

**COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.**

Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, Județul Arad România, cod postal 310178
CIF/CUI: RO 1683483, ORC: J02/110/21 02.1991
Capital vărsat și subscris: 9.659.000 Lei
IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR



tel: +40 257 270 849
+40 257 270 843
fax: +40 257 270 981
apacanal@caarad.ro
www.caarad.ro
program intie 8.00 - 16.00

Compartimentul Patrimoniu Public Privat

2817 / 05 FEB 2025

Avizat,

Director Economic

Ec. Costea Alina Teodora



Catre,

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Apă Canalizare Județul Arad”

Loc.Arad, Bulevardul Revoluției nr.81 parter, Jud. Arad

Tel.+40770377115; 40770377080

Fax 40357440040;40357780131

În atenția: Domnului Președinte Iustin Arghir Marinel Cionca

Ref: Actualizare anexe la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare-Dispoziții speciale-Partea comună

Subscrisa, Compania de Apă Arad S.A., cu sediul în Arad, str. Sabin Drăgoi, nr 2-4, având datele de identificare din atet, reprezentată prin ing. Borha Gheorghe Vasile, în calitate de director general, vă rugăm să procedați la demararea procedurii de actualizare, prin act adițional, a anexei 1(a), la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare-Dispoziții generale- Partea comună, după cum urmează:

Anexa 1(a,b) Zonele Urbane- Pentru serviciul public de apă si canalizare

Microsistem	UAT	Localitate
Microsistem Arad	Mun. Arad	Arad (DN7 Arad-Nadlac)

Conform Proces verbal predare-primire nr. 2295 / 31.01.2025 pe care îl regasiți atașat.

Compartimentul Patrimoniu Public Privat

ec. Bălțean Amalia

**COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.**

Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, județul Arad România. cod poștal 310178
CIF/CUI: RO 1583483, ORC: J02/110/21.02.1991
Capital vărsat și subscris: 9.659.000 Lei
IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR



tel: +40 257 270 849
+40 257 270 843
fax: +40 257 270 981
apacanal@caarad.ro
www.caarad.ro
program între 8:00 - 16:00

Compartimentul Patrimoniu Public Privat

2817 / 05 FEB 2025

Catre,

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Apă Canalizare Județul Arad”

Loc.Arad, Bulevardul Revoluției nr.81 parter, Jud. Arad

Tel.+40770377115; 40770377080

Fax 40357440040;40357780131

În atenția: Domnului Președinte Iustin Arghir Marinel Cionca

Ref: Actualizare anexe la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare-Dispoziții speciale-Partea comună

Subscrisa, Compania de Apă Arad S.A., cu sediul în Arad, str. Sabin Drăgoi, nr 2-4, având datele de identificare din act, reprezentată prin ing. Borha Gheorghe Vasile, în calitate de director general, vă rugăm să procedați la demararea procedurii de actualizare, prin act adițional, a anexei 1(a), la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare-Dispoziții generale- Partea comună, după cum urmează:

Anexa 1(a,b) Zonele Urbane- Pentru serviciul public de apă și canalizare

Microsistem	UAT	Localitate
Microsistem Arad	Mun. Arad	Arad (DN7 Arad-Nadlac)

Conform Proces verbal predare-primire nr. 2295 / 31.01.2025 pe care îl regasiți atașat.

Cu stimă,

Director General
Ing. Borha Gheorghe Vasile
COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.
CIF RO 1583483
ARAD

Întocmit,

CPPP



Strada Sabin Dragoi 2-4 Arad, Județul Arad România, cod poștal 310178
CIF/CLIF: RO 1683483, ORC: J02/110/21 02 1991
Capital vărsat și subscris: 9.659.000 Lei
IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR



tel: +40 257 270 849
+40 257 270 843
fax: +40 257 270 981
ap@canal@caarad.ro
www.caarad.ro
program între 8:00 - 16:00

COMPARTIMENTUL PATRIMONIU PUBLIC PRIVAT

Nr. 2814 /

05 FEB 2025

AVIZAT

DIRECTOR ECONOMIC
ec. Costea Alina Teodora



Către ,

Director Operational
UIP-POIM
Departament Comercial
Serviciul Juridic-Contracte
Serviciu Relatii Clienti-Urmarire Debitori
Compartiment Analiza Economica si Tarifar
Compartiment Contabilitate
Compartiment Financiar
Compartiment Mediu
Serviciu Tehnic
Sectia Apa Uzata
Serviciul Abonati
Sectia Apa II Arad si Valea Muresului
Sectia apa III Crisuri

Vă informăm că a fost semnat procesul verbal de predare-primire privind preluarea în concensiune a Proiectului :

1. *“Extindere retea apa, canalizare menajera si canalizare pluviala.*

În vederea desfășurării măsurilor ce se impun vă rugăm să accesați documentele postate pe serverul CAA în Z:/ BGA_Protocol preluare depozit LIDL

Compartimentul Patrimoniu Public Privat
Ec. Baltean Amalia

Intocmit
Ec. Alexa Dan Cristian



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, județul Arad România, cod poștal 310176

CIF/CUI: RO 1683483, ORC: JO2/110/21.02.1991

Capital vărsat și subscris: 9.659.000 Lei

IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR



tel: +40 257 270 843

+40 257 270 843

fax: +40 257 270 831

apacanal@caarad.ro

www.caarad.ro

program între 8:00 - 16:00

ROMÂNIA
UAT MUNICIPIUL ARAD

Nr. 4449/31.01.2025

Primar UAT MUNICIPIUL ARAD

(Bibart Călin

ADMINISTRATOR PUBLIC

Bogdan BOCA

B. Boca
31 JAN 2025



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.
MUNICIPIUL ARAD, JUDEȚUL ARAD,
Str. SABIN DRĂGOI Nr. 2-4

Nr. 2295 31 JAN 2025

Director General

Borha Gheorghe-Vasile



Proces verbal

de predare – primire
în administrare și exploatare
încheiat azi 31.01.2025.....

Între

1. UAT MUNICIPIUL ARAD cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției Nr. 75 județul Arad, reprezentată prin domnul Bibart Călin, Primar al Municipiului Arad, județul Arad, în calitate de predător și autoritate delegantă,

și

2. COMPANIA DE APA ARAD S.A. - cu sediul în Mun. Arad, str. SABIN DRĂGOI Nr. 2-4, reprezentată legal prin ing. Borha Gheorghe-Vasile Director General în calitate de primitor, având C.U.I.: R-1683483 și Nr. R.C.: JO2/110/21.02.1991, în calitate de primitor și operator, au convenit la încheierea prezentului,

Proces verbal de predare-primire în administrare și exploatare

Art. 1 În conformitate cu:

- prevederile HCL al UAT Municipiul Arad **567/16.10.2024** referitoare la darea în administrare și exploatare a bunurilor aparținând sistemului de apă și canalizare al UAT Municipiul Arad către Compania de Apă Arad S.A.,

- Dispozițiile Codului Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009

- prevederile Legii nr. 82/1991 a contabilității, republicată

- prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- prevederile Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare;



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, județul Arad România, cod poștal 310178

CIF/CUI: RO 1683483, ORC: J02/110/21.02.1991

Capital vărsat și subscris: 9.659.000 Lei

IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR



tel: +40 257 270 849

+40 257 270 843

fax: +40 257 270 981

apacanal@caarad.ro

www.caarad.ro

program între 8:00 - 16:00

- prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice;
- Regulamentul serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare aprobat prin Hotărârea nr. 10/2018 a ADIACJA și modificat prin Hotărârea nr. 4/2023 a aceleiași autorități;
- prevederile Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului public de Alimentare cu apă și de canalizare, nr.648/2009 astfel cum a fost modificat prin cele 26 acte adiționale.
- bunurile prevăzute pentru preluare prin prezentul Proces Verbal vor fi considerate în concesiune doar după modificarea prin Act Adițional a Contractului de Delegare a Gestiunii.

Art. 2 Reprezentanții UAT Municipiul Arad, membru în Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare județul Arad și autoritate delegantă în contractul de delegare, și cei ai operatorului regional Compania de Apă Arad S.A., au procedat la predarea – primirea bunurilor, respectiv a rețelei de apă, rețelei de canalizare menajeră, rețelei de canalizare pluvială, a bransamentelor, a contoarelor și a racordurilor prevăzute în anexele 1, 2, 3, 4, 5, la prezentul proces verbal de predare primire.

Art. 3 Operațiunea de predare - primire a fost efectuată pe bază de inventariere faptică de către comisia numită prin Dispoziția nr.863/ 24.10.2024 a Directorului General al Companiei de Apă Arad S.A. și de către comisia numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Arad nr.94/16.01.2025, datele rezultate fiind consemnate în anexele la prezentul proces verbal, astfel:

- a) **Anexa nr.1 - Mijloace fixe – Rețea apă str. UAT Arad Dn7 Arad-Nădlac – 1.484.436,24 RON valoare**
 - b) **Anexa nr.2 - Mijloace fixe – Rețea canalizare refulare menajeră Dn7 Arad-Nădlac str. UAT Arad, Refulare Pluvială - Pluvială Gravitațional, Menajer Gravitațional – 1.807.906.33 valoare de inventar**
 - c) **Anexa nr.3 - Mijloace fixe – Racord menajer și racord apă – 38.247,75 RON valoare de inventar**
 - d) **Anexa nr.4 - Mijloace fixe - Bransamente- 348,6 RON valoare de inventar**
 - e) **Anexa nr.5 - Mijloace fixe Contoare – 4.600,00 RON valoare de inventar**
- Valoarea totală de inventar a mijloacelor fixe –3.335.538.92RON**

Art. 4 Compania de Apă Arad S.A. va asigura administrarea și exploatarea sistemului de apă și de canalizare menajeră, de canalizare pluvială, a bransamentelor, contoarelor și a racordurilor începând cu data prezentului document în limitele legii și ale actului de delegare a gestiunii serviciului.



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, județul Arad România, cod postal 310178
CIF/CUI: RO 1683483, ORC: J02/110/21.02.1991
Capital vărsat și subscris: 9.659.000 Lei
IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR



tel: +40 257 270 849
+40 257 270 843
fax: +40 257 270 981
apacanak@caarad.ro
www.caarad.ro
program între 8:00 - 16:00

Art. 5 Compania de Apă Arad S.A. este obligată să mențină destinația imobilelor și a mijloacelor fixe preluate cu data prezentului document, strict pentru desfășurarea activităților specifice serviciului de alimentare cu apă și de canalizare delegat, să asigure exploatarea și întreținerea acestora în conformitate cu standardele actuale privind calitatea apei. Totodată se va proceda la remedierea de îndată a avariilor apărute în sistem, în conformitate cu prevederile Legii 241/2006 republicată și actualizată și ale Regulamentului consolidat al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare din județul Arad, pentru întreaga arie a delegării, aprobat prin Hotărârea AGA nr. 10/2018 și modificat prin Hotărârea nr. 4/2023 a aceleiași autorități.

Art. 6 La data prezentului document UAT Municipiul Arad, certifică faptul că nu există obligații restante înregistrate față de bugetul statului, bugetul local, bugetul asigurărilor sociale, bugetul asigurărilor sociale de sănătate, șomaj și alte datorii față de buget precum și față de terți, pentru sistemele publice ce se predau.

Art. 7 Starea tehnică a bunurilor preluate prin Anexele 1,2,3,4,5, din prezentul protocol este bună și funcțională, iar în cazul returnării bunurilor care sunt parte componentă a contractului, aceasta se va realiza în condiții similare cu uzura normală.

Art. 8 Compania de Apă Arad SA va încheia contracte de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare cu persoanele care dețin cu orice titlu legal imobile cu branșament propriu/racord propriu pe străzile din UAT Municipiul Arad, individualizate în anexa 3 și 4 la prezentul proces verbal și pentru care UAT Municipiul Arad a pus la dispoziția operatorului date CNP în vederea perfectării contractului. Pentru persoanele deținătoare de imobile cu branșament și/sau racord activ, în vederea perfectării contractului și executării obligațiilor din Contractul de delegare, UAT Municipiul Arad se obligă să pună la dispoziția operatorului, la cerere, adeverințe care să ateste dreptul de folosință/proprietate al utilizatorilor precum și datele de identificare – CNP. Branșamentele/racordurile sunt preluate în operare odată cu semnarea prezentului proces - verbal, cu respectarea prevederilor Legii 241/2006 republicată și actualizată și ale Regulamentului consolidat al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare din județul Arad, pentru întreaga arie a delegării, aprobat prin Hotărârea AGA nr. 10/2018, UAT Municipiul Arad asumându-și explicit obligația de a pune la dispoziția operatorului toate datele și informațiile necesare privind bunurile aduse în concesiune/deținătorii cu orice titlu legal a imobilelor cu branșament și/sau racord propriu individualizate în anexele la prezentul proces – verbal, pentru a facilita astfel activitatea de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare pe bază de contract conform art.31 alin.1) din Legea nr. 241/2006. Părțile semnatare ale prezentului proces verbal sunt angajate în protejarea datelor cu caracter personal ale utilizatorilor serviciului, urmând ca datele cu caracter personal cuprinse în anexele la prezentul proces – verbal să servească exclusiv pentru realizarea serviciului delegat și pentru punerea în valoare a bunurilor aduse în concesiunea operatorului.



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, județul Arad România, cod poștal 310178

Cif/CUI: RO 1683483. ORC: J02/110/21.02.1991

Capital vărsat și subscris: 9.659.000 Lei

IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR



tel: +40 257 270 849

+40 257 270 843

fax: +40 257 270 981

apacanale@caarad.ro

www.caarad.ro

program între 8:00 - 16:00

Art. 9 Prezentul protocol s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, doua pentru UAT Municipiul Arad și două pentru Compania de Apă S.A. Arad.

UAT MUNICIPIUL ARAD

prin,
COMISIA,

dl. Szuchanszki Ștefan – Președinte

dna. Balaș Mihaela-Adela – Membru

dl. Laza Gheorghe – Membru

COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

prin,

Director Economic,
Ec. Costea Alma Teodora

Director Operațional
Ing. Hațegan Călin

COMISIA

Ing. Bălțean Amalia – Președinte

Ing. Breje Daniel – Membru

Ing. Chișcan Bogdan – Membru

Ing. Fleter Ioan – Membru

Ing. Măgulean Adrian – Gestionar primitor Apă

Ing. Neaga Daniel – Gestionar primitor Canal

Ec. Alexa Dan – Secretar

Întocmit,
Cj. Haiduc Cristiana

Vizat Serviciul Juridic - Contracte,
Cj. Goldiș Camelia

Conducte Stradale Apă Municipiul Arad, UAT Municipiul ARAD

Nr. Crt.	Numar inventar UAT	Denumire mijloc fix	Denumire stradă	Nr. CF	Cod clasificare	Caracteristici / Elemente de identificare	Lungime (ml)	Anul PIF	Valoare Inventar (lei)
1	52348	RETEA APA.STR.UAT.Arad Dn 7 Arad-Nadlac	Dn 7 Arad - Nadlac.	358375 / 359168	1.8.6.	SDR17 DN 225 PN 10 Cepace compozit B125,Hidranți supraterani 5Buc,Hidranți	3167	2024	1.484.436,24
			Lungime conductă / Valoare				3167		1.484.436,24

UAT MUNICIPIUL ARAD
Comisia de predare

dl.Szuchanszki Ștefan-Președinte
dna.Balaș Mihaela-Adela-Membru
dl. Laza Gheorghe-Membru

COMPANIA DE APA ARAD
Comisia de primire

Ec.Băllean Amalia- Președinte
Ing.Breje Daniel-Membru
Ing.Chișcan Bogdan-Membru
Ing.Fleter Ioan- Membru
Ing.Magulean Adrian-Gestionar primitiv apa
Ing.Neaga Daniel-gestionar primitor cînal
Ec.Alexa Dan -Secretar

Conducte stradale de Canalizare Menajera situate in Municipiul ARAD, UAT Municipiul ARAD

Nr. Crt.	Numar Inventar	Denumire mijloc fix	Denumire Strada	Nr. CF	Cod clasificare	Caracteristici / Elemente de identificare	Longime (m)	Anul PIF	Valoare defalcată (lei)	Valoare Inventar (lei)
1	3622	RETEA CANALIZARE REFLUARE MENAJERA DN 7 Arad - Nadluc str. UAT ARAD	DN 7 (travers SPAU 100L-SPAUI.com)	359168 358375 CENou 366466	1.8.7	Conducta PEHD PN6 SDR 26 DN225 Vizitare 12 Bue Menajere Q15 l/s HP 20 nd Camin	2586	2024	799.476,94	1.142.109,92
						Statia de Pompare Ape Uzate				
					2.1.17.1.1	Pompa apa uzata DVI 400Q 50mc/h; Hmax 20mCA, P 8kw			22.842,20	
					2.1.17.1.1	Pompa apa uzata DVI 400Q 50mc/h; Hmax 20mCA, P 8kw			22.842,20	
					2.2.8	Tablou PI DVI 400Metalic, exterior.			11.421,10	
					1.8.13	Cheson Subteran Beton, Statie de Pompare, C-tie subteran din beton armat, Di 3,0m, H 5,0m.			91.368,79	
					1.8.13	Instalatii hidraulice-h			45.684,40	
					1.8.13	Instalatii electrice-h			34.263,30	
					1.6.3.2	Impermeabilizare 24 mStalul otel si plasa de sarma			22.842,20	
					1.8.13	Cheson Subteran Beton, Gratar rectangular Gratar metalic inclinat, Cheson gratar rectangular, beton armat 2,9m x 1,4m H 5,0m, gratar metalic inclinat 0,8m x 3,0m.			91.368,79	
2	3622	REFLUIRE PLUVIALA PLUVIALA GRAVITATIONALA	DN - 7	359168 358375 CENou 366466	1.8.7	Conducta PEHD PN 10 SDR 17 DN225 125 15 Bue Capace B	227	2024	403.336,79	576.196,41
						Statie pompare cu separator				
					2.1.17.1.1	Pompa apa pluviala Q 36mc/h; Hmax 20mCA, P 8kw			17.285,86	
					2.1.17.1.1	Pompa apa pluviala Q 36mc/h; Hmax 20mCA, P 8kw			17.285,86	
					2.2.8	Tablou PI DVI 400Metalic, exterior.			5.761,95	
					1.8.13	Basin de retentie subteran PAMIN, V 50mc, C-tie subteran cilindric din otel zincat, V 50mc, 02m x 10m			46.095,63	
					1.8.13	Instalatii hidraulice-h			23.047,82	
					1.8.13	Instalatii electrice-h			17.285,86	
					1.8.13	Conducte descarcare SP Pluvial L 490m Gura de varsare Conducta descarcare, Reftulare sub presiune PE-HD PE100 PN6 Da160 L 487m conducta cu nivel liber, PVC, SN4, Da250, L 3m. Gura de varsare din beton 1m x 1m x 0,5m.			46.095,63	
					1.8.13					
3	3623	MENAJER GRAVITATIONAL	DN - 7	359168 358375 CENou 366466	1.8.7	Conducta PVC SN 8 DN 250 Capace Fonta C 250 11 Bue	398	2024		89.600,00
Total										1.807.906,33

UAT MUNICIPIUL ARAD
Comisia de predare

dl. Szuchanszki Ștefan - Președinte
dna. Balas Mihaela-Adela-Membru
dl. Laza Gheorghe-Membru

COMPANIA DE APA ARAD
Comisia de primire

Ec. Bălțean Amalia - Președinte
Ing. Breje Daniel - Membru
Ing. Chișcan Bogdan - Membru
Ing. Fleter Ioan - Membru
Ing. Magulean Adrian - Gestionar primitor
Ing. Neaga Daniel - gestionar primitor canal
Ec. Alexa Dan - Secretar

