiac-arad.com; pma@primariaarad.ro; dan.alex@caarad.ro;
camelia.goldis@caarad.ro
Subject: Adresa Corectata

Buna ziua,
Atasat document corectat. Conform sesizari s-a corectat nr. de CF gresit in adresa.

Cu stima,

ing. Breje Daniel
Şef Birou Tehnic Investii
Compania de Apa Arad S.A.
Arad, str. Sabin Drăgoi, nr. 2-4
RO 1683483; J02/110/1991
tel. 0257 270 849, fax 0257 270 981
mobil 0730 507 407
e-mail: daniel.breje@caarad.ro



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Strada 1 Decembrie 1918, Nr. 1, 4100100 Arad, Județul Arad
Tel: 0258 410010, Fax: 0258 410011, E-mail: contact@adiac-arad.com



SECTIA DE PROIECTARE
PROIECTAREA SI VERIFICAREA
PROIECTELOR DE LUCRU
PROIECTAREA SI VERIFICAREA
PROIECTELOR DE LUCRU
PROIECTAREA SI VERIFICAREA
PROIECTELOR DE LUCRU

Nr. 28644 / 12. IAN. 2024

Către,

BODRE OVIDIU-BENIAMIN

Județul Arad, Mun. Arad, str. Toamnei, nr. 21A.

**Spre știință: ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ APĂ
CANALIZARE JUDEȚUL ARAD**

e-mail: contact@adiac-arad.com

Spre știință : PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD – SERVICIU EDILITAR

e-mail: pma@primariaarad.ro

În conformitate cu dispozițiile art. 10 privind *Invenatarul Bunurilor de Retur* din Dispozițiile Generale ale Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare înregistrat sub nr. 648/30.12.2009, astfel cum au fost modificate prin Actul Adițional nr. 18/2023, vă aducem la cunoștință faptul că în urma solicitării dumneavoastră, înregistrată la registratura Companiei de Apă Arad cu nr. de înregistrare 28644/05.12.2023, privind reverificarea *rețelei de apă și a bransamentelor aferente împreună cu rețeaua de canalizare și racordurilor aferente* situate pe strada Constantin Brâncoveanu din municipiul Arad și executate pe propria cheltuială, pe care doriți să le donați ulterior U.A.T. Municipiului Arad în vederea concesiunii acestora către subscrisa, au fost efectuate noi verificări în teren fiind constatate următoarele:

1. Cu privire la extindere Rețea apă Municipiul Arad, str. Constantin Brâncoveanu:

1.1 Conductă de distribuție. Neconformități constatate: - *nu sunt*

1.2 Bransamente individuale. Neconformități constatate: - *nu sunt*

2. Cu privire la extindere Rețea de canalizare menajeră Municipiul Arad, str. Constantin Brâncoveanu:

2.1 Conduite colectoare și cămine de vizitare: Neconformități constatate: - *nu sunt*

2.2 Racorduri individuale canalizare menajeră: Neconformități constatate: - *nu sunt*

De asemenea, reprezentanții Companiei de Apă Arad S.A., au procedat și la analiza și verificarea corespunderii documentațiilor aferente lucrărilor executate, puse la dispoziție de dumneavoastră, reținând următoarele:

- Există documente pentru Cartea Tehnică și As built;

- **Nu există inventar**, acesta trebuie defalcat pe obiecte și coduri de clasificare a mijloacelor fixe;

- Din cele 3 tronsoane de stradă pe care există conducte de apă/canal: CF-334746 este proprietar Privat Primăria Mun. Arad; CF-355972 este proprietar Bodre Ovidiu, Bodre Valeia și Brădean Liana; CF-356026 este proprietar Bodre Ovidiu, Bodre Valeia și Brădean Liana. **Toate tronsoanele de stradă trebuie trecute în patrimoniul public al UAT Municipiul Arad.**

Menționam faptul că până la data prezentei nu a fost comunicată Companiei de Apă Arad SA hotărârea autorității deliberative a UAT Municipiul Arad, privind trecerea străzilor și bunurilor aferente sistemului de alimentare cu apă și de canalizare, mai sus individualizate, în patrimoniul public și de aprobare a predării acestor bunuri în Concesiunea subscrisei.

Vă solicităm a avea în vedere că aducerea bunurilor în concesiunea subscrisei se poate realiza doar cu respectarea prevederilor art. 8, alin. 4 din Dispozițiile Generale ale Contractului de Delegare, anume prin act adițional la contract, sens în care este important a informa UAT Municipiul Arad cu privire la procedura de urmat.

Atașăm prezentei:

- Adresa dl. Bodre Ovidiu cu nr de înregistrare 28644/05.12.2023.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,
ing. Borha Gheorghe Vasile



Menționam faptul că până la data prezentei nu a fost comunicată Companiei de Apă Arad SA hotărârea autorității deliberative a UAT Municipiul Arad, privind trecerea străzilor și bunurilor aferente sistemului de alimentare cu apă și de canalizare, mai sus individualizate, în patrimoniul public și de aprobare a predării acestor bunuri în Concesiunea subscrisei.

Vă solicităm a avea în vedere că aducerea bunurilor în concesiunea subscrisei se poate realiza doar cu respectarea prevederilor art. 8, alin. 4 din Dispozițiile Generale ale Contractului de Delegare, anume prin act adițional la contract, sens în care este important a informa UAT Municipiul Arad cu privire la procedura de urmat.

Atașăm prezentei:

- Adresa dl. Bodre Ovidiu cu nr de înregistrare 28644/05.12.2023.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,
ing. Borha Gheorghe Vasile



DIRECTIA ECONOMICA

Intocmit: BIROU MANAGEMENTUL ACTIVELOR

28644

05. DEC. 2023

Catre Conducerea
Companiei de Apa, Arad

Stimati domni,

Subsemnatul **BODRE OVIDIU-BENIAMIN**, Municipiul Arad, Strada Toamnei, Nr. 21A, Judet Arad, identificat prin C.I., seria AR nr. 936330, urmare a adresei dumneavoastra nr. 8652/ din data de 8 iunie 2023 prin care solicitati remedierea neconformitatilor constatate la executia retelei de apa si canalizare situate in str. Constantin Brancoveanu, prin prezenta va informez ca au fost efectuate remedierile solicitate si va rog sa verificati corectitudinea acestor remedieri.

In acest scop, va rog respectuos sa convocati comisia pentru data de vineri 8 decembrie ora 9.00, in locatia de pe strada Constantin Brancoveanu nr. 142-144.

Va stau cu placere la dispozitie pentru orice informatii suplimentare, si va rog nu ezitati sa ma contactati fie la adresa de e-mail: ovidiu.bodre@gmail.com, fie la numarul de telefon 0722 285 468.

Arad, 05.12.2023

Cu stima,

Ovidiu Bodre

XBTI
SAC
SATA
Hentle vreau sa vad
si răscoar bpo
ot. a au fi pe plop
de plop
de plop

28644

05 DEC 2023

Ing. Sef
H

Catre Conducerea
Companiei de Apa, Arad

Stimati domni,

Subsemnatul **BODRE OVIDIU-BENIAMIN**, Municipiul Arad, Strada Toamnei, Nr. 21A, Judet Arad, identificat prin C.I., seria AR nr. 936330, urmare a adresei dumneavoastra nr. 8652/ din data de 8 iunie 2023 prin care solicitati remedierea neconformitatilor constatate la executia retelei de apa si canalizare **situate in str. Constantin Brancoveanu, prin prezenta** va informez ca au fost efectuate remedierile solicitate si va rog sa verificati corectitudinea acestor remedieri.

In acest scop, va rog respectuos sa convocati comisia pentru data de vineri 8 decembrie ora 9.00, in locatia de pe strada Constantin Brancoveanu nr. 142-144.

Va stau cu placere la dispozitie pentru orice informatii suplimentare, si va rog nu ezitati sa ma contactati fie la adresa de e-mail: ovidiu.bodre@gmail.com, fie la numarul de telefon 0722 285 468,

Arad, 05.12.2023

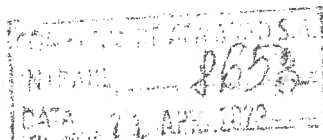
Cu stima,

Ovidiu Bodre

XBTI
SAC
SAC

Ambele case servite
si racor 6 po
ot. a au si pe propriile
pe conducta
pauca

Catre Conducerea
Companiei de Apa, Arad



Subsemnatii

BODRE OVIDIU-BENIAMIN, Municipiul Arad, Strada Toamnei, Nr. 21A, Judet Arad, identificat prin C.I., seria AR nr. 936330 impreuna cu sotia **BODRE VALERIA**, domiciliata Municipiul Arad, Strada Toamnei, Nr. 21A, Judet Arad, identificata cu Carte de Identitate seria AR nr. 895955 si **BRADEAN LIANA-CRISTINA**, domiciliata in Municipiul Arad, Strada Motilor, Nr. 10, Scara B, Etaj 9, Apartament 84, Judet Arad, identificata cu Carte de Identitate seria AR, nr. 963792 in calitate de co-proprietari ai retelei de apa si bransamentelor aferente, precum si ai retelei de canalizare menajera si racordurilor aferente, retele situate in str. Constantin Brancoveanu si executate pe cheltuiala proprie, conform proiectului tehnic nr. 15/06.2018, realizat de dl. Ing. Madar Adrian, in baza caruia Primaria Municipiului Arad a emis Autorizatia de Construire nr. 128/03.03.2021, prin prezenta va rugam sa emiteti un punct de vedere privind lucrarile executate.

Precizam ca facem prezenta solicitare ca urmare a inaintarii catre Primaria Municipiului Arad a ofertei de donatie, autentificata la Biroul Notarial Morariu, sub numarul 621 /din 4 martie 2022.

Anexam prezentei Hotararea Consiliului Local Arad, nr. 620 din 16 decembrie 2019, precum si copia extrasului CF 334746 Arad si a extrasului CF 335312 Arad, pentru a dovedi faptul ca parcelele aflate in prelungirea strazii Constantin Brancoveanu, respectiv adiacente acesteia, sunt proprietatea Primariei Municipiului Arad, avand functiunea de drum.

Anexat predam - in original - dosarul aferent Cartii Constructiei, cuprinzand proiectul tehnic, procesele verbale de lucrari ascunse si la terminarea lucrarilor, actele aferente relatiei cu Primaria Municipiului Arad si cu ISC Arad.

Va stam cu placere la dispozitie pentru situatia unor verificari in teren, dar si pentru orice informatii suplimentare, si va rugam nu ezitati sa ne contactati fie la adresa de e-mail: ovidiu.bodre@gmail.com, fie la numarul de telefon 0722 285 468.

Arad, 20.03.2023

Cu stima,

Bradean Cristina

*Bradean
Cristina*

Valeria Bodre

VB

Ovidiu Bodre

Ovidiu Bodre



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 334746 Arad

Nr. cerere	170172
Ziua	15
Luna	12
Anul	2023

Cod verificare
100162449998



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	334746	1.048	imobil inscris in CF sporadic 329971;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1574 / 10/01/2020		
Act Administrativ nr. 620, din 16/12/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
78885 / 21/10/2013		
Act Notarial nr. 1324/2003, din 01/01/1950 (ACT_DEZMEMBRARE);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE în favoarea imobilului cu nr. top. 3213/a/2/9/2 din CF 56390 OBSERVATII: incheiere 5753/2003;	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
334746	1.048	imobil înscris în CF sporadic 329971;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.048	413	1559/19/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	213.850,518 527.650,986	2	213.849,214 527.656,322	5.493
3	213.829,783 527.651,461	4	213.810,395 527.646,61	19.986
5	213.805,404 527.645,339	6	213.794,486 527.642,63	11.249
7	213.758,71 527.633,981	8	213.741,77 527.629,832	17.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	213.849,214 527.656,322	3	213.829,783 527.651,461	20.03
4	213.810,395 527.646,61	5	213.805,404 527.645,339	5.15
6	213.794,486 527.642,63	7	213.758,71 527.633,981	36.807
8	213.741,77 527.629,832	9	213.737,019 527.628,881	4.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	213.737,019 527.628,881	10	213.713,931 527.624,708	23.462
11	213.697,148 527.622,275	12	213.677,203 527.619,145	20.189
13	213.674,356 527.618,728	14	213.681,859 527.555,146	64.023
15	213.685,808 527.555,841	16	213.684,119 527.570,452	14.708
17	213.682,204 527.583,932	18	213.677,647 527.616,018	32.408
19	213.698,538 527.619,159	20	213.714,038 527.621,49	15.674
21	213.735,019 527.625,23	22	213.743,965 527.625,981	8.977
23	213.751,398 527.627,098	24	213.760,498 527.628,465	9.202
25	213.795,645 527.637,258	1	213.850,518 527.650,986	56.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	213.713,931 527.624,708	11	213.697,148 527.622,275	16.958
12	213.677,203 527.619,145	13	213.674,356 527.618,728	2.877
14	213.681,859 527.555,146	15	213.685,808 527.555,841	4.01
16	213.684,119 527.570,452	17	213.682,204 527.583,932	13.615
18	213.677,647 527.616,018	19	213.698,538 527.619,159	21.126
20	213.714,038 527.621,49	21	213.735,019 527.625,23	21.312
22	213.743,965 527.625,981	23	213.751,398 527.627,098	7.516
24	213.760,498 527.628,465	25	213.795,645 527.637,258	36.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/12/2023, 14:51



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 355972 Arad

Nr. cerere	170170
Ziua	15
Luna	12
Anul	2023

Cod verificare
100162449488



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str Constantin Brâncoveanu, Nr. 144, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	355972	229	imobil înscris în CF sporadic 320664;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
126241 / 03/12/2020		
Act Notarial nr. 3701, din 26/11/2020 emis de Morariu PATRICIU-ION;		
B1	Se înființează cartea funciară 355972 a imobilului cu numărul cadastral 355972/UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 334727 înscris în cartea funciară 334727;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuală 2/3	A1
1) BODRE OVIDIU-BENIAMIN, și soția 2) BODRE VALERIA, bun comun		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuală 1/3	
1) BRĂDEAN LIANA-CRISTINA, casatorita, bun propriu		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
355972	229	imobil inscris in CF sporadic 320664;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	229	413	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	213.737,019 527.628,881	2	213.725,311 527.709,73	81.692
3	213.725,2 527.709,699	4	213.724,32 527.709,459	0.912
5	213.727,182 527.689,694	6	213.726,242 527.688,862	1.255
7	213.725,47 527.687,853	8	213.724,908 527.686,715	1.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	213.725,311 527.709,73	3	213.725,2 527.709,699	0.115
4	213.724,32 527.709,459	5	213.727,182 527.689,694	19.971
6	213.726,242 527.688,862	7	213.725,47 527.687,853	1.27
8	213.724,908 527.686,715	9	213.724,587 527.685,497	1.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	213.724,587 527.685,497	10	213.714,201 527.683,071	10.666
11	213.711,966 527.684,605	12	213.708,071 527.683,697	3.999
13	213.708,696 527.679,212	14	213.709,321 527.674,727	4.528
15	213.713,215 527.675,634	16	213.714,891 527.678,075	2.961
17	213.725,728 527.680,609	18	213.726,359 527.679,854	0.984
19	213.727,107 527.679,203	20	213.727,944 527.678,672	0.991
21	213.728,834 527.678,281	22	213.731,789 527.657,878	20.616
23	213.735,241 527.634,044	24	213.731,037 527.627,8	7.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	213.714,201 527.683,071	11	213.711,966 527.684,605	2.711
12	213.708,071 527.683,697	13	213.708,696 527.679,212	4.528
14	213.709,321 527.674,727	15	213.713,215 527.675,634	3.998
16	213.714,891 527.678,075	17	213.725,728 527.680,609	11.129
18	213.726,359 527.679,854	19	213.727,107 527.679,203	0.992
20	213.727,944 527.678,672	21	213.728,834 527.678,281	0.972
22	213.731,789 527.657,878	23	213.735,241 527.634,044	24.083
24	213.731,037 527.627,8	1	213.737,019 527.628,881	6.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/12/2023, 14:34



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 356026 Arad

Nr. cerere	170171
Ziua	15
Luna	12
Anul	2023

Cod verificare
100162449517



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str Constantin Branconeavu, Nr. 142, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	356026	288	imobil inregistrat in CF sporadic 320665; 9262_IE320665.CGXML;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
126243 / 03/12/2020		
Act Notarial nr. 3701, din 26/11/2020 emis de Morariu PATRICIU-ION;		
B1	Se înființează cartea funciară 356026 a imobilului cu numărul cadastral 356026/UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 335311 înscris în cartea funciară 335311;	A1
Act Administrativ nr. 329, din 04/08/2014 emis de OCPI ARAD;		
B2	se notează aducerea în concordanță cu realitatea din teren a situației cadastrale a imobilului cu nr. cadastral 335311-Arad	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 335311/Arad, inregistrata prin incheierea nr. 61095 din 04/08/2014;		
Act Notarial nr. 3701, din 26/11/2020 emis de Morariu PATRICIU-ION;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3 1) BODRE OVIDIU-BENIAMIN, si sotia 2) BODRE VALERIA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3 1) BRĂDEAN LIANA-CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
356026	288	imobil inscris in CF sporadic 320665; 9262_IE320665.CGXML;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	288	-	-	-	LOT11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.83
3	4	8.507
5	6	1.278
7	8	1.277
9	10	12.206
11	12	2.842

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	18.403
4	5	17.8
6	7	1.278
8	9	1.278
10	11	11.183
12	13	4.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	4.5
15	16	3.953
17	18	11.219
19	20	0.967
21	22	0.972
23	24	20.749
25	26	0.764
27	28	0.759
29	1	2.027

