



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, Județul Arad, România, cod poștal 310178
Cif/CUI: RO 1683483, ORC: JO2/110/21.02.1991
Capital vărsat și subscris: 9.659.000 Lei
IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR



tel: +40 257 270 849
+40 257 270 843
fax: +40 257 270 981
apacanai@caarad.ro
www.caarad.ro
program între 8:00 - 16:00

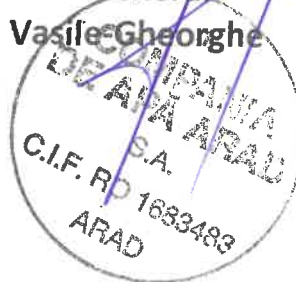
ROMÂNIA
UAT IRATOȘU

Nr. 3283/22.11.2023

Primar Comuna Iratoșu
PAPP ATILA

COMPANIA DE APĂ ARAD SA
MUNICIPIUL ARAD, JUDEȚUL ARAD,
Str. SABIN DRAGOI Nr.2-4
Nr. 28727 06 DEC. 2023

Director General
Borha Vasile Gheorghe



Proces verbal de predare – primire în administrare și exploatare încheiat azi

Între

1. UAT IRATOȘU, județul Arad – cu sediul în Comuna Iratoșu Str. Principala Nr. 1 județul Arad, reprezentată prin domnul Papp Atila Primar al Comunei Iratoșu, județul Arad, în calitate de predător și autoritate delegată,
- și
2. Compania de Apă SA Arad - cu sediul în Mun. Arad, str. SABIN DRĂGOI Nr. 2-4, reprezentată legal prin ing. Borha Vasile-Gheorghe Director General în calitate de primitor, având C.U.I.: R-1683483 și Nr. R.C.: JO2/110/21.02.1991, în calitate de primitor și operator, au convenit la încheierea prezentului,

Proces verbal de predare-primire
în administrare și exploatare

Art. 1 În conformitate cu:

- prevederile HCL al UAT Iratoșu 70/22.08.2023 referitoare la darea în administrare și exploatare a bunurilor aparținând sistemului de apă al UAT Iratoșu către Compania de Apă Arad S.A.,
- Dispozițiile Codului Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009
- prevederile Legii nr.82/1991 a contabilității, republicată



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, Județul Arad, România, cod poștal 310178
CIF/CUI: RO 1683463, ORC: JUZ/110/22.02.1991
Capital vărsat și subscris: 9.659.000 Lei
IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR



tel: +40 257 270 849
+40 257 270 843
fax: +40 257 270 981
apacan@caarad.ro
www.caarad.ro
program între 8:00 - 16:00

- prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare;
- prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice;
- Regulamentul serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare aprobat prin Hotărârea nr. 10/2018 a ADIACJA și modificat prin Hotărârea nr. 4/2023 a aceleiași autorități;
- prevederile Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului public de Alimentare cu apă și de canalizare, nr.648/2009 astfel cum a fost modificat prin cele 18 acte adiționale.
- bunurile prevăzute pentru preluare prin prezentul Proces Verbal vor fi considerate în concesiune doar după modificarea prin Act Adițional la Contractul de Delegare a Gestiunii.

Art. 2 Reprezentanții UAT Iratoșu, membru în Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare județul Arad, și cei ai operatorului regional Compania de Apă Arad S.A., au procedat la predarea – primirea bunurilor, respectiv rețele de apă prevăzute în anexa 1 la prezentul proces verbal de predare primire.

Art. 3 Operațiunea de predare - primire a fost efectuată pe bază de inventariere faptică de către comisia numită prin Dispoziția nr 523/16.11.2023 a Directorului General al Companiei de Apă Arad S.A. și de către comisia numită prin Dispoziția Primarului Comunei Iratoșu nr 387/07.11.2023, datele rezultate fiind consemnate în anexele la prezentul proces verbal, astfel:

- a) Anexa nr. 1 -Mijloace fixe – Rețea alimentare cu apă – 311.107,20 lei

Valoare totală de inventar a mijloacelor fixe – **311.107,20 lei**

Art. 4 Compania de Apă Arad S.A. va asigura administrarea și exploatarea sistemului de apă începând cu data semnării prezentului document în limitele legii și ale actului de delegare a gestiunii serviciului.

Art. 5 Compania de Apă Arad S.A. este obligată să mențină destinația imobilelor și a mijloacelor fixe preluate cu data prezentului document pentru desfășurarea activităților specifice serviciului de alimentare cu apă, exploatarea și întreținerea acestora în conformitate cu standardele actuale privind calitatea apei. Totodată se va proceda la remedierea de îndată a avariilor apărute în sistem, în conformitate cu prevederile Legii 241/2006 republicată și actualizată și ale Regulamentului consolidat al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare din județul Arad, pentru întreaga arie a delegării, aprobat prin Hotărârea AGA nr. 10/2018.

Art. 6 La data prezentului document UAT Comuna Iratosu, certifică faptul că nu există obligații restante înregistrate față de bugetul statului, bugetul local, bugetul asigurărilor sociale, bugetul asigurărilor sociale de sănătate, șomaj și alte datorii față de buget precum și față de terți, pentru sistemele publice ce se predau.



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, județul Arad România, cod poștal 310178
CIF/CUI: RO 1683483, ORC: J02/110/21.02.1991
Capital vărsat și subscris: 9.659.000 Lei
IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR



tel: +40 257 270 849
+40 257 270 843
fax: +40 257 270 981
apacanal@caarad.ro
www.caarad.ro
program între 8:00 - 16:00

Art. 7 Starea tehnică a bunurilor preluate prin Anexa 1 din prezentul protocol este bună și funcțională, iar în cazul returnării bunurilor care sunt parte componentă a contractului, aceasta se va realiza în condiții similare cu uzura normală.

Art. 8 Compania de Apă Arad SA va încheia contracte de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă cu persoanele care dețin cu orice titlu legal imobile cu branșament propriu pe străzile din UAT Iratoșu, ce vor solicita aviz de branșament prin rețelele preluate după semnarea prezentului proces - verbal, cu respectarea prevederilor Legii 241/2006 republicată și actualizată și ale Regulamentului consolidat al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare din județul Arad, pentru întreaga arie a delegării, aprobat prin Hotărârea AGA nr. 10/2018.

Art. 9 Prezentul protocol s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, doua pentru Consiliul local al UAT Iratoșu și două pentru Compania de Apă SA Arad.

UAT COMUNA IRATOȘU
prin,

COMISIA

Baniciu Anton Florin – Președinte
Horvath Stefan - Membru
Bitica Angela - Membru

COMPANIA DE APĂ ARAD SA
prin,

COMISIE

Ing. Cocos Andrei – Președinte
Ing. Breje Daniel – Membru
Ing. Cocis Petru – Membru
Ing. Cotoara Ioan – Gestionar primitor Apă
Ec. Alexa Dan - Secretar

Membru de rezerva Vasar Paul

Anexa 1 la HCL...../.....

EXTINDERE REȚEA STRADALĂ DE APĂ PE RAZA COMUNEI IRATOSU, JUD. ARAD
la investiția: "Extindere rețea de apă pe raza comunei Iratosu"

Nr. crt.	Numar inventar	Denumire mijloc	CF	Cod clasificare	Caracteristici/Elemente de identificare	Lungime (ml)	Anul PIF	Valoare inventar (lei)
1	1015	Conducta de apa Variasu Mare Drum comunal 107	302360	1.8.6	Conducta de distributie apa, teava PE100 SDR17 PN10 D110	405	2023	114.989,70
2	1016	Conducta de apa Variasu Mare strada nr.5 tronson 600m	302354	1.8.6	Conducta de distributie apa, teava PE100 SDR17 PN10 D110	600	2023	196.117,50
							Total	311.107,20

PRIMARIA COMUNEI IRATOSU

Baniciu Anton Florin - Presedinte
Horvath Stefan - Membru
Bitica Angela - Membru

COMPANIA DE APA ARAD

Ing. Cocos Andrei - Presedinte
Ing. Breje Daniel - Membru
Ing. Cocis Petru - Membru
Ing. Cotoara Ioan - Gestionar Primitor Apa
EC. Alexa Dan - Secretar

**COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.**

Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, Județul Arad, România, cod poștal 310178

CIF/CUI: RO 1683483, ORC: J02/110/21.02.1991

Capital vărsat și subscris: 9.659.000 Lei

IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR



tel: +40 257 270 849

+40 257 270 843

fax: +40 257 270 981

apacanak@caarad.ro

www.caarad.ro

program între 8:00 - 16:00

DISPOZIȚIA NR. 523 / 16.11.2023

- privind numirea unei comisii pentru preluarea rețelei de apă potabilă din localitatea Variașu Mare în cadrul proiectului „Extindere rețea de apă în localitatea Variașu Mare”, comuna Iratoșu, conform solicitării nr. 665/07.03.2023 și nr. 2120/27.07.2023 și a Hotărârii nr. 70/22.08.2023, a UAT comuna Iratoșu;

Directorul General al Companiei de Apă Arad S.A., domnul Borha Gheorghe Vasile, având în vedere:

- Referatul nr. 26993/15.11.2023 al Biroului Managementul Activelor, aprobat de conducerea Societății, prin care se solicită a se dispune cu privire la constituirea unei comisii pentru preluarea rețelei de apă potabilă din localitatea Variașu Mare, în cadrul proiectului „Extindere rețea de apă în localitatea Variașu Mare”, comuna Iratoșu ca urmare a solicitării venite din partea acestui UAT (adresa nr. 665/07.03.2023 și nr. 2120/27.07.2023 și Hotărârea nr. 70/22.08.2023);

În exercitarea atribuțiilor stabilite prin Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice aprobată prin Legea nr. 111/2016 și Contractul de Mandat;

DISPUNE

Art. 1 – Se constituie comisia de preluare a rețelei de apă potabilă din localitatea Variașu Mare, în cadrul proiectului „Extindere rețea de apă în localitatea Variașu Mare”, comuna Iratoșu, ca urmare a solicitării nr. 665/07.03.2023 și nr. 2120/27.07.2023 și a Hotărârii nr. 70/22.08.2023, a UAT comuna Iratoșu, în următoarea componență:

Ing. Cocos Andrei - Președinte

Ing. Breje Daniel - Membru

Ing. Cociș Petru - Membru

Ing. Cotoara Ioan - Gestionar primitor Rețea de Apa Potabilă

Ec. Alexa Dan - Secretar

(2) Pentru a se asigura continuitatea activității comisiei pentru preluarea rețelei de apă potabilă din localitatea Variașu Mare, comuna Iratoșu și în perioada de indisponibilitate a unui dintre membrii acesteia nominalizați în cele de mai sus, dl. Vasar Paul este desemnat în calitate de membru de rezervă al comisiei.

(3) Comisia constituită potrivit art. 1 de mai sus își va începe activitatea începând cu data la care vor fi îndeplinite condițiile legale pentru constituirea dreptului de concesiune al Companiei de Apă Arad SA asupra bunurilor identificate în cuprinsul procesului-verbal de predare-primire, în conformitate cu cele comunicate de Biroul Juridic-Contracte (Compartiment Juridic) prin adresa nr. 16365/24.07.2023.

Art. 2 – Răspund de punerea în aplicare a prezentei dispoziții persoanele nominalizate în cadrul comisiei de preluare, constituită potrivit art. 1 de mai sus.

Art. 3 - Un exemplar al prezentei dispoziții se comunică Biroului Managementul Activelor, care va avea responsabilitatea distribuirii prezentei decizii tuturor persoanelor vizate de cele aprobate prin prezenta dispoziție.