Racorduri Canal Menajer situate in Municipiul Arad, UAT Municipiul ARAD

Nr. Crt.	Numar inventar	Cod clasificare mijloc fix	Denumire bunuri	Nume Prenume Beneficiar	CNP	Buc	Strada	Numar Administrativ	Caracteristici / Elemente de identificare	Lungime (m)	An PIF	Valoare inventar (lei)
1	2854	1.8.7.2	Racord Menajer	Gherasim Cristian	1710222225642	1	Str.NR 1 Zona Ind Vest	11	Capac fonta Clasa D 40 Vana Sectionare Dn 315 2 buc Clapeta sens cu bila din 315 2 Buc	2	2024	25.130,80
2	2855	1.8.7.2	Racord Apa	Gherasim Cristian	1710222225642	1	Str.NR 1 Zona Ind Vest	11	Capac fonta Clasa D 40 Vana Sectionare Dn 225 2 buc Contor, Clapeta sens Dn 60	2	2024	13.116,95
TOTAL										4		38.247,75

UAT MUNICIPIUL ARAD
Comisia de predare

dl. Szuchanszki Ștefan-Președinte
dna. Balaș Mihaela-Adela-Membru
dl. Laza Gheorghe-Membru

COMPANIA DE APA ARAD
Comisia de primire

Ec. Bălțean Amalia- Președinte
Ing. Breje Daniel-Membru
Ing. Chișcan Bogdan-Membru
Ing. Fleter Ioan- Membru
Ing. Magulean Adrian-Gestionar primitor apă
Ing. Neaga Daniel-gestionar primitiv canal
Ec. Alexa Dan -Secretar

Bransamente apa situate in Municipiul ARAD, UAT Municipiul ARAD

Nr. Crt.	Numar inventar	Cod Clasificare	Denumire bunuri	Denumire Beneficiar	CNP	Proprietar	Strada	Numar administrativ	Caracteristici / Elemente de indentificare	Diametru	Buc	Lungime bransament (m)	An PIF	Valoare inventar est. bransament
1	3452	1.8.6.2	Bransamente	Gherasim Cristian	1710222225642	Gherasim Cristian	DN 7	11	Teava PEHD Dn110mm, Capac B 125	110	3	4	2024	348,6
														348,60

UAT MUNICIPIUL ARAD

Comisia de predare

dl. Szuchanszki Ștefan - Președinte
 dna. Balaș Mihaela-Adela - Membru
 dl. Laza Gheorghe - Membru

COMPANIA DE APA ARAD

Comisia de primire

Ec. Bălcean Analia - Președinte
 Ing. Breje Daniel - Membru
 Ing. Chișcan Bogdan - Membru
 Ing. Fletor Ioan - Membru
 Ing. Magulean Adrian - Gestionar primitor
 Ing. Neaga Daniel - Gestionar primitor canal
 Ec. Alexa Dan - Secretar

Contoare Bransament de Apa in Arad,UAT Municipiul ARAD

Nr. Crt.	Numar inventar	Cod Clasificar e	Denumire mijloc fix	Nume Prenume Beneficiar	CNP	Adresa/ Strada	Nr.imobil	Elemente de indentificare	Diametru	Serie contor	An PIR	Index Contor	Valoare inventar (lei)
1	2458	2.2.4.2.	Contor apă	Gherasim Cristian	1710222225642	DN 7 Km 55-320		Contor Zenner,tip flowl IQ 3100	80	EZR10 A 50 188134	2024		2.100,00
2	7894	2.2.4.2.	Contor apă	Gherasim Cristian	1710222225642	Str. 1 Zona Ind. Vest	11	Contor Hydruis	65	??????	2024		2.500,00
TOTAL													4.600,00

UAT MUNICIPIUL ARAD
Comisia de predaredl.Szuchanski Ștefan-Președinte
dna.Balaș Mihaela-Adela-Membru
dl. Laza Gheorghe-MembruCOMPANIA DE APA ARAD
Comisia de primireEc.Bălțean Amalia- Președinte
Ing.Breje Daniel-Membru
Ing.Chiscean Bogdan-Membru
Ing.Fleter Ioan- Membru
Ing.Magulean Adrian-Gestionar primitor apă
Ing.Neaga Daniel-gestionar primitor canal
Ec.Alexa Dan -Secretar

CPPP 202/21.01.2025

COMPANIA DE APA ARAD S.A.
INTRARE

secretariat@caarad.ro

17 JAN 2025

From: alina.costea@caarad.ro
Sent: Friday, January 17, 2025 11:01 AM
To: secretariat@caarad.ro
Subject: FW: dispozitie primar CAA
Attachments: dispozitie primar CAA.pdf

Rog prin registratura

Ec. Alina Teodora Costea
Director Economic



Compania de Apa Arad S.A.
Arad, Str. Sabin Dragoi, nr.2-4
Email: alina.costea@caarad.ro
Tel. 0728 881 495

From: Evidenta Domeniului Public <domeniulpublic@primariaarad.ro>
Sent: vineri, 17 ianuarie 2025 10:52
To: amalia.baltean@caarad.ro; alina.costea@caarad.ro
Subject: Fwd: dispozitie primar CAA

----- Forwarded Message -----

Subject: dispozitie primar CAA

Date: Fri, 17 Jan 2025 09:35:43 +0200

From: micea maria <maria.micea@primariaarad.ro>

To: Evidenta Domeniului Public <domeniulpublic@primariaarad.ro>



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR

DISPOZIȚIA NR. 94
din 16 ianuarie 2025

privind constituirea Comisiei de predare în concesiune către SC COMPANIA DE APĂ
ARAD SA a unor bunuri aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

-Referatul comun nr. 2929 din 16.01.2025, al Direcției Patrimoniu și Direcției Edilitare din cadrul Primăriei Municipiului Arad;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 566/2024 privind acceptarea ofertei de donație a rețelelor de apă, canalizare cu bransamente și racorduri, situate pe terenurile înscrise în Cartea Funciară nr. 349799 Arad, Cartea Funciară nr. 349798 Arad, Cartea Funciară nr. 349804 Arad – Cartier Romana Residence, precum și modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009 prin act adițional;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 567/2024 privind acceptarea ofertei de donație a rețelelor de apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială, situate pe terenurile înscrise în Cartea Funciară nr. 366466 Arad, Cartea Funciară nr. 335489 Arad, Cartea Funciară nr. 354532 Arad, Cartea Funciară nr. 354531 Arad, Cartea Funciară nr. 365371 Arad, Cartea Funciară nr. 335539 Arad, Cartea Funciară nr. 358510 Arad, Cartea Funciară nr. 358508 Arad, Cartea Funciară nr. 333525 Arad, Cartea Funciară nr. 333524 Arad, Cartea Funciară nr. 335635 Arad și modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009 prin act adițional;

-Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

DISPUNE:

Art. 1. Se constituie Comisia de predare în concesiune către SC COMPANIA DE APĂ ARAD SA a unor bunuri aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad, după cum urmează:

Nr. crt.	Prenume, Nume	Funcția deținută în cadrul Primăriei Municipiului Arad	Funcția deținută în cadrul Comisiei
1.	Ștefan SZUCHANSZKI	Director executiv al Direcției Patrimoniu	Președinte
2.	Mihaela-Adela BALAȘ	șef serviciu la Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, Direcția Patrimoniu	membru

Primăria Municipiului Arad
Direcția Patrimoniu
Direcția Edilitară
Nr. 2929/16.01.2025

REFERAT

privind propunerea de numire a Comisiei de predare în concesiune către SC COMPANIA DE APĂ ARAD SA a unor bunuri aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 566 din 16 octombrie 2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind acceptarea ofertei de donație a rețelilor de apă, canalizare cu branșamente și racorduri, situate pe terenurile înscrise în Cartea Funciară nr. 349799 Arad, Cartea Funciară nr. 349798 Arad, Cartea Funciară nr. 349804 Arad – Cartier Romana Residence, precum și modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009 prin act additional,

- Hotărârea nr. 567 din 16 octombrie 2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind acceptarea ofertei de donație a rețelilor de apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială, situate pe terenurile înscrise în Cartea Funciară nr. 366466 Arad, Cartea Funciară nr. 335489 Arad, Cartea Funciară nr. 354532 Arad, Cartea Funciară nr. 354531 Arad, Cartea Funciară nr. 365371 Arad, Cartea Funciară nr. 335539 Arad, Cartea Funciară nr. 358510 Arad, Cartea Funciară nr. 358508 Arad, Cartea Funciară nr. 333525 Arad, Cartea Funciară nr. 333524 Arad, Cartea Funciară nr. 335635 Arad și modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009 prin act adițional

- prevederile Legii nr. 241/2006 Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 51/2006, Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNEM:

Constituirea Comisiei de predare în concesiune către SC COMPANIA DE APĂ ARAD SA a unor bunuri aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad, după cum urmează:

Nr. crt.	Nume și Prenume	Funcția deținută
1	Ștefan SZUCHANSZKI	Președinte – Director executiv al Direcției Patrimoniu
2	Mihaela-Adela BALAS	Membru – Șef Serviciu Evidență și Administrare Domeniul Public
3	Gheorghe LAZA	Membru - Consilier Serviciul Edilitar Și Dezvoltare Mediu Urban
4	Ovidiu BALAS	Membru de rezervă – Șef Serviciu Serviciul Edilitar Și Dezvoltare Mediu Urban
5	Ruxanda MOTREA	Membru de rezervă - Consilier Serviciu Evidență și Administrare Domeniul Public
		Domeniul Public



MUNICIPIUL ARAD
310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC



Nr. 86627/M2/15.10.2024

C ă t r e,
COMPANIA DE APĂ ARAD
Str. Sabin Drăgoi nr. 2-4, ARAD

Având în vedere necesitatea preluării de către dvs., în calitate de operator al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare care are dreptul exclusiv de a furniza/presta serviciul în aria de operare stabilită prin contractul de delegare a gestiunii serviciului, rețelele de apă și canalizare rezultate în urma unor investiții derulate în municipiul Arad, prin prezenta vă comunicăm următoarele documente pentru a proceda la preluarea în concesiune a bunurilor în cauză:

1. HCLM nr. 490 din 6 septembrie 2024 referitor la acceptarea ofertei de donație a rețelei de apă potabilă, a rețelei de canalizare menajeră, branșamente și racorduri aferente, situate pe str. Constantin Brâncoveanu și Aleea Familiei și a terenurilor înscrise în Cartea Funciară nr. 355972 Arad și Cartea Funciară nr. 356026 Arad și lista bunurilor aferente;
2. Lista bunurilor conform ofertei de donație a rețelelor de apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială, situate pe terenurile înscrise în Cartea Funciară nr. 366466 Arad, Cartea Funciară nr. 335489 Arad, Cartea Funciară nr. 354532 Arad, Cartea Funciară nr. 354531 Arad, Cartea Funciară nr. 365371 Arad, Cartea Funciară nr. 335539 Arad, Cartea Funciară nr. 358510 Arad, Cartea Funciară nr. 358508 Arad, Cartea Funciară nr. 333525 Arad, Cartea Funciară nr. 333524 Arad, Cartea Funciară nr. 335635 Arad și modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009 prin act additional;
3. Lista bunurilor conform ofertei de donație a rețelelor de apă, canalizare cu branșamente și racorduri, situate pe terenurile înscrise în Cartea Funciară nr. 349799 Arad, Cartea Funciară nr. 349798 Arad, Cartea Funciară nr. 349804 Arad – Cartier Romana Residence precum și modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009 prin act additional.

p. PRIMAR,
Călin BIBARȚ
ADMINISTRATOR PUBLIC,
Bogdan BOCA
Semnat digital de catre:
Boca Bogdan-Vlad
Data: 17.10.2024 17:15:21

Nume și prenume	Funcția	Semnătura
Ștefan SZUCHANSZKI	Director Executiv	Semnat digital de catre Ștefan Szuchanszki Data: 15.10.2024 12:27:56
Mihaela BALAȘ	Șef serviciu	Semnat digital de catre: Mihaela Adela Balas Data: 15.10.2024 09:55:37

**COMPANIA DE APA ARAD S.A.**

Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, Județul Arad România, cod poștal 310178
CIF/CUI: RO 1683483, ORC: J02/110/21.02.1991
Capital vărsat și subscris: 9.659.000 Lei
IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR



tel: +40 257 270 849
+40 257 270 843
fax: +40 257 270 981
apacanal@caarad.ro
www.caarad.ro
program între 8:00 - 16:00

Compartiment Patrimoniu Public Privat

Nr. 28274 1.6.06.2024

Aprobat

Director General

ing. Borha Gheorghe Vasile



Director Economic

ec. Costea Alina Teodora

Referat

Privind numirea unei comisii pentru preluare rețelelor de apă, canalizare, branșamente și racorduri

Având în vedere **HOT 567/16.10.2024** de a preda către Compania de Apa Arad rețeaua de apă, rețea canalizare, rețea pluvială, racorduri și branșamente „**Extindere rețelele de apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială**” depozit LIDL – UAT Municipiul Arad.

Solicităm numirea unei comisii prin dispoziție internă a Directorului General având ca obiect preluarea rețelei de apă și canalizare, racorduri și branșamente. Propunem următoarea componență:

Ec. Baltean Amalia – Președinte

Ing. Breje Daniel - Membru

Ing. Chiscan Bogdan - Membru

Ing. Fleter Ioan - Membru

Ing. Magulean Adrian - Gestionar primitor Apa

Ing. Neaga Daniel - Gestionar primitor Canal

Ec. Alexa Dan – Secretar

Membru de rezerva: Ec. Vașar Paul Valentin

Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Dispoziții se încredințează membrii Comisiei

Compartiment Patrimoniu Public Privat

Ec. Baltean Amalia



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Strada Sabin Dragoi 2-4 Arad, județul Arad România, cod poștal 310178

CIF/CUI: RO 1683483, ORC: JO2/110/21.02.1991

Capital versat și subscris: 9.659.000 Lei

IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR



tel: +40 257 270 849

+40 257 270 843

fax: +40 257 270 981

apacanal@caarad.ro

www.caarad.ro

program între 8:00 - 16:00

DISPOZIȚIA NR. 863 / 24.10. 2024

- privind numirea comisiei de preluare rețea apă, rețea canalizare, rețea pluvială, bransamente și racorduri, în cadrul investiției "Extindere rețele de apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială" depozit LIDL - UAT Municipiul Arad, conform Hotărârii nr. 567/16.10.2024;

Directorul General al Companiei de Apă Arad S.A., domnul Borha Gheorghe Vasile, având în vedere:

- Referatul nr. 28.274/16.10.2024 al Compartimentului Patrimoniu Public Privat, aprobat de conducerea Societății, prin care se solicită a se dispune cu privire la constituirea unei comisii pentru preluarea rețelei de apă, rețea canalizare, rețea pluvială, bransamente și racorduri, în cadrul investiției "Extindere rețele de apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială" depozit LIDL - UAT Municipiul Arad, conform Hotărârii nr. 567/16.10.2024;

În exercitarea atribuțiilor stabilite prin Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice aprobată prin Legea nr. 111/2016 și Contractul de Mandat,

DISPUNE

Art. 1 – Se constituie comisia de preluare a rețelei de apă, rețea canalizare, rețea pluvială, bransamente și racorduri, în cadrul investiției "Extindere rețele de apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială" depozit LIDL - UAT Municipiul Arad, conform Hotărârii nr. 567/16.10.2024, în următoarea componență:

Ec. Bălțean Amalia – Președinte

Ing. Breje Daniel - Membru

Ing. Chișcan Bogdan – Membru

Ing. Fleter Ioan – Membru

Ing. Magulean Adrian – Gestionar primitor Apa

Ing. Neaga Daniel – Gestionar primitor Canal

Ec. Alexa Dan – Secretar

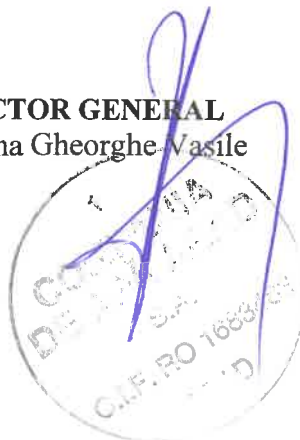
(2) Pentru a se asigura continuitatea activității comisiei pentru preluarea Gospodăriei de apă potabilă din Comuna Iratoșu și în perioada de indisponibilitate a unui dintre membrii acesteia nominalizați în cele de mai sus, dl. Ec. Vasar Paul Valentin este desemnat în calitate de membru de rezervă al comisiei.

(3) Comisia constituită potrivit art. 1 alin. 1, respectiv alin. 2 de mai sus își va începe activitatea începând cu data la care vor fi îndeplinite condițiile legale pentru constituirea dreptului de concesiune al Companiei de Apă Arad SA asupra bunurilor identificate în cuprinsul procesului-verbal de predare-primire, în conformitate cu cele comunicate de Biroul Juridic-Contracte (Compartiment Juridic) prin adresa nr. 16365/24.07.2023.

Art. 2 - Răspund de punerea în aplicare a prezentei dispoziții persoanele nominalizate în cadrul comisiei de preluare, constituită potrivit art. 1 de mai sus.

Art. 3 -Un exemplar al prezentei dispoziții se comunică Compartimentului Patrimoniu Public Privat, care va avea responsabilitatea distribuirii prezentei decizii tuturor persoanelor vizate de cele aprobate prin prezenta dispoziție.