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	4.5
16	17	2.842
18	19	12.19
20	21	0.972
22	23	0.968
24	25	0.244
26	27	81.982
28	29	3.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/12/2023, 14:38

CARTE FUNCİARĂ NR. 334746
COPIE

Carte Funciară Nr. 334746 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	334746	1.048	imobil inscris in CF sporadic 329971;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78885 / 21/10/2013		
Registrul Cadastral al Imobilelor OCPI ARAD;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 334746 ca urmare a inscrierii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastrului general sub numarul 7491.	A1
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1950 (ACT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAP PARTIZANUL ARAD - BUJAC , CIF:99999999999999 OBSERVATII: incheiere 15975/1999;	/ B.3 A1
1574 / 10/01/2020		
Act Administrativ nr. 620, din 16/12/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD , CIF:3519925	A1
60947 / 27/04/2021		
Act Administrativ nr. 31926/A2, din 22/04/2021 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului, in sensul modificarii destinatiei imobilului din "extravilan", in "intravilan"	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
78885 / 21/10/2013		
Act Notarial nr. 1324/2003, din 01/01/1950 (ACT_DEZMEMBRARE);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUDE in favoarea imobilului cu nr. top. 3213/a/2/9/2 din CF 56390 OBSERVATII: incheiere 5753/2003;	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
334746	1.048	imobil înscris în CF sporadic 329971;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.048	413	1559/19/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	213.850,518 527.650,986	2	213.849,214 527.656,322	5.493
3	213.829,783 527.651,461	4	213.810,395 527.646,61	19.986
5	213.805,404 527.645,339	6	213.794,486 527.642,63	11.249
7	213.758,71 527.633,981	8	213.741,77 527.629,832	17.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	213.849,214 527.656,322	3	213.829,783 527.651,461	20.03
4	213.810,395 527.646,61	5	213.805,404 527.645,339	5.15
6	213.794,486 527.642,63	7	213.758,71 527.633,981	36.807
8	213.741,77 527.629,832	9	213.737,019 527.628,881	4.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	213.737,019 527.628,881	10	213.713,931 527.624,708	23.462
11	213.697,148 527.622,275	12	213.677,203 527.619,145	20.189
13	213.674,356 527.618,728	14	213.681,859 527.555,146	64.023
15	213.685,808 527.555,841	16	213.684,119 527.570,452	14.708
17	213.682,204 527.583,932	18	213.677,647 527.616,018	32.408
19	213.698,538 527.619,159	20	213.714,038 527.621,49	15.674
21	213.735,019 527.625,23	22	213.743,965 527.625,981	8.977
23	213.751,398 527.627,098	24	213.760,498 527.628,465	9.202
25	213.795,645 527.637,258	1	213.850,518 527.650,986	56.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	213.713,931 527.624,708	11	213.697,148 527.622,275	16.958
12	213.677,203 527.619,145	13	213.674,356 527.618,728	2.877
14	213.681,859 527.555,146	15	213.685,808 527.555,841	4.01
16	213.684,119 527.570,452	17	213.682,204 527.583,932	13.615
18	213.677,647 527.616,018	19	213.698,538 527.619,159	21.126
20	213.714,038 527.621,49	21	213.735,019 527.625,23	21.312
22	213.743,965 527.625,981	23	213.751,398 527.627,098	7.516
24	213.760,498 527.628,465	25	213.795,645 527.637,258	36.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereografică și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

CARTE FUNCİARĂ NR. 335312
COPIE

Carte Funciară Nr. 335312 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	335312	330	imobil înscris în CF sporadic 329970; 9262_IE329970.CGXML

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79451 / 21/10/2013		
Registrul Cadastral al Imobilelor OCPI ARAD;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 335312 ca urmare a înscrierii sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastrului general sub numărul 8733.	A1
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1950 (ACT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) CAP "PARTIZANUL ARAD - BUJAC" , CIF:99999999999999 OBSERVAȚII: încheiere 15975/1999.	/ B.4 A1
61093 / 04/08/2014		
Act Administrativ nr. 328, din 04/08/2014 emis de OCPI ARAD;		
B3	Se notează actualizarea datelor tehnice în concordanță cu realitatea din teren, a situației cadastrale a imobilului identificat în cadrul înregistrării sistematice cu nr.cadastral 335312 Arad	A1
1578 / 10/01/2020		
Act Administrativ nr. 620, din 16/12/2019 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PRIVATA -, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD , CIF:3519925	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrementele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
335312	330	imobil inscris in CF sporadic 329970; 9262_IE329970.CGXML

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	330	413	1559/19/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	81.982
2	3	4.017
3	4	81.692
4	1	4.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

CARTE FUNCİARĂ NR. 358738
COPIE

Carte Funciară Nr. 358738 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str Constantin Brâncoveanu, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	358738	2.423	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
124470 / 04/08/2021		
Act Normativ nr. HG 976, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ARAD , CIF:3519925, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

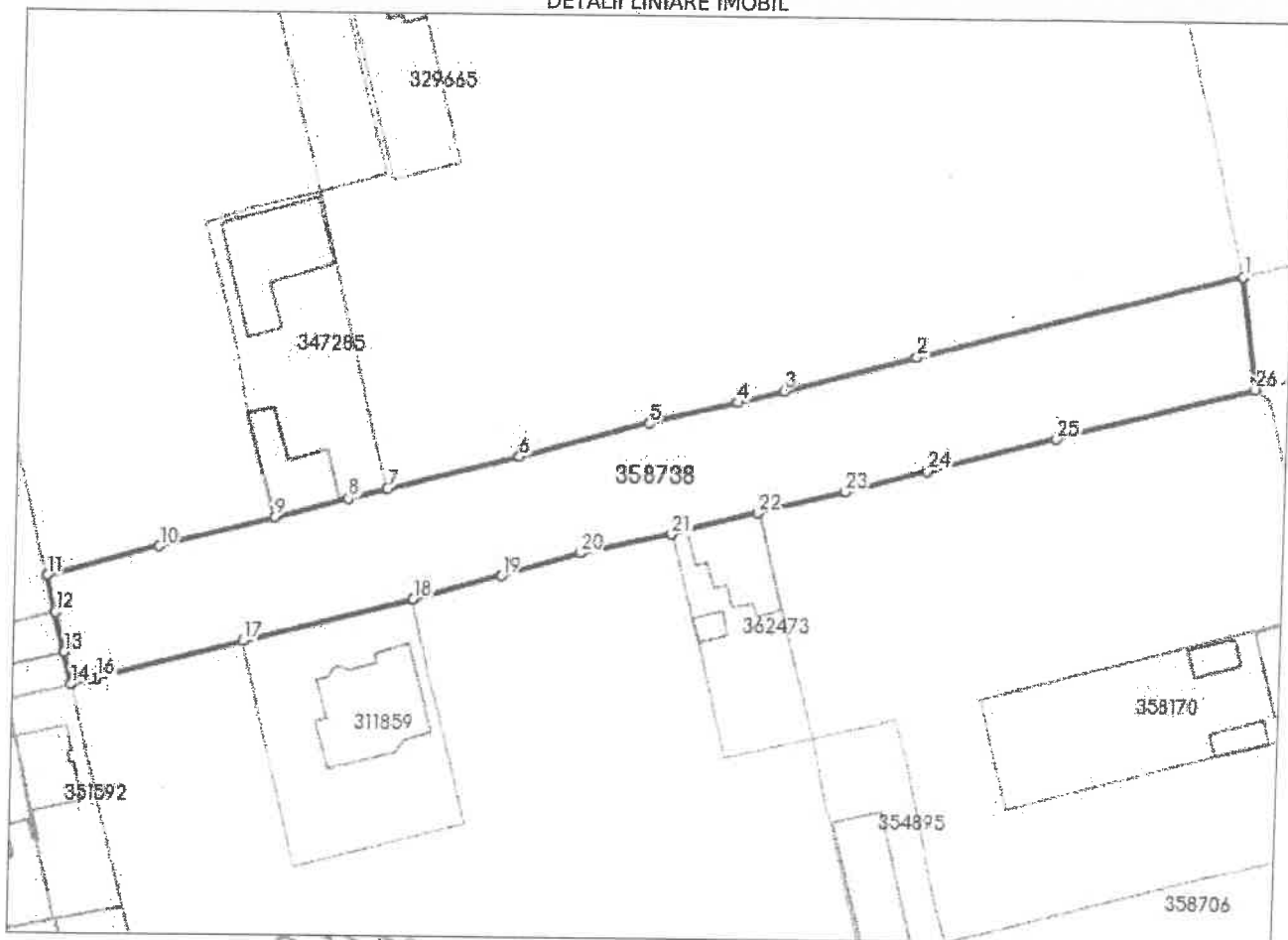
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
358738	2.423	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.423	-	-	-	STRADA IN INTRAVILAN LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	44.748
3	4	6.264
5	6	17.866
7	8	5.35
9	10	15.569
11	12	5.056

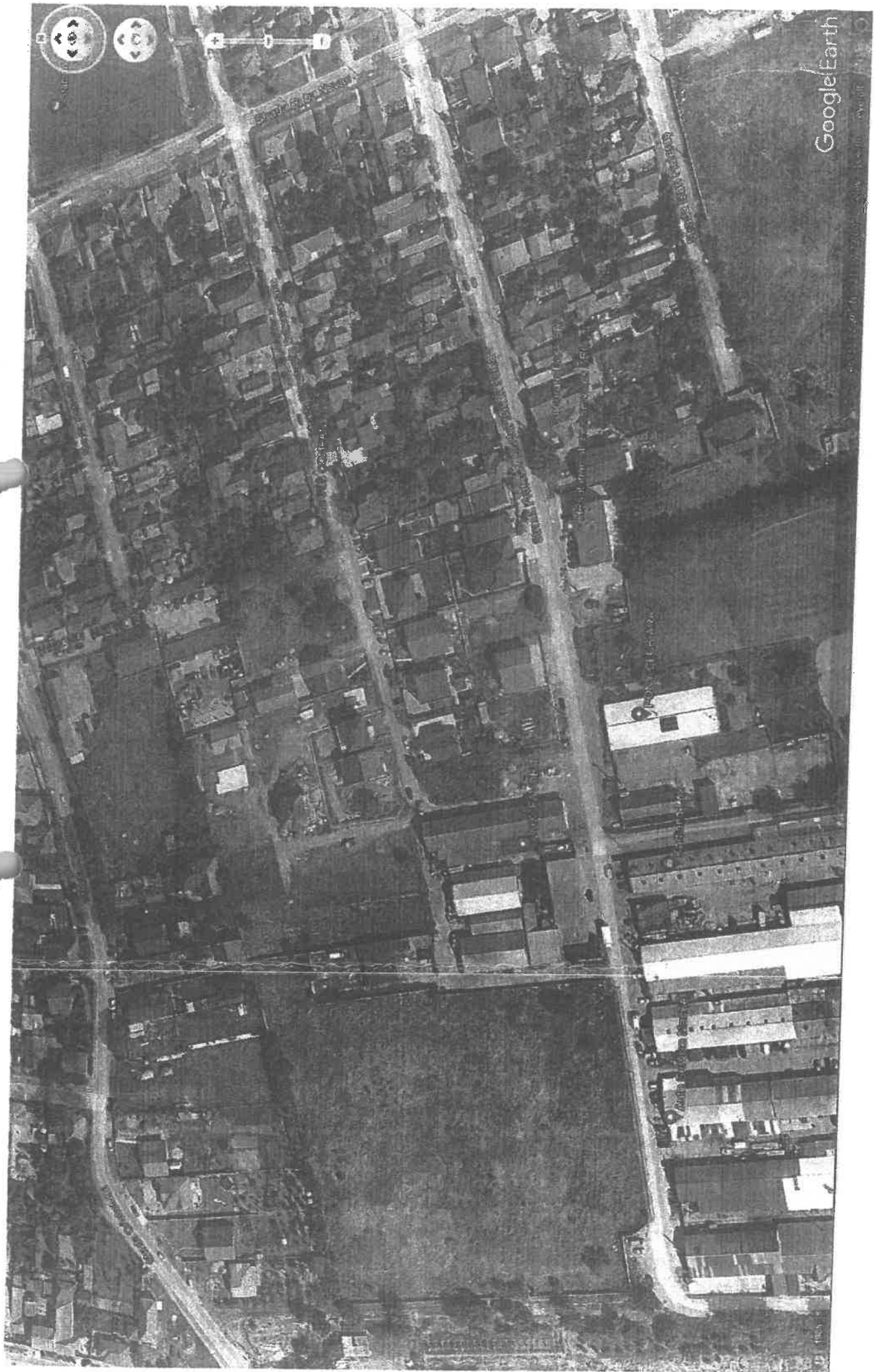
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	18.186
4	5	11.854
6	7	17.813
8	9	10.182
10	11	15.428
12	13	5.493

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	4.395
15	16	0.784
17	18	23.18
19	20	10.85
21	22	11.653
23	24	11.347
25	26	27.247

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	2.852
16	17	19.852
18	19	12.08
20	21	12.377
22	23	11.77
24	25	17.76
26	1	14.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



23



	de la	pana la	distanța in metri	observatii
	camin contor			
	camin apometru Boldur	camin apometru Boldur	82	
	camin apometru Bradean	camin apometru Bradean	12.5	
		camin vane	21	
	Lungime traseu Camin Coexistent pana la intersectie CM 4		115.5	
	camin vane	intersectie colt fizidean	43	
	Lungime traseu Camin CM4 pana camin Belc		43	
	intersectie colt fizidean	camin apometru Fizidean	14	
	camin apometru Fizidean	camin apometru Sebesan, Batran, David	19	
	Lungime retea de apa intersectie colt alea familiei pana la apometru David		33	
	intersectie colt fizidean	apometru Wolcsics	7.5	limita de proprietate
	intersectie colt fizidean	Apometru Dan si Madar	22.5	limita de proprietate
	Camin Vane			
	camin apometru Mihut	camin apometru Mihut	25	Limita de proprietate Batran, Sebesan si David = 6.5 m
		camin apometru Belc	17.5	
	Lungime retea camin vane la Belc		42.5	

Se adauga distanta retea pana la camin apometru Florin Pribeagu

8.5

Se adauga distanta retea pana la camin apometru Florin Pribeagu

8.5

Lungime totala retea de apa

256.5

de la	pana la	distanța in metri	observatii
camin coexistent	camin intersectie cele 3 case in spate	45	
camin intersectie cele 3 case in spate	camin Sebesan, aproape de Boldur	27.5	
camin Sebesan, aproape de Boldur	camin Boldur CM 5	9.5	CM 5 pana la camin limita de proprietate Boldur 1,5 m
Camin Boldur - CM 5	camin Bradean	7.5	
camin Bradean	camin in colt Aleea Familiei - CM 4	31.5	
Lungime traseu Camin Coexistent pana la intersectie CM 4		121	
camin in colt Aleea Familiei - CM 4	camin aproape de gard	5	camin probabil Pantea
camin in colt Aleea Familiei - CM 4	camin CM 9	27	
camin CM 9	Camin Belc	16	CM 9 pana la camin limita de proprietate Mihut 6 m
Lungime traseu Camin CM4 pana camin Belc		43	
camin in colt Aleea Familiei - CM 4	Camin mijloc Aleea Familiei CM 3	33	
Camin mijloc Aleea Familiei CM 3	Camin colt Fizedean CM 2	29.5	
Lungime traseu Camin CM4 pana camin colt Fizedean CM 2		62.5	
Camin colt Fizedean CM 2	camin Wolcsics	18	limita de proprietate
camin Wolcsics	camin Paul Dan	4	limita de proprietate
Lungime traseu Camin CM2 pana camin limita de proprietate Wolcsics		18	
Camin colt Fizedean CM 2	camin CM 1	26.5	Limita de proprietate Batran, Sebesan si David = 6.5 m
Lungime retea canalizare, fara racorduri		271	

Canalizari

COMPANIA DE APA
ARAD 286 44
05. DEC. 2023

Catre Conducerea
Companiei de Apa, Arad

Stimati domni,

Subsemnatul **BODRE OVIDIU-BENIAMIN**, Municipiul Arad, Strada Toamnei, Nr. 21A, Judet Arad, identificat prin C.I., seria AR nr. 936330, urmare a adresei dumneavoastra nr. 8652/ din data de 8 iunie 2023 prin care solicitati remedierea neconformitatilor constatate la executia retelei de apa si canalizare situate in str. Constantin Brancoveanu, prin prezenta va informez ca au fost efectuate remedierile solicitate si va rog sa verificati corectitudinea acestor remedieri.

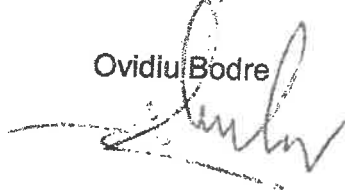
In acest scop, va rog respectuos sa convocati comisia pentru data de vineri 8 decembrie ora 9.00, in locatia de pe strada Constantin Brancoveanu nr. 142-144.

Va stau cu placere la dispozitie pentru orice informatii suplimentare, si va rog nu ezitati sa ma contactati fie la adresa de e-mail: ovidiu.bodre@gmail.com, fie la numarul de telefon 0722 285 468.