DIRECTOR GENERAL

ing. Borha Gheorghe Vasile

COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.
C.I.F. RO 1683483
ARAD

Birou Juridic-Contracte
Compartiment Juridic
c.j. Goldiș Camelia

Întocmit,
c.j. Ramona Kiss

**COMPANIA DE APA ARAD S.A.**

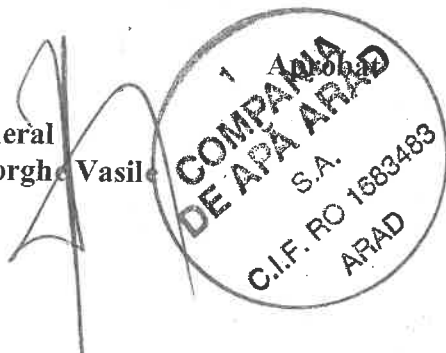
Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, județul Arad România, cod poștal 310179
C.I.F./C.U.I. RO 1583483, ORC 302/110/21.02.1991
Capital vărsat și subscris: 9.658.000 Lei
IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5604 0001 BCR



tel: +40 257 270 949
+40 257 270 943
fax: +40 257 270 981
apacarak@caarad.ro
www.caarad.ro
program între 8:00 - 16:00

Nr. **26993** 15. NOV. 2023

Director General
ing. Borha Gheorghe Vasile



Director Economic
ec. Alina Costea Teodora

Referat

Privind numirea unei comisii pentru preluare proiectului „Extindere rețea de apa in localitatea Variașu Mare “comuna Iratoșu

Avand in vedere solicitarea Primăriei Iratoșu cu numărul **2120/27.07.2023** si **665/07.03.2023**, de a preda catre Compania de Apa Arad, rețeaua de apa potabila din localitatea Variașu Mare, comuna Iratoșu

Solicităm numirea unei comisii prin dispozitie interna a Directorului General avand ca obiect preluarea rețelei de apa potabila. Propunem următoarea componență:

Ing. Cocos Andrei - Președinte

Ing. Breje Daniel - Membru

Ing. Cociș Petru - Membru

Ing. Cotoara Ioan - Gestionar primitor Rețea de Apa Potabila

Ec. Alexa Dan - Secretar

Cu ducerea la indeplinire a prezentei Dispozitii se incredinteaza membrii Comisiei.

Membru de rezerva Vasar Paul

Birou Managementul Activelor
Ing. Cocos Andrei

Întocmit
Ec. Alexa Dan

HOTARAREA

Nr.70/22.08.2023

privind declararea de interes public local a bunurilor aferente investiției : "Extindere rețea apă în localitatea Variasu Mare", strada nr.5 tronson 600m și Drum comunal 107, tronson 405 m ,precum și darea lor în concesiune la Compania de Apă Arad S.A.

Consiliul Local Iratosu ,judetul Arad

Avand în vedere :

-referatul de specialitate nr.2301/16.08.2023 emis de d-na Bitica Angela -inspector principal cu atributii în compartimentul de urbanism

-raportul de aprobare emis de dl primar Papp Atila Iosif

Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apa și de Canalizare nr. 648/30.12.2009.

-prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin (7) lit. n, art. 286, alin (4) și Anexa nr. 4, pct. 4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

-proiect de hotarare nr.69/16.08.2023 emis de dl primar Papp Atila Iosif

-avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate nr.1 și 3

-11 voturi PENTRU

În temeiul prevederilor art.139alin.1 și art.196 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTARASTE :

Art.1 Se declara de interes public local bunurile aferente investiției : "Extindere rețea apă în localitatea Variasu Mare", strada nr.5 tronson 600m și Drum comunal 107,tronson 405 m, conform Anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 (1) Inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Iratosu se completeaza cu bunurile cuprinse în Anexa 1 la prezenta Hotarare.

(2) Bunurile mentionate la art.2(1) se transmit în concesiune la SC Compania de Apa Arad SA în conformitate cu Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apa și de Canalizare nr. 648/30.12.2009.

Art.3 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se încredinteaza dl primar Papp Atila Iosif și se comunica cu:

-Instituti Prefectului -Judetul Arad

-SC Compania de Apa Arad SA

-Compartimentul financiar contabil

-Compartimentul urbanism

**PRESEDINTE DE SEDINTA
BANICIU ANTON FLORIN**



**Contrasemneza
Secretar general
VIDITCHI CAMELIA**

Anexa 1 la HCL nr.70/22.08.2023

**REȚEA STRADALĂ DE APĂ PE RAZA COMUNEI
IRATOSU, JUD. ARAD**

la investiția: "Extindere rețea de apă pe raza
comunei Iratosu -sat Variasu Mare

Nr. ctt.	Numar inventar	Denumire mijloc	CF	Cod clasificare	Caracteristici/Elemente de identificare	Lungime (m)	Anul PIF	Valoare inventar
1	1015	Rețea de apa Variasu Mare Drum comunal 107	302360	38930	Rețea de distribuție apa, teava PE100 SDR17 PN10 D110	405	2023	114989,70
2	1016	Rețea de apa Variasu Mare strada nr.5 tronson 600m	302354	38930	Rețea de distribuție apa, teava PE100 SDR17 PN10 D110	600	2023	196117,5
Total								311107,2

Presedinte de Sedință
Baniću Anron Florin



contrasemneaza
Secretar General
Viditchi Camelia

DISPOZITIA Nr.387
Din data de 7 noiembrie 2023

Privind constituirea Comisiei pentru predarea-primirea in concesiune la Compania de Apa SA a bunurilor aferente investitiei: "Extindere retea apă în localitatea Variasu Mare ,strada nr.5 tronson 600 m si Drum comunal 107,tronson 405 m" .

Primarul comunei IRATOSU ,
Avand in vedere:

-Hotararea nr.70 din 22.08.2023 privind declararea de interes public local a bunurilor aferente investitiei : "Extindere retea apă în localitatea Variasu Mare",strada nr,5 tronson 600m si Drum comunal 107,tronson 405 m ,precum si darea lor in concesiune la Compania de Apa Arad S.A.,emisa de Consiliul Local Iratosu ,Judetul Arad .

In temeiul art.196 alin. (1) lit. (b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ;

D I S P U N E :

Art. 1.- Se constituie Comisia pentru predarea-primirea in concesiune la Compania de Apa SA a bunurilor aferente investitiei: "Extindere retea apă în localitatea Variasu Mare ,strada nr,5 tronson 600 m si Drum comunal 107,tronson 405 m" ,avand urmatoarea componenta:

Presedinte :-Baniciu Anton Florin- viceprimarul comunei Iratosu,

Membrii :- Horvath Stefan-inspector superior -compartiment agricol

-Bitica Angela -inspector principal cu atributii in compartimentul urbanism

Art.2.- Comisia va proceda la semnarea Protocolului de predare-primire cu Compania de Apa SA si va stabili totodata valorile componentelor retelei de apa transmise in proprietatea comunei de catre persoanele fizice si juridice care au realizat bransamente individuale la retea ,respectiv valoare bransament individual si contor predat catre Comuna Iratosu .

Art. 3.- Prezenta dispozitie se comunica:

-persoanele nominalizate

-Institutia Prefectului-Judetul Arad

P R I M A R ,
PAPP ATILA IOSIF



Contrasemneaza
Secretar general
VIDITCHI CAMELIA

HOTARAREA

Nr.70/22.08.2023

privind declararea de interes public local a bunurilor aferente investiției : "Extindere rețea apă în localitatea Variasu Mare", strada nr.5 tronson 600m și Drum comunal 107, tronson 405 m ,precum și darea lor în concesiune la Compania de Apă Arad S.A.

Consiliul Local Iratosu ,judetul Arad

Avand in vedere :

-referatul de specialitate nr.2301/16.08.2023 emis de d-na Bitica Angela -inspector principal cu atributii in compartimentul de urbanism

-raportul de aprobare emis de dl primar Papp Atila Iosif

Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apa și de Canalizare nr. 648/30.12.2009.

-prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin (7) lit. n, art. 286, alin (4) și Anexa nr. 4, pct. 4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

-proiect de hotarare nr.69/16.08.2023 emis de dl primar Papp Atila Iosif

-avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate nr.1 si 3

-11 voturi PENTRU

In temeiul prevederilor art.139alin.1 si art.196 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTARASTE :

Art.1 Se declara de interes public local bunurile aferente investiției : "Extindere rețea apă în localitatea Variasu Mare", strada nr.5 tronson 600m și Drum comunal 107,tronson 405 m, conform Anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 (1) Inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Iratosu se completeaza cu bunurile cuprinse in Anexa 1 la prezenta Hotarare.

(2) Bunurile mentionate la art.2(1) se transmit în concesiune la SC Compania de Apa Arad SA in conformitate cu Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apa și de Canalizare nr. 648/30.12.2009.

Art.3 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se încredinteaza dl primar Papp Atila Iosif si se comunica cu:

-Instituti Prefectului -Judetul Arad

-SC Compania de Apa Arad SA

-Compartimentul financiar contabil

-Compartimentul urbanism

PRESEDINTE DE SEDINTA
BANICIU ANTON FLORIN



Contrasemneza
Secretar general
VIDITCH CAMELIA

Anexa 1 la HCL nr.70/22.08.2023

**RETEA STRADALĂ DE APĂ PE RAZA COMUNEI
IRATOSU, JUD. ARAD**

la investiția: "Extindere rețea de apă pe raza
comunei Iratosu -sat Variasu Mare

Nr. cct.	Numar inventar	Denumire mijloc	CF	Cod clasificare	Caracteristici/Elemente de identificare	Lungime (ml)	Anul PIF	Valoare inventar
1	1015	Rețea de apă variasu Mare Drum comunal 107	302360	38930	Rețea de distributie apă, teava PE100 SDR17 PN10 D110	405	2023	114989,70
2	1016	Rețea de apă Variasu Mare strada nr.5 tronson 600m	302354	38930	Rețea de distributie apă, teava PE100 SDR17 PN10 D110	600	2023	196117,5
Total								311107,2

Președintele Consiliului Local
Baniciu Anghel Florin



contrasemnează
Secretar General
Viditchi Camelia

COMUNA IRATOSU				03.08.2023	
FISA MIJLOCULUI FIX Nr. inventar: 1015 Nr. documentului de provenienta: 1 Valoarea de inventar: 114,989.70 Valoarea amortizata: 0.00 Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:				Cont contabil: 212.3 - Constructii - Domeniul Public al UAT (103) Grupa: 1.8.6 Conducte pentru alimentare cu apa inclusiv traversarile; retele de distributie. Galerii subterane pentru instalatii tehnico-e dilitare.	
Retea de apa Variasu Mare -drum comunal 107 Detalii:				Codul de clasificare: 1.8.6 Data darii in folosinta: 08.05.2023 Anul: 2023 Luna: mai	
				Data amortizarii complete: Anul: Luna:	
				Durata normala de functionare: 360 luni	
				Cota de amortizare:	
Documentul (data, felul, nr.)	Operatiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii
2	3	4	5	6	7
P.V. Receptie mobilizari in Curs: mobilizare Noua 1/08. 05.2023	Intrare in gestiune	1.00	114,989.70	114,989.70	

COMUNA IRATOSU			03.08.2023		
FISA MIJLOCULUI FIX Nr. inventar: 1016 Nr. documentului de provenienta: 2 Valoarea de inventar: 196,117.50 Valoarea amortizata: 0.00 Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:			Cont contabil: 212.3 - Constructii - Domeniul Public al UAT (103) Grupa: 1.8.6 Conducte pentru alimentare cu apa inclusiv traversarile; retele de distributie. Galerii subterane pentru instalatii tehnico-e dilitare.		
Retea de apa Variasu Mare str 5 tronson 600m Detalii:			Codul de clasificare: 1.8.6 Data dării în folosință: 09.05.2023 Anul: 2023 Luna: mai		
			Data amortizării complete: Anul: Luna:		
			Durata normala de functionare: 360 luni		
			Cota de amortizare:		
Documentul (data, feul, nr.)	Operatiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii
2	3	4	5	6	7
P.V. Receptie mobilizari in Curs: mobilizare Noua 2/09.05.2023	Intrare in gestiune	1.00	196,117.50	196,117.50	PV receptie la terimarea lucrarii



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Strada Săbău Drăgău, 24 Arad, județul Arad România, cod poștal 410010
Căminul: P.O. Box 4483, ORF. 410010/2010 ARAD
Apără versat și subsolul și apă caldă
ARAD - RO 72 941 8 00 EN 50115 SABA 0000, NCS



tel. 491 201 201 ARAD
491 201 201 ARAD
tel. 491 201 201 ARAD
491 201 201 ARAD
491 201 201 ARAD
491 201 201 ARAD

19114

25. AUG. 2023

Către,

PRIMĂRIA COMUNEI IRATOȘU

Județul Arad, Localitatea Iratoș, nr. 1, cod poștal: 317200, e-mail: primaria_iratosu@yahoo.com
Tel. 0257 454 101 fax. 0257 454 114.