DIRECTOR GENERAL
ing. Borha Gheorghe Vasile



Serviciu Juridic-Contracte
Compartiment Juridic
c.j. Goldiș Camelia

Intocmit,
c.j. Ramona Kiss



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 567
din 16 octombrie 2024

privind acceptarea ofertei de donație a rețelelor de apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială, situate pe terenurile înscrise în Cartea Funciară nr. 366466 Arad, Cartea Funciară nr. 335489 Arad, Cartea Funciară nr. 354532 Arad, Cartea Funciară nr. 354531 Arad, Cartea Funciară nr. 365371 Arad, Cartea Funciară nr. 335539 Arad, Cartea Funciară nr. 358510 Arad, Cartea Funciară nr. 358508 Arad, Cartea Funciară nr. 333525 Arad, Cartea Funciară nr. 333524 Arad, Cartea Funciară nr. 335635 Arad și modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009 prin act adițional

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare nr. 85955/11.10.2024,

Analizând Raportul de specialitate nr. 85998/11.10.2024 al Direcției Patrimoniu - Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Direcției Edilitare - Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban,

Ținând cont de Oferta de donație – Încheiere de autentificare nr. 1020/10.09.2024 la Societatea Profesională Notarială Iordache și Asociații,

Luând în considerare adresa domnului Gherasim Cristian Daniel și a doamnei Gherasim Laura înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 78181/13.09.2024,

Ținând seama de Autorizația de construire nr. 894/29.11.2022 eliberată de Primăria Municipiului Arad,

Văzând adresele SC Compania de Apă SA nr. 61142/12.07.2024 și nr. 83244/02.10.2024, Procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. TM 19/22.02.2024, Adeverința nr. 11103/A2/20.03.2024,

Analizând prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 241/2006 - Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 51/2006 - Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad Nr. 408/2009 privind aprobarea unor măsuri pentru gestiunea serviciului public de apă și canalizare, Municipiul Arad este membru al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad,

Văzând Cartea Funciară nr. 366466 Arad, Cartea Funciară nr. 335489 Arad, Cartea Funciară nr. 354532 Arad, Cartea Funciară nr. 354531 Arad, Cartea Funciară nr. 365371 Arad, Cartea Funciară nr. 335539 Arad, Cartea Funciară nr. 358510 Arad, Cartea Funciară nr. 358508 Arad, Cartea Funciară nr. 333525 Arad, Cartea Funciară nr. 333524 Arad, Cartea Funciară nr. 335635 Arad,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 291 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

ANEXA 1

Rețea stradală de APA Arad, jud. Arad
CONFORM AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE NR 894/29.11.2022

ANEXA Nr. 1
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. 567 din 16.10.2024

Nr. Crt.	Numar inventar UAT	Denumire mijloc fix	Nr. CF	Cod clasificare	Caracteristici / Elemente de identificare	Lungime (ml)	Anul PIF	Valoare LEI Inklusiv TVA
1	52348	RETEA APA STR.UAT Arad Dn 7 Arad - Nadlac	358375 359168 Cf. nou 366466	1.8.6	Conducta PEHD PN10, SDR17 DN225 Camine vane 7 buc , Capace compozit B125, Hidranți supraterrani 5buc , Hidranți subterani 11 buc	3.167	2024	1.484.436,24



ANEXA 2

Retea stradală de CANALIZARE situată în Arad, județul Arad
CONFORM AUTORIZAȚIE DE CONSTRUCȚIE NR 894/29.11.2022

Nr. Crt.	Numar inventar	Denumire	Nr. CF	Cod clasificare	Caracteristici / Elemente de identificare	Lungime (m)	Anul PIF	Valoare LEI inclusiv TVA
1	3622	REȚEA CANALIZARE REFULARE MENAJERĂ DN 7 Arad – Nădlac Str. UAT ARAD	359168 358375 Cf. nou 366466	1.8.7	Conductă PEHD PN6 SDR26 Dn 225 Camine vizitare 12buc Stație pompare ape uzate menajere Q15/S HP20ml	2586	2024	1.142.109,92
2	3622	REFULARE PLUVIALĂ PLUVIALĂ GRAVITAȚIONAL	359168 358375 Cf. nou 366466		Conductă PEHD PN 10 SDR17 DN 225 Capace B125 15 BUC Stație pompare cu separator	227	2024	576.196,41
3	3623	MENAJER GRAVITAȚIONAL	359168 358375 Cf. nou 366466		Conductă PVC SN 8 DN 250 Capace fontă C 250 11 buc	389	2024	89.600



ANEXA Nr. 2
la Hotărârea Consiliului Local
Municipiului Arad
Nr. 567 din 16.10.2024

ANEXA 3

Racorduri de canalizare si apa in Arad, judetul Arad
CONFORM AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE NR 894/29.11.2022

ANEXA Nr. 3
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. 567 din 16.10.2024

Nr. Crt.	Numar inventar	Denumire bunuri	Proprietar	Strada	Numar	Cod clasificare mijloc fix	Caracteristici / Elemente de identificare	Lungime (m)	An PIF	Valoare LEI inclusiv TVA.
1	2854	Racord Menajer	Gherasim Cristian	Str1 Zona Ind Vest	11	1.8.7.2	Capac fonta Clasa D40 Vana sectionare Dn 315 2buc Clapeta sens cu bila dn 315 2buc	2 ml	22.02.2024	25.130,80
2	2855	Racord Apa	Gherasim Cristian	Str1 Zona Ind Vest	11	1.8.7.2	Capac fonta Clasa D40 Vana sectionare Dn 225 2buc Contor , Clapeta sens Dn 60	2ml	22.02.2024	13.116,95



ANEXA 4

NOTAR PUBLIC

NOTAR PUBLIC

NOTAR PUBLIC

Bransamente apă Arad, județul Arad,
CONFORM AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE NR 894/29.11.2022

ANEXA Nr. 4
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. 567 din 16.10.2024

Nr. Crt.	Numar Inventar	Denumire bunuri	Proprietar	Str.	Caracteristic Elemente de identificare	Tip material	Cod Clasificare	Ø mm	buc	An PIF	Lung-brans.- ml	Valoare LEI inclusiv TVA.
1	3452	BRANSAMEN TE	Gherasim Cristian	DN7	Capac B125	PEHD	1.8.6.2	110	3	2024	4	348,6



ANEXA 5

Contoare Bransamente de apa situate in ARAD, Judetul ARAD,
CONFORM AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE NR 894/29.11.2022



ANEXA Nr. 5
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. 562 din 16.10.2021

Nr. Crt	Numar inventar	Denumire bunuri	Proprietar	Strada	Numar	Caracteristici / Elemente de indentificare	Ø mm	Cod Clasificare	buc	An PIF	Serie contor	Valoare lei (Inclusiv TVA)
1	2458	CONTOR	Gherasim Cristian	Dn 7 KM555+320		Capac clasa B125 Contor Zenner, tip flow IQ3100	80	2.2.4.2	1	2024	EZR10A50 188134	2.100,00
2	7894	CONTOR	Gherasim Cristian	Str1 Zonz Ind Vest	11	Contor Hydrus	65	2,2,4,2	1	2024		2.500,00





COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Strada Saten Drăgoi 2-4 Arad, județul Arad România, cod poștal 1101 18
CIF/CUI: RO 1683483, ORC: J02/110/21.02.1991
Capitală adusă la subscris: 9.659.000 Lei
IBAN: RO72 2507 0015 0061 5684 0001 BCR



tel: +40 257 270 849
+40 257 270 848
fax: +40 257 270 981
apc.ahw@caaarad.ro
www.caaarad.ro
program între 8:00 - 16:00

0784 272.528 Balos
Mihoela

10918 24 MAY 2024

Către,

DL. GHERASIM CRISTIAN DANIEL

București, str. Lastarului, nr. 31, Tel: 0743600464,

e-mail: mgarad2004@yahoo.com, cristianmlnr@yahoo.com.

Spre știință:

U.A.T. Municipiul ARAD

Jud. Arad, Loc. Arad, bd. Revoluției, nr. 75, cod poștal 310130

Tel. 0257 281 850 fax. 0257 284 744,

e-mail: pma@primariaarad.ro

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare județul Arad

Cu sediul în: Mun. Arad, B-dul. Revoluției, nr. 81 parter, Jud. Arad

e-mail: contact@adiac-arad.com

Urmare a celor comunicate de dumneavoastră prin adresa înregistrată la registratura Companiei de Apă Arad S.A. sub nr. 10918/22.04.2024, având ca obiect completare documente și explicații tehnice cu privire la execuția lucrărilor **Extindere rețele apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială**, conform autorizației de construire nr. 894/29.11.2022 emisă de Municipiul Arad în baza proiectului nr. 02/2022 elaborat de Instal SF Construct SRL recepționată conform procesului verbal la terminarea lucrărilor nr. TM 19/22.02.2024, s-a procedat la revizuirea celor comunicate prin adresa nr. 5409/29.03.2024 a Companiei de Apă Arad SA, și suntem în măsură a vă comunica punctul nostru de vedere bazat pe constatările și verificările din teren privind investiția: *Extindere rețele apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială, conform autorizației de construire nr. 894/29.11.2022, pe care doriți a o dona UAT Municipiul Arad, după cum urmează:*

➤ **Cu privire la extindere rețea apă:**

I. Rețeaua de alimentare cu apă prezintă următoarele:

- Unele capace ale căminelor de vizitare și control sunt din compozit clasa B125. Capacele căminelor au fost montate conform recomandărilor din proiect.
- În urma fotografiilor atașate se constată că SDR-ul și diametrele conductelor, respect specificațiile din proiect.

II. Branșamente – 1 buc. Lidl:

- În teren au fost identificate 3 branșamente, în documentația tehnică este prezentat doar un branșament la Lidl. Conform precizărilor doar branșamentul de la Lidl se va preda complet (cu contor), celalte se vor preda fără instalație hidraulică în cămin (acestea se vor achiziționa de către beneficiar și monta de care CAA la semnarea contractului de prestare servicii).
- Branșamentul nr.1, căminul de branșament nu are instalație hidraulică. Acestea se vor achiziționa de către beneficiar și monta de care CAA la semnarea contractului de prestare servicii.

- Branșamentul nr.2, căminul de branșament are instalație hidraulică cu contor mecanic și transmisie la distanță. Se va înlocui contorul existent cu contor ultrasonic și transmisie la distanță, compatibil cu celelalte contoare exploatare de către Compania de Apă Arad SA.
- Branșamentul nr.3, căminul de branșament nu are cutie de concesie, instalație hidraulică în cămin și prezintă infiltrații de apă. Se va monta cutie de concesie, se va evacua apa și se va etanșa. Instalația hidraulică se va achiziționa de către beneficiar și monta de care CAA la semnarea contractului de prestare servicii.

➤ **Cu privire la extindere rețea de canalizare menajeră**

I.a. Conductă de canalizare menajeră cu nivel liber:

- În unele cămine de vizitare nu sunt etanșate oalele. Se vor etanșa toate trecerile și oalele căminelor de vizitare.
- În urma fotografiilor atașate se constată că SDR-ul și diametrele conductelor, respectă specificațiile din proiect.

I.b. Conductă de canalizare menajeră sub presiune: Amplasament trama stradală str. Ștefan Tenețchi.

- **Nu s-a regăsit executată în teren. Se va realiza și această conductă, conform aviz CTE nr.22720/28.11.2022.**

II. Racorduri individuale: Amplasament-trama stradală, 1buc. depozit Lidl: *nu sunt*.

III. Stație de pompare ape menajere:

- Ghidajele pompelor sunt realizate din bare de oțel zincat. Conform Proiect.
- Grătarul este din oțel zincat. Conform Proiect.
- Căminul din apropierea intrării în stația de pompare este netansat între oale. Se va etanșa căminul.
- În timpul lucrărilor a fost afectată calea de acces auto la stația de pompare. Se va reface calea de acces (așternere piatră spartă sau balast).

➤ **Cu privire la extindere rețea de canalizare pluvială:**

I. Conductă de canalizare pluvială cu nivel liber: *nu sunt*.

II. Guri de scurgere: Amplasament-trama stradală, *nu sunt*.

III. Separator de hidrocarburi: Amplasament-trama stradală:

- Separatorul de hidrocarburi. S-a identificat este corespunzător.

IV. Bazin de Retenție subteran și Stație de pompare ape pluviale: *nu sunt*.

➤ **Cu privire la documentație:**

În urma verificării documentațiilor puse la dispoziție s-au constatat următoarele:

- Au fost completate documentele pentru Cartea Tehnică.
- Inventarul trebuie defalcat pe obiecte și categorii de lucrări pentru a fi conform definiției de la art. 7 pct. 2 alin. 2) din Dispozițiile Generale ale Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare înregistrat sub nr. 648/30.12.2009.

1. Pentru ca extinderile rețelelor de apă potabilă, canalizare menajeră și pluvială să poată fi aduse în concesiunea subscrisei de către UAT Municipiul Arad, și pentru ca acestea să poată fi exploatate corespunzător și în condiții de siguranță, este necesar a se rezolva toate neconformitățile constatate, mai sus indicate.
2. Predarea bunurilor în concesiunea Companiei de Apă Arad SA se va putea face doar cu respectarea prevederilor art. 8 alin. 4) din Dispozițiile Generale ale Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare înregistrat sub

nr.648/30.12.2009, printr-un act aditional la Contractul de Delegare, cu condiția ca mai întâi bunurile să fie trecute în domeniul public al UAT Municipiul Arad.

Atașăm prezentei:

- Solicitarea domnului Gherasim Cristian Daniel, cu nr. de înregistrare 5409/27.02.2024.
- Informarea domnului Gherasim Cristian Daniel, cu nr. de înregistrare 10918/22.04.2024.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,
ing. Borha Gheorghe Vasile



Întocmit: Direcția Tehnică – Birou Tehnic

COMPANIA DE APA ARAD S.A.
INTRARE

10918
22 APR 2024

Către Compania de Apă Arad SA,

Referitor la adresa transmisă de dvs, Nr.5409/29.03.2024

Vă înaintăm răspunsurile noastre punctual :

➤ Cu privire la extindere rețea apă :

Rețea alimentare cu apă :

- Capacele căminelor de vizitare s-au proiectat conform SR EN 124, prin care se recomandă folosirea capacelor de clasa B125 pentru trotuare, zone pietonale și zona comparabile , spații de staționare și parcaje etajate pentru autoturisme . Capacele proiectate din fontă pot fi înlocuite și cu capace din materiale compozit , agrementate, bazându-ne pe justificarea ca fiind amplasate pe zone din afara orașului nu vor fi desfăcute și sustrase.
- În ceea ce privește suspiciunea dvs în legătură cu SDR-ul vă anexăm poze realizate în urma sondajelor.

Branșamente :

- Conform proiectului Nr.2/2022, planșa Nr.23, exista un singur cămin de branșament CBA3, care este echipat conform proiect, celelalte camine CBA1, CBA2, sunt realizate pentru viitoare extinderi, nefiind necesară dotarea acestora momentan cu apometre. (anexăm planșa nr.23 și poze)

➤ Cu privire la extindere rețea de canalizare menajeră cu nivel liber

- Etanșarea oalelor este în curs de realizare.
- În ceea ce privește suspiciunea dvs, anexăm prezentei, atât adresele și memoriu justificat legat de această problemă.

➤ Stația de pompare :

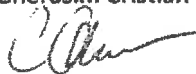
- Stația de pompare ape uzate menajere s-a proiectat conform NP 133-2022, SREN 752-6, SREN 12050-1 etc. Ghidajul pompelor submersibile din stația de pompare ape uzate menajere nu a fost impus prin proiect, aceste componente făcând parte din furnitura pompelor livrate de către furnizorul specializat. Condiția care trebuie îndeplinită este ca materialul tuturor componentelor instalațiilor hidraulice din stația de pompare să nu deterioreze în contact cu apele uzate menajere și cu gazele emanate de acestea . (Planșă anexată- nr.10)
- Grătarul din căminul de grătar s-a proiectat conform NP 133-2022, volumul II, și SR12431, etc. normative care nu impun un anumit tip de material pentru confecționarea grătarului de reținere suspensii și materiale groșiere din apele uzate menajere. În proiectul de execuție – Lista de cantități s-au precizat specificațiile grătarului și anume : Grătar din platbandă de oțel zincat 50x5 mm, cu spațiu de trecere 20 mm. Lungime x lățime grătar 4000x1000 mm . Capace din oțel zincat cu striajii pentru camera grătar. (Planșă anexată- nr.11).

- Cu privire la extindere rețea de canalizare pluvială
 - Separatorul de hidrocarburi se regăsește în proiect , prin planșa Nr.13, iar pentru partea de teren am atașat o poză .
- Cu privire la documentație (Cartea construcției) , vă transmitem cartea tehnică personal cu completările solicitate .

Mulțumim,

Cu stimă,

Gherasim Cristian





COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Strada Șaberi Drăgoș 2-4 Arad, județul Arad România, cod poștal 310178
CUIP/LE RO: 1683483 DRC: 102/110/21.02.1991
Capital vărsat și subscris: 9.659.000 Lei
IBAN: RO12 190301 0015 0061 5684 0001 BCR



tel: +40 257 270 849
+40 257 270 843
fax: +40 257 270 981
apac@caa-arad.ro
www.caa-arad.ro
program lucru 8:00 - 16:00

BIROU TEHNIC

29 MAR 2024

Aprobat,
Director General
ing. Borha Vasile Gheorghe,

Vizat,
Director Tehnic
ing. Varga Florin

Vizat,
Inginer Șef
ing. Hațegan Călin

**COMPANIA
DE APĂ ARAD**
S.A.

C.I.F. RO 1683483

ARAD

NOTĂ INTERNĂ

Către

Conducerea Companiei de Apă Arad SA

Având în vedere solicitarea nr.5409/27.02.2024 și urmare a discuțiilor avute cu Biroul Managementul Activelor, cu privire la Avizul Tehnico Economic privind posibilitatea preluării în gestiune delegată a serviciului de extindere rețele apă potabilă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, depozit Lidl, municipiul Arad, vă prezentăm următorul **Raport Tehnic**:

A.Descriere generală a investiției, prezentată în documentația tehnică pusă la dispoziție.

1.Extindere rețea apă

I.Conducta de distribuție extindere apă: Amplasament-trama stradală. Material PE-HD, PE100, SDR17, PN10, Dn225 L=3434m. Cămine de vane, sectorizare/aerisire/golire 2,00mx2,00m – 7buc. echipate cu robineti tip sertar până, plăci din beton armat cu capace din fontă. Subtraversări cu tub de protective din PE-HD PN10 Dn350 - 2buc.. Hidranți de incendiu exterior supraterani Dn100 - 5buc., subterani Dn100 - 11buc, amplasati pe rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă.

II.Branșamente – 1 buc.: Amplasament trama stradală depozit Lidl, Material PE-HD, PE100, Dn 110, PN10, Lungime =5,00m, cămine de apometru din beton secțiune dreptunghiulară Dn.=1,00mx1,00m – 1buc., cu robineti și contor Dn80. Placă din beton armat cu capac din fontă.

2.Extindere rețea de canalizare menajeră

I.a.Conductă de canalizare menajeră cu nivel liber: Amplasament trama stradală. Conducte PVC, SN4, Dn250 L=455m, adâncimi cuprinse între 1,2m și 3,5m. Pe colectoarele menajere, sunt realizate diverse subtraversări, executate cu tuburi de protecție din PVC SN8., 3buc.. Căminele de vizitare, 10buc., sunt realizate din beton armat secțiune circulară Dn800/Dn1000, acoperite cu placă din beton armat și capac cu ramă din fontă.

I.b.Conductă de canalizare menajeră sub presiune: Amplasament trama stradală str.Ștefan Tenețchi. Conductă PE-HD SRD17.6 PN6 Dn400 L=931m (date din proiect), adâncimi cuprinse între 1,2m și 1,5m. Pe conducta sub presiune, sunt realizate diverse subtraversări, executate cu tuburi de protecție din Oțel Dn600., 1buc. Căminele de curățire, 4buc., sunt realizate din beton armat secțiune circulară Dn800/Dn1000, acoperite cu placă din beton armat și capac cu ramă din fontă.

II.Racorduri individuale: Amplasament-trama stradală, 1buc. depozit Lidl, conducta PVC, SN8, DN200, cămin de Racord din beton Dn800. Lungime racord: 4m.

III.Statie de pompare ape menajere: Amplasament, trama stradală. Construcție din beton armat, Di=3,00m, H≈5,0m. Cheson grătar rectangular din beton armat 2,9mx1,4m, cu grătar inclinat manual cu bare din oțel. Stația de pompare este echipată cu două pompe submersibile (1A+1R), Q=15 l/s/pompa, H=20mCA. Conductă de refulare PE-HD SDR17.6 Dn225 L≈2585m. Împrejmuire cu gard din plasă de

sârmă, și poartă de acces. Descărcarea conductei de refulare este realizată în conducta de refulare a SPAU-lui existent în fața Societăți Leoni din Zona Industrială Vest Arad.

3.Extindere rețea de canalizare pluvială

I.Conductă de canalizare pluvială cu nivel liber: Amplasament trama stradală. Conducte PVC, SN4, Dn200=111m, Dn250=213m, Dn315=104m, Dn400=16m, Lungime totală = 444m, adâncimi cuprinse între 0,70m și 3,0m. Subtraversări, executate cu tuburi de protecție din țevă PVC SN8, 3buc.. Căminele de vizitare, 16buc., sunt realizate din beton armat secțiune circulară Dn800/Dn1000, acoperite cu placă din beton armat și capac cu ramă din fontă.

II.Guri de scurgere: Amplasament-trama stradală, 19buc. guri de scurgere din beton cu ramă din fontă, racordate în cămine cu conducta PVC SN4, DN160, Lungime totală = 155m.

III.Separator de hidrocarburi: Amplasament-trama stradală, 1buc., Q=80 l/s.

IV.Bazin de Retenție subteran și Stație de pompare ape pluviale: Amplasament-trama stradală, capacitate 50mc.. Pompele submersibile sunt amplasate în interiorul bazinului (1A+1R), Q=10 l/s/pompa, H=20mCA. Conductă de refulare PE-HD SDR17.6 PN10 Dn160 L≈224m. Deversarea se realizează în Cn395, prin intermediul unui cămin de liniștire, o conductă PVC SN4, Dn250 L=1m și o gură de vărsare din beton armat.

B.Constatări din teren

1.Extindere rețea apă

I.Conducta de distribuție extindere apă:

-Unele capace la căminele de vizitare și control sunt din compozit clasa B125. Se vor înlocui cu capace din fontă C250.

-Există suspiciune cu privire la materialul conductei (SDR și diametru). Se vor realiza 3 sondaje pentru identificare materialului conductei.