Arad, 05.12.2023

Cu stima,

Ovidiu Bodre





Compania de Distribuție a Apelor Județului Arad este înregistrată la
Căminul de Locuințe, Oficiu, Nr. 107/1071111111
Căminul de Locuințe și Substanțe 9 609 000111
Județul Arad, Str. Drăgoi 15 6091111111 - BUC



Telefon: 0257 281 850
Fax: 0257 284 744
Telefon: 0257 281 850
Apelarea Serviciului
Apelarea Serviciului
Programare 2001 - 1111

BIROU MANAGEMENTUL ACTIVELOR

Nr. 8652/08. JUN. 2023

Către,

BODRE OVIDIU-BENIAMIN

Județul Arad, Mun. Arad, str. Toamnei, nr. 21A.

**Spre știință: ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ
APĂ CANALIZARE JUDEȚUL ARAD**

Cu sediul în: Mun. Arad, Str. Sabin Drăgoi, nr. 2-4, Jud. Arad Tel: 0770377115, Fax: 0357440040

Spre știință : PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD – SERVICIU EDILITAR

Cu sediul în Mun. Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75, cod poștal 310130, e-mail:

pma@primariaarad.ro Tel. 0257 281 850 fax. 0257 284 744

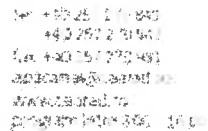
În conformitate cu dispozițiile art. 10 privind *Invenatarul Bunurilor de Retur* din Dispozițiile Generale ale Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare înregistrat sub nr. 648/30.12.2009 astfel cum au fost modificate prin Actul Adițional nr. 18/2023, vă aducem la cunoștință faptul că în urma solicitării dumneavoastră prin adresă scrisă și înregistrată la Compania de Apă Arad cu nr de înregistrare 8652/21.04.2023 de verificare a *rețelei de apă și a bransamentelor aferente împreună cu rețeaua de canalizare și racordurilor aferente* situate pe strada Constantin Brâncoveanu și executate pe propria cheltuială și pe care doriți să le donați ulterior Primăriei Municipiului Arad în vederea concesiunii acestora către subscrisa, în urma verificărilor în teren au fost constatate următoarele:

- Extindere Rețea apă Municipiul Arad, str. Constantin Brâncoveanu.

1. Conductă de distribuție. Neconformități constatate:

- CA1, la schimbarea de direcție nu s-a putut identifica. Se va descoperi și se va ridica la cotă.

- Lipsă hidrant la capătul conductei, se va monta hidrant de capăt.



- Cămin CM5: la schimbarea de direcție, cămin acoperit, nu s-a putut identifica. Se va descoperi și se va ridica la cotă.



COMPANIA DE APA ARAD S.A. (CAA) este o societate cu capital de stat, înregistrată la Registrul Comerțului din Arad, România, cu numărul de înregistrare 1512/2004/0001. Căminul este în posesia Companiei de Apă Arad S.A. (CAA) și este în posesia Companiei de Apă Arad S.A. (CAA) și este în posesia Companiei de Apă Arad S.A. (CAA).



Str. 1512/2004/0001
400 257 170 140
Fax: 400 257 170 140
ap@caa-arad.ro
www.caa-arad.ro
Prag: 011 400 257 170 140

- Cămin CM8: lipsă etanșare între inele și între țeavă PVC și radier cămin, se va etanșa. Nu sunt tăiate corespunzător țeavile de racord în cămin, se vor tăia țeavile de racord corespunzător.

- Cămin CM9: lipsă etanșare între inele și între țeavă PVC și radier cămin, se va etanșa. Nu sunt tăiate corespunzător țeavile de racord în cămin, se vor tăia țeavile de racord corespunzător.

2. Racorduri individuale canalizare menajeră: Neconformități constatate:

- Racord 2, lipsă cămin limită de proprietate, se va monta un cămin limită de proprietate.
- Racord 9, cămin limită de proprietate pe domeniu privat, se va reamplsa pe domeniul public.
- Racord 10, cămin limită de proprietate fără capac, se va monta capac.

De asemenea, vă informăm faptul că în urma solicitării dumeavoastră lucrările anterior menționate reprezentanții Companiei de Apă Arad S.A. au analizat documentațiile puse la dispoziție:

- O parte din documentele pentru Cartea Tehnică există, o altă parte nu s-au regăsit (vezi Proces Verbal de Preluare Carte Tehnică), Cartea Tehnică trebuie întocmită, aranjată, completată și organizată de către beneficiar conform legislației în vigoare (Legea 10/1995 actualizată, HG273/1994, actualizat cu HG 343/2017, Normativ 130/1999).

- Nu există un plan de situație și nici un Relevu subteran post execuție (As Built și RLV subteran).
- Nu există inventar, acesta trebuie defalcat pe obiecte și coduri de clasificare a mijloacelor fixe.

Menționăm faptul că până la data prezentei nu a fost comunicată Companiei de Apă Arad SA hotărârea autorității deliberative a UAT Municipiul Arad, privind aprobarea predării bunurilor mai sus individualizate în Concesiune.

Vă solicităm a avea în vedere că aducerea bunurilor în concesiunea subscrisei se poate realiza doar cu respectarea prevederilor art. 8, alin. 4 din Dispozițiile Generale ale Contractului de Delegare, anume prin act aditional la contract, sens în care este important a informa UAT Municipiul Arad cu privire la procedura de urmat.



Strada 2405-5 DROSCU C. 4 Arad, jud. Arad 1896
Căminul nr. 1547451, Cămin nr. 1547451, Cămin nr. 1547451
Căminul nr. 1547451, Cămin nr. 1547451, Cămin nr. 1547451
Strada nr. 1547451, Cămin nr. 1547451, Cămin nr. 1547451



Strada nr. 1547451, Cămin nr. 1547451, Cămin nr. 1547451
Căminul nr. 1547451, Cămin nr. 1547451, Cămin nr. 1547451
Căminul nr. 1547451, Cămin nr. 1547451, Cămin nr. 1547451
Căminul nr. 1547451, Cămin nr. 1547451, Cămin nr. 1547451

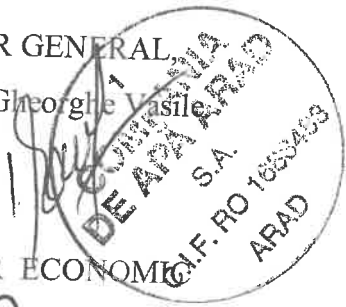
Atașăm prezentei:

- Adresa dl. Bodre Ovidiu cu nr de înregistrare 8652/21.04.2023;
- Proces Verbal de Preluare Carte Tehnică.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL

ing. Borha Gheorghe Vasile



DIRECTOR ECONOMIC

ec. Costea Alma Teodora

DIRECTOR TEHNIC

ing. Florin VARGA

Florin Varga

INGINER ȘEF

ing. Călin HAȚEGAN

Călin Hațegan

BIROU TEHNIC

ing. Daniel BREJE

Daniel Breje

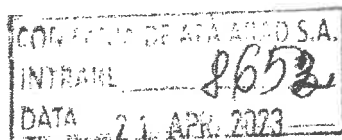
BIROU MANAGEMENTUL ACTIVELOR

ing. Cocos Andrei

Andrei Cocos

VIZĂ JURIDIC,

Viză juridică



Catre Conducerea
Companiei de Apa, Arad

Subsemnatii

BODRE OVIDIU-BENIAMIN, Municipiul Arad, Strada Toamnei, Nr. 21A, Judet Arad, identificat prin C.I., seria AR nr. 936330 impreuna cu sotia **BODRE VALERIA**, domiciliata Municipiul Arad, Strada Toamnei, Nr. 21A, Judet Arad, identificata cu Carte de Identitate seria AR nr. 895955 si **BRADEAN LIANA-CRISTINA**, domiciliata in Municipiul Arad, Strada Mitorilor, Nr. 10, Scara B, Etaj 9, Apartament 84, Judet Arad, identificata cu Carte de Identitate seria AR, nr. 963792 in calitate de co-proprietari ai retelei de apa si bransamentelor aferente, precum si ai retelei de canalizare menajera si racordurilor aferente, retele situate in str. Constantin Brancoveanu si executate pe cheltuiala proprie, conform proiectului tehnic nr. 15/06.2018, realizat de dl. Ing. Madar Adrian, in baza caruia Primaria Municipiului Arad a emis Autorizatia de Construire nr. 128/03.03.2021, prin prezenta va rugam sa emiteti un punct de vedere privind lucrarile executate.

Precizam ca facem prezenta solicitare ca urmare a inaintarii catre Primaria Municipiului Arad a ofertei de donatie, autentificata la Biroul Notarial Morariu, sub numarul 621 /din 4 martie 2022.

Anexam prezentei Hotararea Consiliului Local Arad, nr. 620 din 16 decembrie 2019, precum si copia extrasului CF 334746 Arad si a extrasului CF 335312 Arad, pentru a dovedi faptul ca parcelele aflate in prelungirea strazii Constantin Brancoveanu, respectiv adiacente acestuia, sunt proprietatea Primariei Municipiului Arad, avand functiunea de drum.

Anexat predam – in original - dosarul aferent Cartii Constructiei, cuprinzand proiectul tehnic, procesele verbale de lucrari ascunse si la terminarea lucrarilor, actele aferente relatiei cu Primaria Municipiului Arad si cu ISC Arad.

Va stam cu placere la dispozitie pentru situatia unor verificari in teren, dar si pentru orice informatii suplimentare, si va rugam nu ezitati sa ne contactati fie la adresa de e-mail: ovidiu.bodre@gmail.com, fie la numarul de telefon 0722 285 468.

Arad, 20.03.2023

Cu stima,

Bradean Cristina

Bradean
Cristina

Valeria Bodre

VB

Ovidiu Bodre

Ovidiu Bodre

**COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.**

CIF/CUI: RO 1683483; ORC: JO2/110/21.02.1991
ARAD, 310178, str. Sabin Drăgoi, nr. 2 - 4,
tel: +40257 270849, +40257 270843, fax: +40257 270981, e-mail:

apacanal@caarad.ro

Nr. _____ / _____

PROCES VERBAL DE PRELUARE A CĂRȚII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI nr. 1 / 08.05.2023

cod document: FO-BT -CT-01-00, VI-00

CLĂDIRE (CLĂDIRE, OBIECT DE CONSTRUCȚIE CU ROL TEHNOLOGIC ș.a.)	
DATE DE RECUNOAȘTERE	
Construcția: (denumire/nume, caracteristica dominantă, amplasare)	Extindere rețele apă și canal menajer str.C.Brancoveanu, Mun.Arăd
Retea de distribuție apă potabilă 196 ml PE-ID, PE 100 PN 8 De 110 mm, 1 camin de vane monolit echipat, 1 hidrant suprateran DN 80 mm cu 2 racorduri tip B Rețea canalizare 270 ml, Dn 250, PVC Sn 8, cămine de vizitare beton, Di 1000 mm, 8 buc. Cămine, racorduri de canalizare menajeră Dn 160, 16 buc	
Data RTL:	Data dării în exploatare (PIF): -
Data RFL: -	
Proiectant lucrare: (denumire/ adresă sediu)	SC Madi Proiect Plus SRL
Investitorul / Proprietarul: (denumire/nume, adresă sediu)	Bodre Ovidiu, Cristina Valeria
Utilizatorul construcției până la preluare:	Bodre Ovidiu, Cristina Valeria
după preluare:	SC CAA Arad SA

CENTRALIZATORUL CĂRȚII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI					
Borderourile Cărții tehnice		file:	Da	Nu	
1.	Fișa de date sintetice, completată		Da	Nu	4. Documentația privind recepția, p3
2.	Documentația privind proiectarea, p2		Da	Nu	5. Documentația privind urmărirea construcției, p3
3.	Documentația privind execuția, p2		Da	Nu	6. Jurnalul evenimentelor *
					*. Jurnalul a fost completat până la data:

GESTIONAREA CĂRȚII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI	
Gestionarul cărții tehnice	până la preluare: Bodre Ovidiu prin diriginte Iancu Florentin
	după preluare: COMPANIA DE APĂ ARAD S.A. 310178, str. Sabin Drăgoi, nr. 2-4, tel. 0257270843
Data inițierii acțiunii de preluare a cărții tehnice:	08.05.2023
Data preluării cărții tehnice:	_____

CONDIȚIILE PRELUĂRII CĂRȚII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI			
Dosarele cap. A, cap. B și cap. C ale Cărții tehnice a construcției au conținut complet		Da	Nu
Dosarele capitolelor D al Cărții tehnice a construcției și Jurnalul evenimentelor au conținut complet		Da	Nu
CARTEA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI SE PREIA fără obiecții/condiții		Da	Nu
CARTEA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI SE PREIA cu condițiile de mai jos:		Da	Nu
investitorul/proprietarul/administratorul completează cap. A, cap. B și/sau C până la data:	Term. neprecizat	Da	Nu
proiectantul/investitorul/proprietarul/administratorul CT completează cap. D până la data:	Term. neprecizat	Da	Nu
investitorul/proprietarul predă planșele „as built” în format tipărit (1 ex.), până la data:		Da	Nu
Planșele „as-built” în format tipărit se predau pe foi de plan cu dimensiunile nu mai mari decât cele precizate în procedură, semnate în original.			
investitorul/proprietarul predă planșele „după execuție” în format electronic, până la data:	Term. neprecizat	Da	Nu
Planurile de situație și de rețele edilitare (cu indicator de planșă și numele persoanelor responsabile) se predau în format electronic editabil („.dwg”).			
proprietarul/utilizatorul completează CT conf. HG 343/2017 anexa 6 art. 16 până la data:	Term. neprecizat	Da	Nu
investitorul/proprietarul/administratorul completează Jurnalul evenimentelor până la data:	Term. neprecizat	Da	Nu
Dacă nu se îndeplinesc condițiile până la termenele convenite, Resp. CAA-UCU NU PREIA ȘI RESTITUIE documentația de Carte tehnică incompletă			
CARTEA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI NU SE PREIA din următoarele considerente:		Da	Nu
Documentație incompletă, fara fisa de date sintetice. Cartea nu este structurata pe capitole A,B,C,D.			

SEMNĂTURI		gestionare Carte tehnică înainte de preluare	gestionare Carte tehnică după preluare
Numele și prenumele		Iancu Florentin	Galut Luminita
Calitatea persoanei		dirigintele de santier	Responsabil CT CAA
Semnătura	Data	08.05.2023	08.05.2023

Despre completarea formularului:

- se completează în 2 (două) ex. (cu pixul cu hârtie copiativă între foi, sau într-un exemplar și xerox copie) și se semnează în original ambele exemplare,
- se inventariază pe capitole dosarele Cărții tehnice (având foile numerotate) și se încercuiește în rubrică afirmația adevărată privind existența actului,
- dacă un act/document nu este specific construcției (nu trebuia produs), se taie cu o linie orizontală ambele afirmații de la rubrica respectivă,
- se consemnează numărul de file sau de foi (planșe) ale actelor/documentelor/documentațiilor tehnice existente, acolo unde se cere în formular,
- se consemnează numărul viciilor construcției identificate în perioada de garanție și existența documentelor privind remediile, dacă este cazul.

**COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.**

CIF/CUI: RO 1683483; ORC: JO2/110/21.02.1991

ARAD, 310178, str. Sabin Drăgoi, nr. 2 – 4,

tel: +40257 270849, +40257 270843, fax: +40257 270981, e-mail:

apacanal@caarad.ro

continuare

PROCES VERBAL DE PRELUARE A CĂRȚII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI nr. 1 /08.05.2023

cod document:

FO-BT-CT-01-00, VI-00

DOCUMENTAȚIILE CĂRȚII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI – CLĂDIRE					
A Documentația privind proiectarea (proiectul real executat)				număr de dosare	
borderou general și borderouri pe dosare		Da	Nu	numărul total de file, cap. A:	
a). acte referitoare la:					
tema de proiectare	file:	Da	Nu	studii ante-proiectare (SPF, ș.a.a.)	file: Da Nu
certificatul de urbanism	file:	Da	Nu	acte emise de aut pt protecția mediului	file: Da Nu
amplasarea construcției	file:	Da	Nu	acte emise de aut de gospodărire a apelor	file: Da Nu
avize de specialitate	file:	Da	Nu	studii de specialitate (st.teren, geo ș.a.)	file: Da Nu
aviz(e) emis(e) de CAA	file:	Da	Nu	studii de specialitate (hidro, hidrogeol.)	file: Da Nu
b). autorizația de construire	file:	Da	Nu	lucrări de specialitate (topografice ș.a.)	file: Da Nu
c). documentația tehnică a construcției:					
caracteristici (descriere)	foi:	Da	Nu	mențiuni privind siguranța în exploatare	foi: Da Nu
planuri, după specific	foi:	Da	Nu	modificări aduse pe parcursul execuției	foi: Da Nu
secțiuni, detalii arhitectură	foi:	Da	Nu	însușirea modificărilor (VP, ET, AE)	foi: Da Nu
detalii de execuție rezistență	foi:	Da	Nu	schemele de instalații efectiv realizate	foi: Da Nu
mențiuni privind funcțiunile	foi:	Da	Nu		
scheme de etapizare a dezvoltării sistemului comunitar, după specific					
d). breviare de calcul pe specialități (acțiuni, ipoteze de calcul, rezultatele calculului etc.)					
e). diferențe față de detaliile de execuție inițiale, cu precizarea cauzelor care au condus la ele					
f). caiete de sarcini privind execuția lucrărilor					
g). documente în copie					

Observații privind conținutul dosarelor capitolului A: documentație fără borderou, proiect tehnic de rezistență pentru partea de cămine.