Urmare a solicitării dumneavoastră cu privire la posibilitatea preluării în gestiune delegată a serviciului de **Extindere Rețea alimentare cu apă în localitatea Variașu Mare**, vă informăm că în urma vizitei din teren efectuate la fața locului în data de 08.08.2023 și a studiului documentelor puse la dispoziție, au fost identificate următoarele **neconformități**:

1. Conducță de distribuție:

Nu există neconformități.

2. Branșamente individuale.

- Nu este cazul.

3. Documente:

- O parte din documentele pentru Cartea Tehnică există, o altă parte nu s-au regăsit (Autorizație de Construire, Plan de Situație și Relevu Subteran Post Execuție, etc.) vezi Proces Verbal de Preluare Carte Tehnică atașat. Cartea Tehnică trebuie întocmită, aranjată, completată și organizată de către beneficiar conform legislației în vigoare (Legea 10/1995 actualizată, HG273/1994, actualizat cu HG 343/2017, Normativ 130/1999).

- Există inventar, acesta trebuie defalcat pe obiecte și categorii de lucrări.

Pentru ca extinderea rețelei de apă potabilă, să poată fi exploatată corespunzător și în condiții de siguranță, este necesar a se rezolva toate neconformitățile constatate. După remedierea neconformităților menționate mai sus, avem rugămintea să ne comunicați pentru a se face reverificare. Protocolul de Predare – Primire poate fi semnat doar după rezolvarea neconformităților. După remedierea neconformităților este necesar emiterea unei Hotărâri de consiliu local de concesiune a bunurilor aflate în domeniul public al UAT Iratoș, conform anexelor cu mijloace fixe și număr de inventar.

Cu stimă,

Director General
ing. Gheorghe Vasile BORHA



Director Tehnic
ing. Florin VARGA

Inginer Șef
ing. Călin HATEGAN

Șef Birou Tehnic
ing. Daniel BREJE

Șef. Birou Manag. Activelor.
ing. Andrei Arin COCOS

[Handwritten signatures of Florin VARGA, Călin HATEGAN, and Daniel BREJE]

[Handwritten signature of Andrei Arin COCOS]

Întocmit: Direcția Tehnică – Birou Tehnic.



DI 51 - BIROU ÎNCHIRI
COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.
CIF/CUI: RO 1683483; ORC: JO2/110/21.02.1991
ARAD, 310178, str. Sabin Drăgoi, nr. 2-4,
tel: +40257 270849, +40257 270843, fax: +40257 270981, e-mail: apacanal@caarad.ro

Nr. _____ / _____

PROCES VERBAL DE PRELUARE A CĂRȚII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI nr. 1 / 10.08.2023

cod document: FO-BT-CT-01-00, VI-00

CLĂDIRE (CLĂDIRE, OBIECT DE CONSTRUCȚIE CU ROL TEHNOLOGIC ș.a.)			
DATE DE RECUNOAȘTERE			
Construcția: (denumire/nume, caracteristica dominantă, amplasare)		Extindere rețele apă în loc. VARIASU MARE jud ARAD	
Rețea de distribuție apă potabilă L= 600 ml PE-HDD, PE 100 SDR 17 De 110 mm, 1 camin de vane monolit echipat, 4hidrant supraterani DN 80 mm cu 2 racorduri tip B			
Data RTL:	Nu avem date	Data dării în exploatare (PIF):	-
Proiectant lucrare: (denumire/ adresă sediu)		SC MADI FHVAC SRL	
Investitorul / Proprietarul: (denumire/nume, adresă sediu)		Primăria Iratosu	
Utilizatorul construcției		până la preluare: Primăria Iratosu după preluare: SC CAA Arad SA	

CENTRALIZATORUL CĂRȚII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI			
Borderourile Cărții tehnice	file:	Da	Nu
1. Fișa de date sintetice, completată		Da	Nu
2. Documentația privind proiectarea, p2		Da	Nu
3. Documentația privind execuția, p2		Da	Nu
4. Documentația privind recepția, p3		Da	Nu
5. Documentația privind urmărirea construcției, p3		Da	Nu
6. Jurnalul evenimentelor *		Da	Nu
* Jurnalul a fost completat până la data:			

GESTIONAREA CĂRȚII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI			
Gestionarul cărții tehnice	până la preluare:	Primăria Iratosu prin diriginte Iancu Florentin	
	după preluare:	COMPANIA DE APĂ ARAD S.A. 310178, str. Sabin Drăgoi, nr. 2-4, tel. 0257270843	
Data inițierii acțiunii de preluare a cărții tehnice:		10.08.2023	Data preluării cărții tehnice:

CONDITIILE PRELUĂRII CĂRȚII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI			
Dosarele cap. A, cap. B și cap. C ale Cărții tehnice a construcției au conținut complet		Da	Nu
Dosarele capitolului D al Cărții tehnice a construcției și Jurnalul evenimentelor au conținut complet		Da	Nu
CARTEA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI SE PREIA fără obiectul/condiții		Da	Nu
CARTEA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI SE PREIA cu condițiile de mai jos:		Da	Nu
investitorul/proprietarul/administratorul completează cap. A, cap. B și/sau C până la data:	Term. neprecizat	Da	Nu
proiectantul/investitorul/proprietarul/administratorul CT completează cap. D până la data:	Term. neprecizat	Da	Nu
investitorul/proprietarul predă planșele „as built” în format tipărit (1 ex.), până la data:		Da	Nu
Planșele „as-built” în format tipărit se predau pe foi de plan cu dimensiunile nu mai mari decât cele precizate în procedură, semnate în original.	Term. neprecizat	Da	Nu
investitorul/proprietarul predă planșele „după execuție” în format electronic, până la data:		Da	Nu
Planurile de situație și de rețele editate (cu indicator de planșă și numele persoanelor responsabile) se predau în format electronic editabil („.dwg”).	Term. neprecizat	Da	Nu
proprietarul/utilizatorul completează CT conf. HG 343/2017 anexa 6 art. 16 până la data:	Term. neprecizat	Da	Nu
investitorul/proprietarul/administratorul completează Jurnalul evenimentelor până la data:	Term. neprecizat	Da	Nu
Dacă nu se îndeplinesc condițiile până la termenele convenite, Resp. CAA-UCU NU PREIA ȘI RESTITUIE documentația de Carte tehnică incompletă		Da	Nu
CARTEA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI NU SE PREIA din următoarele considerente:		Da	Nu
Documentație incompletă, fără fișa de date sintetice. Cartea nu este structurată pe capitole A,B,C,D.		Da	Nu

SEMNĂTURI		gestionare Carte tehnică înainte de preluare	gestionare Carte tehnică după preluare
Numele și prenumele		Iancu Florentin	Galut Luminita
Calitatea persoanei		dirigintele de santier	Responsabil CT CAA
Semnătura	Data	10.08.2023	10.08.2023

Despre completarea formularului:

- se completează în 2 (două) ex. (cu pixul cu hârtie copiativă între foi, sau într-un exemplar și xerox copie) și se semnează în original ambele exemplare,
- se inventariază pe capitole dosarele Cărții tehnice (având foile numerotate) și se încercuiește în rubrică afirmația adevărată privind existența actului,
- dacă un act/document nu este specific construcției (nu trebuia produs), se taie cu o linie orizontală ambele afirmații de la rubrica respectivă,
- se consemnează numărul de file sau de foi (planșe) ale actelor/documentelor/documentațiilor tehnice existente, acolo unde se cere în formular,
- se consemnează numărul viciilor construcției identificate în perioada de garanție și existența documentelor privind remediile, dacă este cazul.



continuare

PROCES VERBAL DE PRELUARE A CĂRȚII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI nr. 1/10.08.2023

cod document: FO-BT-CT-01-00, VI-00

DOCUMENTAȚIILE CĂRȚII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI - CLĂDIRE					
A Documentația privind proiectarea (proiectul real executat)			număr de dosare		
borderou general și borderouri pe dosare	Da	Nu	numărul total de file, cap. A:		
a). acte referitoare la:			studii ante-proiectare (SPF, ș.a.a.)	file:	Da Nu
tema de proiectare	file:	Da Nu	acte emise de aut pt protecția mediului	file:	Da Nu
certificatul de urbanism	file:	Da Nu	acte emise de aut de gospodărire a apelor	file:	Da Nu
amplasarea construcției	file:	Da Nu	studii de specialitate (st. teren, geo ș.a.)	file:	Da Nu
avize de specialitate	file:	Da Nu	studii de specialitate (hidro, hidrogeol.)	file:	Da Nu
aviz(e) emis(e) de CAA	file:	Da Nu	lucrări de specialitate (topografice ș.a.)	file:	Da Nu
b). autorizația de construire	file:	Da Nu			Da Nu
c). documentația tehnică a construcției:					
caracteristici (descriere)	foi:	Da Nu	mențiuni privind siguranța în exploatare	foi:	Da Nu
planuri, după specific	foi:	Da Nu	modificări aduse pe parcursul execuției	foi:	Da Nu
secțiuni, detalii arhitectură	foi:	Da Nu	însușirea modificărilor (VP, ET, AE)	foi:	Da Nu
detalii de execuție rezistență	foi:	Da Nu	schemele de instalații efectiv realizate	foi:	Da Nu
mențiuni privind funcțiunile	foi:	Da Nu			
scheme de etapizare a dezvoltării sistemului comunitar, după specific				foi:	Da Nu
d). breviar de calcul pe specialități (acțiuni, ipoteze de calcul, rezultatele calculului etc.)				file:	Da Nu
e). diferențe față de detaliile de execuție inițiale, cu precizarea cauzelor care au condus la ele				file:	Da Nu
f). caiete de sarcini privind execuția lucrărilor				file:	Da Nu
g). documente în copie				file:	Da Nu

Observații privind conținutul dosarelor capitolului A:

documentație fără borderou, fara CU, parte de avize aferente AC, fara proiect tehnic de rezistență pentru partea de canie.

B Documentația tehnică privind execuția			număr de dosare		
borderoul/borderourile documentației	Da	Nu	numărul total de file, cap. B:	Documente în copie	
a). procesul verbal de predare a amplasamentului și reperului de nivelment general				Da	Nu
b). înregistrări de calitate cu caracter permanent efectuate pe parcursul execuției lucrărilor, alte documentații tehnice					
condica de betoane	file:	Da Nu	certIFICATE DE performanță ale produselor	file:	Da Nu
agregate tehnice	file:	Da Nu	certIFICATE de conformitate ale produselor	file:	Da Nu
încercări de rezistență	file:	Da Nu	registru procese verbale lucrări ascunse	file:	Da Nu
alte încercări, probe efectuate	file:	Da Nu	comunicări/note/dispoziții de șantier	file:	Da Nu
processe verbale de teste, probe	file:	Da Nu	registru unic de comunicări și dispoziții	file:	Da Nu
actele de control încheiate de către organele de control				file:	Da Nu
alte documente și documentații tehnice prin care se atestă calitatea lucrării, după specific				file:	Da Nu
c.1). procesele verbale (după specific):			de recepție a terenului de fundare	file:	Da Nu
de recepție a fundațiilor	file:		de recepție a structurii de rezistență	file:	Da Nu
c.2). procese verbale de admitere a fazelor determinante				file:	Da Nu
c.3). procesele verbale de efectuare a probelor de presiune, sau de etanșitate, după specific				file:	Da Nu
d). procesele verbale privind montarea instalațiilor de măsurare pentru urmărirea specială				file:	Da Nu
consemnarea citirilor inițiale de la care încep măsurătorile urmării speciale a construcției, dacă e cazul					Da Nu
e.1). expertize tehnice efectuate ca urmare a unor accidente tehnice sau greșeli de execuție				file:	Da Nu
e.2). verificări efectuate în afara celor reglementate, urmare a unor accidente tehnice sau greșeli				file:	Da Nu
e.2). cercetări suplimentare efectuate ca urmare a unor accidente tehnice sau greșeli de execuție				file:	Da Nu
f.1). caietele de atașament	file:	Da Nu	f.2). jurnalul principalelor evenimente	file:	Da Nu
f.3). procese-verbale de constatare privind stadiul realizării construcției				file:	Da Nu
g.1). planurile de situație ale lucrărilor efectiv realizate, planșele „după execuție” („as built”)				foi:	Da Nu
g.2). planurile de situație ale lucrărilor efectiv realizate, planșele „as built”, predate în format electronic					Da Nu
h). alte documente tehnice relevante privind executarea construcției				file:	Da Nu

Observații privind conținutul dosarelor capitolului B:

Documentația este incompletă fara borderou. Nu avem documente de calitate pentru partea de rezistență cămine de vane, condică de betoane, recepții armaturii a lucrat fara proiect.