II.Branșamente – 1 buc. Lidl:

-În teren au fost constatate 3 brânșamente, în documentația tehnică este prezentat doar un brânșament la Lidl. Se va lămurii situația din teren.

-Brânșamentul nr.1, căminul de apometru nu are instalație hidraulică.

-Brânșamentul nr.2, căminul de apometru are instalație hidraulică cu contor mecanic și transmisie la distanță. Se va înlocui contorul existent cu contor ultrasonic și transmisie la distanță, compatibil cu celelalte contoare exploatate de către CAA.

-Brânșamentul nr.3, căminul de apometru nu are cutie de concesie, instalație hidraulică în cămin și prezintă infiltrații de apă. Se va monta cutie de concesie, se va evacua apa și se va etanșa.

2.Extindere rețea de canalizare menajeră

I.a.Conductă de canalizare menajeră cu nivel liber:

-Unele cămine de vizitare din zona nu sunt etanșate oalele. Se vor etanșa toate trecerile și oalele căminelor.

-Există suspiciune cu privire la materialul conductei (SDR și diametru). Se vor realiza 3 sondaje pentru identificare materialului conductei.

I.b.Conductă de canalizare menajeră sub presiune: Amplasament trama stradală str.Ștefan Tenețchi.

- Nu s-a regăsit executată în teren. Se va realiza și această conductă, conform aviz CTE nr.22720/28.11.2022.

II.Racorduri individuale: Amplasament-trama stradală, 1buc. depozit Lidl: *nu sunt.*

III.Stație de pompare ape menajere:

-Ghidajele pompelor sunt realizate din bare de oțel zincat. Se vor înlocui cu bare din oțel inox AISI 316.

-Grătarul este din oțel zincat și are interspațiile pre mici. Se va înlocui cu grătar din oțel inox AISI 316, cu interspații de 20mm.

-Caminul din apropierea intrari in statia de pompare este neetansat intre oale. Se va etansa caminul.
-În timpul lucrărilor a fost afectată calea de acces auto la stația de pompare. Se va reface calea de acces (așternere piatră spartă sau balast).

3.Extindere rețea de canalizare pluvială

I.Conductă de canalizare pluvială cu nivel liber: *nu sunt*.

II.Guri de scurgere: Amplasament-trama stradală, *nu sunt*.

III.Separator de hidrocarburi: Amplasament-trama stradală:

-nu a fost identificat obiectul în teren. Se va identifica și se va prezenta acest obiect.

IV.Bazin de Retenție subteran și Statie de pompare ape pluviale: *nu sunt*.

C.Documente, puse la dispozitie.

- În documentele pentru Cartea Tehnică o parte din documente s-au regăsit, o altă parte nu s-au regăsit, a se vedea în acest sens Procesul Verbal de Preluare Carte Tehnică, atașat. Cartea Tehnică trebuie întocmită, aranjată, completată și organizată de către beneficiar conform legislației în vigoare (Legea 10/1995 actualizată, HG273/1994, actualizat cu HG 343/2017, Normativ 130/1999).

- Nu s-a regăsit Planul de situație și Releveul subteran post execuție în format electronic, în format .dwg în coordonate, Stereo 70. Acestea se vor realiza și se vor transmite în format electronic.

- Inventarul trebuie defalcat pe obiecte și categorii de lucrări pentru a fi conform definiției de la art. 7 pct. 2 alin. 2) din Dispozițiile Generale ale Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare înregistrat sub nr. 648/30.12.2009.

Notă:

Preluare se poate realiza doar în condiții de profitabilitate. Încasările trebuie să fie mai mari decât cheltuielile (încasările de la consumatori trebuie să fie mai mari decât cheltuielile cu: energia, forța de muncă, mentenanța, etc).

Lucrările trebuie să fie executate în conformitate cu Normativele, STAS-urile și Regulamentele CAA.

Preluarea se va realiza doar dacă suma citirilor debitelor contoarelor individuale corespunde cu citirea debitului contorului general (dacă este cazul).

Dacă sunt îndeplinite condițiile de mai sus **Beneficiarul** trebuie să pună la dispoziție următoarele documente:

-Carte Tehnică (1 exemplar original) aranjat, completat și organizat la zi.

-Inventar Bunuri pe obiecte:

1. *Conducte de distribuție*: Conținut pe străzi și diametre. Trebuie să conțină: cod de clasificare, valoare, diametru, material, descriere.

2. *Branșamente apa*: pe bucată cu cod de clasificare, nr. administrativ, stradă, valoare, diametru, lungime, material, descriere.

3. *Conducte de canalizare menajeră/pluvială*: Conținut pe străzi și diametre. Trebuie să conțină: cod de clasificare, valoare, diametru, material, descriere.

4. *Racorduri/guri de scurgere de canalizare menajeră/pluvială*: pe bucată cu cod de clasificare, nr. administrativ, stradă, valoare, diametru, lungime, material, descriere.

5. *Stații de pompare canal menajer/pluvial*: pe obiecte: construcții, instalații (hidraulice, electrice, ventilație, automatizare), bransament apă, sistematizare teren, conductă refulare.

Șef Birou Tehnic,
ing. Breje Daniel

Șef Birou Manag.Active,
Bălțean Amalia

Șef Secția Apă L.Arad.,
ing.Fleter Ioan

Șef Secție Apă Uzată,
ing.Chiscan Bogdan



DI BI - Biroul Tehnic
COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.
CIF/CUI: RO 1683483; ORC: JO2/110/21.02.1991
ARAD, 310178, str. Sabin Drăgoi, nr. 2-4,
tel: +40257 270849, +40257 270843, fax: +40257 270981, e-mail: apacanal@caarad.ro

Nr. _____ / _____

PROCES VERBAL DE PRELUARE A CĂRȚII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI nr. 1 / 21.03.2024
cod document: FO-BT-CT-01-00, VI-00

CLĂDIRE (CLĂDIRE, OBIECT DE CONSTRUCȚIE CU ROL TEHNOLOGIC ș.a.)	
DATE DE RECUNOAȘTERE	
Construcția: (denumire/nume, caracteristica dominantă, amplasare)	Extindere rețele apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială depozit LIDL Arad
Folosirea construcției: (destinație, utilizare, rol, scop)	Lungimea conductă apă L=3.434m, PEHD DN225 PN 10 SDR 17, Cămine de vane 7 buc, canalizarea menajera L=455m, PVC SN 4, D=250mm, canalizarea pluvială L=444m PVC, SN 4 D=250, 315, 400
Data RTL: 19/22.02.2024	Data dării în exploatare (PIF): _____ Data RFL: _____
Investitorul / Proprietarul: (denumire/nume, adresă sediu)	Gherasim Cristian Daniel și Gherasim Laura
Proiectant lucrare: (denumire/ adresă sediu)	SC Instal F confort SRL
Utilizatorul construcției	până la preluare: Gherasim Cristian Daniel și Gherasim Laura după preluare: SC Compania de Apă Arad SA

CENTRALIZATORUL CĂRȚII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI					
Borderourile Cărții tehnice	file:	Da	Nu	4. Documentația privind recepția, p3	Da Nu
1. Fișa de date sintetice, completată		Da	Nu	5. Documentația privind urmărirea construcției, p3	Da Nu
2. Documentația privind proiectarea, p2		Da	Nu	6. Jurnalul evenimentelor *	Da Nu
3. Documentația privind execuția, p2		Da	Nu	*. Jurnalul a fost completat până la data:	

GESTIONAREA CĂRȚII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI	
Gestionarul cărții tehnice	până la preluare: Diriginte de șantier ing. Iancu Florentin după preluare: COMPANIA DE APĂ ARAD S.A. 310178, str. Sabin Drăgoi, nr. 2-4, tel. 0257270843
Data inițierii acțiunii de preluare a cărții tehnice:	22.03.2023 Data preluării cărții tehnice: _____

CONDIȚIILE PRELUĂRII CĂRȚII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI	
Dosarele cap. A, cap. B și cap. C ale Cărții tehnice a construcției au conținut complet	Da Nu
Dosarele capitoului D al Cărții tehnice a construcției și Jurnalul evenimentelor au conținut complet	Da Nu
CARTEA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI SE PREIA fără obiecții/condiții	Da Nu
CARTEA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI SE PREIA cu condițiile de mai jos:	Da Nu
investitorul/proprietarul/administratorul completează cap. A, cap. B și/sau C până la data:	Ne specificat Da Nu
proiectantul/investitorul/proprietarul/administratorul CT completează cap. D până la data:	Ne specificat Da Nu
investitorul/proprietarul predă planșele „as built” în format tipărit (1 ex.), până la data:	Ne stabilit Da Nu
Planșele „as-built” în format tipărit se predau pe foi de plan cu dimensiunile nu mai mari decât cele precizate în procedură, semnate în original.	
investitorul/proprietarul predă planșele „după execuție” în format electronic, până la data:	Da Nu
Planurile de situație și de rețele edilitare (cu indicator de planșă și numele persoanelor responsabile) se predau în format electronic editabil (...dwg”).	
proprietarul/utilizatorul completează CT conf. HG 343/2017 anexa 6 art. 16 până la data:	Da Nu
investitorul/proprietarul/administratorul completează Jurnalul evenimentelor până la data:	Da Nu
Dacă nu se îndeplinesc condițiile până la termenele convenite, Resp. CAA-UCU NU PREIA ȘI RESTITUIE documentația de Carte tehnică incompletă	
CARTEA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI NU SE PREIA din următoarele considerente:	Da Nu
.Documentație incompletă.	

SEMNĂTURI	gestionare Carte tehnică înainte de preluare	gestionare Carte tehnică după preluare
Numele și prenumele	ing. Iancu Florentin	ing. Găluț Luminița Mariana
Calitatea persoanei	Diriginte de șantier	Responsabil CT, CAA
Semnătura	Data	

Despre completarea formularului:

- se completează în 2 (două) ex. (cu pixul cu hârtie copiativă între foi, sau într-un exemplar și xerocopic) și se semnează în original ambele exemplare,
- se inventariază pe capitole dosarele Cărții tehnice (având foile numerotate) și se încercuiește în rubrică afirmația adevărată privind existența actului,
- dacă un act/document nu este specific construcției (nu trebuia produs), se taie cu o linie orizontală ambele afirmații de la rubrica respectivă.
- se consemnează numărul de file sau de foi (planșe) ale actelor/documentelor/documentațiilor tehnice existente, acolo unde se cere în formular,
- se consemnează numărul viciilor construcției identificate în perioada de garanție și existența documentelor privind remediile, dacă este cazul.



continuare

PROCES VERBAL DE PRELUARE A CĂRȚII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI nr. 1 / 22.03.2024

cod document: FO-BT-CT-01-00, VI-00

cod document: FO-B1-C1-01-00, VI-0

DOCUMENTAȚIILE CĂRȚII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI – CLĂDIRE						
A Documentația privind proiectarea (proiectul real executat)				număr de dosare		
borderou general și borderouri pe dosare		Da	Nu	numărul total de file, cap. A:		
a). acte referitoare la:				studii ante-proiectare (SPF, ș.a.a.)		
tema de proiectare	file:	Da	Nu	acte emise de aut pt protecția mediului		file: Da Nu
certificatul de urbanism	file:	Da	Nu	acte emise de aut de gospodărire a apelor		file: Da Nu
amplasarea construcției	file:	Da	Nu	studii de specialitate (st.teren, geo ș.a.)		file: Da Nu
avize de specialitate	file:	Da	Nu	studii de specialitate (hidro, hidrogeol.)		file: Da Nu
aviz(e) emis(e) de CAA	file:	Da	Nu	lucrări de specialitate (topografice ș.a.)		file: Da Nu
b). autorizația de construire		Da	Nu			
c). documentația tehnică a construcției:						
caracteristici (descriere)	foi:	Da	Nu	mențiuni privind siguranța în exploatare		foi: Da Nu
planuri, după specific	foi:	Da	Nu	modificări aduse pe parcursul execuției		foi: Da Nu
secțiuni, detalii arhitectură	foi:	Da	Nu	însușirea modificărilor (VP, ET, AE)		foi: Da Nu
detalii de execuție rezistență	foi:	Da	Nu	schemele de instalații efectiv realizate		foi: Da Nu
mențiuni privind funcțiunile	foi:	Da	Nu			
scheme de etapizare a dezvoltării sistemului comunitar, după specific				foi: Da Nu		
d). breviare de calcul pe specialități (acțiuni, ipoteze de calcul, rezultatele calculului etc.)				file: Da Nu		
e). diferențe față de detaliile de execuție inițiale, cu precizarea cauzelor care au condus la ele				file: Da Nu		
f). caiete de sarcini privind execuția lucrărilor				file: Da Nu		
g). documente în copie				file: Da Nu		

Observații privind conținutul dosarelor capitolului A:

Documentație incompletă, nu este structurată pe capitole

B	Documentația tehnică privind execuția			număr de dosare		
borderoul/borderourile documentației				Da	Nu	numărul total de file, cap. B:
a). procesul verbal de predare a amplasamentului și reperului de nivelment general						Da Nu
b). înregistrări de calitate cu caracter permanent efectuate pe parcursul execuției lucrărilor, alte documentații tehnice						Da Nu
condica de betoane	file:	Da	Nu	certIFICATE DE PERFORMANȚĂ ale produselor	file:	Da Nu
agregate tehnice	file:	Da	Nu	certIFICATE DE CONFORMITATE ale produselor	file:	Da Nu
încercări de rezistență	file:	Da	Nu	registru procese verbale lucrări ascunse	file:	Da Nu
alte încercări, probe efectuate	file:	Da	Nu	comunicări/note/dispoziții de șantier	file:	Da Nu
procesele verbale de teste, probe	file:	Da	Nu	registru unic de comunicări și dispoziții	file:	Da Nu
acte de control încheiate de către organele de control						file: Da Nu
alte documente și documentații tehnice prin care se atestă calitatea lucrării, după specific						file: Da Nu
c.1). procesele verbale (după specific):				de recepție a terenului de fundare		
de recepție a fundațiilor	file:	Da	Nu	de recepție a structurii de rezistență		
c.2). procese verbale de admitere a fazelor determinante						file: Da Nu
c.3). procesele verbale de efectuare a probelor de presiune, sau de etanșeitate, după specific						file: Da Nu
d). procesele verbale privind montarea instalațiilor de măsurare pentru urmărirea specială						file: Da Nu
consemnarea citirilor inițiale de la care încep măsurătorile urmării speciale a construcției, dacă e cazul						Da Nu
e.1). expertize tehnice efectuate ca urmare a unor accidente tehnice sau greșeli de execuție						file: Da Nu
e.2). verificări efectuate în afara celor reglementate, urmare a unor accidente tehnice sau greșeli						file: Da Nu
e.2). cercetări suplimentare efectuate ca urmare a unor accidente tehnice sau greșeli de execuție						file: Da Nu
f.1). caietele de atașament	file:	Da	Nu	f.2). jurnalul principalelor evenimente	file:	Da Nu
f.3). procese-verbale de constatare privind stadiul realizării construcției						file: Da Nu
g.1). planurile de situație ale lucrărilor efectiv realizate, planșele „după execuție” („as built”)						foi: Da Nu
g.2). planurile de situație ale lucrărilor efectiv realizate, planșele „as built”, predate în format electronic						Da Nu
h). alte documente tehnice relevante privind executarea construcției						file: Da Nu

Observații privind conținutul dosarelor capitolului B:

Documentație fără borderou și incompletă



DI BI - Biroul Tehnic
COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.
CIF/CUI: RO 1683483; ORC: JO2/110/21.02.1991
ARAD, 310178, str. Sabin Drăgoi, nr. 2 - 4,
tel: +40257 270849, +40257 270843, fax: +40257 270981, e-mail: apacanal@caarad.ro

continuare

PROCES VERBAL DE PRELUARE A CĂRȚII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI nr.

1 / 22.03.2024

cod document:

FO-BT-CT-01-00, VI-001

C	Documentația tehnică privind recepția	număr de dosare
	borderoul/borderourile documentației	Da Nu numărul total de file, cap. C:
	- comunicarea (nota) executantului privind îndeplinirea obligațiilor și data terminării lucrărilor	file: Da Nu
	- referatele dirigintilor de șantier cu privire la modul în care a fost executată lucrarea	file: Da Nu
	- referatele autorilor proiectului (nota proiectantului) privind execuția obiectului/obiectivului	file: Da Nu
	- dacă este cazul, procesul(procesele) verbal(e) de recepție parțială (RPL)	file: Da Nu
	- dacă este cazul, procesul(procesele) verbal(e) de punere în funcțiune parțială (PIP)	file: Da Nu
a.1.)	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor de construcții (RTL)	file: Da Nu
	- acte anexate la RTL	file: Da Nu
	- mențiuni privind realizare măsuri PSI	file: Da Nu
a.2.)	procesul verbal de recepție finală a lucrărilor de construcții (RFL)	file: Da Nu
	- acte anexate la RFL	file: Da Nu
	- alte acte încheiate ca urmare a cererii comisiilor de recepție pentru verificări, cercetări	file: Da Nu
b.1.)	modul de rezolvare	file: Da Nu
	- cercetări suplimentare, rezultate	file: Da Nu
b.2.)	referatul investitorului privind comportarea construcției pe perioada de garanție	file: Da Nu
b.3.)	procese verbale de verificare a construcției în vederea punerii în funcțiune (PIF)	file: Da Nu
	- acte anexate în urma verificărilor în vederea punerii în exploatare/funcțiune a obiectivului	file: Da Nu
b.4.)	procesul verbal de punere în stare de conservare (la respingerea RFL), dacă este cazul	file: Da Nu
	- decizia de interdicere a utilizării construcției în cazul respingerii RFL, dacă este cazul	file: Da Nu
b.5.)	valoarea declarată a obiectului construit (fără TVA)	milile: 2802.973,09 milieuro: Da Nu

Observații privind conținutul dosarelor capitolului C:

Documentație fără borderou.

D	Documentația privind exploatarea și urmărirea comportării în timp	număr dosare
	borderoul/borderourile documentației	Da Nu numărul total de file, cap. D:
a.1.)	prevederile scrise ale proiectantului privind urmărirea comportării în timp a construcției	file: Da Nu
a.2.)	instrucțiunile de exploatare și întreținere	file: Da Nu
a.3.)	lista prescripțiilor de bază care trebuie respectate pe timpul exploatării construcției	file: Da Nu
a.4.)	documentația de interpretare a urmării comportării construcției în timpul execuției	file: Da Nu
a.5.)	documentația de interpretare a urmării comportării construcției în timpul exploatării	file: Da Nu
b.)	proiectele pe baza cărora s-au efectuat, după RFL, modificări față de proiectul inițial realizat	vol. Da Nu
	borderourile documentațiilor tehnice	Da Nu numărul total de file:
c.1.)	actele de constatare a unor deficiențe apărute după RTL, dacă este cazul (anexate CT)	file: Da Nu
c.2.)	actele de constatare a unor deficiențe apărute după RFL, dacă este cazul (anexate CT)	file: Da Nu
c.3.)	măsuri de intervenție luate, dacă este cazul	file: Da Nu
	procese verbale de remediere a defectelor, dacă este cazul	file: Da Nu
	Documentele/actele referitoare la modificare/intervenție se anexează la Cartea tehnică ordonate la fel ca documentația de bază a CT (anexa 6, art. 12)	
d.)	proiectul de urmărire specială a construcției (încercare prin încărcare), dacă este cazul	file: Da Nu
e.)	procesul verbal de predare-primire a instalațiilor de măsurare prevăzute la urmărirea specială	file: Da Nu
f.)	referatul cu concluziile anuale și finale asupra rezultatelor urmăririi speciale, dacă este cazul	file: Da Nu
g.)	procese verbale de predare-primire a construcției în cazul schimbării proprietarului	file: Da Nu
h.)	jurnalul evenimentelor	file: Da Nu

Observații privind conținutul dosarelor capitolului D:

Nu există documente

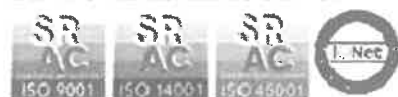
Alte mențiuni:

DOSAR /



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Strada Șabir Dăboge 2-A Arad, județul Arad România, cod poștal 410119
CIF/CUI: RO 1683483 ORC: RO/110/21021991
Capitală înscrisă și subscrisă: 9.659.000 Lei
IBAN: RO72 2507 0011 5000 15684 0001 BCR



tel: +40 257 270 949
+40 257 270 943
fax: +40 257 270 981
apacanaliz@caaarad.ro
www.caaarad.ro
program între 8:00 - 16:00

5409. 29 MAR 2024

Către,

DL. GHERASIM CRISTIAN DANIEL

București, str. Lastarului, nr. 31, Tel: 0743600464,

e-mail: mgard2004@yahoo.com, cristianmlnr@yahoo.com.