B Documentația tehnică privind execuția				număr de dosare	
borderoul/borderourile documentației		Da	Nu	numărul total de file, cap. B:	Documente în copie
a). procesul verbal de predare a amplasamentului și reperului de nivelment general					Da Nu
b). înregistrări de calitate cu caracter permanent efectuate pe parcursul execuției lucrărilor, alte documentații tehnice					
condica de betoane	file:	Da	Nu	certIFICATE DE performanță ale produselor	file: Da Nu
agregate tehnice	file:	Da	Nu	certIFICATE DE conformitate ale produselor	file: Da Nu
încercări de rezistență	file:	Da	Nu	registru procese verbale lucrări ascunse	file: Da Nu
alte încercări, probe efectuate	file:	Da	Nu	comunicări/note/dispoziții de șantier	file: Da Nu
processe verbale de teste, probe	file:	Da	Nu	registru unic de comunicări și dispoziții	file: Da Nu
actele de control încheiate de către organele de control					
alte documente și documentații tehnice prin care se atestă calitatea lucrării, după specific					
c.1). procesele verbale (după specific):				de recepție a terenului de fundare	file: Da Nu
de recepție a fundațiilor	file:			de recepție a structurii de rezistență	file: Da Nu
c.2). procese verbale de admitere a fazelor determinante					file: Da Nu
c.3). procesele verbale de efectuare a probelor de presiune, sau de etanșeitate, după specific					file: Da Nu
d). procesele verbale privind montarea instalațiilor de măsurare pentru urmărirea specială					file: Da Nu
consemnarea citirilor inițiale de la care încep măsurătorile urmării speciale a construcției, dacă e cazul					Da Nu
e.1). expertize tehnice efectuate ca urmare a unor accidente tehnice sau greșeli de execuție					file: Da Nu
e.2). verificări efectuate în afara celor reglementate, urmare a unor accidente tehnice sau greșeli					file: Da Nu
e.2). cercetări suplimentare efectuate ca urmare a unor accidente tehnice sau greșeli de execuție					file: Da Nu
f.1). caietele de atașament	file:	Da	Nu	f.2). jurnalul principalelor evenimente	file: Da Nu
f.3). procese-verbale de constatare privind stadiul realizării construcției					file: Da Nu
g.1). planurile de situație ale lucrărilor efectiv realizate, planșele „după execuție” („as built”)					foi: Da Nu
g.2). planurile de situație ale lucrărilor efectiv realizate, planșele „as built”, predate în format electronic					Da Nu
h). alte documente tehnice relevante privind executarea construcției					file: Da Nu

Observații privind conținutul dosarelor capitolului B:

Documentația este incompletă fara borderou..Nu s au realizat fazele determinante din programul de control al calitatii. Nu s-au realizat documente pentru partea de rezistență cămine de vane, comidică de betoane, recepții materiale prefabricate (cămine menajere)

**COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.**

CIF/CUI: RO 1683483; ORC: JO2/110/21.02.1991
ARAD, 310178, str. Sabin Drăgoi, nr. 2 - 4,
tel: +40257 270849, +40257 270843, fax: +40257 270981, e-mail:

apacanal@caarad.ro

continuare

PROCES VERBAL DE PRELUARE A CĂRȚII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI nr.**1 /08.05.2023**

cod document:

FO-BT-CT-01-00, VI-001

C Documentația tehnică privind recepția		număr de dosare	
borderoul/borderourile documentației	Da Nu	numărul total de file, cap. C:	
- comunicarea (nota) executantului privind îndeplinirea obligațiilor și data terminării lucrărilor	file:	Da	Nu
- referatele dirigintilor de șantier cu privire la modul în care a fost executată lucrarea	file:	Da	Nu
- referatele autorilor proiectului (nota proiectantului) privind execuția obiectului/obiectivului	file:	Da	Nu
- dacă este cazul, procesul(procesele) verbal(e) de recepție parțială (RPL)	file:	Da	Nu
- dacă este cazul, procesul(procesele) verbal(e) de punere în funcțiune parțială (PIP)	file:	Da	Nu
a.1). procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor de construcții (RTL)	file:	Da	Nu
- acte anexate la RTL	file:	Da	Nu
- mențiuni privind realizare măsuri PSI	file:	Da	Nu
a.2). procesul verbal de recepție finală a lucrărilor de construcții (RFL)	file:	Da	Nu
- acte anexate la RFL	file:	Da	Nu
- alte acte la RFL de păstrat în CT	file:	Da	Nu
b.1). alte acte încheiate ca urmare a cererii comisiilor de recepție pentru verificări, cercetări	file:	Da	Nu
- modul de rezolvare	file:	Da	Nu
- cercetări suplimentare, rezultate	file:	Da	Nu
b.2). referatul investitorului privind comportarea construcției pe perioada de garanție	file:	Da	Nu
b.3). procese verbale de verificare a construcției în vederea punerii în funcțiune (PIF)	file:	Da	Nu
- acte anexate în urma verificărilor în vederea punerii în exploatare/funcțiune a obiectivului	file:	Da	Nu
b.4). procesul verbal de punere în stare de conservare (la respingerea RFL), dacă este cazul	file:	Da	Nu
- decizia de interdicere a utilizării construcției în cazul respingerii RFL, dacă este cazul	file:	Da	Nu
b.5). valoarea declarată a obiectului construit (fără TVA)	miile: 75.000,00	mieuro:	Da Nu

Observații privind conținutul dosarelor capitolului C:

Documentație incompletă, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor a fost elaborat doar între constructor și investitor fără Primăria Arad și ISC având în vedere clasa de importanță C

D Documentația privind exploatarea și urmărirea comportării în timp		număr dosare	
borderoul/borderourile documentației	Da Nu	numărul total de file, cap. D:	
a.1). prevederile scrise ale proiectantului privind urmărirea comportării în timp a construcției	file:	Da	Nu
a.2). instrucțiunile de exploatare și întreținere	file:	Da	Nu
a.3). lista prescripțiilor de bază care trebuie respectate pe timpul exploatării construcției	file:	Da	Nu
a.4). documentația de interpretare a urmării comportării construcției în timpul execuției	file:	Da	Nu
a.5). documentația de interpretare a urmării comportării construcției în timpul exploatării	file:	Da	Nu
b). proiectele pe baza cărora s-au efectuat, după RFL, modificări față de proiectul inițial realizat	vol.	Da	Nu
borderourile documentațiilor tehnice	Da Nu	numărul total de file:	
c.1). actele de constatare a unor deficiențe apărute după RTL, dacă este cazul (anexate CT)	file:	Da	Nu
c.2). actele de constatare a unor deficiențe apărute după RFL, dacă este cazul (anexate CT)	file:	Da	Nu
c.3). măsuri de intervenție luate, dacă este cazul	file:	Da	Nu
procese verbale de remediere a defectelor, dacă este cazul	file:	Da	Nu
Documentele/actele referitoare la modificare/intervenție se anexează la Cartea tehnică ordonate la fel ca documentația de bază a CT (anexa 6, art. 12)			
d). proiectul de urmărire specială a construcției (încercare prin încărcare), dacă este cazul	file:	Da	Nu
e). procesul verbal de predare-primire a instalațiilor de măsurare prevăzute la urmărirea specială	file:	Da	Nu
f). referatul cu concluziile anuale și finale asupra rezultatelor urmăririi speciale, dacă este cazul	file:	Da	Nu
g). procesele verbale de predare-primire a construcției în cazul schimbării proprietarului	file:	Da	Nu
h). jurnalul evenimentelor	file:	Da	Nu

Observații privind conținutul dosarelor capitolului D:

Nu avem nici o documentație privind capitolul D

Alte mențiuni:

DOSAR _____ / _____



DI BT - Biroul Tehnic

COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

CIF/CUI: RO 1683483; ORC: JO2/110/21.02.1991

ARAD, 310178, str. Sabin Drăgoi, nr. 2-4,

tel: +40257 270849, +40257 270843, fax: +40257 270981, e-mail:

apacanal@caarad.ro

Nr. _____ / _____

PROCES VERBAL DE PRELUARE A CĂRȚII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI nr. 1 / 08.05.2023

cod document: FO-BT-CT-01-00, VI-00

CLĂDIRE (CLĂDIRE, OBIECT DE CONSTRUCȚIE CU ROL TEHNOLOGIC s.a.)		
DATE DE RECUNOAȘTERE		
Construcția: (denumire/nume, caracteristica dominantă, amplasare)	Extindere rețele apă și canal menajer str.C.Brancoveanu, Mun.Arad	
Rețea de distribuție apă potabilă 196 ml PE-ID, PE 100 PN 8 De 110 mm, 1 camin de vane monolit echipat, 1 hidrant suprateran DN 80 mm cu 2 racorduri tip B Rețea canalizare 270 ml, Dn 250, PVC Sn 8, cămine de vizitare beton, Di 1000 mm, 8 buc. Cămine, racorduri de canalizare menajeră Dn 160, 16 buc		
Data RTL:	Data dării în exploatare (PIF):	-
Data RFL: -		
Proiectant lucrare: (denumire/ adresă sediu)	SC Madi Proiect Plus SRL	
Investitorul / Proprietarul: (denumire/nume, adresă sediu)	Bodre Ovidiu, Cristina Valeria	
Utilizatorul construcției	până la preluare:	Bodre Ovidiu, Cristina Valeria
	după preluare:	SC CAA Arad SA

CENTRALIZATORUL CĂRȚII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI					
Borderourile Cărții tehnice	file:	Da	Nu	4. Documentația privind recepția, p3	Da Nu
1. Fișa de date sintetice, completată		Da	Nu	5. Documentația privind urmărirea construcției, p3	Da Nu
2. Documentația privind proiectarea, p2		Da	Nu	6. Jurnalul evenimentelor *	Da Nu
3. Documentația privind execuția, p2		Da	Nu	*. Jurnalul a fost completat până la data:	

GESTIONAREA CĂRȚII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI			
Gestionarul cărții tehnice	până la preluare:	Bodre Ovidiu prin diriginte Iancu Florentin	
	după preluare:	COMPANIA DE APĂ ARAD S.A. 310178, str. Sabin Drăgoi, nr. 2-4, tel. 0257270843	
Data inițierii acțiunii de preluare a cărții tehnice:		08.05.2023	Data preluării cărții tehnice:

CONDITIILE PRELUĂRII CĂRȚII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI			
Dosarele cap. A, cap. B și cap. C ale Cărții tehnice a construcției au conținut complet		Da	Nu
Dosarele capitolelor D al Cărții tehnice a construcției și Jurnalul evenimentelor au conținut complet		Da	Nu
CARTEA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI SE PREIA fără obiecții/condiții		Da	Nu
CARTEA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI SE PREIA cu condițiile de mai jos:		Da	Nu
investitorul/proprietarul/administratorul completează cap. A, cap. B și/sau C până la data:	Term. neprecizat	Da	Nu
proiectantul/investitorul/proprietarul/administratorul CT completează cap. D până la data:	Term. neprecizat	Da	Nu
investitorul/proprietarul predă planșele „as built” în format tipărit (1 ex.), până la data:		Da	Nu
Planșele „as-built” în format tipărit se predau pe foi de plan cu dimensiunile nu mai mari decât cele precizate în procedură, semnate în original.			
investitorul/proprietarul predă planșele „după execuție” în format electronic, până la data:	Term. neprecizat	Da	Nu
Planurile de situație și de rețele edilitare (cu indicator de planșă și numele persoanelor responsabile) se predau în format electronic editabil („.dwg”).			
proprietarul/utilizatorul completează CT conf. HG 343/2017 anexa 6 art. 16 până la data:	Term. neprecizat	Da	Nu
investitorul/proprietarul/administratorul completează Jurnalul evenimentelor până la data:	Term. neprecizat	Da	Nu
Dacă nu se îndeplinesc condițiile până la termenele convenite, Resp. CAA-UCE NU PREIA ȘI RESTITUIE documentația de Carte tehnică incompletă			
CARTEA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI NU SE PREIA din următoarele considerente:		Da	Nu
. Documentație incompletă, fara fisa de date sintetice. Cartea nu este structurata pe capitole A,B,C,D.			

SEMNĂTURI		gestionare Carte tehnică înainte de preluare	gestionare Carte tehnică după preluare
Numele și prenumele		Iancu Florentin	Galut Luminita
Calitatea persoanei		dirigintele de santier	Responsabil CT CAA
Semnătura	Data	08.05.2023	08.05.2023

Despre completarea formularului:

- se completează în 2 (două) ex. (cu pixul cu hârtie copiativă între foi, sau într-un exemplar și xerocopie) și se semnează în original ambele exemplare.
- se inventariază pe capitole dosarele Cărții tehnice (având foile numerotate) și se încercuiește în rubrică afirmația adevărată privind existența actului,
- dacă un act/document nu este specific construcției (nu trebuia produs), se taie cu o linie orizontală ambele afirmații de la rubrica respectivă.
- se consemnează numărul de file sau de foi (planșe) ale actelor/documentelor/documentațiilor tehnice existente, acolo unde se cere în formular,
- se consemnează numărul viciilor construcției identificate în perioada de garanție și existența documentelor privind remediile, dacă este cazul.



DI BI - BIROU TEHNIC

COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

CIF/CUI: RO 1683483; ORC: JO2/110/21.02.1991

ARAD, 310178, str. Sabin Drăgoi, nr. 2-4,

tel: +40257 270849, +40257 270843, fax: +40257 270981, e-mail:

apacanal@caarad.ro

continuare

PROCES VERBAL DE PRELUARE A CĂRȚII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI nr. 1/08.05.2023

cod document: FO-BT-CT-01-00, VI-00

DOCUMENTAȚIILE CĂRȚII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI - CLĂDIRE									
A Documentația privind proiectarea (proiectul real executat)					număr de dosare				
borderou general și borderouri pe dosare					numărul total de file, cap. A:				
a). acte referitoare la:		Da	Nu		studii ante-proiectare (SPF, ș.a.a.)	file:	Da	Nu	
tema de proiectare	file:	Da	Nu		acte emise de aut pt protecția mediului	file:	Da	Nu	
certificatul de urbanism	file:	Da	Nu		acte emise de aut de gospodărire a apelor	file:	Da	Nu	
amplasarea construcției	file:	Da	Nu		studii de specialitate (st. teren, geo ș.a.)	file:	Da	Nu	
avize de specialitate	file:	Da	Nu		studii de specialitate (hidro, hidrogeol.)	file:	Da	Nu	
aviz(e) emis(e) de CAA	file:	Da	Nu		lucrări de specialitate (topografice ș.a.)	file:	Da	Nu	
b). autorizația de construire	file:	Da	Nu				Da	Nu	
c). documentația tehnică a construcției:									
caracteristici (descriere)	foi:	Da	Nu		mențiuni privind siguranța în exploatare	foi:	Da	Nu	
planuri, după specific	foi:	Da	Nu		modificări aduse pe parcursul execuției	foi:	Da	Nu	
secțiuni, detalii arhitectură	foi:	Da	Nu		însușirea modificărilor (VP, ET, AE)	foi:	Da	Nu	
detalii de execuție rezistență	foi:	Da	Nu		schemele de instalații efectiv realizate	foi:	Da	Nu	
mențiuni privind funcțiunile	foi:	Da	Nu						
scheme de etapizare a dezvoltării sistemului comunitar, după specific						foi:	Da	Nu	
d). breviar de calcul pe specialități (acțiuni, ipoteze de calcul, rezultatele calculului etc.)						file:	Da	Nu	
e). diferențe față de detaliile de execuție inițiale, cu precizarea cauzelor care au condus la ele						file:	Da	Nu	
f). caiete de sarcini privind execuția lucrărilor						file:	Da	Nu	
g). documente în copie						file:	Da	Nu	

Observații privind conținutul dosarelor capitoului A: documentație fără borderou, proiect tehnic de rezistență pentru partea de cămine.

B Documentația tehnică privind execuția					număr de dosare				
borderoul/borderourile documentației					Documente în copie				
a). procesul verbal de predare a amplasamentului și reperului de nivelment general		Da	Nu		Documente în copie				
b). înregistrări de calitate cu caracter permanent efectuate pe parcursul execuției lucrărilor, alte documentații tehnice						Da	Nu		
condica de betoane	file:	Da	Nu		certIFICATE DE performanță ale produselor	file:	Da	Nu	
agregate tehnice	file:	Da	Nu		certIFICATE de conformitate ale produselor	file:	Da	Nu	
încercări de rezistență	file:	Da	Nu		registru procese verbale lucrări ascunse	file:	Da	Nu	
alte încercări, probe efectuate	file:	Da	Nu		comunicări/note/dispoziții de șantier	file:	Da	Nu	
proces verbale de teste, probe	file:	Da	Nu		registru unic de comunicări și dispoziții	file:	Da	Nu	
actele de control încheiate de către organele de control						file:	Da	Nu	
alte documente și documentații tehnice prin care se atestă calitatea lucrării, după specific						file:	Da	Nu	
c.1). procesele verbale (după specific):					de recepție a terenului de fundare	file:	Da	Nu	
de recepție a fundațiilor	file:				de recepție a structurii de rezistență	file:	Da	Nu	
c.2). procese verbale de admitere a fazelor determinante						file:	Da	Nu	
c.3). procesele verbale de efectuare a probelor de presiune, sau de etanșeitate, după specific						file:	Da	Nu	
d). procesele verbale privind montarea instalațiilor de măsurare pentru urmărirea specială						file:	Da	Nu	
consemnarea citirilor inițiale de la care încep măsurătorile urmării speciale a construcției, dacă e cazul							Da	Nu	
e.1). expertize tehnice efectuate ca urmare a unor accidente tehnice sau greșeli de execuție						file:	Da	Nu	
e.2). verificări efectuate în afara celor reglementate, urmare a unor accidente tehnice sau greșeli						file:	Da	Nu	
e.2). cercetări suplimentare efectuate ca urmare a unor accidente tehnice sau greșeli de execuție						file:	Da	Nu	
f.1). caietele de atașament	file:	Da	Nu		f.2). jurnalul principalelor evenimente	file:	Da	Nu	
f.3). procese-verbale de constatare privind stadiul realizării construcției						file:	Da	Nu	
g.1). planurile de situație ale lucrărilor efectiv realizate, planșele „după execuție” („as built”)						foi:	Da	Nu	
g.2). planurile de situație ale lucrărilor efectiv realizate, planșele „as built”, predate în format electronic							Da	Nu	
h). alte documente tehnice relevante privind executarea construcției						file:	Da	Nu	

Observații privind conținutul dosarelor capitoului B:

Documentația este incompletă fara borderou. Nu s-au realizat fazele determinante din programul de control al calitatii. Nu s-au realizat documente pentru partea de rezistență cămine de vane, comidică de betoane, recepții materiale prefabricate (cămine menajere)



DI BI - BIROU IENNIC

COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

CIF/CUI: RO 1683483; ORC: JO2/110/21.02.1991

ARAD, 310178, str. Sabin Drăgoi, nr. 2 - 4,

tel: +40257 270849, +40257 270843, fax: +40257 270981, e-mail:

apacanal@caarad.ro

continuare

PROCES VERBAL DE PRELUARE A CĂRȚII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI nr.