DI 51 - Biroul Tehnic
COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.
CIF/CUI: RO 1683483; ORC: JO2/110/21.02.1991
ARAD, 310178, str. Sabin Drăgoi, nr. 2 - 4,
tel: +40257 270849, +40257 270843, fax: +40257 270981, e-mail: apacanal@caarad.ro

continuare

PROCES VERBAL DE PRELUARE A CĂRȚII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI nr.

1 /10.08.2023

cod document:

FO-BT-CT-01-00, VI-001

C	Documentația tehnică privind recepția	număr de dosare
	borderoul/borderourile documentației	Da Nu numărul total de file, cap. C:
	- comunicarea (nota) executantului privind îndeplinirea obligațiilor și data terminării lucrărilor	file: Da Nu
	- referatele dirigintilor de șantier cu privire la modul în care a fost executată lucrarea	file: Da Nu
	- referatele autorilor proiectului (nota proiectantului) privind execuția obiectului/obiectivului	file: Da Nu
	- dacă este cazul, procesul (procesele) verbal(e) de recepție parțială (RPL)	file: Da Nu
	- dacă este cazul, procesul (procesele) verbal(e) de punere în funcțiune parțială (PIF)	file: Da Nu
a.1.	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor de construcții (RTL)	file: Da Nu
	- acte anexate la RTL	file: Da Nu
	- acte anexate la RTL	file: Da Nu
a.2.	procesul verbal de recepție finală a lucrărilor de construcții (RFL)	file: Da Nu
	- acte anexate la RFL	file: Da Nu
	- alte acte la RFL de păstrat în CT	file: Da Nu
b.1.	alte acte încheiate ca urmare a cererii comisiilor de recepție pentru verificări, cercetări	file: Da Nu
	- modul de rezolvare	file: Da Nu
	- cercetări suplimentare, rezultate	file: Da Nu
b.2.	referatul investitorului privind comportarea construcției pe perioada de garanție	file: Da Nu
b.3.	procesele verbale de verificare a construcției în vederea punerii în funcțiune (PIF)	file: Da Nu
	- acte anexate în urma verificărilor în vederea punerii în exploatare/funcțiune a obiectivului	file: Da Nu
b.4.	procesul verbal de punere în stare de conservare (la respingerea RFL), dacă este cazul	file: Da Nu
	- decizia de interzicere a utilizării construcției în cazul respingerii RFL, dacă este cazul	file: Da Nu
b.5.	valoarea declarată a obiectului construit (fără TVA)	lei: 175525 mii euro: Da Nu

Observații privind conținutul dosarelor capitolului C:

D	Documentația privind exploatarea și urmărirea comportării în timp	număr dosare
	borderoul/borderourile documentației	Da Nu numărul total de file, cap. D:
a.1.	prevederile scrise ale proiectantului privind urmărirea comportării în timp a construcției	file: Da Nu
a.2.	instrucțiunile de exploatare și întreținere	file: Da Nu
a.3.	lista prescripțiilor de bază care trebuie respectate pe timpul exploatării construcției	file: Da Nu
a.4.	documentația de interpretare a urmării comportării construcției în timpul execuției	file: Da Nu
a.5.	documentația de interpretare a urmării comportării construcției în timpul exploatării	file: Da Nu
b.	proiectele pe baza cărora s-au efectuat, după RFL, modificări față de proiectul inițial realizat	vol. Da Nu
	borderourile documentațiilor tehnice	Da Nu numărul total de file:
c.1.	actele de constatare a unor deficiențe apărute după RTL, dacă este cazul (anexate CT)	file: Da Nu
c.2.	actele de constatare a unor deficiențe apărute după RFL, dacă este cazul (anexate CT)	file: Da Nu
c.3.	măsurile de intervenție luate, dacă este cazul	file: Da Nu
	procesele verbale de remediere a defectelor, dacă este cazul	file: Da Nu
	Documentele/actele referitoare la modificare/intervenție se anexează la Cartea tehnică ordonate la fel ca documentația de bază a CT (anexa 6, art. 12)	
d.	proiectul de urmărire specială a construcției (încercare prin încărcare), dacă este cazul	file: Da Nu
e.	procesul verbal de predare-primire a instalațiilor de măsurare prevăzute la urmărirea specială	file: Da Nu
f.	referatul cu concluziile anuale și finale asupra rezultatelor urmăririi speciale, dacă este cazul	file: Da Nu
g.	procesele verbale de predare-primire a construcției în cazul schimbării proprietarului	file: Da Nu
h.	jurnalul evenimentelor	file: Da Nu

Observații privind conținutul dosarelor capitolului D:

Nu avem nici o documentație privind capitolul D

Alte mențiuni:

DOSAR _____ / _____



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Sediul: Strada Eroilor 14, 41001, Arad, România. Tel: 0258 211 270
Fax: 0258 211 270
E-mail: cda@caa-arad.ro
Web: www.caa-arad.ro



Sediul: Strada Eroilor 14, 41001, Arad, România
Tel: 0258 211 270
Fax: 0258 211 270
E-mail: cda@caa-arad.ro
Web: www.caa-arad.ro

BIROU TEHNIC

19113 25. AUG. 2023

Aprobat,
Director General
ing. Borha Gheorghe Vasile

Vizat,
Director Tehnic
ing. Varga Florin

Vizat,
Inginer Șef
ing. Hațegan Călin



NOTĂ INTERNĂ

Către

Conducerea Companiei de Apă Arad SA

Urmare a adresei nr.16802 din 27.07.2023, cu privire la solicitarea preluării în gestiune delegată a serviciului de **Extindere Rețea Apă Potabilă localitatea Variașu Mare UAT Iratoșu**, vă transmitem următorul **Raport Tehnic**:

A.Descriere generală a investițiilor: – situație rezultată din documentația pusă la dispoziție de către Primăria Comunei Iratoș.

1.Conductă de distribuție. Amplasament-trama stradală. Material PE-HD, PE100, SDR17, PN10, Dn 110 L=600m. Cămine de vane, sectorizare/aerisire/golire din beton armat – 1buc. echipate cu robineți tip sertar pană, plăci din beton armat cu capace din fontă. Subtraversări de drum - 2buc.. Fântâni publice 0buc.. Hidranți de incendiu exterior supraterrani Dn80 - 4buc., amplasati pe rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă.

2.Branșamente individuale.

B.Concluzii / Neconformități

1.Conductă de distribuție:

Nu există neconformități.

2.Branșamente individuale.

- Nu au fost identificate branșamente.

C.Documente

În urma studiului documentațiilor puse la dispoziție s-au constatat următoarele:

- O parte din documentele pentru Cartea Tehnică există, o altă parte nu s-au regăsit (Certificat de Urbanism, o parte din Avize, Plan de Situație și Relevu Subteran Post Execuție, etc.) vezi Proces Verbal de Preluare Carte Tehnică atașat. Cartea Tehnică trebuie întocmită, aranjată, completată și organizată de către beneficiar conform legislației în vigoare (Legea 10/1995 actualizată, HG273/1994, actualizat cu HG 343/2017, Normativ 130/1999).

- Există inventar, acesta trebuie defalcat pe obiecte și categorii de lucrări.

D. Concluzie

Pentru ca această extindere de rețea apă potabilă să poată fi exploatată corespunzător și în condiții de siguranță, este necesar a se rezolva toate neconformitățile constatate.

Notă:

Preluare se poate realiza doar în condiții de profitabilitate. Încasările trebuie să fie mai mari decât cheltuielile (încasările de la consumatori trebuie să fie mai mari decât cheltuielile cu: energia, forța de muncă, mentenanța, etc).

Lucrările trebuie să fie executate în conformitate cu Normativele, STAS-urile și Regulamentele CAA.

Dacă sunt îndeplinite condițiile de mai sus **Primăria Comunei Iratoșu**, trebuie să pună la dispoziție următoarele documente:

-Carte Tehnică (1 exemplar original) aranjată, completată și organizată la zi.

-Inventar Bunuri pe obiecte:

1. Conducte de distribuție: Conținut pe străzi și diametre. Trebuie să conțină: cod de clasificare, valoare, diametru, material, descriere.

Șef Birou Tehnic,
ing. Breje Daniel

Șef Birou Manag.Active,
ing. Cocos Andrei

Șef Secție Apă 2 Arad și V.M.
ing. Cosis Petru



DI BI - BIRQUI IENNIC
COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

CIF/CUI: RO 1683483; ORC: JO2/110/21.02.1991
ARAD, 310178, str. Sabin Drăgoi, nr. 2-4,
tel: +40257 270849, +40257 270843, fax: +40257 270981, e-mail: apacanal@caarad.ro

Nr. _____ / _____

PROCES VERBAL DE PRELUARE A CĂRȚII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI nr. 1 / 10.08.2023

cod document: FO-BT-CT-01-00, VI-00

CLADIRE (CLADIRE, OBIECT DE CONSTRUCȚIE CU ROL TEHNOLOGIC ș.a.)			
DATE DE RECUNOAȘTERE			
Construcția: (denumire/nume, caracteristica dominantă, amplasare)		Extindere rețele apă în loc. VARIASU MARE jud ARAD	
Rețea de distribuție apă potabilă L= 600 ml PE-HDD, PE 100 SDR 17 De 110 mm, 1 camin de vane monolit echipat, 4hidrant supraterani DN 80 mm cu 2 racorduri tip B			
Data RTL:	Nu avem date	Data dării în exploatare (PIF):	-
Proiectant lucrare: (denumire/adresă sediu)		SC MADI FHVAC SRL	
Investitorul / Proprietarul: (denumire/nume, adresă sediu)		Primaria Iratosu	
Utilizatorul construcției până la preluare:		Primaria Iratosu	
după preluare:		SC CAA Arad SA	

CENTRALIZATORUL CĂRȚII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI								
Borderourile Cărții tehnice		file:		Da	Nu	4. Documentația privind recepția, p3	Da	Nu
1.	Fișa de date sintetice, completată	Da	Nu	5.	Documentația privind urmărirea construcției, p3	Da	Nu	
2.	Documentația privind proiectarea, p2	Da	Nu	6.	Jurnalul evenimentelor *	Da	Nu	
3.	Documentația privind execuția, p2	Da	Nu	*	jurnalul a fost completat până la data:			

GESTIONAREA CĂRȚII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI			
Gestionarul cărții tehnice	până la preluare: Primaria Iratosu prin diriginte Iancu Florentin		
	după preluare: COMPANIA DE APĂ ARAD S.A. 310178, str. Sabin Drăgoi, nr. 2-4, tel. 0257270843		
Data inițierii acțiunii de preluare a cărții tehnice:	10.08.2023	Data preluării cărții tehnice:	

CONDIȚIILE PRELUĂRII CĂRȚII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI			
Dosarele cap. A, cap. B și cap. C ale Cărții tehnice a construcției au conținut complet	Da	Nu	
Dosarele capitolelor D al Cărții tehnice a construcției și Jurnalul evenimentelor au conținut complet	Da	Nu	
CARTEA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI SE PREIA fără obiecții/condiții	Da	Nu	
CARTEA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI SE PREIA cu condițiile de mai jos:	Da	Nu	
investitorul/proprietarul/administratorul completează cap. A, cap. B și/sau C până la data:	Term. neprecizat	Da	Nu
proiectantul/investitorul/proprietarul/administratorul CT completează cap. D până la data:	Term. neprecizat	Da	Nu
investitorul/proprietarul predă planșele „as built” în format tipărit (1 ex.), până la data:		Da	Nu
Planșele „as-built” în format tipărit se predau pe foi de plan cu dimensiunile nu mai mari decât cele precizate în procedură, semnate în original.			
investitorul/proprietarul predă planșele „după execuție” în format electronic, până la data:	Term. neprecizat	Da	Nu
Planșurile de situație și de rețele editate (cu indicator de planșă și numele persoanelor responsabile) se predau în format electronic editabil („.dwt”).			
proprietarul/utilizatorul completează CT conf. HG 343/2017 anexa 6 art. 16 până la data:	Term. neprecizat	Da	Nu
investitorul/proprietarul/administratorul completează Jurnalul evenimentelor până la data:	Term. neprecizat	Da	Nu
Dacă nu se îndeplinesc condițiile până la termenele convenite, Resp. CAA-UCE NU PREIA ȘI RESTITUIE documentația de Carte tehnică incompletă			
CARTEA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI NU SE PREIA din următoarele considerente:	Da	Nu	
Documentație incompletă, fără fișa de date sintetice. Cartea nu este structurată pe capitole A,B,C,D.			