Spre știință:

U.A.T. Municipiul ARAD

Jud. Arad, Loc. Arad, bd. Revoluției, nr. 75, cod poștal 310130

Tel. 0257 281 850 fax. 0257 284 744,

e-mail: pma@primariaarad.ro

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare județul Arad

Cu sediul în: Mun. Arad, B-dul. Revoluției, nr. 81 parter, Jud. Arad

e-mail: contact@adiac-arad.com

Referitor la cele solicitate de dumneavoastră, prin adresa înregistrată la registratura Companiei de Apă Arad S.A. sub nr. 5409/27.03.2024, având ca obiect cererea de eliberare a unei adrese prin care să se ateste execuția lucrărilor **Extindere rețele apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială**, conform autorizației de construire nr. 894/29.11.2022 emisă de Municipiul Arad în baza proiectului nr. 02/2022 elaborat de Instal SF Construct SRL recepționată conform procesului verbal la terminarea lucrărilor nr. TM 19/22.02.2024, ce vă este necesară la Primăria Municipiului Arad, deoarece intenționați a dona întreaga rețea de apă, canalizare menajeră și pluvială către UAT Municipiul Arad, în cele ce urmează vă comunicăm punctual următoarele:

1. Pentru a răspunde acestei solicitări au fost efectuate verificări în teren cu privire la rețeaua de apă, canalizare menajeră și pluvială pe care doriți a le dona UAT Municipiul Arad și s-au constatat următoarele neconformități:

➤ **Cu privire la extindere rețea apă:**

I. Rețeaua de alimentare cu apă prezintă următoarele neconformități:

- Unele capace ale căminelor de vizitare și control sunt din compozit clasa B125. Pentru a corespunde normativelor în vigoare se vor înlocui cu capace din fontă C250.
- Există o suspiciune rezonabilă cu privire la materialul din care este confecționată conducta de alimentare cu apă (SDR și diametru). Se vor realiza 3 sondaje pentru identificarea materialului din care este confecționată conducta.

II. Branșamente – 1 buc. Lidl:

- În teren au fost identificate 3 branșamente, în documentația tehnică este prezentat doar un branșament la Lidl. Este necesară clarificarea acestei neconformități. Se va lămurii situația din teren.
- Branșamentul nr. 1, căminul de branșament nu are instalație hidraulică.

- Branșamentul nr.2, căminul de branșament are instalație hidraulică cu contor mecanic și transmisie la distanță. Se va înlocui contorul existent cu contor ultrasonic și transmisie la distanță, compatibil cu celelalte contoare exploatate de către Compania de Apă Arad SA.
- Branșamentul nr.3, căminul de branșament nu are cutie de concesie, instalație hidraulică în cămin și prezintă infiltrații de apă. Se va monta cutie de concesie, se va evacua apa și se va etanșa.

➤ **Cu privire la extindere rețea de canalizare menajeră**

I.a. Conductă de canalizare menajeră cu nivel liber:

- În unele cămine de vizitare nu sunt etanșate oalele. Se vor etanșa toate trecerile și oalele căminelor de vizitare.
- Există o suspiciune rezonabilă cu privire la materialul din care este confecționată conducta de canalizare (SDR și diametru). Se vor realiza 3 sonde pentru identificare materialului din care este confecționată conducta.

I.b. Conductă de canalizare menajeră sub presiune: Amplasament trama stradală str. Ștefan Tenețchi.

- **Nu s-a regăsit executată în teren. Se va realiza și această conductă, conform aviz CTE nr.22720/28.11.2022.**

II. Racorduri individuale: Amplasament-trama stradală, 1buc. depozit Lidl: *nu sunt*.

III. Stație de pompare ape menajere:

- Ghidajele pompelor sunt realizate din bare de oțel zincat. Se vor înlocui cu bare din oțel inox AISI 316.
- Grătarul este din oțel zincat și are interspațiile prea mici. Se va înlocui cu grătar din oțel inox AISI 316, cu interspații de 20mm.
- Căminul din apropierea intrării în stația de pompare este netănat între oale. Se va etanșa căminul.
- În timpul lucrărilor a fost afectată calea de acces auto la stația de pompare. Se va reface calea de acces (așternere piatră spartă sau balast).

➤ **Cu privire la extindere rețea de canalizare pluvială:**

I. Conductă de canalizare pluvială cu nivel liber: *nu sunt*.

II. Guri de scurgere: Amplasament-trama stradală, *nu sunt*.

III. Separator de hidrocarburi: Amplasament-trama stradală:

- **nu a fost identificat separatorul în teren. Se va identifica și se va prezenta acest obiect.**

IV. Bazin de Retenție subteran și Stație de pompare ape pluviale: *nu sunt*.

➤ **Cu privire la documentație:**

În urma verificării documentațiilor puse la dispoziție s-au constatat următoarele:

- În documentele pentru Cartea Tehnică o parte din documente s-au regăsit, o altă parte nu s-au regăsit, a se vedea în acest sens Procesul Verbal de Preluare Carte Tehnică, atașat. Cartea Tehnică trebuie întocmită, aranjată, completată și organizată de către beneficiar conform legislației în vigoare (Legea 10/1995 actualizată, HG273/1994, actualizat cu HG 343/2017, Normativ 130/1999).
- Nu s-a regăsit Planul de situație și Releveul subteran post execuție în format electronic, în format .dwg în coordonate, Stereo 70. Acestea se vor realiza și se vor transmite în format electronic.
- Inventarul trebuie defalcat pe obiecte și categorii de lucrări pentru a fi conform definiției de la art. 7 pct. 2 alin. 2) din Dispozițiile Generale ale Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare înregistrat sub nr. 648/30.12.2009.

2. Pentru ca extinderile rețelelor de apă potabilă, canalizare menajeră și pluvială să poată fi aduse în concesiunea subscrisei de către UAT Municipiul Arad, și pentru ca acestea să poată fi exploatate

corespunzător și în condiții de siguranță, este necesar a se rezolva toate neconformitățile constatate, mai sus indicate.

3. Predarea bunurilor în concesiunea Companiei de Apă Arad SA se va putea face doar cu respectarea prevederilor art. 8 alin. 4) din Dispozițiile Generale ale Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare înregistrat sub nr.648/30.12.2009, printr-un act adițional la Contractul de Delegare, cu condiția ca mai întâi bunurile să fie trecute în domeniul public al UAT Municipiul Arad.

Atașăm prezentei:

- Solicitare domnului Gherasim Cristian Daniel, cu nr. de înregistrare 5409/27.02.2024.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
ing. Borha Gheorghe Vasile





DI BI - BIFOU IENNIC
COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

CIF/CUI: RO 1683483; ORC: JO2/110/21.02.1991
ARAD, 310178, str. Sabin Drăgoi, nr. 2 - 4,
tel: +40257 270849, +40257 270843, fax: +40257 270981, e-mail: apacanal@caarad.ro

Nr. _____ / _____

PROCES VERBAL DE PRELUARE A CĂRȚII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI nr.

1 / 21.03.2024

cod document: FO-BT -CT-01-00, VI-00

CLĂDIRE (CLĂDIRE, OBIECT DE CONSTRUCȚIE CU ROL TEHNOLOGIC ș.a.)		
DATE DE RECUNOAȘTERE		
Construcția: (denumire/nume, caracteristica dominantă, amplasare)	Extindere rețele apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială depozit LIDL Arad	
Folosirea construcției: (destinație, utilizare, rol, scop)	Lungimea conductă apă L=3.434m, PEHD DN225 PN 10 SDR 17, Cămine de vane 7 buc, canalizarea menajera L=455m, PVC SN 4, D=250mm, canalizarea pluvială L=444m PVC, SN 4 D=250, 315, 400	
Data RTL:	19/22.02.2024	Data dării în exploatare (PIF):
Investitorul / Proprietarul: (denumire/nume, adresă sediu)	Gherasim Cristian Daniel și Gherasim Laura	
Proiectant lucrare: (denumire/ adresă sediu)	SC Instal F confort SRL	
Utilizatorul construcției	până la preluare:	Gherasim Cristian Daniel și Gherasim Laura
	după preluare:	SC Compania de Apă Arad SA

CENTRALIZATORUL CĂRȚII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI					
Borderourile Cărții tehnice	file:	Da	Nu	4. Documentația privind recepția, p3	Da Nu
1. Fișa de date sintetice, completată		Da	Nu	5. Documentația privind urmărirea construcției, p3	Da Nu
2. Documentația privind proiectarea, p2		Da	Nu	6. Jurnalul evenimentelor *	Da Nu
3. Documentația privind execuția, p2		Da	Nu	*. Jurnalul a fost completat până la data:	

GESTIONAREA CĂRȚII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI		
Gestionarul cărții tehnice	până la preluare:	Diriginte de șantier ing. Iancu Florentin
	după preluare:	COMPANIA DE APĂ ARAD S.A. 310178, str. Sabin Drăgoi, nr. 2-4, tel. 0257270843
Data inițierii acțiunii de preluare a cărții tehnice:	22.03.2023	Data preluării cărții tehnice:

CONDIȚIILE PRELUĂRII CĂRȚII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI			Da	Nu
Dosarele cap. A, cap. B și cap. C ale Cărții tehnice a construcției au conținut complet			Da	Nu
Dosarele capitolului D al Cărții tehnice a construcției și Jurnalul evenimentelor au conținut complet			Da	Nu
CARTEA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI SE PREIA fără obiectii/condiții			Da	Nu
CARTEA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI SE PREIA cu condițiile de mai jos:			Da	Nu
investitorul/proprietarul/administratorul completează cap. A, cap. B și/sau C până la data:	Ne specificat	Da	Nu	
proiectantul/investitorul/proprietarul/administratorul CT completează cap. D până la data:	Ne specificat	Da	Nu	
investitorul/proprietarul predă planșele „as built” în format tipărit (1 ex.), până la data:	Ne stabilit	Da	Nu	
Planșele „as-built” în format tipărit se predau pe foi de plan cu dimensiunile nu mai mari decât cele precizate în procedură, semnate în original.				
investitorul/proprietarul predă planșele „după execuție” în format electronic, până la data:		Da	Nu	
Planurile de situație și de rețele edilitare (cu indicator de planșă și numele persoanelor responsabile) se predau în format electronic editabil („.dwt”).				
proprietarul/utilizatorul completează CT conf. HG 343/2017 anexa 6 art. 16 până la data:		Da	Nu	
investitorul/proprietarul/administratorul completează Jurnalul evenimentelor până la data:		Da	Nu	
Dacă nu se îndeplinesc condițiile până la termenele convenite. Resp. CAA-UCENU PREIA ȘI RESTITUIE documentația de Carte tehnică incompletă				
CARTEA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI NU SE PREIA din următoarele considerente:			Da	Nu
.Documentație incompletă.				

SEMNĂTURI		gestionare Carte tehnică înainte de preluare	gestionare Carte tehnică după preluare
Numele și prenumele		ing. Iancu Florentin	ing. Găluț Luminița Mariana
Calitatea persoanei		Diriginte de șantier	Responsabil CT, CAA
Semnătura	Data		

Despre completarea formularului:

- se completează în 2 (două) ex. (cu pixul cu hârtie copiativă între foi, sau într-un exemplar și xerocopie) și se semnează în original ambele exemplare,
- se inventariază pe capitole dosarele Cărții tehnice (având foile numerotate) și se încercuiește în rubrica afirmația adevărată privind existența actului,
- dacă un act/document nu este specific construcției (nu trebuia produs), se taie cu o linie orizontală ambele afirmații de la rubrica respectivă.
- se consemnează numărul de file sau de foi (planșe) ale actelor/documentelor/documentațiilor tehnice existente, acolo unde se cere în formular,
- se consemnează numărul viciilor construcției identificate în perioada de garanție și existența documentelor privind remedierile, dacă este cazul.



UI BI - BIROUL IENNIC
COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.
CIF/CUI: RO 1683483; ORC: JO2/110/21.02.1991
ARAD, 310178, str. Sabin Drăgoi, nr. 2-4,
tel: +40257 270849, +40257 270843, fax: +40257 270981, e-mail: apacanal@caarad.ro

continuare

PROCES VERBAL DE PRELUARE A CĂRȚII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI nr. 1 / 22.03.2024

cod document: FO-BT-CT-01-00, VI-00

DOCUMENTAȚIILE CĂRȚII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI - CLĂDIRE					
A Documentația privind proiectarea (proiectul real executat)				număr de dosare	
borderou general și borderouri pe dosare				numărul total de file, cap. A:	
a). acte referitoare la:				studii ante-proiectare (SPF, ș.a.a.)	file: Da Nu
tema de proiectare	file:	Da	Nu	acte emise de aut pt protecția mediului	file: Da Nu
certificatul de urbanism	file:	Da	Nu	acte emise de aut de gospodărire a apelor	file: Da Nu
amplasarea construcției	file:	Da	Nu	studii de specialitate (st.teren, geo ș.a.)	file: Da Nu
avize de specialitate	file:	Da	Nu	studii de specialitate (hidro, hidrogeol.)	file: Da Nu
aviz(e) emis(e) de CAA	file:	Da	Nu	lucrări de specialitate (topografice ș.a.)	file: Da Nu
b). autorizația de construire	file:	Da	Nu		Da Nu
c). documentația tehnică a construcției:					
caracteristici (descriere)	foi:	Da	Nu	mențiuni privind siguranța în exploatare	foi: Da Nu
planuri, după specific	foi:	Da	Nu	modificări aduse pe parcursul execuției	foi: Da Nu
secțiuni, detalii arhitectură	foi:	Da	Nu	însușirea modificărilor (VP, ET, AE)	foi: Da Nu
detalii de execuție rezistență	foi:	Da	Nu	schemele de instalații efectiv realizate	foi: Da Nu
mențiuni privind funcțiunile	foi:	Da	Nu		Da Nu
scheme de etapizare a dezvoltării sistemului comunitar, după specific				foi:	Da Nu
d). breviare de calcul pe specialități (acțiuni, ipoteze de calcul, rezultatele calculului etc.)				file:	Da Nu
e). diferențe față de detaliile de execuție inițiale, cu precizarea cauzelor care au condus la ele				file:	Da Nu
f). caiete de sarcini privind execuția lucrărilor				file:	Da Nu
g). documente în copie				file:	Da Nu

Observații privind conținutul dosarelor capitolului A:

Documentație incompletă, nu este structurată pe capitole

B Documentația tehnică privind execuția				număr de dosare	
borderoul/borderourile documentației				numărul total de file, cap. B:	
a). procesul verbal de predare a amplasamentului și reperului de nivelment general					Da Nu
b). înregistrări de calitate cu caracter permanent efectuate pe parcursul execuției lucrărilor, alte documentații tehnice					
condica de betoane	file:	Da	Nu	certificate de performanță ale produselor	file: Da Nu
agregate tehnice	file:	Da	Nu	certificate de conformitate ale produselor	file: Da Nu
încercări de rezistență	file:	Da	Nu	registru procese verbale lucrări ascunse	file: Da Nu
alte încercări, probe efectuate	file:	Da	Nu	comunicări/note/dispoziții de șantier	file: Da Nu
procese verbale de teste, probe	file:	Da	Nu	registru unic de comunicări și dispoziții	file: Da Nu
actele de control încheiate de către organele de control				file:	Da Nu
alte documente și documentații tehnice prin care se atestă calitatea lucrării, după specific				file:	Da Nu
c.1). procesele verbale (după specific):				de recepție a terenului de fundare	file: Da Nu
de recepție a fundațiilor				de recepție a structurii de rezistență	file: Da Nu
c.2). procese verbale de admitere a fazelor determinante				file:	Da Nu
c.3). procesele verbale de efectuare a probelor de presiune, sau de etanșitate, după specific				file:	Da Nu
d). procesele verbale privind montarea instalațiilor de măsurare pentru urmărirea specială				file:	Da Nu
consemnarea citirilor inițiale de la care încep măsurătorile urmării speciale a construcției, dacă e cazul					Da Nu
e.1). expertize tehnice efectuate ca urmare a unor accidente tehnice sau greșeli de execuție				file:	Da Nu
e.2). verificări efectuate în afara celor reglementate, urmare a unor accidente tehnice sau greșeli				file:	Da Nu
e.2). cercetări suplimentare efectuate ca urmare a unor accidente tehnice sau greșeli de execuție				file:	Da Nu
f.1). caietele de atașament	file:	Da	Nu	f.2). jurnalul principalelor evenimente	file: Da Nu
f.3). procese-verbale de constatare privind stadiul realizării construcției				file:	Da Nu
g.1). planurile de situație ale lucrărilor efectiv realizate, planșele „după execuție” („as built”)				foi:	Da Nu
g.2). planurile de situație ale lucrărilor efectiv realizate, planșele „as built”, predate în format electronic					Da Nu
h). alte documente tehnice relevante privind executarea construcției				file:	Da Nu

Observații privind conținutul dosarelor capitolului B:

Documentație fără borderou și incompletă



DI BI - BIFOU IENNIC
COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

CIF/CUI: RO 1683483; ORC: JO2/110/21.02.1991
ARAD, 310178, str. Sabin Drăgoi, nr. 2 - 4,
tel: +40257 270849, +40257 270843, fax: +40257 270981, e-mail: apacanal@caarad.ro

continuare

PROCES VERBAL DE PRELUARE A CĂRȚII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI nr.

I / 22.03.2024

cod document:

FO-BT-CT-01-00, VI-001

C	Documentația tehnică privind recepția	număr de dosare
	borderoul/borderourile documentației	Da Nu numărul total de file, cap. C:
-	comunicarea (nota) executantului privind îndeplinirea obligațiilor și data terminării lucrărilor	file: Da Nu
-	referatele dirigenților de șantier cu privire la modul în care a fost executată lucrarea	file: Da Nu
-	referatele autorilor proiectului (nota proiectantului) privind execuția obiectului/obiectivului	file: Da Nu
-	dacă este cazul, procesul (procesele) verbal(e) de recepție parțială (RPL)	file: Da Nu
-	dacă este cazul, procesul (procesele) verbal(e) de punere în funcțiune parțială (PIF)	file: Da Nu
a.1.	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor de construcții (RTL)	file: Da Nu
-	acte anexate la RTL	file: Da Nu
-	mențiuni privind realizare măsuri PSI	file: Da Nu
a.2.	procesul verbal de recepție finală a lucrărilor de construcții (RFL)	file: Da Nu
-	acte anexate la RFL	file: Da Nu
-	alte acte la RFL de păstrat în CT	file: Da Nu
b.1.	alte acte încheiate ca urmare a cererii comisiilor de recepție pentru verificări, cercetări	file: Da Nu
-	modul de rezolvare	file: Da Nu
-	cercetări suplimentare, rezultate	file: Da Nu
b.2.	referatul investitorului privind comportarea construcției pe perioada de garanție	file: Da Nu
b.3.	procese verbale de verificare a construcției în vederea punerii în funcțiune (PIF)	file: Da Nu
-	acte anexate în urma verificărilor în vederea punerii în exploatare/funcțiune a obiectivului	file: Da Nu
b.4.	procesul verbal de punere în stare de conservare (la respingerea RFL), dacă este cazul	file: Da Nu
-	decizia de interzicere a utilizării construcției în cazul respingerii RFL, dacă este cazul	file: Da Nu
b.5.	valoarea declarată a obiectului construit (fără TVA)	miliei: 2802.973,09 mii euro: Da Nu

Observații privind conținutul dosarelor capitoului C:

Documentație fără borderou.