1 /08.05.2023

cod document:

FO-BT-CT-01-00, VI-001

C Documentația tehnică privind recepția		număr de dosare	
borderoul/borderourile documentației	Da Nu	numărul total de file, cap. C:	
- comunicarea (nota) executantului privind îndeplinirea obligațiilor și data terminării lucrărilor	file:	Da	Nu
- referatele dirigenților de șantier cu privire la modul în care a fost executată lucrarea	file:	Da	Nu
- referatele autorilor proiectului (nota proiectantului) privind execuția obiectului/obiectivului	file:	Da	Nu
- dacă este cazul, procesul (procesele) verbal (e) de recepție parțială (RPL)	file:	Da	Nu
- dacă este cazul, procesul (procesele) verbal (e) de punere în funcțiune parțială (PIP)	file:	Da	Nu
a.1). procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor de construcții (RTL)	file:	Da	Nu
- acte anexate la RTL	file:	Da	Nu
- mențiuni privind realizare măsuri PSI	file:	Da	Nu
a.2). procesul verbal de recepție finală a lucrărilor de construcții (RFL)	file:	Da	Nu
- acte anexate la RFL	file:	Da	Nu
- alte acte la RFL de păstrat în CT	file:	Da	Nu
b.1). alte acte încheiate ca urmare a cererii comisiilor de recepție pentru verificări, cercetări	file:	Da	Nu
- modul de rezolvare	file:	Da	Nu
- cercetări suplimentare, rezultate	file:	Da	Nu
b.2). referatul investitorului privind comportarea construcției pe perioada de garanție	file:	Da	Nu
b.3). procese verbale de verificare a construcției în vederea punerii în funcțiune (PIF)	file:	Da	Nu
- acte anexate în urma verificărilor în vederea punerii în exploatare/funcțiune a obiectivului	file:	Da	Nu
b.4). procesul verbal de punere în stare de conservare (la respingerea RFL), dacă este cazul	file:	Da	Nu
- decizia de interdicere a utilizării construcției în cazul respingerii RFL, dacă este cazul	file:	Da	Nu
b.5). valoarea declarată a obiectului construit (fără TVA)	milei: 75.000,00	mileuro:	Da Nu

Observații privind conținutul dosarelor capitoului C:

Documentație incompletă, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor a fost elaborat doar între constructor și investitor fără Primăria Arad și ISC având în vedere clasa de importanță C

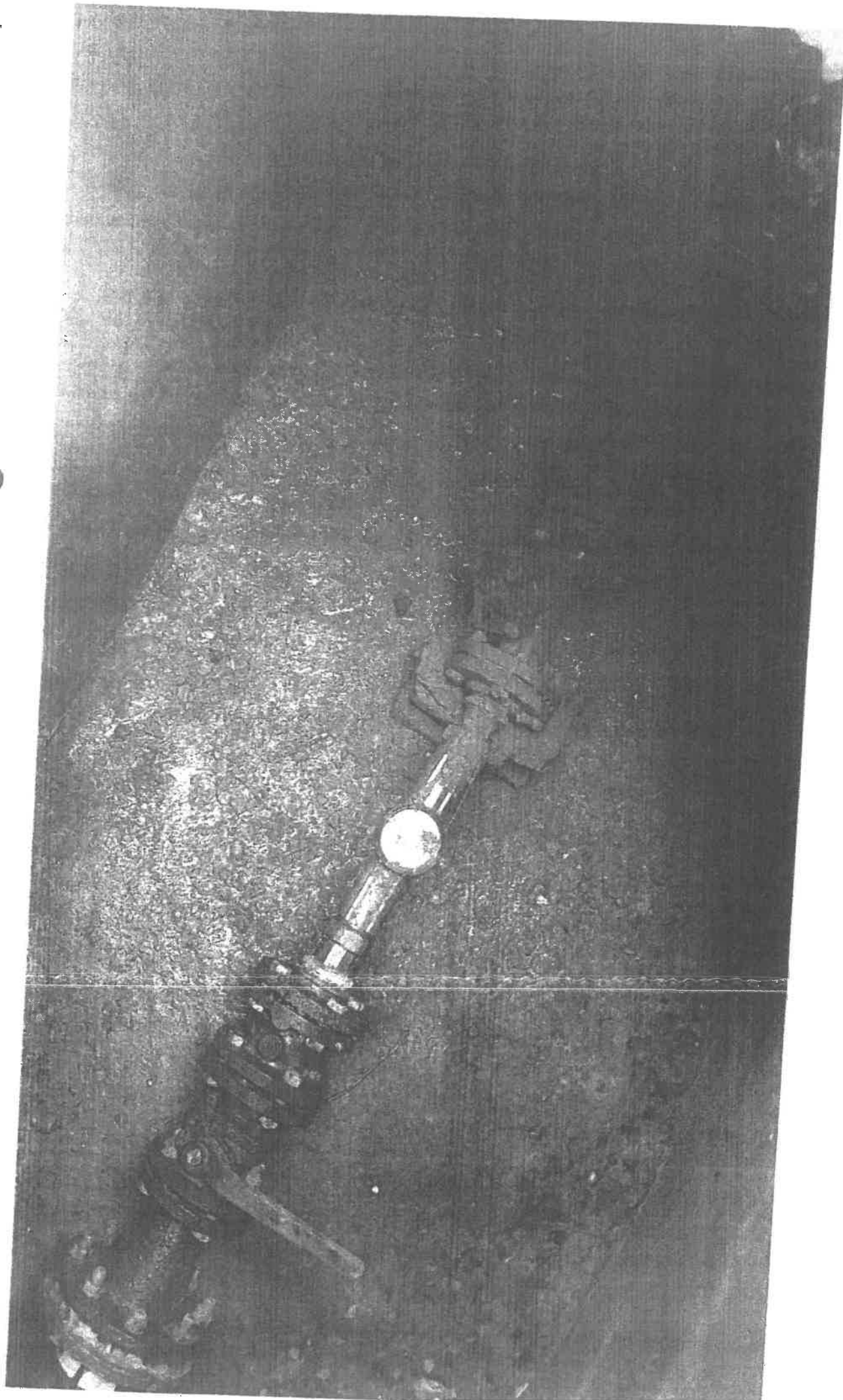
D Documentația privind exploatarea și urmărirea comportării în timp		număr dosare	
borderoul/borderourile documentației	Da Nu	numărul total de file, cap. D:	
a.1). prevederile scrise ale proiectantului privind urmărirea comportării în timp a construcției	file:	Da	Nu
a.2). instrucțiunile de exploatare și întreținere	file:	Da	Nu
a.3). lista prescripțiilor de bază care trebuie respectate pe timpul exploatării construcției	file:	Da	Nu
a.4). documentația de interpretare a urmării comportării construcției în timpul execuției	file:	Da	Nu
a.5). documentația de interpretare a urmării comportării construcției în timpul exploatării	file:	Da	Nu
b). proiectele pe baza cărora s-au efectuat, după RFL, modificări față de proiectul inițial realizat	vol.	Da	Nu
borderourile documentațiilor tehnice	Da Nu	numărul total de file:	
c.1). actele de constatare a unor deficiențe apărute după RTL, dacă este cazul (anexate CT)	file:	Da	Nu
c.2). actele de constatare a unor deficiențe apărute după RFL, dacă este cazul (anexate CT)	file:	Da	Nu
c.3). măsuri de intervenție luate, dacă este cazul	file:	Da	Nu
procesele verbale de remediere a defectelor, dacă este cazul	file:	Da	Nu
Documentele/actele referitoare la modificare/intervenție se anexează la Cartea tehnică ordonate la fel ca documentația de bază a CT (anexa 6, art. 12)			
d). proiectul de urmărire specială a construcției (încercare prin încărcare), dacă este cazul	file:	Da	Nu
e). procesul verbal de predare-primire a instalațiilor de măsurare prevăzute la urmărirea specială	file:	Da	Nu
f). referatul cu concluziile anuale și finale asupra rezultatelor urmăririi speciale, dacă este cazul	file:	Da	Nu
g). procesele verbale de predare-primire a construcției în cazul schimbării proprietarului	file:	Da	Nu
h). jurnalul evenimentelor	file:	Da	Nu

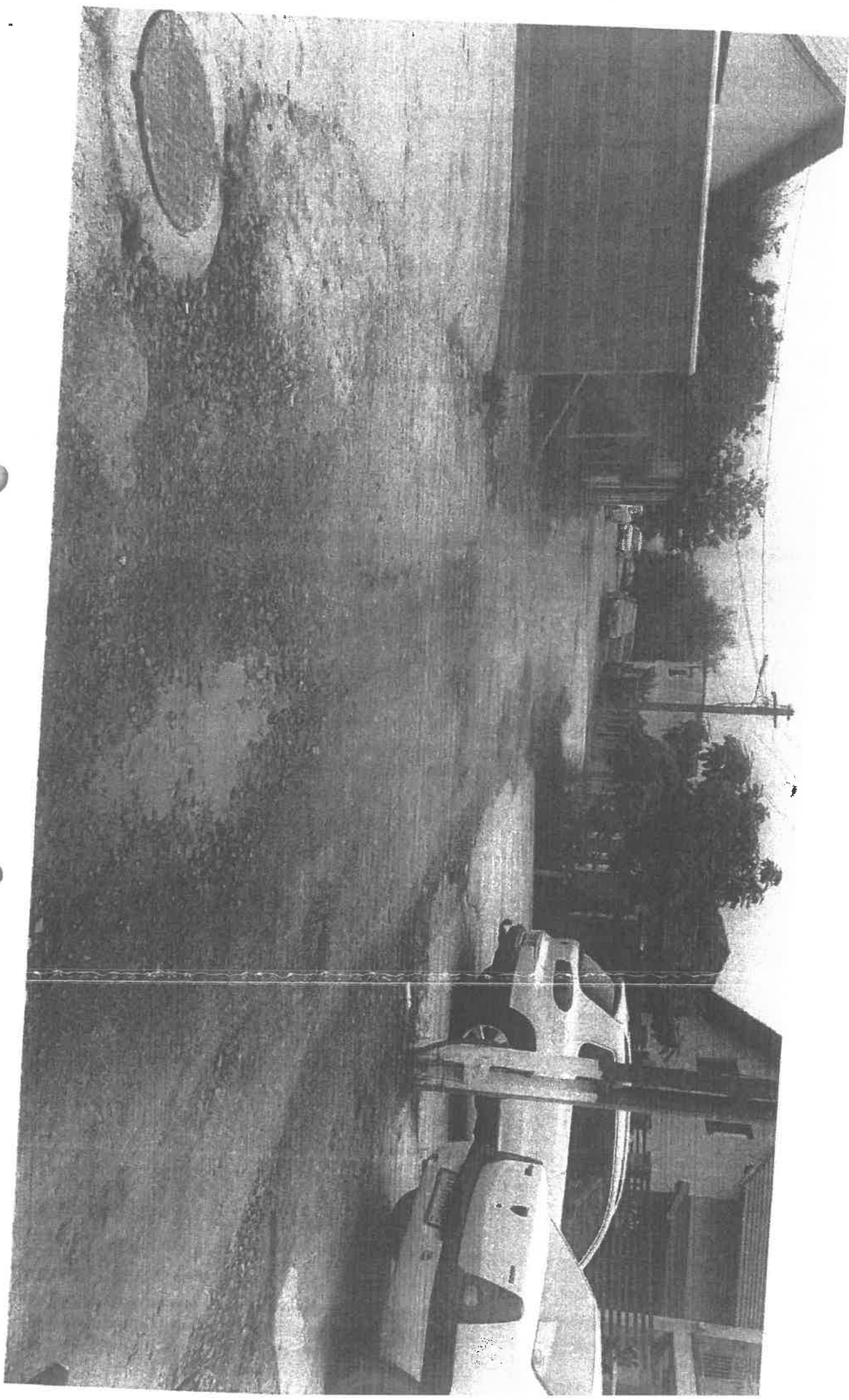
Observații privind conținutul dosarelor capitoului D:

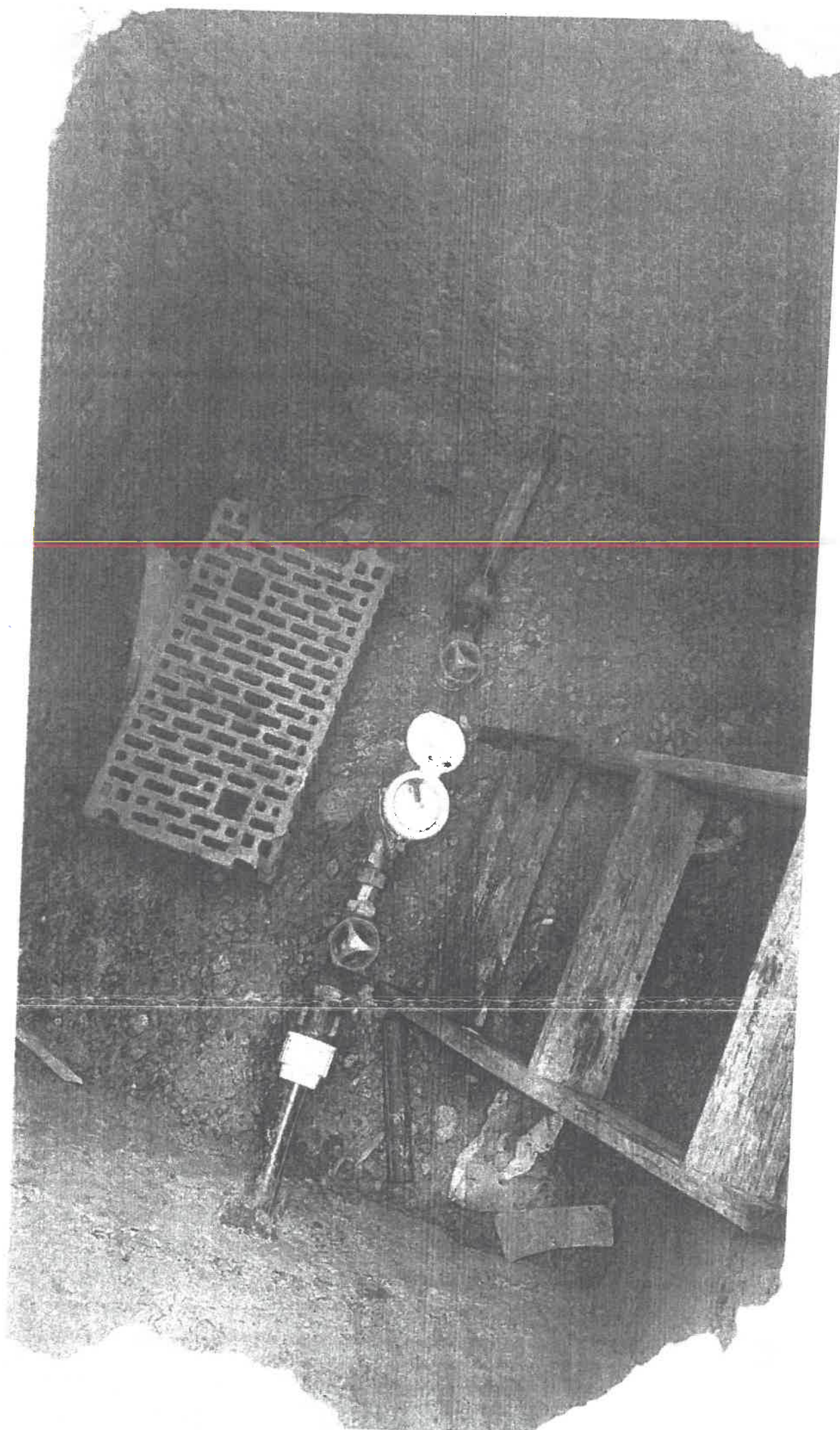
Nu avem nici o documentație privind capitolul D