SEMNĂTURI		gestionare Carte tehnică înainte de preluare	gestionare Carte tehnică după preluare
Numele și prenumele		Iancu Florentin	Galut Luminita
Calitatea persoanei		dirigintele de santier	Responsabil CT CAA
Semnătura	Data	10.08.2023	10.08.2023

Despre completarea formularului:

- se completează în 2 (două) ex. (cu pixul cu hârtie copiativă între foi, sau într-un exemplar și xerocopie) și se semnează în original ambele exemplare,
- se inventariază pe capitole dosarele Cărții tehnice (având foile numerotate) și se încercuiește în rubrică afirmația adevărată privind existența actualui,
- dacă un act/document nu este specific construcției (nu trebuia produs), se taie cu o linie orizontală ambele afirmații de la rubrica respectivă.
- se consemnează numărul de file sau de foi (planșe) ale actelor/documentelor/documentațiilor tehnice existente, acolo unde se cere în formular,
- se consemnează numărul vicilor construcției identificate în perioada de garanție și existența documentelor privind remediile, dacă este cazul.



continuare

PROCES VERBAL DE PRELUARE A CĂRȚII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI nr. 1/10.08.2023

cod document: FO-BT-CT-01-00, VI-00

DOCUMENTAȚIILE CĂRȚII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI - CLĂDIRE					
A Documentația privind proiectarea (proiectul real executat)				număr de dosare	
borderou general și borderouri pe dosare		Da	Nu	numărul total de file, cap. A:	
a). acte referitoare la:				studii ante-proiectare (SPF, ș.a.a.)	file: Da Nu
tema de proiectare	file:	Da	Nu	acte emise de aut pt protecția mediului	file: Da Nu
certificatul de urbanism	file:	Da	Nu	acte emise de aut de gospodărire a apelor	file: Da Nu
amplasarea construcției	file:	Da	Nu	studii de specialitate (st. teren, geo ș.a.)	file: Da Nu
avize de specialitate	file:	Da	Nu	studii de specialitate (hidro, hidrogeol.)	file: Da Nu
aviz(e) emis(e) de CAA	file:	Da	Nu	lucrări de specialitate (topografice ș.a.)	file: Da Nu
b). autorizația de construire	file:	Da	Nu		Da Nu
c). documentația tehnică a construcției:					
caracteristici (descriere)	foi:	Da	Nu	mențiuni privind siguranța în exploatare	foi: Da Nu
planuri, după specific	foi:	Da	Nu	modificări aduse pe parcursul execuției	foi: Da Nu
secțiuni, detalii arhitectură	foi:	Da	Nu	însușirea modificărilor (VP, ET, AE)	foi: Da Nu
detalii de execuție rezistență	foi:	Da	Nu	schemele de instalații efectiv realizate	foi: Da Nu
mențiuni privind funcțiunile	foi:	Da	Nu		
scheme de etapizare a dezvoltării sistemului comunitar, după specific				foi:	Da Nu
d). breviate de calcul pe specialități (acțiuni, ipoteze de calcul, rezultatele calculului etc.)				file:	Da Nu
e). diferențe față de detaliile de execuție inițiale, cu precizarea cauzelor care au condus la ele				file:	Da Nu
f). caiete de sarcini privind execuția lucrărilor				file:	Da Nu
g). documente în copie				file:	Da Nu

Observații privind conținutul dosarelor capitoului A:

documentație fără borderou, fara CU, parte de avize aferente AC, fara proiect tehnic de rezistență pentru partea de canale.

B Documentația tehnică privind execuția				număr de dosare	
borderoul/borderourile documentației		Da	Nu	Documente în copie	
a). procesul verbal de predare a amplasamentului și reperului de nivelment general					Da Nu
b). înregistrări de calitate cu caracter permanent efectuate pe parcursul execuției lucrărilor, alte documentații tehnice					
condiția de betoane	file:	Da	Nu	certIFICATE DE performanță ale produselor	file: Da Nu
agregate tehnice	file:	Da	Nu	certIFICATE DE conformitate ale produselor	file: Da Nu
încercări de rezistență	file:	Da	Nu	registru procese verbale lucrări ascunse	file: Da Nu
alte încercări, probe efectuate	file:	Da	Nu	comunicări/note/dispoziții de șantier	file: Da Nu
processe verbale de teste, probe	file:	Da	Nu	registru unic de comunicări și dispoziții	file: Da Nu
actele de control încheiate de către organele de control				file:	Da Nu
alte documente și documentații tehnice prin care se atestă calitatea lucrării, după specific				file:	Da Nu
c.1). procesele verbale (după specific):				de recepție a terenului de fundare	file: Da Nu
de recepție a fundațiilor				de recepție a structurii de rezistență	file: Da Nu
c.2). procese verbale de admitere a fazelor determinante				file:	Da Nu
c.3). procesele verbale de efectuare a probelor de presiune, sau de etanșeitate, după specific				file:	Da Nu
d). procesele verbale privind montarea instalațiilor de măsurare pentru urmărirea specială				file:	Da Nu
consemnarea citirilor inițiale de la care încep măsurătorile urmării speciale a construcției, dacă e cazul					Da Nu
e.1). expertize tehnice efectuate ca urmare a unor accidente tehnice sau greșeli de execuție				file:	Da Nu
e.2). verificări efectuate în afara celor reglementate, urmare a unor accidente tehnice sau greșeli				file:	Da Nu
e.2). cercetări suplimentare efectuate ca urmare a unor accidente tehnice sau greșeli de execuție				file:	Da Nu
f.1). caietele de atașament	file:	Da	Nu	f.2). jurnalul principalelor evenimente	file: Da Nu
f.3). procese-verbale de constatare privind stadiul realizării construcției				file:	Da Nu
g.1). planurile de situație ale lucrărilor efectiv realizate, planșele „după execuție” („as built”)				foi:	Da Nu
g.2). planurile de situație ale lucrărilor efectiv realizate, planșele „as built”, predate în format electronic					Da Nu
h). alte documente tehnice relevante privind executarea construcției				file:	Da Nu

Observații privind conținutul dosarelor capitoului B:

Documentația este incompletă fara borderou. Nu avem documente de calitate pentru partea de rezistență câmine de vane, condiția de betoane, recepții armaturii a lucrat fara proiect.



DI 81 - Biroul Tehnic
COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.
CIF/CUI: RO 1683483; ORC: JO2/110/21.02.1991
ARAD, 310178, str. Sabin Drăgoi, nr. 2 - 4,
tel: +40257 270849, +40257 270843, fax: +40257 270981, e-mail: apacanal@caarad.ro

continuare

PROCES VERBAL DE PRELUARE A CĂRȚII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI nr.

1 /10.08.2023

cod document:

FO-BT-CT-01-00, VI-001

C	Documentația tehnică privind recepția	Da	Nu	numărul total de file, cap. C:	număr de dosare
	borderoul/borderourile documentației				
	- comunicarea (nota) executantului privind îndeplinirea obligațiilor și data terminării lucrărilor			file:	Da Nu
	- referatele dirigintilor de șantier cu privire la modul în care a fost executată lucrarea			file:	Da Nu
	- referatele autorilor proiectului (nota proiectantului) privind execuția obiectului/obiectivului			file:	Da Nu
	- dacă este cazul, procesul/procesele verbal(e) de recepție parțială (RPL)			file:	Da Nu
	- dacă este cazul, procesul/procesele verbal(e) de punere în funcțiune parțială (PIF)			file:	Da Nu
a.1.	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor de construcții (RTL)			file:	Da Nu
	- acte anexate la RTL			file:	Da Nu
	- mențiuni privind realizare măsuri PSI			file:	Da Nu
a.2.	procesul verbal de recepție finală a lucrărilor de construcții (RFL)			file:	Da Nu
	- acte anexate la RFL			file:	Da Nu
b.1.	alte acte încheiate ca urmare a cererii comisiilor de recepție pentru verificări, cercetări			file:	Da Nu
	- modul de rezolvare			file:	Da Nu
	- cercetări suplimentare, rezultate			file:	Da Nu
b.2.	referatul investitorului privind comportarea construcției pe perioada de garanție			file:	Da Nu
b.3.	procese verbale de verificare a construcției în vederea punerii în funcțiune (PIF)			file:	Da Nu
	- acte anexate în urma verificărilor în vederea punerii în exploatare/funcțiune a obiectivului			file:	Da Nu
b.4.	procesul verbal de punere în stare de conservare (la respingerea RFL), dacă este cazul			file:	Da Nu
	- decizia de interzicere a utilizării construcției în cazul respingerii RFL, dacă este cazul			file:	Da Nu
b.5.	valoarea declarată a obiectului construit (fără TVA)			lei: 175525	milieuro: Da Nu

Observații privind conținutul dosarelor capitoului C:

D	Documentația privind exploatarea și urmărirea comportării în timp	Da	Nu	numărul total de file, cap. D:	număr dosare
	borderoul/borderourile documentației				
a.1.	prevederile scrise ale proiectantului privind urmărirea comportării în timp a construcției			file:	Da Nu
a.2.	instrucțiunile de exploatare și întreținere			file:	Da Nu
a.3.	lista prescripțiilor de bază care trebuie respectate pe timpul exploatării construcției			file:	Da Nu
a.4.	documentația de interpretare a urmării comportării construcției în timpul execuției			file:	Da Nu
a.5.	documentația de interpretare a urmării comportării construcției în timpul exploatării			file:	Da Nu
b.	proiectele pe baza cărora s-au efectuat, după RFL, modificări față de proiectul inițial realizat			vol.	Da Nu
	borderourile documentațiilor tehnice				
c.1.	actele de constatare a unor deficiențe apărute după RTL, dacă este cazul (anexate CT)			file:	Da Nu
c.2.	actele de constatare a unor deficiențe apărute după RFL, dacă este cazul (anexate CT)			file:	Da Nu
c.3.	măsuri de intervenție luate, dacă este cazul			file:	Da Nu
	procese verbale de remediere a defectelor, dacă este cazul			file:	Da Nu
	Documentele/actele referitoare la modificare/intervenție se anexează la Cartea tehnică ordonate la fel ca documentația de bază a CT (anexa 6, art. 12)				
d.	proiectul de urmărire specială a construcției (încercare prin încărcare), dacă este cazul			file:	Da Nu
e.	procesul verbal de predare-primire a instalațiilor de măsurare prevăzute la urmărirea specială			file:	Da Nu
f.	referatul cu concluziile anuale și finale asupra rezultatelor urmăririi speciale, dacă este cazul			file:	Da Nu
g.	procese verbale de predare-primire a construcției în cazul schimbării proprietarului			file:	Da Nu
h.	jurnalul evenimentelor			file:	Da Nu

Observații privind conținutul dosarelor capitoului D:

Nu avem nici o documentație privind capitoul D

Alte mențiuni:

DOSAR _____ / _____

Anexa 1 la HCL...../.....