D	Documentația privind exploatarea și urmărirea comportării în timp	număr dosare
	borderoul/borderourile documentației	Da Nu numărul total de file, cap. D:
a.1.	prevederile scrise ale proiectantului privind urmărirea comportării în timp a construcției	file: Da Nu
a.2.	instrucțiunile de exploatare și întreținere	file: Da Nu
a.3.	lista prescripțiilor de bază care trebuie respectate pe timpul exploatării construcției	file: Da Nu
a.4.	documentația de interpretare a urmării comportării construcției în timpul execuției	file: Da Nu
a.5.	documentația de interpretare a urmării comportării construcției în timpul exploatării	file: Da Nu
b.	proiectele pe baza cărora s-au efectuat, după RFL, modificări față de proiectul inițial realizat	vol. Da Nu
	borderourile documentațiilor tehnice	Da Nu numărul total de file:
c.1.	actele de constatare a unor deficiențe apărute după RTL, dacă este cazul (anexate CT)	file: Da Nu
c.2.	actele de constatare a unor deficiențe apărute după RFL, dacă este cazul (anexate CT)	file: Da Nu
c.3.	măsuri de intervenție luate, dacă este cazul	file: Da Nu
	procesele verbale de remediere a defectelor, dacă este cazul	file: Da Nu
	Documentele/actele referitoare la modificare/intervenție se anexează la Cartea tehnică ordonate la fel ca documentația de bază a CT (anexa 6, art. 12)	
d.	proiectul de urmărire specială a construcției (incercare prin încărcare), dacă este cazul	file: Da Nu
e.	procesul verbal de predare-primire a instalațiilor de măsurare prevăzute la urmărirea specială	file: Da Nu
f.	referatul cu concluziile anuale și finale asupra rezultatelor urmăririi speciale, dacă este cazul	file: Da Nu
g.	procesele verbale de predare-primire a construcției în cazul schimbării proprietarului	file: Da Nu
h.	jurnalul evenimentelor	file: Da Nu

Observații privind conținutul dosarelor capitoului D:

Nu există documente

Alte mențiuni:

DOSAR _____ / _____

Gherasim Cristian Daniel
Bucuresti, str. Lastarului, nr. 31
Tel. 0743600464
0728728795
email: mgarad2004@yahoo.com
cristianmlnr@yahoo.com



CATRE
Compania de Apa Arad
Primaria Municipiului Arad

ADRESA

Subsemnatul Gherasim Cristian Daniel, CNP 1710222225642 cu domiciliul în Bucuresti, sector 4, str. Lastarului, nr. 31, prin prezenta cerere va solicit sa eliberati o adresa prin care sa atestati executia lucrarilor: **Extindere rețele apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială** conform autorizație de construire nr. 894/29.11.2022 emisa de catre Municipiul Arad in baza proiectului nr. 02/2022 elaborat de SC Instal 5F Construct SRL, receptionata conform proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. TM 19/22.02.2024.

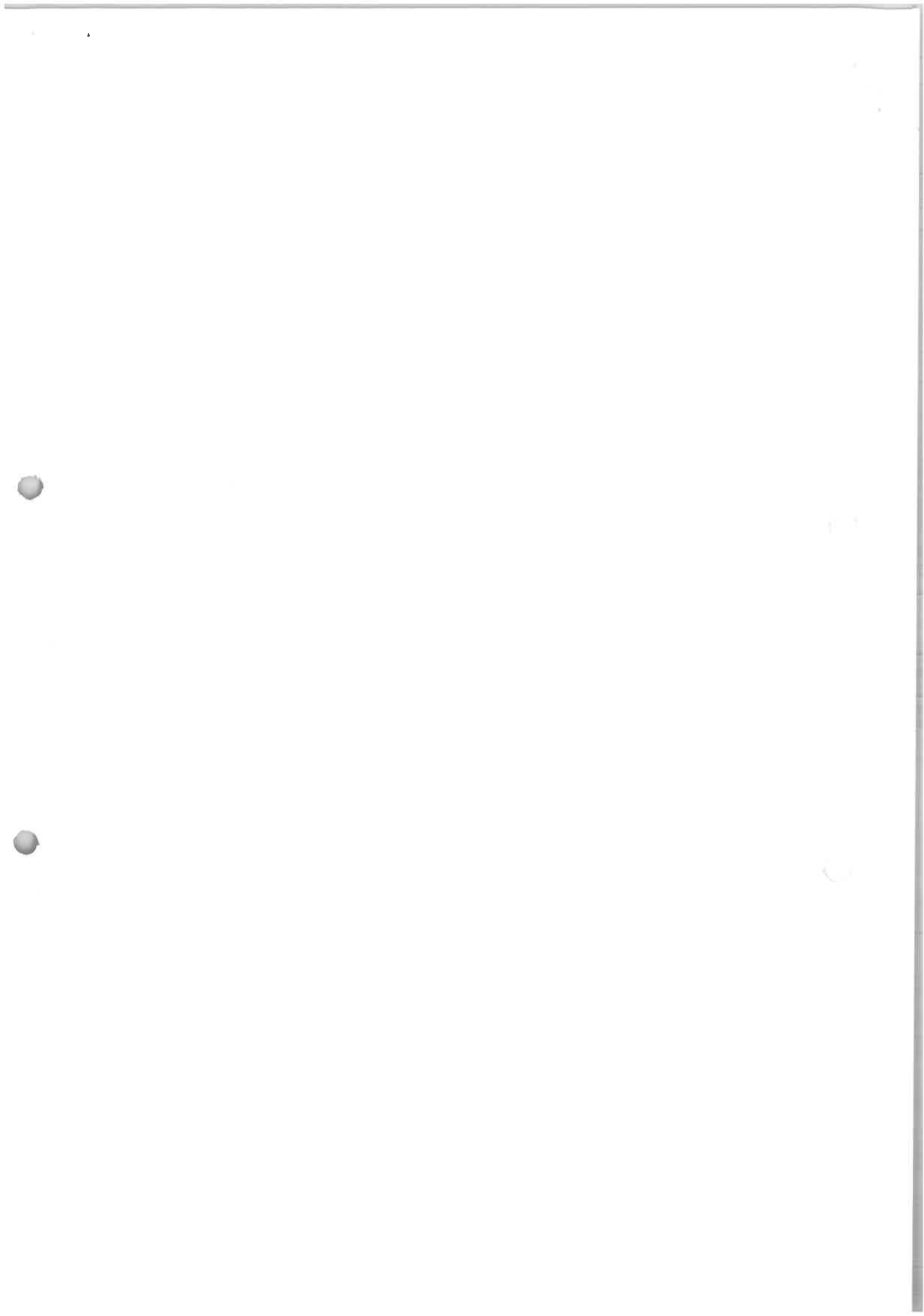
Mentionez ca documentul pe care il eliberati este necesar la Primaria Municipiului Arad, deoarece ne exprimam intentia sa donam intreaga retea de apa, canalizare menajera si pluviala catre Municipiul Arad.

Anexam prezentei copie autorizatie de constructie si proces verbal de receptie a lucrarilor.
Va multumesc anticipat.

Cu stima și aleasa consideratie,

Cristian Gherasim

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Cristian Gherasim'.



ROUMANIE



ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

SERIA RX NR 419266

CNP 171022225642

Nume/Nom/Last name

GHERASIM

02G8F

Prenume/Prename/First name

CRISTIAN-DANIEL

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Sex/Sexe/Sex
M

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Orș. Negrești Jud. Vaslui

Domiciliu/Adresse/Address

Mun. București Sec. 4

Str. Lăstarului nr. 31

Emisă de/Delivree par/issued by

S.P.C.E.P. Sector 4

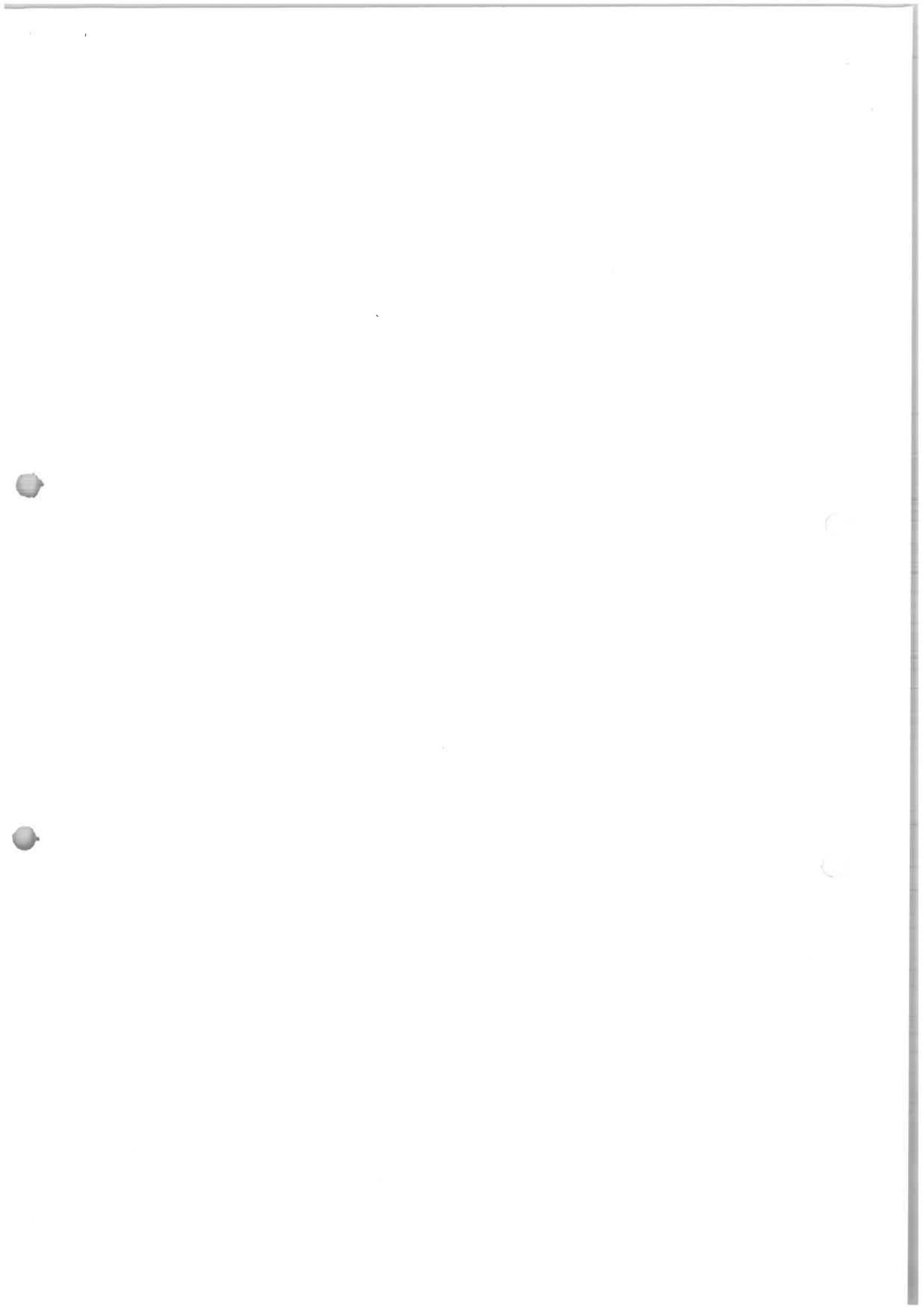
839 B

Valabilitate/Validite/Validity

16.01.14-22.02.2024

IDROUGHERASIM<<CRISTIAN<DANIEL<<<<<

RX419266<8ROU7102224M240222812256426



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 81098 din 19.10.2022



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 894 din 29 NOV. 2022

Ca urmare a cererii adresate de GHERASIM CRISTIAN DANIEL, GHERASIM LAURA pers. fizica cu domiciliul în județul -, municipiul BUCUREȘTI, satul , sectorul 4, cod poștal , Str. LASTARULUI, nr. 31, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail , înregistrată la nr. 81098 din 19.10.2022 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construire, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

EXTINDERE REȚELE APA, CANALIZARE MENAJERA, CANALIZARE PLUVIALA

În următoarele condiții:

Se va solicita autorizatia de sapatura conform HCLMA nr. 136 / 2020 si asistenta tehnica din partea detinatorilor de gospodarie comunală subierana . Se va executa umplerea cu balast a sapaturii cu exceptia zonei verzi si se vor reface spatiile afectate la starea initiala .Se vor respecta NTSM si NPSI . Conf. HCLMA 136 / 2020 - Perioada de executie a lucrarilor este cuprinsa între 15 martie si 15 noiembrie a fiecarui an

pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , UAT ARAD, nr. , bloc , sc. , etaj , ap. .

Cartea funciară: 358375, 359168 ARAD

Fișa bunului imobil sau număr cadastral: 358375, 359168

lucrări în valoare de 1503194,54 lei.

în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), în baza documentației tehnice - D.T.A.D. nr. 02 din 2022 - f. 1, tabelul 1: SC INSTAL SI CONSTRUCT SRL, cu sediul în județul TIMIS, localitatea TIMISOARA, sectorul , cod poștal , Str. MUNTENIEI , nr. 28A, bloc , sc. , etaj , ap. , respectiv de arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea înocinai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului , împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul de Stat în Construcții Regionala Vest , odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
8. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).
9. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
10. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 lucrătoare zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
11. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
12. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".

Titularul prezentei autorizații este obligat să respecte toate condițiile impuse de prezenta autorizație și de legislația în vigoare în domeniul construcțiilor.

În baza prezentei autorizații, titularul este obligat să respecte toate condițiile impuse de prezenta autorizație și de legislația în vigoare în domeniul construcțiilor.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRARILOR este 24 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

p.PRIMAR,
Calin Bibart
VICEPRIMAR,
Lazar Faur

29.11.2022



SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Stepanescu

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Taxa pentru autorizare în valoare de 15032 lei, a fost achitată conform chitanței seria OP nr. IBBK din 12.10.2022 și chitanței de urgență lei seria nr. din .

Prezentă autorizație a fost transmisă solicitantului direct (prin poștă) la data de 05.12.2022 însoțită de exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele obținute, vizate spre neschimbare.

DIRECTOR EXECUTIV,
arh. Sandra Dinulescu

ȘEF SERVICIU,
ing. Mirela Szasz

CONSILIER JURIDIC,
Liliana Pașcău

INTOCMIT,
Ing. Iacob Claudiu

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

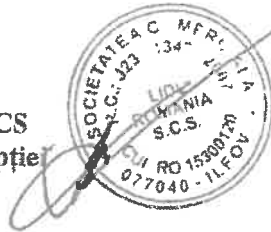
Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin posta.

BMA NR.28/11.03.2024

Investitor: SC Lidl Romania SCS
Aprob/resping-admiterea recepției



PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE la terminarea lucrărilor

Nr. TM 19 din 12.02.2024

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: "Extindere rețele apa, canalizare menajera, canalizare pluviala" lucrări executate în cadrul contractului de executie lucrari nr. A 3527/18.11.2022 incheiat intre SC ACG CONSTRUCTION & PROJECTS SRL si dl Gherasim Cristian - Daniel cesionat prin contractul cu nr. 4 din 03.05.2023 catre SC Lidl Romania SCS

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
- adresa administrativă: Jud. Arad, Municipiul Arad, DN7 Arad-Nadlac
- numar cadastral/topografic: Cad. 358375, 359168
- numar carte funciară: CF 358375, 359168

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 894 eliberată de Primăria Municipiului Arad la data de 29.11.2022 cu valabilitate până la data de 27.12.2024

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 12.02.2024 până la data fiind formată din:

3.1 Presedinte (nume, prenume și unitatea)

Ing. Claudiu Riza - Lidl România S.C.S

3.2 Membrii (nume, prenume și unitatea care ia desemnat)

Ing. Cristian Dragomir - Lidl România S.C.S.

Ing. Cosmin Sultan - Lidl România S.C.S.

Ing. Claudiu Crancu - Lidl Romania S.C.S.

Insp. George Eugen Noghiu - Primaria Municipiului Arad

Ing. Dorin Sofica - Inspectoratul Judetean in Constructii Arad

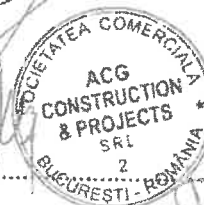
Ing. Gelu Pop - A.N.I.F. Arad

4. Alti invitati (constructor, proiectant)

Dl. Ing. Mihai Peticila - Constructor general

Dl. Ing. Victor Rasadea - Proiectant General

Dl. Cristian Gherasim - Titular autorizatie de construire



5. Secretariatul a fost asigurat de Ing. Olar Adrian-Cosmin - diriginte de şantier autorizat în domeniul/domeniile 2.4, Autorizaţie nr. 00018889/2010, Ing. Iancu Florentin atestat 00016111 domeniile 6.1 si 9.1

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacitati fizice realizate 100%:

Reteaua de apa

Lungime 3167m -conducte PEHD SDR 17 Diametrul 225 mm

16 Hidranti (5 Supraterani 11 subterani)

Camine de Vane -10

Camin de bransament -1

Canalizare menajera

Lungime retea sub presiune 2586 m conducte PEHD SDR 17 Diametrul 225 mm

Lungime retea canalizare gravitacionala 389 ml teava PVC (diametrul 250)

Camine de vizitare prefabricate beton-11 bucati

Statie de pompare cu camin gratar

Camine de Vane -9

Canalizare pluviala

Lungime retea sub presiune 227 m conducte PEHD SDR 17 Diametrul 160 mm

Lungime retea canalizare pluviala gravitacionala 448 ml teava PVC (diametrul 250-400 mm)

Camine de vizitare prefabricate beton-15 bucati

Camine de captare a apei pluviale 16 bucati

Statie de pompare cu separator de hidrocarburi

pentru executarea lucrărilor de "Extindere retele apa, canalizare menajera, canalizare pluviala " s-a realizat conform prevederilor contractului de lucrări,

Autorizației de construire și documentației tehnice așa cum rezultă din cercetarea vizuală prin sondaj, a lucrărilor executate și a documentelor conținute în Cartea tehnică a construcției; punctul de vedere privind executia lucrarilor din referatul de prezentare intocmit de proiectant si de diriginte; stabilirea valorii finale a lucrarilor si achitarea la I.S.C. a cotelor de 0,1% si 0,5% aferente acestor valori.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal: **NU ESTE CAZUL**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal: **NU ESTE CAZUL**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele: **NU ESTE CAZUL**

6.5. Valoarea lucrărilor executate (C+M) este de: 2.802.973,89 lei fara TVA
3.335.538,92 lei Incl.TVA

6.6. Perioada de garanție: 3 ani

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură / Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.): **NU ESTE CAZUL**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- **ADMITEREA RECEPȚIEI LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

- **VIZUALIZAREA LUCRĂRILOR;**
- **RESPECTAREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE, PROIECTULUI TEHNIC ȘI A DISPOZIȚIILOR DE ȘANTIER**
- **VIZUALIZAREA PUNCTELOR DE VEDERE ALE PROIECTANȚILOR ȘI REFERATELE DIRIGINȚILOR DE ȘANTIER**
- **S-A OBTINUT ADEVERINȚA ISC CU PRIVIRE LA ACHITAREA COTELOR LEGALE**
- **S-A SEMNAT CU COMPANIA DE APA ARAD RECEPȚIA RACORDULUI DE APA ȘI CANALIZARE**

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- **SE VA ASIGURA URMĂRIREA COMPORTĂRII ÎN TIMP A CONSTRUCȚIEI ȘI ÎNTREȚINEREA OBIECTIVULUI CONFORM LEGISLAȚIEI ȘI REGLEMENTĂRILOR TEHNICE ÎN VIGOARE.**

10. Prezentul proces - verbal, conținând 3 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi, în 5 exemplare.

11. Alte mențiuni: **NU ESTE CAZUL**

Comisia de recepție

Ing. Claudiu Riza

Ing. Cristian Dragomir

Ing. Cosmin Sultan

Ing. Claudiu Crancu

Insp. George Eugen Noghiu

Ing. Dorin Șofica

Ing. Gelu Pop

Secretar

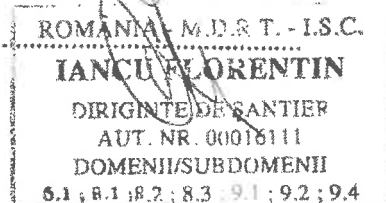
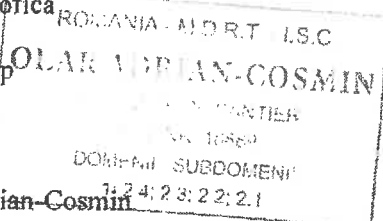
Ing. Olar Adrian-Cosmin

Ing. Florentin Iancu

semnătură



semnătură



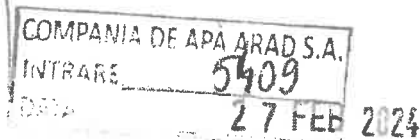
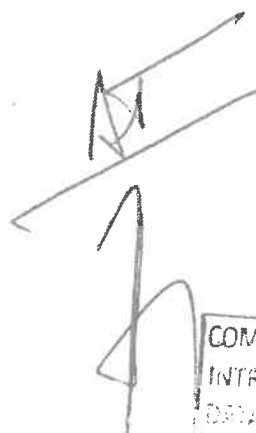
Gherasim Cristian Daniel
Bucuresti, str. Lasterului, nr. 31
Tel. 0743600464
0728728795
email: mgarad2004@yahoo.com
cristianmlnr@yahoo.com

0742.339.116.