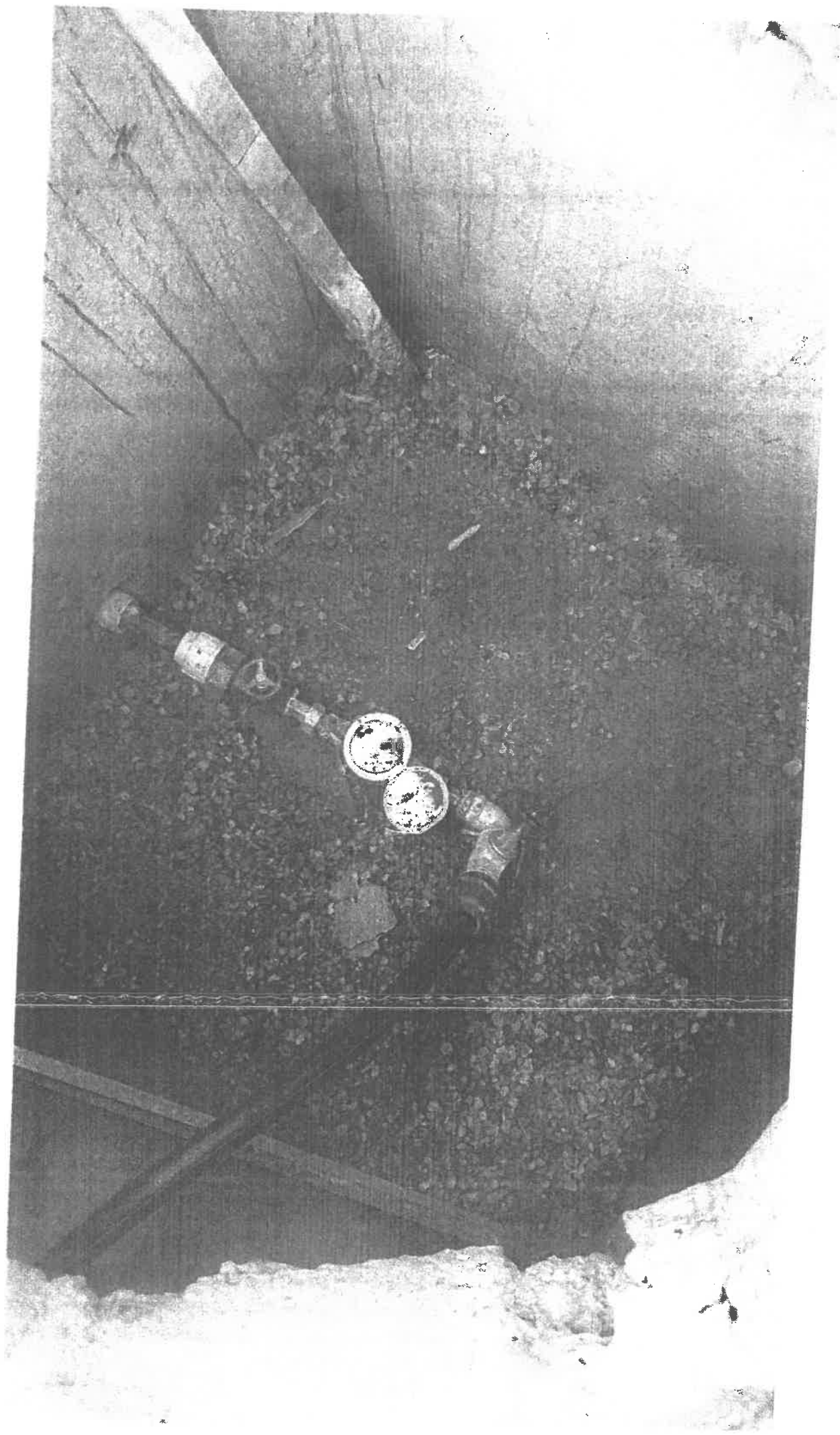
Alte mențiuni:

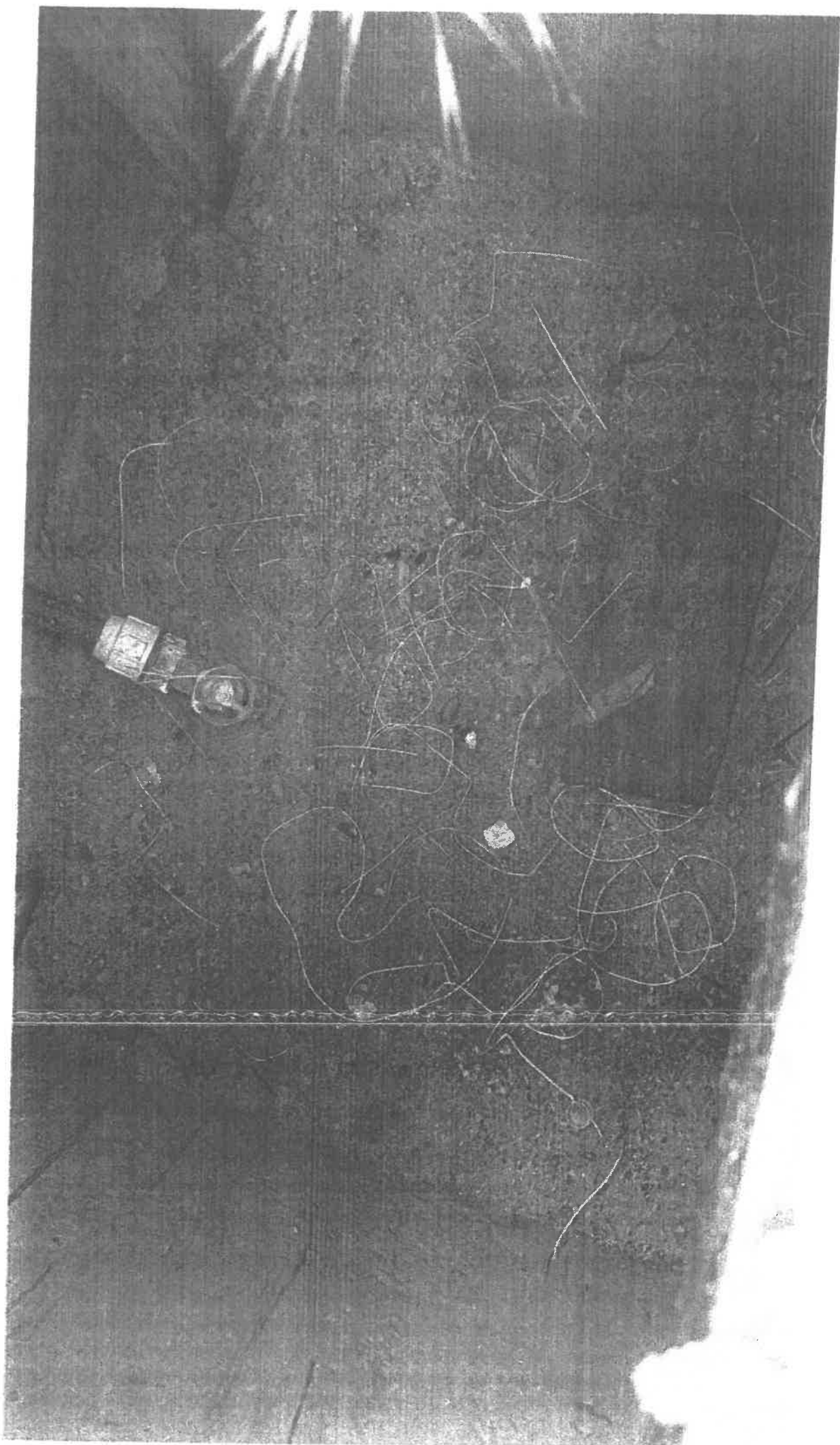
DOSAR /

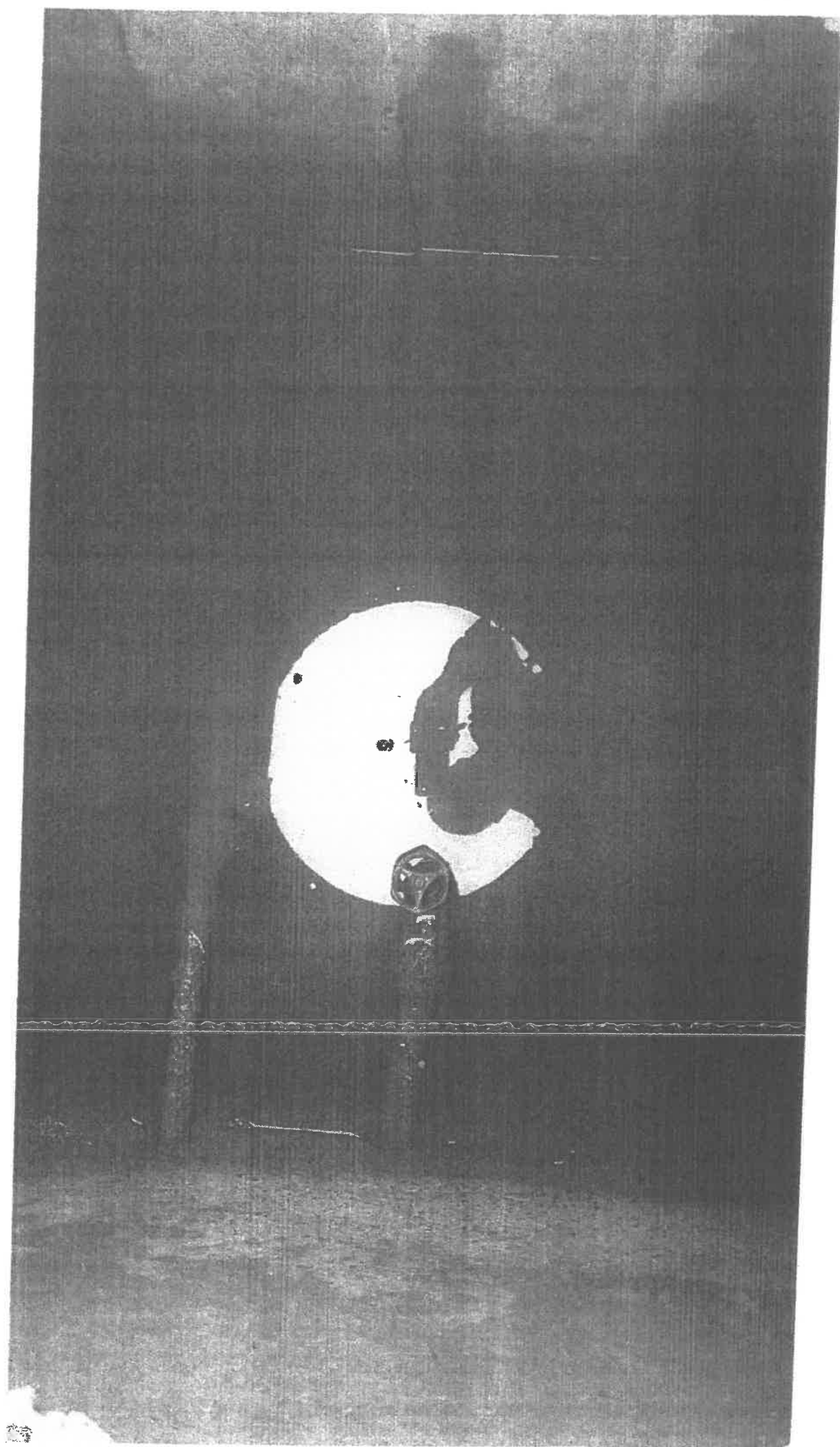


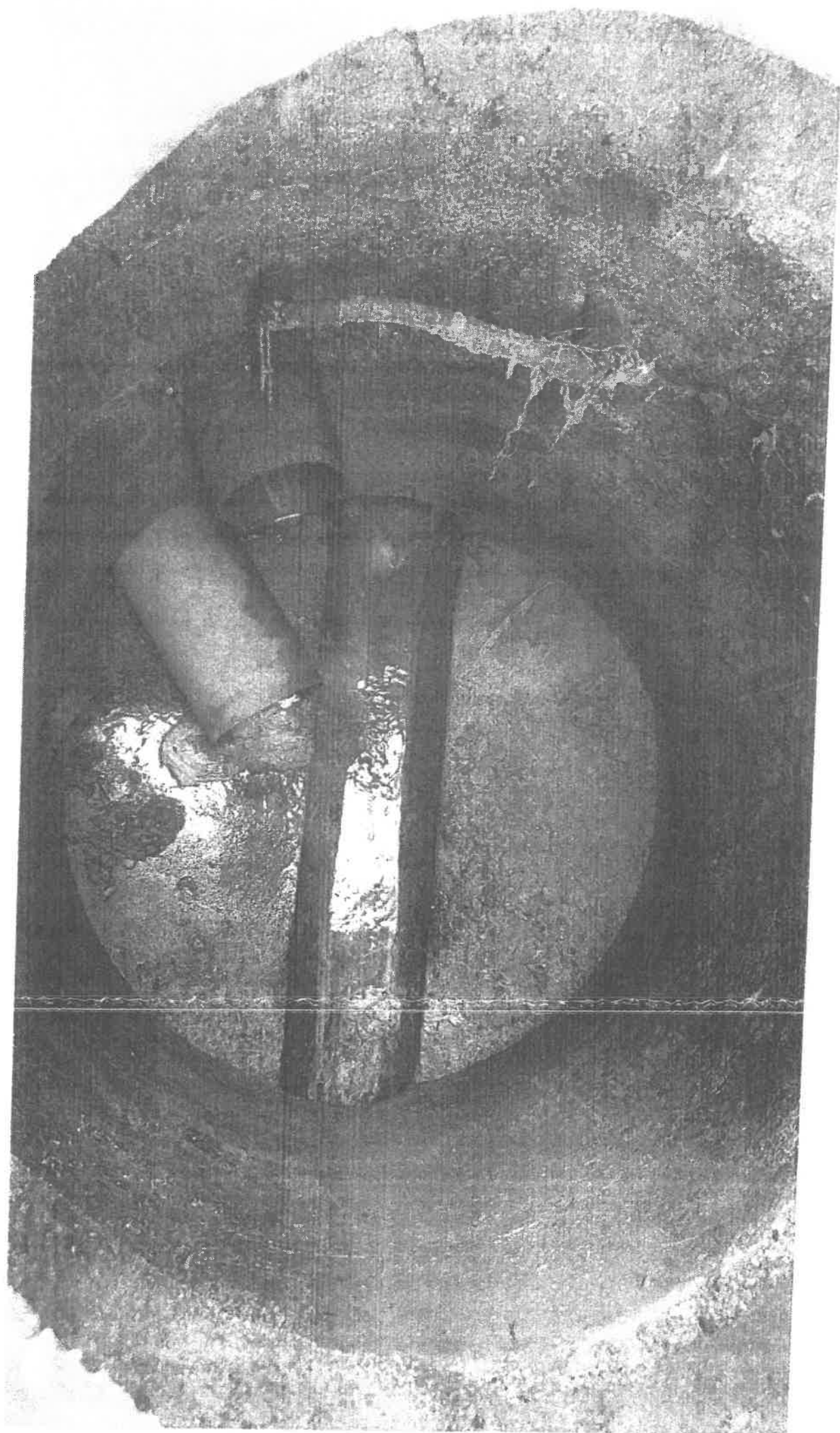


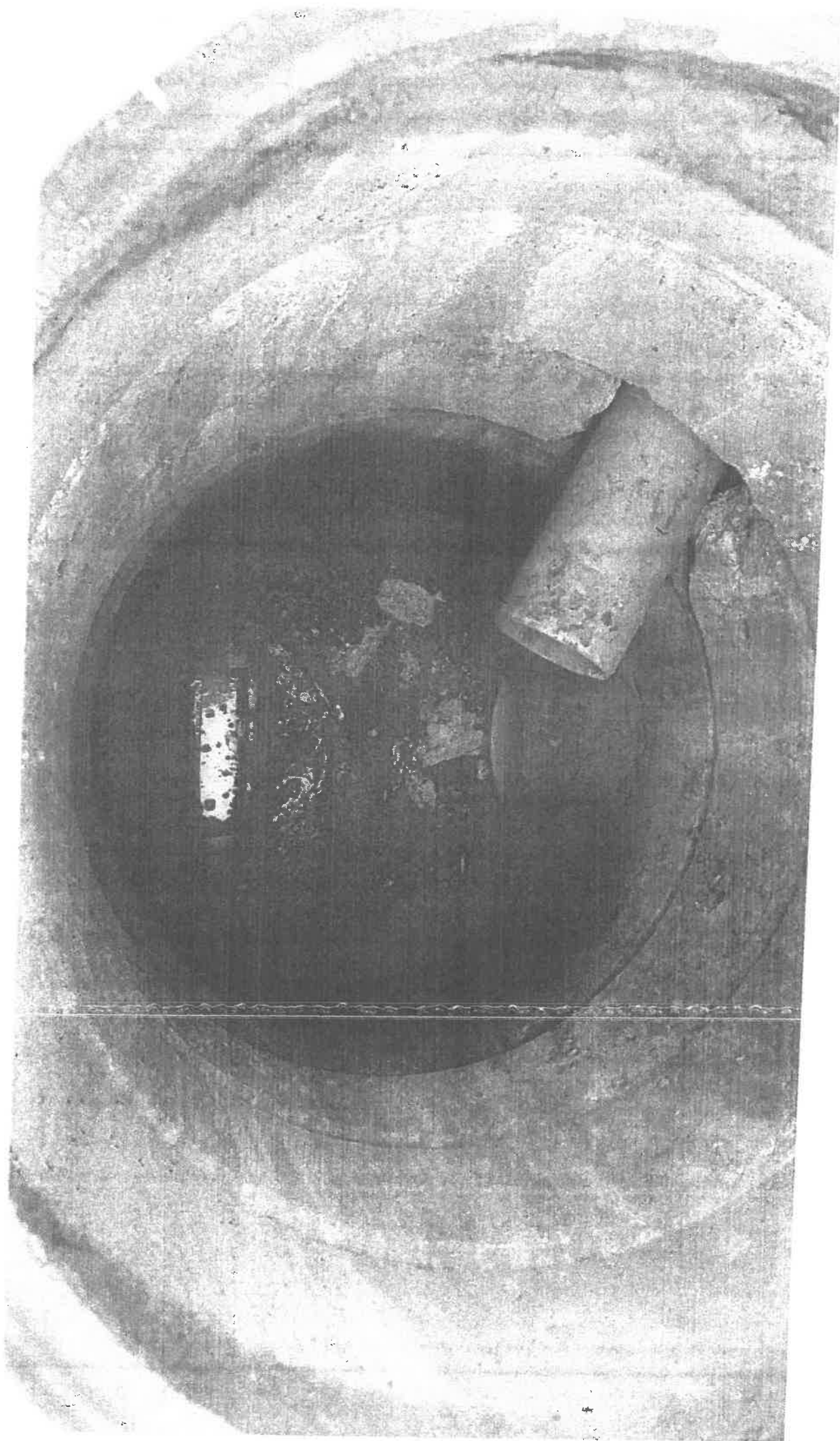


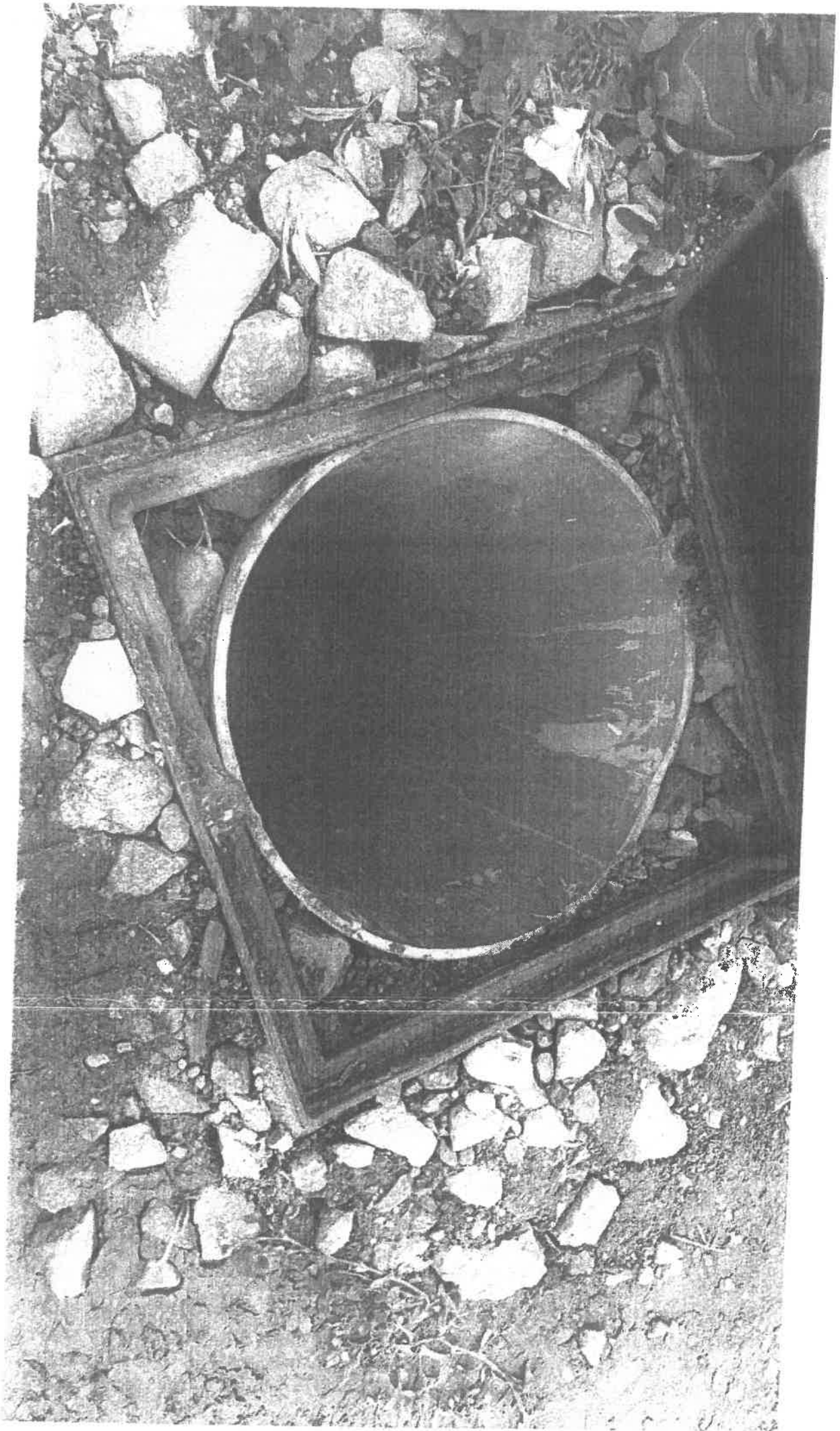


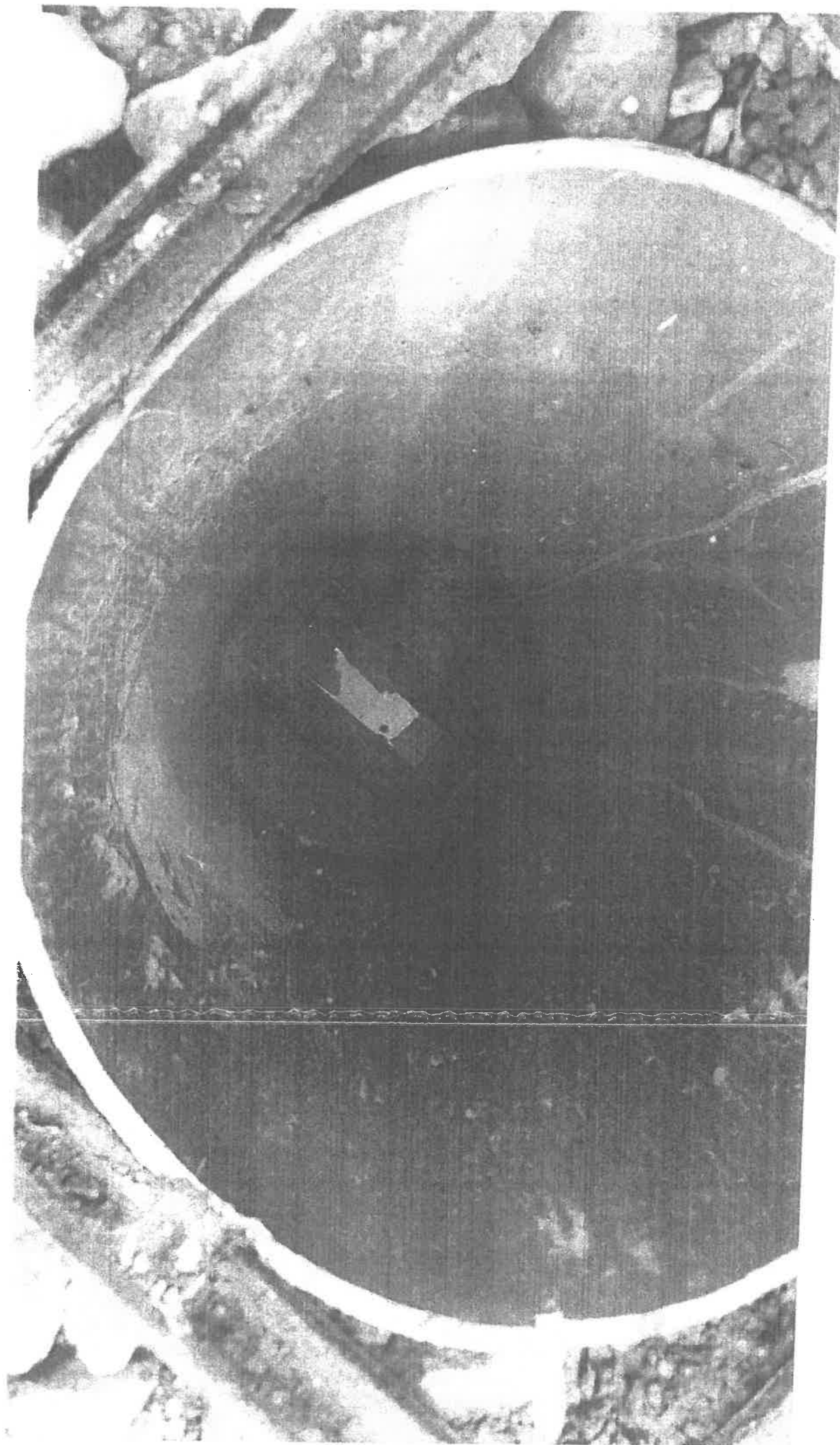


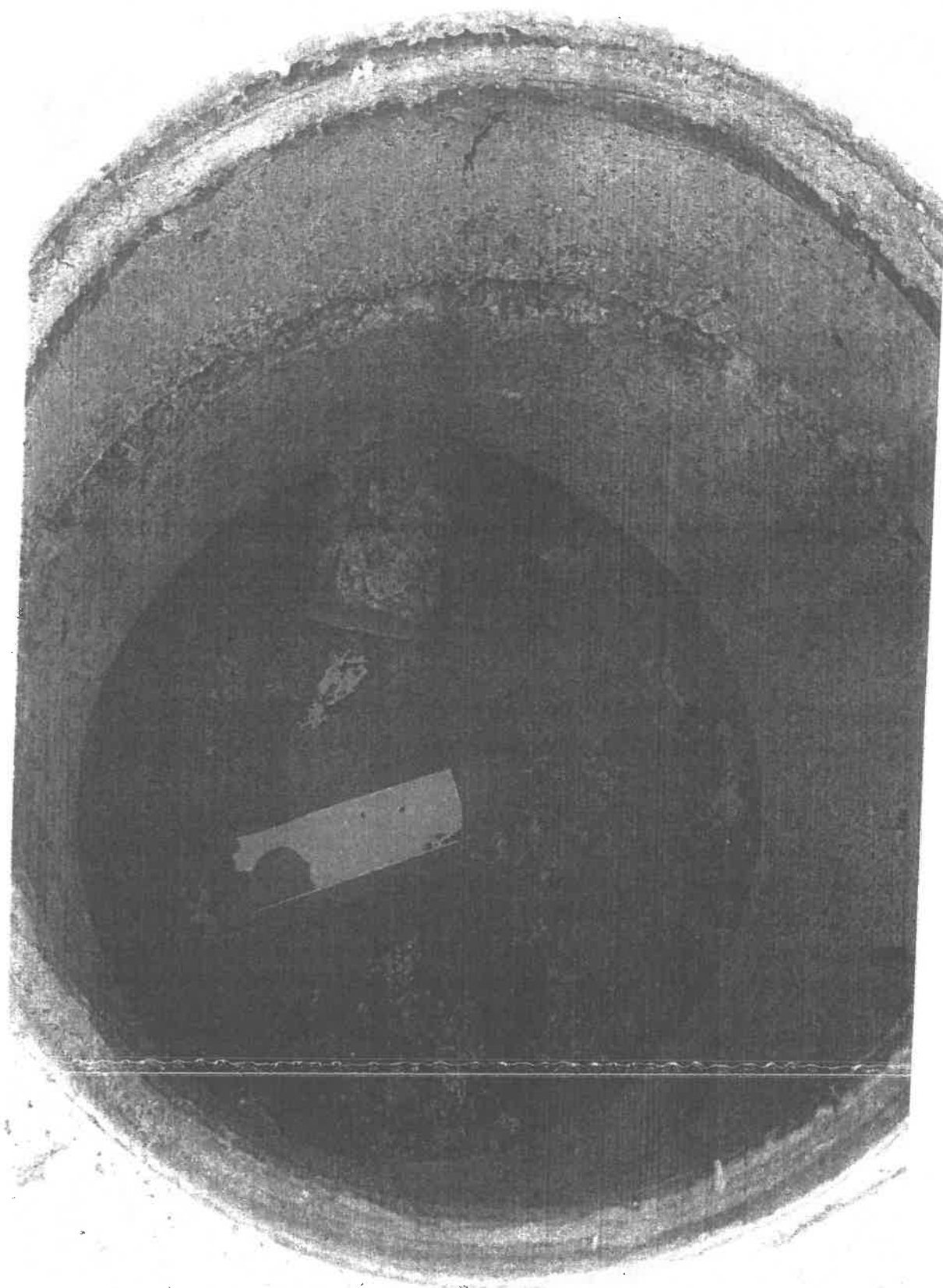






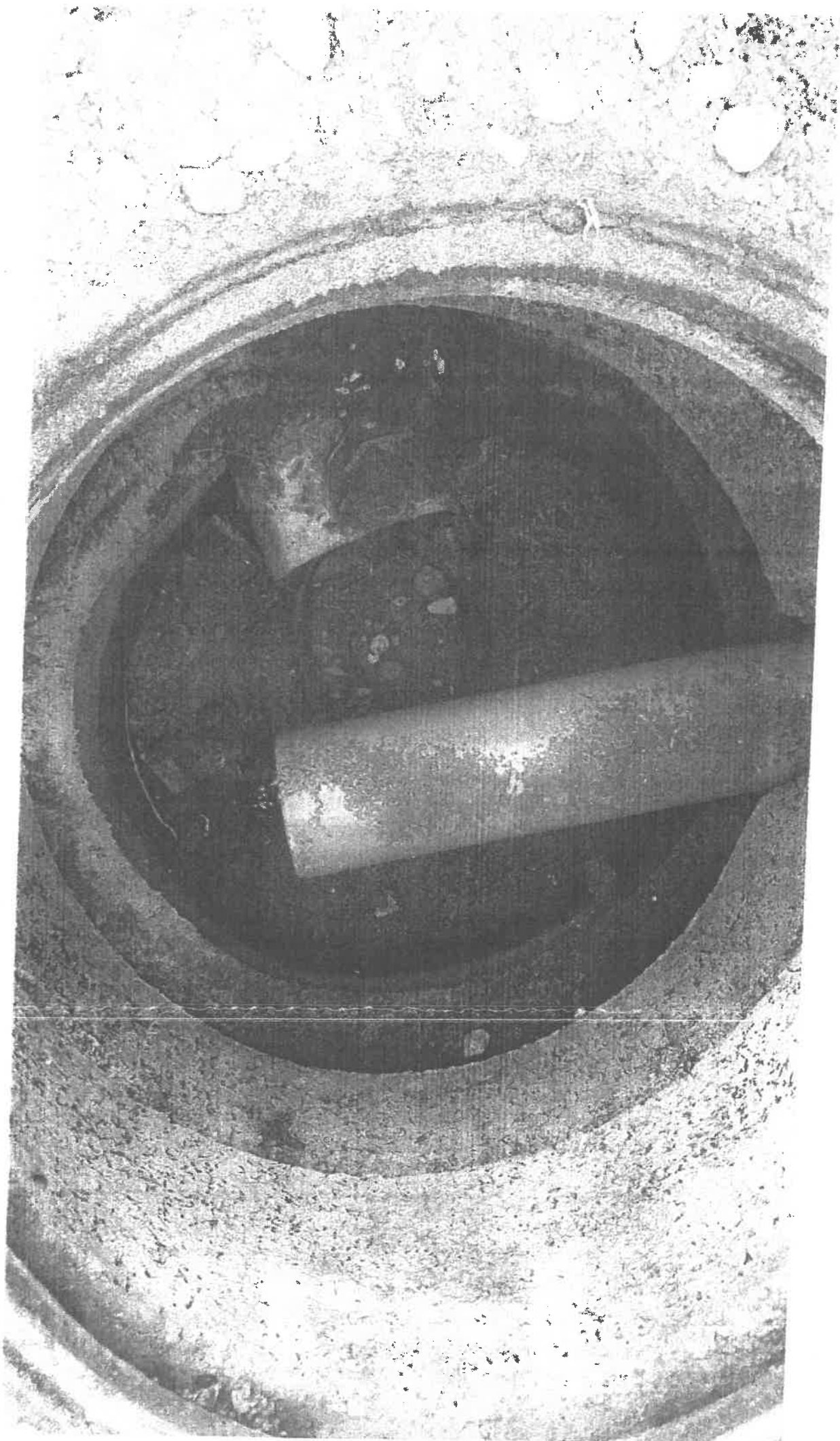


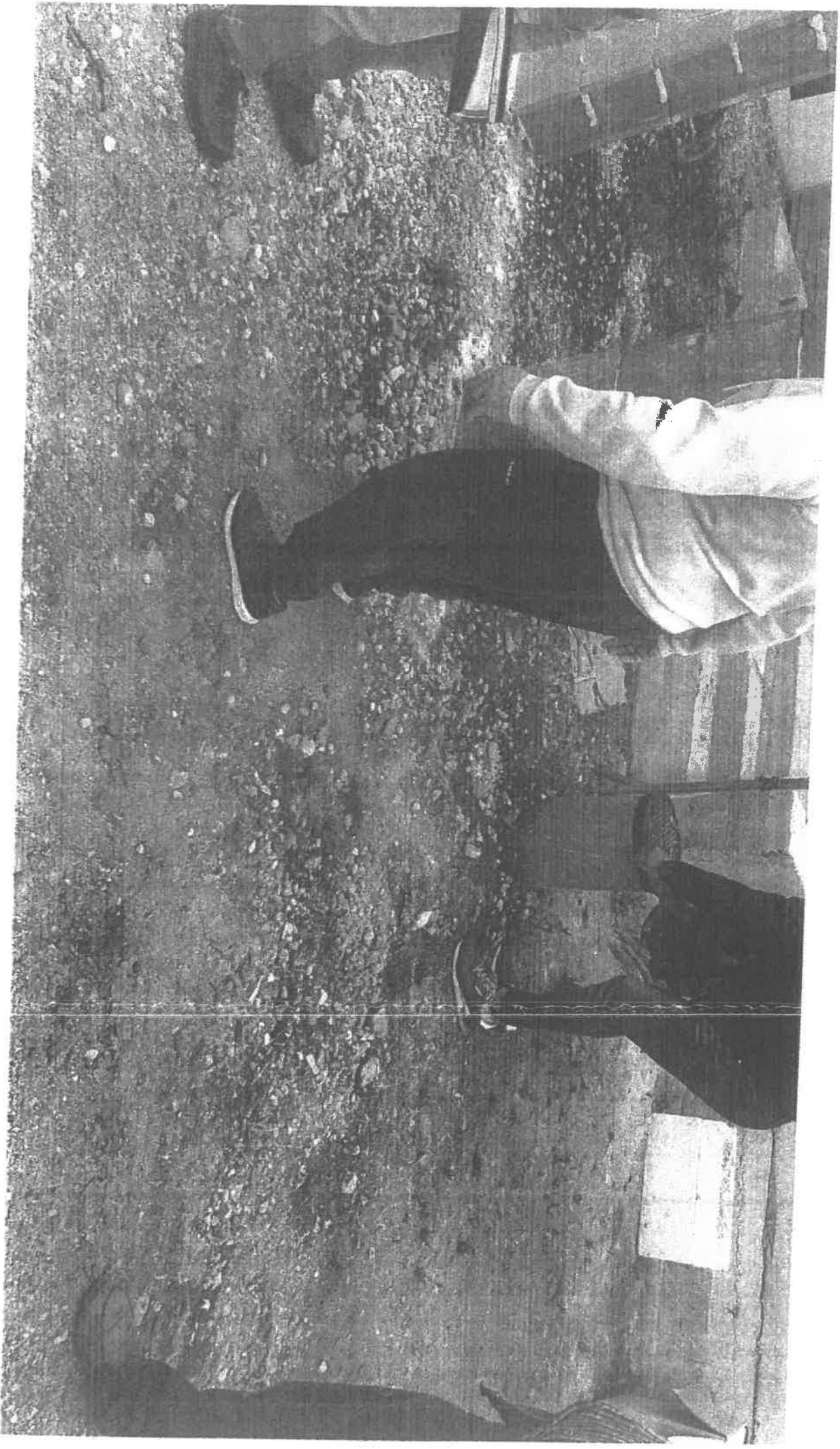
















COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.



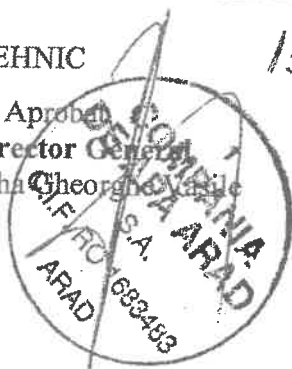
BIROU TEHNIC

13014 15. IUN. 2023

Aprobat
Director General
ing. Borha Gheorghe Vasile

Vizat,
Director Tehnic
ing. Varga Florin

Vizat,
Inginer Șef
ing. Hațegan Călin



NOTĂ INTERNĂ

Către

Conducerea Companiei de Apă Arad SA

Urmare a adresei nr.8652 din 21.04.2023, cu privire la solicitarea preluării în gestiune delegată a serviciului de **Extindere Rețea Apă Potabilă și Canalizare Menajeră Municipiul Arad, str.Constantin Brâncoveanu**, vă transmitem următorul **Raport Tehnic**:

A.Descriere generală a investițiilor: – situație rezultată din documentația pusă la dispoziție de către Bodre Ovidiu-Beniamin.

- Extindere Rețea apă Municipiul Arad, str.Constantin Brâncoveanu.

1.**Conductă de distribuție.** Amplasament-trama stradală, Material PE-HD, PE100, Dn 110 L=188m. Cămine de vane, sectorizare/aerisire/golire – 1buc. echipate cu robineti tip sertar pană, plăci din beton armat cu capace din fontă. Subtraversări - 0buc.. Fântâni publice 0buc.. Hidranți de incendiu exterior supraterani Dn80 - 1buc., amplasati pe rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă.

2.**Branșamente individuale apă potabilă:** 10buc. Amplasament trama stradală, Material PE-HD, PE100, Dn 32, PN6, Lungime medie/bucată ≈4,00m, cămine de apometru din beton secțiune circulară Dn.int=1,00m – 10buc., cu robineti și contor. Placă din beton armat cu capac din fontă.

-Extindere Rețea de canalizare menajeră Municipiul Arad, str.Constantin Brâncoveanu.

1.**Conducte colectoare și cămine de vizitare:** conducte PVC SN8, Dn250 L=250m, căminele de vizitare sunt realizate din beton armat secțiune circulară Dn800, acoperite cu placă din beton armat și capac cu ramă din fontă, 8 buc..

2.**Racorduri individuale canalizare menajeră:** 10buc. conducte PVC SN4, Dn160, lungime medie/bucată ≈4,00m, cămine de racord limită de proprietate realizate din tub de PVC DN315, 10 buc..

B.Concluzii / Neconformități

- Extindere Rețea apă Municipiul Arad, str.Constantin Brâncoveanu.

1.**Conductă de distribuție.** Neconformități constatate:

- CA1, la schimbarea de direcție nu s-a putut identifica. Se va descoperi și se va ridica la cotă.
- Lipsă hidrant la capătul conductei, se va monta hidrant de capăt.

- Conductele stradale de apă sunt foarte aproape de cele de canal menajer, există suspiciunea că acestea sunt suprapuse, se vor realiza 3 sondaje (săpături) transversale pe cele 3 tronsoane de stradă, pentru identificarea amplasamentului subteran.
- Pentru verificarea pierderilor în conductele de apă, se vor realiza două citiri la interval de o lună, suma citirilor debitelor contoarelor individuale trebuie să corespundă cu citirea debitului contorului general.

2. Branșamente individuale. Neconformități constatate:

- Branșament 1, lipsă etanșare treceri țeavă prin cămin, se vor realiza etanșarea.
- Branșament 2, lipsă etanșare treceri țeavă prin cămin, se vor realiza etanșarea. Lipsă robinet și cutie de concesie, se va monta robinet și cutie de concesie.
- Branșament 3, cămin apometru pe domeniu privat, se va reamplasa pe domeniul public. Lipsă robinet și cutie de concesie, se va monta robinet și cutie de concesie.
- Branșament 4, după intersecție, Lipsă contor, se va monta contor. Lipsă robinet și cutie de concesie, se va monta robinet și cutie de concesie.
- Branșament 5 (Wolchic), conducta de racord în CA nu este amplasată linear, se va reface linear. Lipsă contor, se va monta contor. Lipsă robinet și cutie de concesie, se va monta robinet și cutie de concesie. Suspiciune branșare neconformă, se va realiza un sondaj pentru identificare conductă.
- Branșament 6, cămin apometru pe domeniu privat, se va reamplasa pe domeniul public.
- Branșament 7, CA prezintă infiltrații de apă, se va evacua apa din interior și se va etanșa.

-Extindere Rețea de canalizare menajeră Municipiul Arad, str.Constantin Brâncoveanu.

1. Conducte colectoare și cămine de vizitare: Neconformități constatate:

- Cămin CM1: colmatat, se va decolmata. Lipsă etanșare între inele și între țeavă PVC și radier cămin, se va etanșa. Nu este decupată țeava în cămin, se va decupa țeava corespunzător.
- Cămin CM2(Sebeșan): cămin neconform din PVC, se va reface cu structură din beton Dn800.
- Cămin CM3(Boldor): colmatat, se va decolmata. Lipsă etanșare între inele și între țeavă PVC și radier cămin, se va etanșa. Radier neconform, se va reface radierul.
- Cămin CM4(Brădeanu): cămin neconform din PVC, se va reface cu structură din beton Dn800.
- Cămin CM5: la schimbarea de direcție, cămin acoperit, nu s-a putut identifica. Se va descoperi și se va ridica la cotă.
- Cămin CM6: colmatat, se va decolmata. Lipsă etanșare între inele și între țeavă PVC și radier cămin, se va etanșa. Nu este decupată țeava în cămin, se va decupa țeava corespunzător.
- Cămin CM7: cămin acoperit, nu s-a putut identifica. Se va descoperi și se va ridica la cotă.
- Cămin CM8: lipsă etanșare între inele și între țeavă PVC și radier cămin, se va etanșa. Nu sunt tăiate corespunzător țevile de racord în cămin, se vor tăia țevile de racord corespunzător.
- Cămin CM9: lipsă etanșare între inele și între țeavă PVC și radier cămin, se va etanșa. Nu sunt tăiate corespunzător țevile de racord în cămin, se vor tăia țevile de racord corespunzător.

2. Racorduri individuale canalizare menajeră: Neconformități constatate:

- Racord 2, lipsă cămin limită de proprietate, se va monta un cămin limită de proprietate.
- Racord 9, cămin limită de proprietate pe domeniu privat, se va reamplasa pe domeniul public.
- Racord 10, cămin limită de proprietate fără capac, se va monta capac.

C.Documente

În urma studiului documentațiilor puse la dispoziție s-au constatat următoarele:

- O parte din documentele pentru Cartea Tehnică există, o altă parte nu s-au regăsit (vezi Proces Verbal de Preluare Carte Tehnică), Cartea Tehnică trebuie întocmită, aranjată, completată și organizată de către beneficiar conform legislației în vigoare (Legea 10/1995 actualizată, HG273/1994, actualizat cu HG 343/2017, Normativ 130/1999).