RETEA STRADALĂ DE APĂ PE RAZA COMUNEI IRATOSU, JUD. ARAD
la investiția: " Extindere rețea de apă pe raza comunei Iratosu – 405 m "

Nr. crt.	Numar inventar	Denumire mijloc	CF	Cod clasificare	Caracteristici/Elemente de identificare	Lungime (m)	Anul PIF	Valoare inventar
1	1015	Retea de apa variasu Mare Drum comunal 107		38930	Retea de distributie apa, teava PE100 SDR17 PN10 D110	405	2023	114.989,70
2	1016	Retea de apa Variasu Mare strada nr.5 tronson 600m		38930	Retea de distributie apa, teava PE100 SDR17 PN10 D110	600	2023	196.117,50
							Total	311.107,20

PRIMARIA COMUNEI IRATOSU



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Straada Subin Drăgoi 2-4 Arad, Județul Arad România, cod poștal 310179
JIFCUI RO 1683483, ORC 102/110/21.02.1991
Capital vărsat și subscris 9.650.000 Lei
IBAN RO72 RMCB 0015 0061 5684 0001 - BCR



tel +40 257 270 845
+40 257 270 843
fax +40 257 270 981
apac@caa-arad.ro
www.caa-arad.ro
program lucru 8:00 - 16:00

BIROU TEHNIC

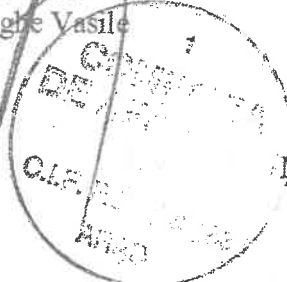
Aprobat,
Director General
ing. Borha Gheorghe Vasile

Vizat,
Director Tehnic
ing. Varga Florin

Vizat,
Inginer Șef
ing. Hațegan Călin

4947

04. MAI. 2023



NOTĂ INTERNĂ

Către

Conducerea Companiei de Apă Arad SA

Urmare a adresei nr.4947 din 07.03.2023, cu privire la solicitarea preluării în gestiune delegată a serviciului de **Extindere Rețea Apă Potabilă localitatea Variașu Mare UAT Iratoșu**, vă transmitem următorul **Raport Tehnic**:

A.Descriere generală a investițiilor: – situație rezultată din documentația pusă la dispoziție de către Primăria Comunei Iratoș.

1.Conductă de distribuție. Amplasament-trama stradală, Material PE-HD, PE100, SDR17, PN10, Dn 110 L=405m. Cămine de vane, sectorizare/aerisire/golire din beton armat – 1buc. echipate cu robineți tip sertar până, plăci din beton armat cu capace din fontă. Subtraversări de drum - 4buc.. Fântâni publice 0buc.. Hidranți de incendiu exterior supraterani Dn80 - 2buc., amplasati pe rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă.

2.Branșamente individuale.

B.Concluzii / Neconformități

1.Conductă de distribuție:
Nu există neconformități.

2.Branșamente individuale.

- Au fost identificate în teren 2 buc. branșamente care nu se regăsesc în proiect. Amplasament trama stradală, Material PE-HD, PE100, Dn 32, PN6, Lungime medie/bucată ≈15,00m, cămine de apometru din beton secțiune rectangulară, Dn.int.=1,00m – 2buc., cu robineți și contor mecanic tip MNK. Placă din beton armat cu capac din fontă.

C.Documente

În urma studiului documentațiilor puse la dispoziție s-au constatat următoarele:

- O parte din documentele pentru Cartea Tehnică există, o altă parte nu s-au regăsit (Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrării, Plan de Situație și Relevu Subteran Post Execuție, etc.) vezi Proces Verbal de Preluare Carte Tehnică atașat. Cartea Tehnică trebuie întocmită, aranjată, completată și organizată de către beneficiar conform legislației în vigoare (Legea 10/1995 actualizată, HG273/1994, actualizat cu HG 343/2017, Normativ 130/1999).

- Există inventar, acesta trebuie defalcat pe obiecte și categorii de lucrări.

D.Concluzie

Pentru ca această extindere de rețea apă potabilă să poată fi exploatată corespunzător și în condiții de siguranță, este necesar a se rezolva toate neconformitățile constatate.

Notă:

Preluare se poate realiza doar în condiții de profitabilitate. Încasările trebuie să fie mai mari decât cheltuielile (încasările de la consumatori trebuie să fie mai mari decât cheltuielile cu: energia, forța de muncă, mentenanța, etc).

Lucrările trebuie să fie executate în conformitate cu Normativele, STAS-urile și Regulamentele CAA.

Dacă sunt îndeplinite condițiile de mai sus **Primăria comunei Iratoșu**, trebuie să pună la dispoziție următoarele documente:

-Carte Tehnică (1 exemplar original) aranjată, completată și organizată la zi.

-Inventar Bunuri pe obiecte:

1. **Conducte de distribuție:** Conținut pe străzi și diametre. Trebuie să conțină: cod de clasificare, valoare, diametru, material, descriere.

2. **Bransamente apa:** pe bucată cu cod de clasificare, nr. administrativ, stradă, valoare, diametru, lungime, material, descriere.

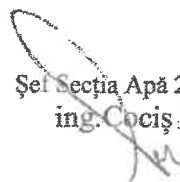
Șef Birou Tehnic,
ing. Breje Daniel



Șef Birou Manag.Active,
ing. Cocos Andrei



Șef Secția Apă 2 Arad și V.M.
ing. Cociș Petru





UI BTI - BIROU TEHNIC
COMPANIA DE APA ARAD S.A.
CIF/CUI: RO 1683483; ORC: JO2/110/21.02.1991
ARAD, 310178, str. Sabin Drăgoi, nr. 2-4,
tel: +40257 270849, +40257 270843, fax: +40257 270981, e-mail: apacanal@caarad.ro

Nr. _____ / _____

PROCES VERBAL DE PRELUARE A CĂRȚII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI nr. 1 / 05.04.2023

cod document: FO-BTI-CT-01-00, VI-00

CLADIRE (CLADIRE, OBIECT DE CONSTRUCȚIE CU ROL TEHNOLOGIC s.a.)		
DATE DE RECUNOAȘTERE		
Construcția: (denumire/nume, caracteristica dominantă, amplasare)		
Extindere rețea apă în loc. Variașu Mare		
Rețea de distribuție apă potabilă 405 ml PE-ID, PE 100 SDR 17 PN 10 De 110 mm, 4 subtraversări, 1 camin de vane monolit echipat, 2 hidranți supraterani DN 80 mm cu 2 racorduri tip B		
Data RTL:	Data dării în exploatare (PIF):	Data RFL:
Proiectant lucrare: (denumire/adresă sediu)		
SC Mavi FVHAC SRL		
Investitorul / Proprietarul: (denumire/nume, adresă sediu)		
Primăria loc. Variașu Mare		
Utilizatorul construcției		
până la preluare: Primăria loc. Variașu Mare		
după preluare: SC CAA Arad SA		

CENTRALIZATORUL CĂRȚII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI					
Borderourile Cărții tehnice	file:	Da	Nu	4. Documentația privind recepția, p3	Da Nu
1. Fișa de date sintetice, completată		Da	Nu	5. Documentația privind urmărirea construcției, p3	Da Nu
2. Documentația privind proiectarea, p2		Da	Nu	6. Jurnalul evenimentelor *	Da Nu
3. Documentația privind execuția, p2		Da	Nu	* jurnalul a fost completat până la data:	

GESTIONAREA CĂRȚII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI	
Gestionarul cărții tehnice	până la preluare: Primăria Variașu Mare prin diriginte Iancu Florentin
	după preluare: COMPANIA DE APA ARAD S.A. 310178, str. Sabin Drăgoi, nr. 2-4, tel. 0257270843
Data inițierii acțiunii de preluare a cărții tehnice:	05.04.2023
	Data preluării cărții tehnice:

CONDIȚIILE PRELUĂRII CĂRȚII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI		
Dosarele cap. A, cap. B și cap. C ale Cărții tehnice a construcției au conținut complet	Da	Nu
Dosarele capitolelor D al Cărții tehnice a construcției și Jurnalul evenimentelor au conținut complet	Da	Nu
CARTEA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI SE PREIA fără obiectii/condiții	Da	Nu
CARTEA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI SE PREIA cu condițiile de mai jos:	Da	Nu
investitorul/proprietarul/administratorul completează cap. A, cap. B și/sau C până la data:	Term. neprecizat	Da Nu
proiectantul/investitorul/proprietarul/administratorul CT completează cap. D până la data:	Term. neprecizat	Da Nu
investitorul/proprietarul predă planșele „as built” în format tipărit (1 ex.), până la data:	Da	Nu
Planșele „as-built” în format tipărit se predau pe foi de plan cu dimensiunile nu mai mari decât cele precizate în procedură, semnate în original.		
investitorul/proprietarul predă planșele „după execuție” în format electronic, până la data:	Term. neprecizat	Da Nu
Planurile de situație și de rețele editate (cu indicator de planșă și numele persoanelor responsabile) se predau în format electronic editabil („.dwg”).		
proprietarul/utilizatorul completează CT conf. HG 343/2017 anexa 6 art. 16 până la data:	Term. neprecizat	Da Nu
investitorul/proprietarul/administratorul completează Jurnalul evenimentelor până la data:	Term. neprecizat	Da Nu
Dacă nu se îndeplinesc condițiile până la termenele convenite, Resp. CAA-UCU NU PREIA ȘI RESTITUE documentația de Carte tehnică incompletă	Da	Nu
CARTEA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI NU SE PREIA din următoarele considerente:		
Documentație incompletă, fara fișa de date sintetice. Cartea nu este structurată pe capitole A,B,C,D.	Da	Nu

SEMNĂTURI		gestionare Carte tehnică înainte de preluare	gestionare Carte tehnică după preluare
Numele și prenumele		Iancu Florentin	Galut Luminita
Calitatea persoanei		dirigintele de santier	Responsabil CT CAA
Semnătura	Data	05.04.2023	05.04.2023

Despre completarea formularului:

- se completează în 2 (două) ex. (cu pixul cu hârtie copiativă între foi, sau într-un exemplar și xerocopie) și se semnează în original ambele exemplare.
- se inventariază pe capitole dosarele Cărții tehnice (având foile numerotate) și se încercuiește în rubrică afirmația adevărată privind existența actului.
- dacă un act/document nu este specific construcției (nu trebuia produs), se taie cu o linie orizontală ambele afirmații de la rubrica respectivă.
- se consemnează numărul de fișe sau de foi (planșe) ale actelor/documentelor/documentațiilor tehnice existente, acolo unde se cere în formular.
- se consemnează numărul viciilor construcției identificate în perioada de garanție și existența documentelor privind remediile, dacă este cazul.



continuare

PROCES VERBAL DE PRELUARE A CĂRȚII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI nr. 1 /05.04.2023

cod document: FO-BTI-CT-01-00, VI-00

DOCUMENTAȚIE CARȚII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI - CLĂDIRE									
A Documentația privind proiectarea (proiectul real executat)					număr de dosare				
borderoul general și borderouri pe dosare					numărul total de file, cap. A:				
a). acte referitoare la:									
tema de proiectare	file:	Da	Nu		studii ante-proiectare (SPF, s.a.a.)	file:	Da	Nu	
certificatul de urbanism	file:	Da	Nu		acte emise de aut. pt. protecția mediului	file:	Da	Nu	
amplasarea construcției	file:	Da	Nu		acte emise de aut. de gospodărire a apelor	file:	Da	Nu	
avize de specialitate	file:	Da	Nu		studii de specialitate (st. teren, geo. s.a.)	file:	Da	Nu	
aviz(e) emis(e) de CAA	file:	Da	Nu		studii de specialitate (hidro, hidrogeol.)	file:	Da	Nu	
b). autorizația de construire	file:	Da	Nu		lucrări de specialitate (topografice s.a.)	file:	Da	Nu	
c). documentația tehnică a construcției:									
caracteristici (descriere)	foi:	Da	Nu		mențiuni privind siguranța în exploatare	foi:	Da	Nu	
planuri, după specific	foi:	Da	Nu		modificări aduse pe parcursul execuției	foi:	Da	Nu	
secțiuni, detalii arhitectură	foi:	Da	Nu		însușirea modificărilor (VP, ET, AB)	foi:	Da	Nu	
detalii de execuție rezistență	foi:	Da	Nu		schemele de instalații efectiv realizate	foi:	Da	Nu	
mențiuni privind funcțiunile	foi:	Da	Nu						
scheme de etapizare a dezvoltării sistemului comunitar, după specific									
d). breviare de calcul pe specialități (acțiuni, ipoteze de calcul, rezultatele calculului etc.)						file:	Da	Nu	
e). diferențe față de detaliile de execuție inițiale, cu precizarea cauzelor care au condus la ele						file:	Da	Nu	
f). caiete de sarcini privind execuția lucrărilor						file:	Da	Nu	
g). documente în copie						file:	Da	Nu	

Observații privind conținutul dosarelor capitolului A: lipsa documentație, fara borderou, proiect tehnic de rezistență pentru partea de cămine.