Gherasim

CATRE

Compania de Apa Arad
Primaria Municipiului Arad



ADRESA

Subsemnatul Gherasim Cristian Daniel, CNP 171022225642 cu domiciliul în Bucuresti, sector 4, str. Lasterului, nr. 31, prin prezenta cerere va solicit sa eliberati o adresa prin care sa atestati executia lucrarilor: **Extindere rețele apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială** conform autorizatie de construire nr. 894/29.11.2022 emisa de catre Municipiul Arad in baza proiectului nr. 02/2022 elaborat de SC Instal 5F Construct SRL, receptionata conform proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. TM 19/22.02.2024.

Mentionez ca documentul pe care il eliberati este necesar la Primaria Municipiului Arad, deoarece ne exprimam intentia sa donam intreaga retea de apa, canalizare menajera si pluviala catre Municipiul Arad.

Anexam prezentei copie autorizatie de constructie si proces verbal de receptie a lucrarilor.
Va multumesc anticipat.

Cu stima și aleasa consideratie,

Cristian Gherasim

Stolia de polipare Leonie

13.03.2024

ao 9⁰⁰

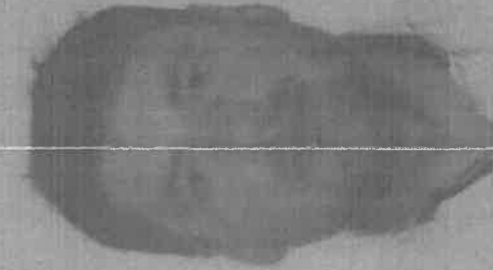
Canditi'e

⇒ I' Că ampuco au ⇒ Hatman Arbore

ROUMANIE



ROMANIA



839  B

CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

SERIA RX NR 419266

CNP 171022225662

Nume/Nom/Last name

GHERASIM

Prenume/Prenom/First name

CRISTIAN-DANIEL

Cetățenie/Nationalité/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Orș. Negrești Jud. Vaslui

Domiciliu/Adresse/Address

Mun. București Sec. 4

Str. Lăstarului nr. 31

Emisă de/Delivree par/Issued by

S.P.C.E.P. Sector 4

Sex/Sexe/Sex

M

02G8F

Valabilitate/Validite/Validity

16.01.14-22.02.2024

IDROUGHERASIM<<CRISTIAN<DANIEL<<<<<<

RX419266<8ROU7102224M240222812256426

F.11

PMA-A4-12

ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 81098 din 19.10.2022



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 894 din 29 NOV. 2022

Ca urmare a cererii adresate de GHERASIM CRISTIAN DANIEL, GHERASIM LAURA pers. fizica cu domiciliul în județul -, municipiul BUCURESTI, satul , sectorul 4, cod poștal , Str. LASTARULUI, nr. 31, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail , înregistrată la nr. 81098 din 19.10.2022 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construire, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

EXTINDERE REȚELE APA, CANALIZARE MENAJERA, CANALIZARE PLUVIALA

În următoarele condiții:

Se va solicita autorizația de sapatura conform HCLMA nr. 136 / 2020 și asistenta tehnică din partea detinatorilor de gospodărie comunala subierana . Se va executa umplerea cu balast a sapaturii cu excepția zonei verzi și se vor reface spațiile afectate la starea inițială .Se vor respecta NTSM și NPSI , Conf. HCLMA 136 / 2020 - Perioada de executie a lucrarilor este cuprinsa între 15 martie și 15 noiembrie a fiecarui an

pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , UAT ARAD, nr. , bloc , sc. , etaj , ap. .

Cartea funciară: 358375, 359168 ARAD

Fișa bunului imobil sau număr cadastral: 358375, 359168

- lucrări în valoare de 1503194,54 lei.

* în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), în baza documentației tehnice (D.T.A.D.) nr. 02 din 2022 - în baza SC INSTAL. SI CONSTRUCT SRL cu sediul în județul TIMIS, localitatea TIMISOARA, sectorul , cod poștal , Str. MUNTENIEI , nr. 28A, bloc , sc. , etaj , ap. , respectiv de arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmirii a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului , împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul de Stat în Construcții Regionala Vest , odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, osmințe, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
8. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).
9. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
10. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 lucrătoare zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
11. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
12. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".

13. Titularul este obligat să respecte toate condițiile impuse de legislația în vigoare privind protecția mediului și a patrimoniului cultural.

14. Titularul este obligat să respecte toate condițiile impuse de legislația în vigoare privind protecția mediului și a patrimoniului cultural.

15. Titularul este obligat să respecte toate condițiile impuse de legislația în vigoare privind protecția mediului și a patrimoniului cultural.

Proces – verbal de predare – primire nr. 87373/17.10.2024

MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, Bdul Revoluției nr. 75, telefon/fax 0257281850, cod fiscal/cod unic de înregistrare 3519925, reprezentat prin dl. Călin Bibarț, având funcția Primar, în calitate de predător,

și

SC COMPANIA DE APĂ ARAD SA, cu sediul în Arad, str. Sabin Drăgoi, nr. 2-4, telefon/fax 0257.270.843/ 0257/ 270981, cod fiscal/cod unic de înregistrare RO 1683483, ORC: J02/110/21.02.1991, IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 – BCR Arad, reprezentată prin dl. ing. Borha Gheorghe – Vasile, având funcția Director-general, în calitate de primitor

Având în vedere Hotărârea nr. 567/16.10.2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind acceptarea ofertei de donație a rețelelor de apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială, situate pe terenurile înscrise în Cartea Funciară nr. 366466 Arad, Cartea Funciară nr. 335489 Arad, Cartea Funciară nr. 354532 Arad, Cartea Funciară nr. 354531 Arad, Cartea Funciară nr. 365371 Arad, Cartea Funciară nr. 335539 Arad, Cartea Funciară nr. 358510 Arad, Cartea Funciară nr. 358508 Arad, Cartea Funciară nr. 333525 Arad, Cartea Funciară nr. 333524 Arad, Cartea Funciară nr. 335635 Arad și modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009 prin act adițional

Am procedat la predarea-primirea rețelelor de apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială, situate pe terenurile înscrise în Cartea Funciară nr. 366466 Arad, Cartea Funciară nr. 335489 Arad, Cartea Funciară nr. 354532 Arad, Cartea Funciară nr. 354531 Arad, Cartea Funciară nr. 365371 Arad, Cartea Funciară nr. 335539 Arad, Cartea Funciară nr. 358510 Arad, Cartea Funciară nr. 358508 Arad, Cartea Funciară nr. 333525 Arad, Cartea Funciară nr. 333524 Arad, Cartea Funciară nr. 335635 Arad, așa cum sunt evidențiate în anexa la prezentul proces-verbal.

Prezentul protocol, întocmit în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare originale pentru fiecare parte.

Predător:
SC COMPANIA DE APĂ ARAD SA
prin

Primitor:
MUNICIPIUL ARAD
prin

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan SZUCHANSZKI



ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ



CONSILIER
Gheorghe LAZA



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
358510	14.178	LOT 3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	14.178	133	4941/1.1.12 /a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

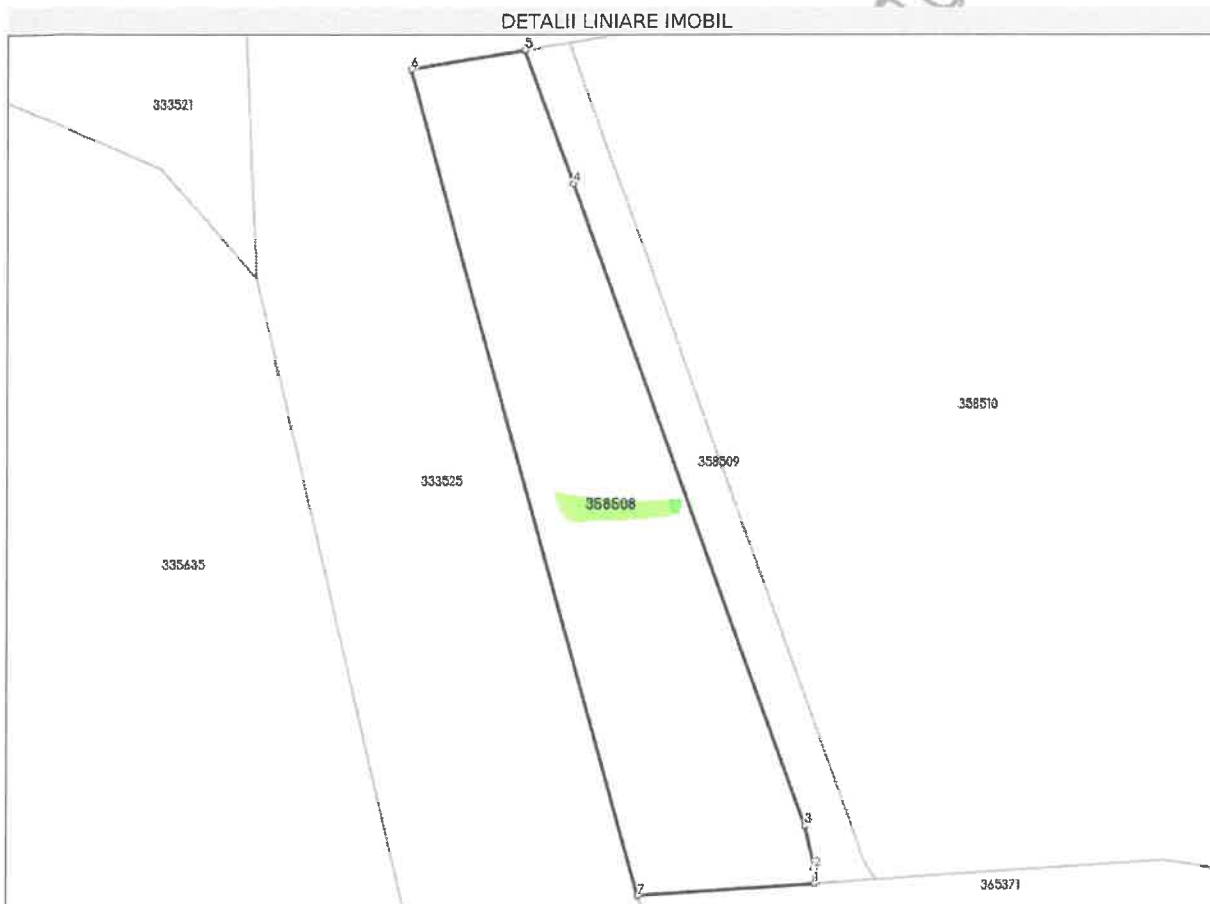
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	209.651,353 529.656,604	2	209.615,897 529.650,335	37.977
2	209.615,897 529.650,335	3	209.619,826 529.639,591	11.44
3	209.619,826 529.639,591	4	209.621,218 529.635,783	4.054
4	209.621,218 529.635,783	5	209.641,525 529.580,243	59.136

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
358508	1.071	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.071	133	4941/1.1.12 /a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	209.638,562 529.573,789	2	209.638,552 529.575,119	1.33
2	209.638,552 529.575,119	3	209.637,702 529.579,051	4.023
3	209.637,702 529.579,051	4	209.616,32 529.637,529	62.264
4	209.616,32 529.637,529	5	209.611,884 529.649,663	12.919

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
366466	11.365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.805	33	-	-	Lot 1, TDI, retele apa ,canalizare menajera,canalizare pluviala
2	drum	DA	4.560	-	-	-	Lot 1, TDI, retele apa ,canalizare menajera,canalizare pluviala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	208.054,92 529.697,181	2	208.058,342 529.700,957	5.091	2	208.058,342 529.700,957	3	208.060,814 529.702,929	3.162	3	208.060,814 529.702,929	4	208.062,413 529.703,847	1.844
4	208.062,413 529.703,847	5	208.065,122 529.705,272	3.061	5	208.065,122 529.705,272	6	208.057,694 529.724,891	20.978	6	208.057,694 529.724,891	7	208.056,959 529.724,664	0.769
7	208.056,959 529.724,664	8	208.054,94 529.723,795	2.198	8	208.054,94 529.723,795	9	208.053,633 529.723,593	1.323	9	208.053,633 529.723,593	10	208.049,797 529.723,508	3.837
10	208.049,797 529.723,508	11	208.045,527 529.724,315	4.346	11	208.045,527 529.724,315	12	208.041,419 529.726,11	4.483	12	208.041,419 529.726,11	13	208.037,374 529.729,227	5.107

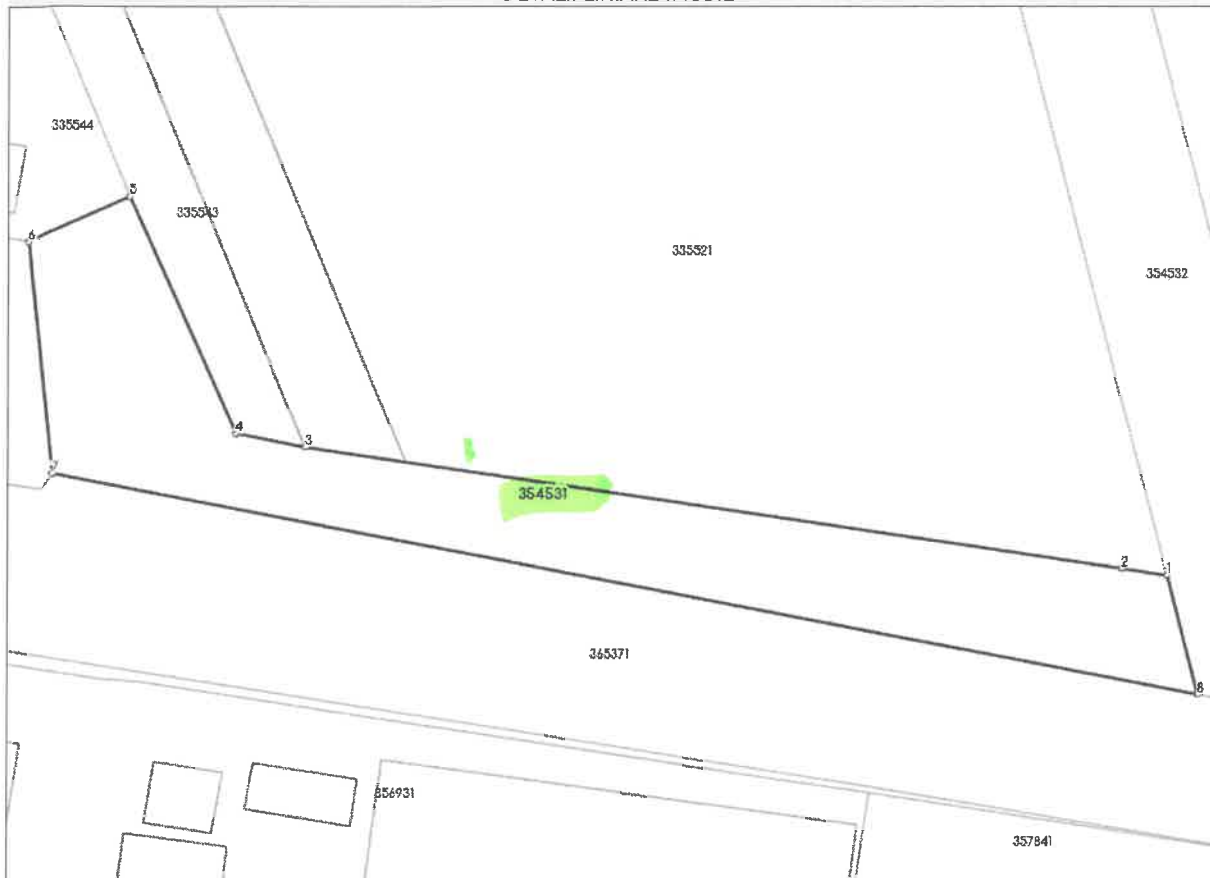
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
354531	3.009	teren partial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.009	133	-	Lot1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.822
2	3	125.156
3	4	10.613
4	5	39.245
5	6	16.69
6	7	35.273

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
335539	7.312	imobil înscris în CF sporadic 332941;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.312	133	4941/1.1.12 /b/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	90.2
3	4	42.702
5	6	75.273
7	8	20.777
9	10	19.642
11	12	37.94

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	22.68
4	5	10.106
6	7	145.228
8	9	182.253
10	11	9.93
12	13	7.485

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
365371	17.872	

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	17.872	-	-	-	LOT 2

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.242
3	4	38.708
5	6	86.535
7	8	9.93
9	10	182.253
11	12	114.202