- Nu există un plan de situație și nici un Relevu subteran post execuție (As Built și RLV subteran).
- Nu există inventar, acesta trebuie defalcat pe obiecte și categorii de lucrări.

D.Concluzie

Pentru ca aceste extinderi de rețea apă potabilă și canalizare menajeră, să poată fi exploatate corespunzător și în condiții de siguranță, este necesar a se rezolva toate neconformitățile constatate.

Notă:

Preluare se poate realiza doar în condiții de profitabilitate. Încasările trebuie să fie mai mari decât cheltuielile (încasările de la consumatori trebuie să fie mai mari decât cheltuielile cu: energia, forța de muncă, mentenanța, etc).

Lucrările trebuie să fie executate în conformitate cu Normativele, STAS-urile și Regulamentele CAA.

Preluarea se va realiza doar dacă suma citirilor debitelor contoarelor individuale corespunde cu citirea debitului contorului general.

Dacă sunt îndeplinite condițiile de mai sus **Investitorul**, trebuie să pună la dispoziție următoarele documente:

-Carte Tehnică (1 exemplar original) aranjată, completată și organizată la zi.

-Inventar Bunuri pe obiecte:

1. *Conducte de distribuție*: Conținut pe străzi și diametre. Trebuie să conțină: cod de clasificare, valoare, diametru, material, descriere.
2. *Bransamente apa*: pe bucată cu cod de clasificare, nr. administrativ, stradă, valoare, diametru, lungime, material, descriere.
3. *Conducte de canalizare menajeră*: Conținut pe străzi și diametre. Trebuie să conțină: cod de clasificare, valoare, diametru, material, descriere.
4. *Racorduri de canalizare menajeră*: pe bucată cu cod de clasificare, nr. administrativ, stradă, valoare, diametru, lungime, material, descriere.

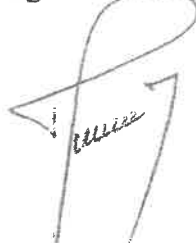
Șef Birou Tehnic,
ing. Breje Daniel



Șef Birou Manag.Active,
ing. Cocoș Andrei



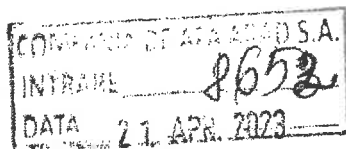
Șef Secția Apă 1 Arad.,
ing.Fleter Ioan



Șef Secție Apă Uzată,
ing.Chișcan Bogdan



BMA
NBT
AT
BT
✓



Catre Conducerea
Companiei de Apa, Arad

Subsemnatii

BODRE OVIDIU-BENIAMIN, Municipiul Arad, Strada Toamnei, Nr. 21A, Judet Arad, identificat prin C.I., seria AR nr. 936330 impreuna cu sotia **BODRE VALERIA**, domiciliata Municipiul Arad, Strada Toamnei, Nr. 21A, Judet Arad, identificata cu Carte de Identitate seria AR nr. 895955 si **BRADEAN LIANA-CRISTINA**, domiciliata in Municipiul Arad, Strada Motilor, Nr. 10, Scara B, Etaj 9, Apartament 84, Judet Arad, identificata cu Carte de Identitate seria AR, nr. 963792 in calitate de co-proprietari ai retelei de apa si bransamentelor aferente, precum si ai retelei de canalizare menajera si racordurilor aferente, retele situate in str. Constantin Brancoveanu si executate pe cheltuiala proprie, conform proiectului tehnic nr. 15/06.2018, realizat de dl. Ing. Madar Adrian, in baza caruia Primaria Municipiului Arad a emis Autorizatia de Construire nr. 128/03.03.2021, prin prezenta va rugam sa emiteti un punct de vedere privind lucrarile executate.

Precizam ca facem prezenta solicitare ca urmare a inaintarii catre Primaria Municipiului Arad a ofertei de donatie, autentificata la Biroul Notarial Morariu, sub numarul 621 /din 4 martie 2022.

Anexam prezentei Hotararea Consiliului Local Arad, nr. 620 din 16 decembrie 2019, precum si copia extrasului CF 334746 Arad si a extrasului CF 335312 Arad, pentru a dovedi faptul ca parcelele aflate in prelungirea strazii Constantin Brancoveanu, respectiv adiacente acesteia, sunt proprietatea Primariei Municipiului Arad, avand functiunea de drum.

Anexat predam – in original - dosarul aferent Cartii Constructiei, cuprinzand proiectul tehnic, procesele verbale de lucrari ascunse si la terminarea lucrarilor, actele aferente relatiei cu Primaria Municipiului Arad si cu ISC Arad.

Va stam cu placere la dispozitie pentru situatia unor verificari in teren, dar si pentru orice informatii suplimentare, si va rugam nu ezitati sa ne contactati fie la adresa de e-mail: ovidiu.bodre@gmail.com, fie la numarul de telefon 0722 285 468.

Arad, 20.03.2023

Cu stima,

Bradean Cristina

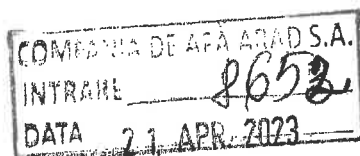
*Bradean
Cristina*

Valeria Bodre

VB

Ovidiu Bodre

Ovidiu Bodre



Catre Conducerea
Companiei de Apa, Arad

Subsemnatii

BODRE OVIDIU-BENIAMIN, Municipiul Arad, Strada Toamnei, Nr. 21A, Judet Arad, identificat prin C.I., seria AR nr. 936330 impreuna cu sotia **BODRE VALERIA**, domiciliata Municipiul Arad, Strada Toamnei, Nr. 21A, Judet Arad, identificata cu Carte de Identitate seria AR nr. 895955 si **BRADEAN LIANA-CRISTINA**, domiciliata in Municipiul Arad, Strada Motilor, Nr. 10, Scara B, Etaj 9, Apartament 84, Judet Arad, identificata cu Carte de Identitate seria AR, nr. 963792 in calitate de co-proprietari ai retelei de apa si bransamentelor aferente, precum si ai retelei de canalizare menajera si racordurilor aferente, retele situate in str. Constantin Brancoveanu si executate pe cheltuiala proprie, conform proiectului tehnic nr. 15/06.2018, realizat de dl. Ing. Madar Adrian, in baza caruia Primaria Municipiului Arad a emis Autorizatia de Construire nr. 128/03.03.2021, prin prezenta va rugam sa emiteti un punct de vedere privind lucrarile executate.

Precizam ca facem prezenta solicitare ca urmare a inaintarii catre Primaria Municipiului Arad a ofertei de donatie, autentificata la Biroul Notarial Morariu, sub numarul 621 /din 4 martie 2022.

Anexam prezentei Hotararea Consiliului Local Arad, nr. 620 din 16 decembrie 2019, precum si copia extrasului CF 334746 Arad si a extrasului CF 335312 Arad, pentru a dovedi faptul ca parcelele aflate in prelungirea strazii Constantin Brancoveanu, respectiv adiacente acesteia, sunt proprietatea Primariei Municipiului Arad, avand functiunea de drum.

Anexat predam – in original - dosarul aferent Cartii Constructiei, cuprinzand proiectul tehnic, procesele verbale de lucrari ascunse si la terminarea lucrarilor, actele aferente relatiei cu Primaria Municipiului Arad si cu ISC Arad.

Va stam cu placere la dispozitie pentru situatia unor verificari in teren, dar si pentru orice informatii suplimentare, si va rugam nu ezitati sa ne contactati fie la adresa de e-mail: ovidiu.bodre@gmail.com, fie la numarul de telefon 0722 285 468.

Arad, 20.03.2023

Cu stima,

Bradean Cristina

*Bradean
Cristina*

Valeria Bodre

VB

Ovidiu Bodre

Ovidiu Bodre