B Documentația tehnică privind execuția					număr de dosare				
borderoul/borderourile documentației					numărul total de file, cap. B:				
a). procesul verbal de predare a amplasamentului și reperului de nivelment general					Documente în copie				
b). înregistrări de calitate cu caracter permanent efectuate pe parcursul execuției lucrărilor, alte documentații tehnice									
condica de betoane	file:	Da	Nu		certIFICATE DE performanță ale produselor	file:	Da	Nu	
agremente tehnice	file:	Da	Nu		certIFICATE de conformitate ale produselor	file:	Da	Nu	
încercări de rezistență	file:	Da	Nu		registru procese verbale lucrări ascunse	file:	Da	Nu	
alte încercări, probe efectuate	file:	Da	Nu		comunicări/note/dispoziții de șantier	file:	Da	Nu	
processe verbale de teste, probe	file:	Da	Nu		registru unic de comunicări și dispoziții	file:	Da	Nu	
actele de control încheiate de către organele de control						file:	Da	Nu	
alte documente și documentații tehnice prin care se atestă calitatea lucrării, după specific						file:	Da	Nu	
c.1). procesele verbale (după specific):					de recepție a terenului de fundare	file:	Da	Nu	
de recepție a fundațiilor					de recepție a structurii de rezistență	file:	Da	Nu	
c.2). procese verbale de admitere a fazelor determinante						file:	Da	Nu	
c.3). procesele verbale de efectuare a probelor de presiune, sau de etanșitate, după specific						file:	Da	Nu	
d). procesele verbale privind montarea instalațiilor de măsurare pentru urmărirea specială						file:	Da	Nu	
consemnarea citirilor inițiale de la care încep măsurătorile urmării speciale a construcției, dacă e cazul							Da	Nu	
e.1). expertize tehnice efectuate ca urmare a unor accidente tehnice sau greșeli de execuție						file:	Da	Nu	
e.2). verificări efectuate în afara celor reglementate, urmare a unor accidente tehnice sau greșeli						file:	Da	Nu	
e.2). cercetări suplimentare efectuate ca urmare a unor accidente tehnice sau greșeli de execuție						file:	Da	Nu	
f.1). caietele de atașament					f.2). jurnalul principalelor evenimente	file:	Da	Nu	
f.3). procese-verbale de constatare privind stadiul realizării construcției						file:	Da	Nu	
g.1). planurile de situație ale lucrărilor efectiv realizate, planșele „după execuție” („as built”)						foi:	Da	Nu	
g.2). planurile de situație ale lucrărilor efectiv realizate, planșele „as built”, predate în format electronic							Da	Nu	
h). alte documente tehnice relevante privind executarea construcției						file:	Da	Nu	

Observații privind conținutul dosarelor capitolului B:

Documentația este incompletă fara borderou. Lipsă As Built format electronic, avand in vedere existenta dispozitiilor de santier. Nu s au realizat fazele determinante din programul de control al calitatii.



continuare

PROCES VERBAL DE PRELUARE A CĂRȚII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI nr.

1 /05.04.2023

cod document:

FO-BTI-CT-01-00 VI-001

C	Documentația tehnică privind recepția	Da	Nu	numărul total de file, cap. C:	număr de dosare
	borderoul/borderourile documentației				
	- comunicarea (nota) executantului privind îndeplinirea obligațiilor și data terminării lucrărilor			file:	Da Nu
	- referatele dirigintilor de șantier cu privire la modul în care a fost executată lucrarea			file:	Da Nu
	- referatele autorilor proiectului (nota proiectantului) privind execuția obiectului/obiectivului			file:	Da Nu
	- dacă este cazul, procesul/procesele verbal(e) de recepție parțială (RPL)			file:	Da Nu
	- dacă este cazul, procesul/procesele verbal(e) de punere în funcțiune parțială (PIP)			file:	Da Nu
a.1.	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor de construcții (RTL)			file:	Da Nu
	- acte anexate la RTL			file:	Da Nu
	- mențiuni privind realizare măsuri PSI			file:	Da Nu
a.2.	procesul verbal de recepție finală a lucrărilor de construcții (RFL)			file:	Da Nu
	- acte anexate la RFL			file:	Da Nu
	- alte acte la RFL de păstrat în CT			file:	Da Nu
b.1.	alte acte încheiate ca urmare a cererii comisiilor de recepție pentru verificări, cercetări			file:	Da Nu
	- modul de rezolvare			file:	Da Nu
	- cercetări suplimentare, rezultate			file:	Da Nu
b.2.	referatul investitorului privind comportarea construcției pe perioada de garanție			file:	Da Nu
b.3.	procese verbale de verificare a construcției în vederea punerii în funcțiune (PIF)			file:	Da Nu
	- acte anexate în urma verificărilor în vederea punerii în exploatare/funcțiune a obiectivului			file:	Da Nu
b.4.	procesul verbal de punere în stare de conservare (la respingerea RFL), dacă este cazul			file:	Da Nu
	- decizia de interzicere a utilizării construcției în cazul respingerii RPL, dacă este cazul			file:	Da Nu
b.5.	valoarea declarată a obiectului construit (fără TVA)			miile: 99791,00	micuero: Da Nu

Observații privind conținutul dosarelor capitolului C:

Documentație incompletă, lipsește procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

D	Documentația privind exploatarea și urmărirea comportării în timp	Da	Nu	numărul total de file, cap. D:	număr dosare
	borderoul/borderourile documentației				
a.1.	prevederile scrise ale proiectantului privind urmărirea comportării în timp a construcției			file:	Da Nu
a.2.	instrucțiunile de exploatare și întreținere			file:	Da Nu
a.3.	lista prescripțiilor de bază care trebuie respectate pe timpul exploatării construcției			file:	Da Nu
a.4.	documentația de interpretare a urmării comportării construcției în timpul execuției			file:	Da Nu
a.5.	documentația de interpretare a urmării comportării construcției în timpul exploatării			file:	Da Nu
b.	proiectele pe baza cărora s-au efectuat, după RFL, modificări față de proiectul inițial realizat			vol.	Da Nu
	borderourile documentațiilor tehnice			numărul total de file:	
c.1.	actele de constatare a unor deficiențe apărute după RTL, dacă este cazul (anexate CT)			file:	Da Nu
c.2.	actele de constatare a unor deficiențe apărute după RFL, dacă este cazul (anexate CT)			file:	Da Nu
c.3.	măsuri de intervenție luate, dacă este cazul			file:	Da Nu
	procese verbale de remediere a defectelor, dacă este cazul			file:	Da Nu
	Documentele/actele referitoare la modificare/intervenție se anexează la Cartea tehnică ordonate la fel ca documentația de bază a CT (anexa 6, art. 12)				
d.	proiectul de urmărire specială a construcției (incercare prin încărcare), dacă este cazul			file:	Da Nu
e.	procesul verbal de predare-primire a instalațiilor de măsurare prevăzute la urmărirea specială			file:	Da Nu
f.	referatul cu concluziile anuale și finale asupra rezultatelor urmăririi speciale, dacă este cazul			file:	Da Nu
g.	procese verbale de predare-primire a construcției în cazul schimbării proprietarului			file:	Da Nu
h.	jurnalul evenimentelor			file:	Da Nu

Observații privind conținutul dosarelor capitolului D:

Nu avem nici o documentație privind capitolul D

Alte mențiuni:

DOSAR _____ / _____

apacanal@caarad.ro

COMPANIA DE APA ARAD S.A.
INTRARE 16802
DATA 27. IUL. 2023

From: Florina Șimăndan <florinasimandan@primariairatosu.ro>
Sent: Thursday, July 27, 2023 12:43 PM
To: Apacanal
Subject: Fwd: Konica225i
Attachments: Konica_02789.pdf

-----Buna ziua,

rog frumos un numar inregistrare adresa

Va multumesc anticipat

Florina Simandan

Inspector Urbanism

tel 0733/987.831 tel servicii

tel 0724/040.617 tel personal

x ST.
17. Adire x

BT

BT
mt

RETEA 600 mt.

JUDETUL ARAD
PRIMARIA COMUNEI IRATOSU
Iratosu, nr.1, cod postal 317200, tel. 0257/454.101 fax 0257454114
e-mail :primaria_iratosu@yahoo.com

2120 /27.07.2023

CĂTRE,

COMPANIA DE APA ARAD S.A

Str. Sabin Dragoi, nr 2-4. loc Arad, jud Arad

Prin prezenta vă solicităm preluarea în gestiune delegată a serviciului de
"Extindere retea de apa în localitatea Variasu Mare", comuna Iratosu.

Lucrarea de investitie mai sus mentionata a fost executată de firma:
SC BY EMMA COMERT SRL, în baza AC nr. 16/21.11.2022 eliberată de
Primaria Comunei Iratosu, si s-au efectuat lucrări de extindere retea apa Variasu Mare
L 600 m.

Lucrarea a fost receptionată având la bază procesul verbal la terminarea lucrarilor
nr.1002/31.03.2023



5. Secretariatul a fost asigurat de IANCU FLORENTIN - diriginte de şantier autorizat în domeniul 6 /domeniile lucrări de instalații Autorizație nr. 00016111

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate – lucrări realizate conf. documentatie in proportie de 100%

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

NU ESTE CAZUL

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

NU ESTE CAZUL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

NU ESTE CAZUL

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 175525.00 lei fără TVA, respectiv 208874,75 lei cu TVA.

6.6. Perioada de garanție 36 luni.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

...NU ESTE CAZUL.....

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

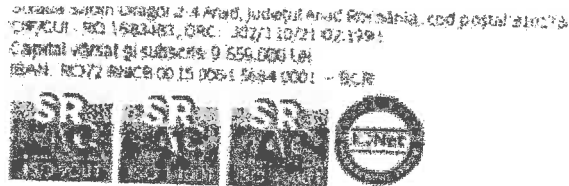
8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Respectarea documentatiei:PT;DE;DS si caiete de sarcini

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Exploatarea obiectului in scopul pentru care a fost protecat

Urmarirea comportarii in timp



tel: +40 257 270 240
+40 257 270 241
fax: +40 257 270 241
apac@caa-arad.ro
www.caa-arad.ro
program lucru 9:00 - 15:00

BIROU MANAGEMENTUL ACTIVELOR

Nr. 10213 / 10. MAI. 2023

Către,

**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ
APĂ CANALIZARE JUDEȚUL ARAD**

Cu sediul în: Mun. Arad, B-dul. Revoluției, nr.81 parter, Jud.Arad Tel: 0770377115, Fax: 0357440040

Spre știință: UAT Comuna Iratoșu

Cu sediul în: Com. Iratoșu, str. Principală, nr.1, Jud.Arad, Tel 0257454101, Fax: 0257454114

În conformitate cu dispozițiile art. 10 privind *Inventarul Bunurilor de Retur* din Dispozițiile Generale ale Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare înregistrat sub nr.648/30.12.2009 astfel cum au fost modificate prin Actul Adițional nr.18/2023, vă aducem la cunoștință faptul că UAT Comuna Iratoșu prin adresa înregistrată la sediul Companiei de Apă Arad S.A. sub nr. 4947/07.03.2023 și-a manifestat intenția de a concesiona către subscrisa rețeaua apă potabilă din localitatea Variașu Mare UAT Iratoșu, după cum urmează:

1. Conductă de distribuție

2. Branșamente individuale – au fost identificate 2 buc. branșamente care nu se regăsesc în proiect

De asemenea, vă informăm faptul că în urma solicitării UAT Comuna Iratoșu de a preda în concesiune către Compania de Apă Arad S.A. lucrările anterior menționate reprezentanții Companiei de Apă Arad S.A. au analizat documentațiile puse la dispoziție de către solicitant și au efectuat vizite în teren, în urma cărora a fost întocmit un raport tehnic în care sunt făcute o seamă de observații și indicate lucrările necesare, ce a fost comunicat UAT Comuna Iratoșu prin Adresa nr.9686/04.05.2023 și pe care înțelegem să îl punem la dispoziție și Asociației în anexă.