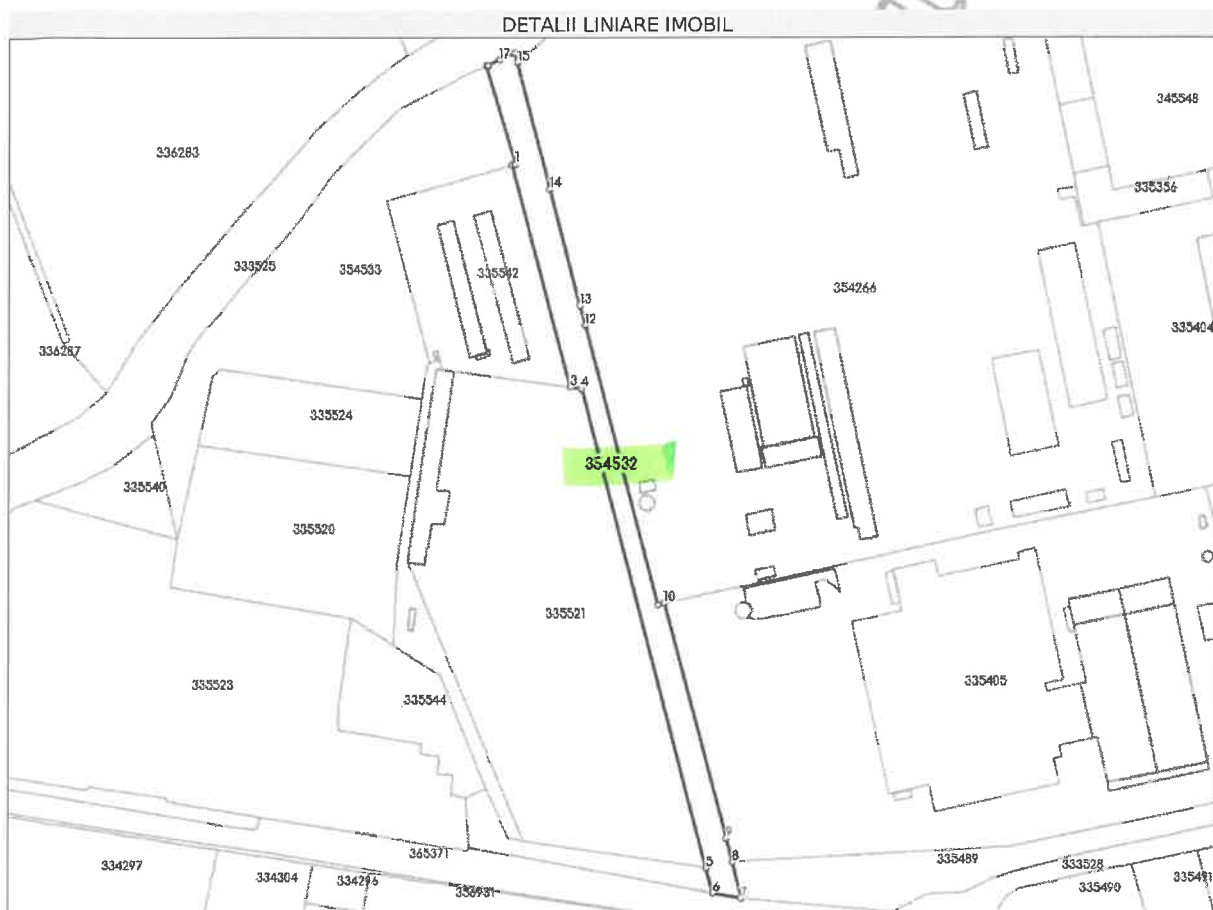
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	158.62
4	5	2.858
6	7	63.948
8	9	19.642
10	11	20.777
12	13	48.026

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
354532	11.500	teren partial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	11.500	133	-	-	Lot2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

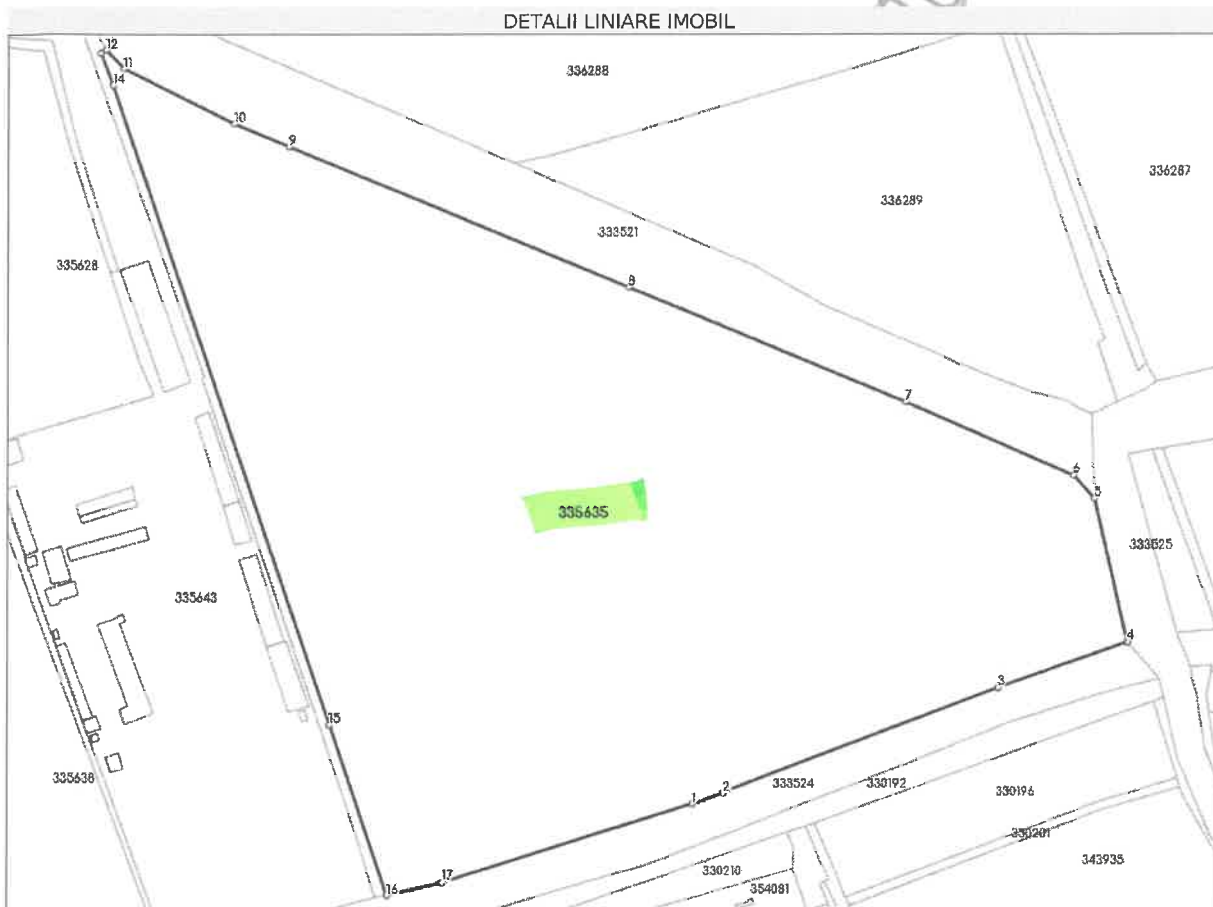
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.461
2	3	163.635
3	4	7.955
4	5	354.613
5	6	18.69
6	7	20.633

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
335635	73.689	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	73.689	31	A 364	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

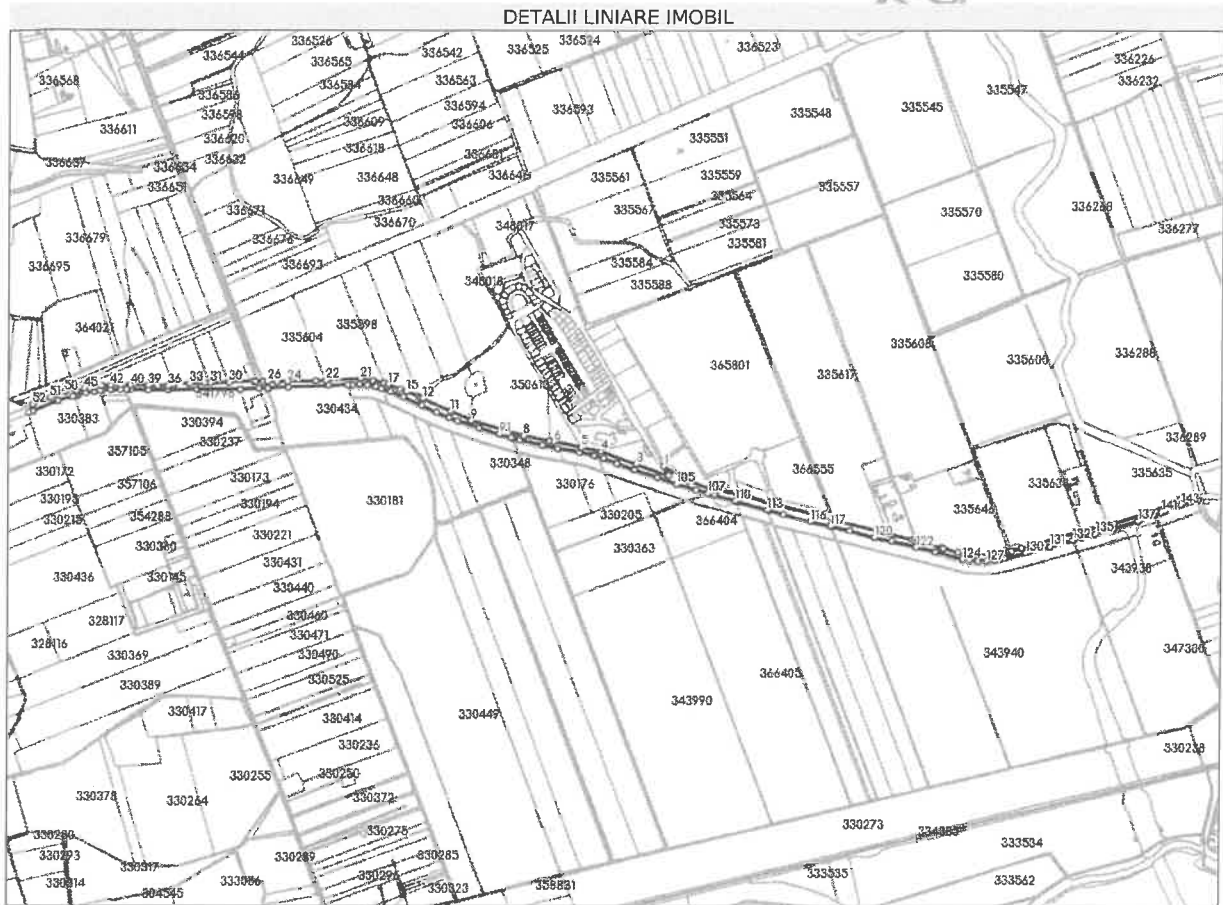
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	209.419,031 529.500,558	2	209.432,009 529.505,397	13.851
2	209.432,009 529.505,397	3	209.547,356 529.549,434	123.467
3	209.547,356 529.549,434	4	209.601,794 529.568,697	57.746
4	209.601,794 529.568,697	5	209.587,567 529.629,012	61.97

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
333524	91.497	DN 7 Tronson 21 km 553+582 - km 557+890

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	91.497	-	-	-	DN 7 Tronson 21 km 553+582 - km 557+890

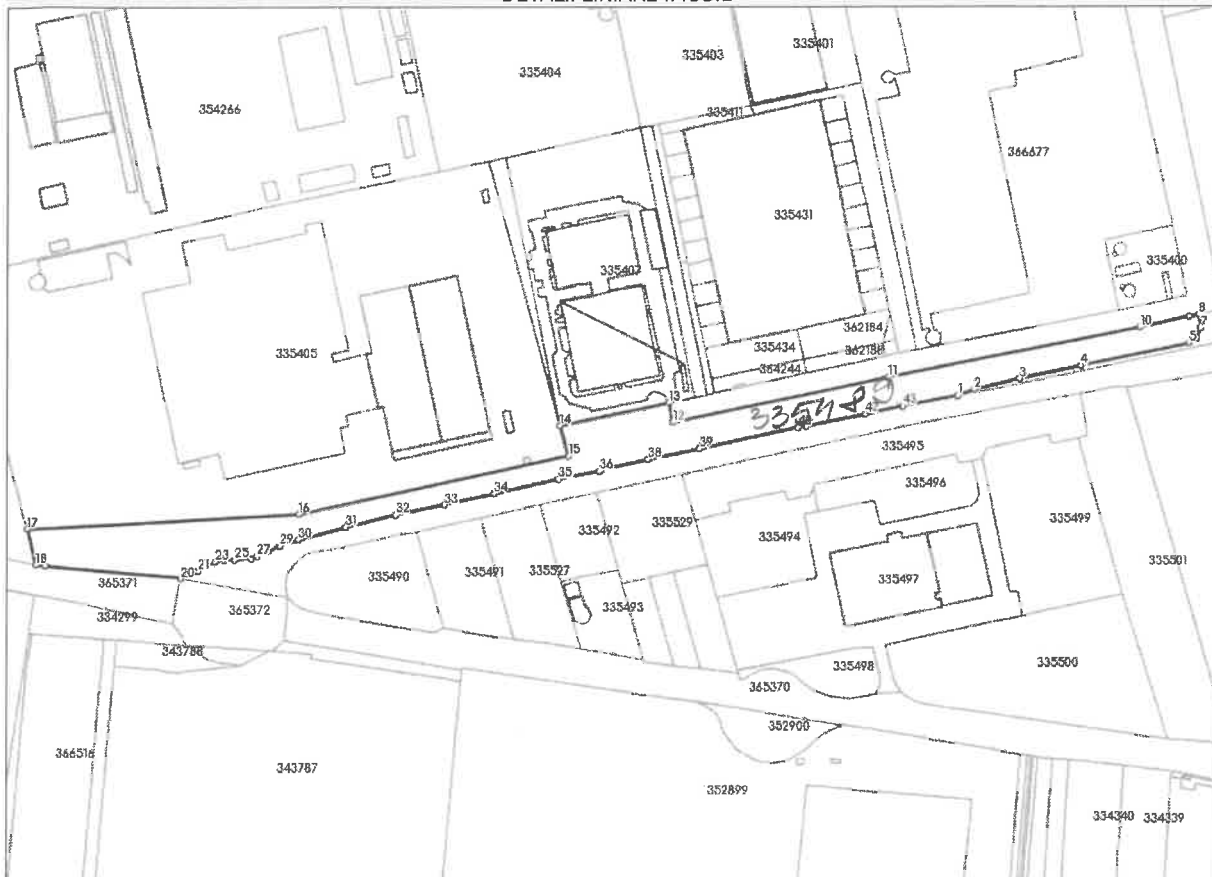
Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	207.703,392 529.669,979	2	207.718,952 529.635,963	37.406	2	207.718,952 529.635,963	3	207.603,871 529.677,889	122.48	3	207.603,871 529.677,889	4	207.480,235 529.722,933	131.586
4	207.480,235 529.722,933	5	207.408,042 529.736,683	73.491	5	207.408,042 529.736,683	6	207.310,406 529.756,352	99.597	6	207.310,406 529.756,352	7	207.295,038 529.759,475	15.682
7	207.295,038 529.759,475	8	207.201,123 529.778,559	95.834	8	207.201,123 529.778,559	9	207.013,385 529.833,604	195.641	9	207.013,385 529.833,604	10	207.008,205 529.835,733	5.6
10	207.008,205 529.835,733	11	206.938,729 529.866,452	75.964	11	206.938,729 529.866,452	12	206.838,217 529.910,345	109.678	12	206.838,217 529.910,345	13	206.830,935 529.913,432	7.909
13	206.830,935 529.913,432	14	206.824,062 529.916,402	7.487	14	206.824,062 529.916,402	15	206.781,336 529.934,869	46.546	15	206.781,336 529.934,869	16	206.759,255 529.944,077	23.924

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
335489	20.743	imobil inregistrat in CF sporadic 329577; 9262_I E329577_CGXM

DETALII LINIARE IMOBIL



Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	20.743	133	-	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	211.023,007 529.596,033	2	211.034,994 529.600,531	12.80 3	2	211.034,994 529.600,531	3	211.068,063 529.608,412	33.99 5	3	211.068,063 529.608,412	4	211.112,567 529.617,694	45.46 2
4	211.112,567 529.617,694	5	211.192,096 529.634,054	81.19 4	5	211.192,096 529.634,054	6	211.197,397 529.637,512	6.329	6	211.197,397 529.637,512	7	211.200,194 529.644,945	7.942
7	211.200,194 529.644,945	8	211.198,781 529.655,221	10.37 3	8	211.198,781 529.655,221	9	211.191,982 529.653,776	6.951	9	211.191,982 529.653,776	10	211.155,602 529.645,754	37.25 4
10	211.155,602 529.645,754	11	210.972,232 529.609,478	186.9 24	11	210.972,232 529.609,478	12	210.815,142 529.576,949	160.4 23	12	210.815,142 529.576,949	13	210.812,054 529.591,285	14.66 5
13	210.812,054 529.591,285	14	210.732,606 529.574,572	81.18 7	14	210.732,606 529.574,572	15	210.738,701 529.552,329	23.06 3	15	210.738,701 529.552,329	16	210.542,117 529.509,913	201.1 08

28.01.25

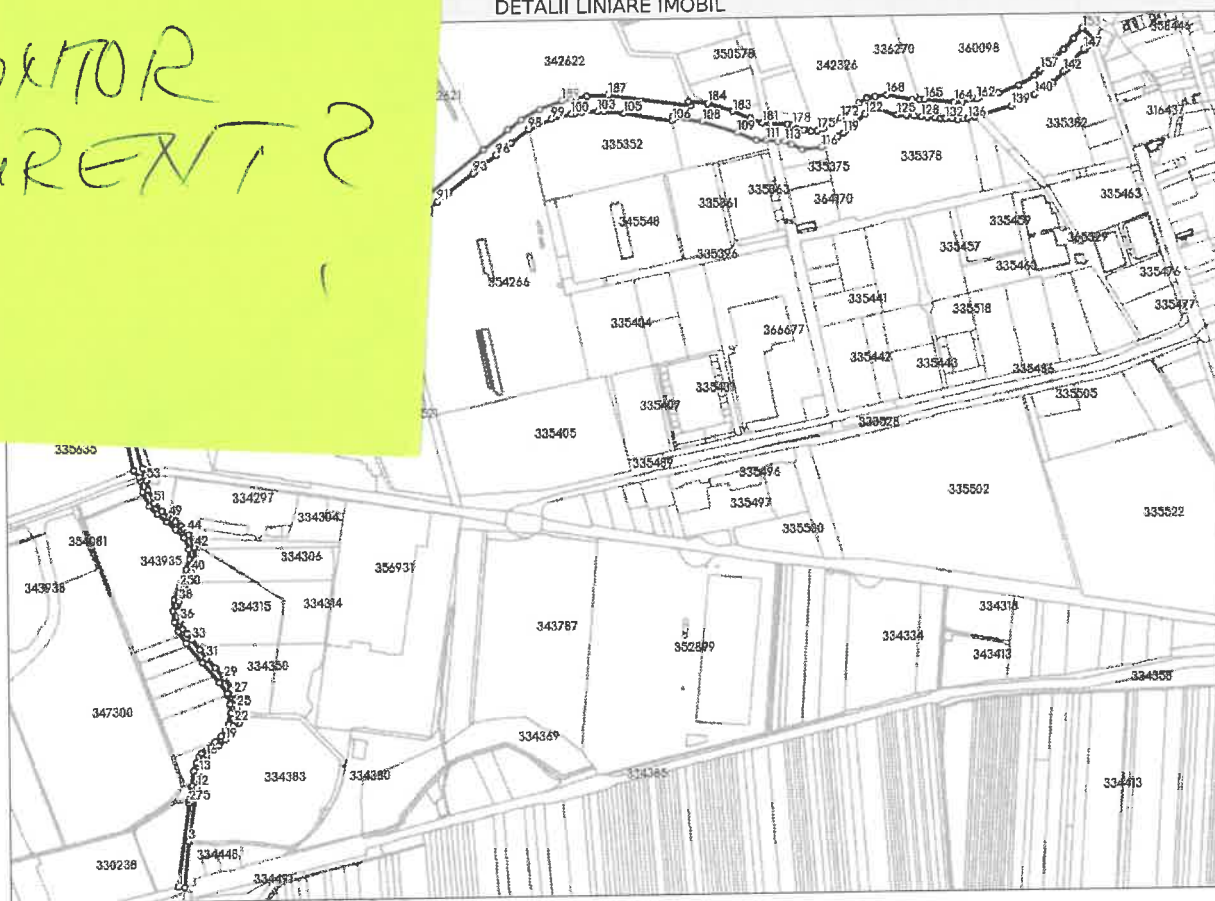
Observații / Referințe

ENTIFICAT9047.CGXML

de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

CONTROL
CURRENT?



Date referitoare la teren							
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	105.533	-	HCN 811 (Canal Ier Legator Muresel)	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	15.231	2	3	105.683	3	4	3.372
4	5	0.335	5	6	0.225	6	7	0.278
7	8	0.199	8	9	0.309	9	10	0.217
10	11	9.744	11	12	114.353	12	13	34.07
13	14	19.133	14	15	11.449	15	16	8.951
16	17	14.438	17	18	24.663	18	19	20.074