Precizăm faptul că neconformitățile constatate de către reprezentanții Companiei de Apă Arad S.A. se referă la lipsa unor documente pentru Cartea Tehnică.

De asemenea, menționăm faptul că până la data prezentei nu a fost comunicată Companiei de Apă Arad S.A. hotărârea autorității deliberative a UAT Comuna Iratoșu, privind aprobarea predării bunurilor măi sus individualizate în Concesiune.



CAAF SA
Căminul Arad S.A. - Căminul Arad S.A. - Căminul Arad S.A.
Căminul Arad S.A. - Căminul Arad S.A. - Căminul Arad S.A.
Căminul Arad S.A. - Căminul Arad S.A. - Căminul Arad S.A.



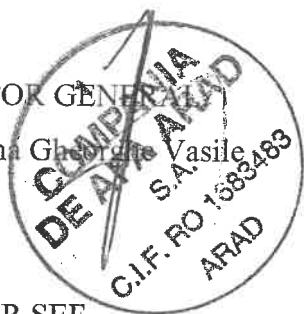
tel: +40 257 270 445
+40 257 270 443
fax: +40 257 270 443
apacm@caarad.ro
www.caarad.ro
program: joi 9.00 - 19.00

Vă solicităm a avea în vedere că aducerea bunurilor în concesiunea subscrisei se poate realiza doar cu respectarea prevederilor art. 8, alin. 4 din Dispozițiile Generale ale Contractului de Delegare, anume prin act adițional la contract, sens în care este important a informa UAT Comuna Iratoșu cu privire la procedura de urmat.

Atașăm prezentei:

- Adresa Primăriei Comunei Iratoșu nr.4947/07.03.2023;
- Adresa Companiei de Apă Arad S.A. nr.9686/04.05.2023.

DIRECTOR GENERAL
Ing. Borha Gh. Vasile



INGINER ȘEF

Ing. Hațegan Călin

BIROU TEHNIC

Ing. Breje Daniel

BIROU MANAGEMENTUL ACTIVELOR

Ing. Cocos Andrei

DIRECTOR ECONOMIC

Ec. Costea Alina Teodora

VIZĂ JURIDIC,

FISA MIJLOCULUI FIX

Nr. inventar: 1006

Nr. documentului de proveniență: 1

Valoarea de inventar: 114,989.70

Valoarea amortizată: 0.00

Cont contabil: 212.3 - Constructii - Domeniul Public al UAT (103)

Grupa:

1.8.6 Conduite pentru alimentare cu apa inclusiv traversările;
rețele de distribuție. Galerii subterane pentru instalații tehnico-e
dilitare.

Denumirea mijlocului fix și caracteristicile tehnice:

Retea de apa Variasu Mare 450 ml AC 20 din 25.11.2021

Detalii:

Codul de clasificare: 1.8.6

Data dării în folosință: 08.05.2023

Anul: 2023

Luna: mai

extindere retea de apa Variasu Mare 450 ml AC 20 din 25.11.2021

Data amortizării complete:

Anul:

Luna:

Durata normală de funcționare: 360 luni

Cota de amortizare:

Documentul (data, feul, nr.)	Operațiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii
2	3	4	5	6	7
P.V. Recepție Imobilizări în Curs: Imobilizare Nouă 1/08. 2023	Intrare în gestiune	1.00	114,989.70	114,989.70	





COMPANIA DE APA ARAD S.A.

Strada Suben Drăgoi 2-4 Arad, județul Arad România. Cod poștal 310178
CIR/CUI: RO1683483, ORC: JO2/110/21.02.1991
Capital vărsat și subscris 9.659.000 Lei
IBAN: RO12 RNCB0015 0061 5684 0001 BCR



tel: +40 257 270 449
+40 257 270 343
fax: +40 257 270 981
apacanal@caa-arad.ro
www.caa-arad.ro
program mare 8:00 - 16:00

9686

04. MAI. 2023

Către,

PRIMĂRIA COMUNEI IRATOȘU

Județul Arad, Localitatea Iratoș, nr. 1, cod poștal: 317200, e-mail: primaria_iratosu@yahoo.com
Tel. 0257 454 101 fax. 0257 454 114.

Urmare a solicitării dumneavoastră cu privire la posibilitatea preluării în gestiune delegată a serviciului de **Extindere Rețea alimentare cu apă în localitatea Variașu Mare**, vă informăm că în urma vizitei din teren efectuate la fața locului în data de 27.03.2023 și a studiului documentelor puse la dispoziție, au fost identificate următoarele **neconformități**:

1. Conductă de distribuție:

Nu există neconformități.

2. Branșamente individuale.

- Au fost identificate în teren 2 buc. branșamente care nu se regăsesc în proiect. Amplasament trama stradală, Material PE-HD, PE100, Dn 32, PN6, Lungime medie/bucată ≈15,00m, cămine de apometru din beton secțiune rectangulară, Dn.int.=1,00m – 2buc., cu robineti și contor mecanic tip MNK. Placă din beton armat cu capac din fontă.

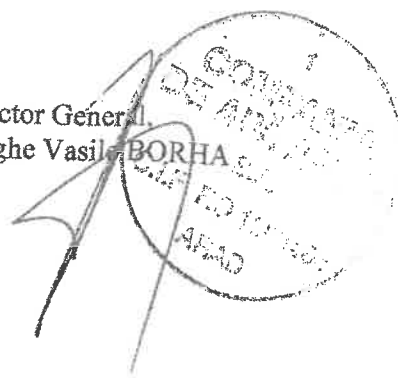
3. Documente:

- O parte din documentele pentru Cartea Tehnică există, o altă parte nu s-au regăsit (Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrării, Plan de Situație și Relevu Subteran Post Execuție, etc.) vezi Proces Verbal de Preluare Carte Tehnică atașat. Cartea Tehnică trebuie întocmită, aranjată, completată și organizată de către beneficiar conform legislației în vigoare (Legea 10/1995 actualizată, HG273/1994, actualizat cu HG 343/2017, Normativ 130/1999).
- Există inventar, acesta trebuie defalcat pe obiecte și categorii de lucrări.

Pentru ca extinderea rețelei de apă potabilă, să poată fi exploatată corespunzător și în condiții de siguranță, este necesar a se rezolva toate neconformitățile constatate. După remedierea neconformităților menționate mai sus, avem rugămintea să ne comunicați pentru a se face reverificare. Protocolul de Predare – Primire poate fi semnat doar după rezolvarea neconformităților. După remedierea neconformităților este necesar emiterea unei hotărâri de consiliu local de concesiune a bunurilor aflate în domeniul public al UAT Iratoș, conform anexelor cu mijloace fixe și număr de inventar.

Cu stimă,

Director General
ing. Gheorghe Vasile



Întocmit: Direcția Tehnică – Birou Tehnic.



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.
CIF/CUI: RO 1683483; ORC: JO2/110/21.02.1991
ARAD, 310178, str. Sabin Drăgoi, nr. 2-4,
tel: +40257 270849, +40257 270843, fax: +40257 270981, e-mail: apacanai@caaarad.ro

Nr. _____ / _____

PROCES VERBAL DE PRELUARE A CĂRȚII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI nr. 1 / 05.04.2023

CLĂDIRE CLĂDIRE OBIECT DE CONSTRUCȚIE CU ROL TEHNOLOGIC s.a.)		cod document: FO-BTI-CT-01-00, VI-00
DATE DE RECUNOAȘTERE		
Construcția: (denumire/nume, caracteristica dominantă, amplasare)		
Extindere rețea apă în loc. Variașu Mare		
Rețea de distribuție apă potabilă 405 ml PE-ID, PE 100 SDR 17 PN 10 De 110 mm, 4 subtraversări, 1 camin de vane monolit echipat, 2 hidranți supraterani DN 80 mm cu 2 racorduri tip B		
Data RTL:	Data dării în exploatare (PIF):	Data RFL:
Proiectant lucrare: (denumire/adresă sediu)		
SC Mavi FVHAC SRL		
Investitorul / Proprietarul: (denumire/nume, adresă sediu)		
Primăria loc. Variașu Mare		
Utilizatorul construcției	până la preluare:	Primăria loc. Variașu Mare
	după preluare:	SC CAA Arad SA

CENTRALIZATORUL CĂRȚII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI			
Borderourile Cărții tehnice		file:	
1. Fișa de date sintetice, completată	Da	Nu	4. Documentația privind recepția, p3
2. Documentația privind proiectarea, p2	Da	Nu	5. Documentația privind urmărirea construcției, p3
3. Documentația privind execuția, p2	Da	Nu	6. Jurnalul evenimentelor *
			* Jurnalul a fost completat până la data:

GESTIONAREA CĂRȚII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI	
Gestionarul cărții tehnice	până la preluare:
	Primăria Variașu Mare prin diriginte Iancu Florentin
	după preluare:
	COMPANIA DE APĂ ARAD S.A. 310178, str. Sabin Drăgoi, nr. 2-4, tel. 0257270843
Data inițierii acțiunii de preluare a cărții tehnice:	05.04.2023
	Data preluării cărții tehnice:

CONDIȚIILE PRELUĂRII CĂRȚII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI	
Dosarele cap. A, cap. B și cap. C ale Cărții tehnice a construcției au conținut complet	Da Nu
Dosarele capitolului D al Cărții tehnice a construcției și Jurnalul evenimentelor au conținut complet	Da Nu
CARTEA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI SE PREIA fără obiecții/condiții	Da Nu
CARTEA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI SE PREIA cu condițiile de mai jos:	Da Nu
investitorul/proprietarul/administratorul completează cap. A, cap. B și/sau C până la data:	Term. neprecizat Da Nu
proiectantul/investitorul/proprietarul/administratorul CT completează cap. D până la data:	Term. neprecizat Da Nu
investitorul/proprietarul predă planșele „as built” în format tipărit (1 ex.), până la data:	Da Nu
Planșele „as-built” în format tipărit se predau pe foi de plan cu dimensiunile nu mai mari decât cele precizate în procedură, semnate în original.	Term. neprecizat Da Nu
investitorul/proprietarul predă planșele „după execuție” în format electronic, până la data:	Term. neprecizat Da Nu
Planurile de situație și de rețea edilitare (cu indicator de planșă și numele persoanelor responsabile) se predau în format electronic editabil („.dwg”).	Term. neprecizat Da Nu
proprietarul/utilizatorul completează CT conf. HG 343/2017 anexa 6 art. 16 până la data:	Term. neprecizat Da Nu
investitorul/proprietarul/administratorul completează Jurnalul evenimentelor până la data:	Term. neprecizat Da Nu
Dacă nu se îndeplinesc condițiile până la termenele convenite, Resp. CAA-UCCE NU PREIA SI RESTITUE documentația de Carte tehnică incompletă	Da Nu
CARTEA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI NU SE PREIA din următoarele considerente:	Da Nu
Documentație incompletă, fără fișa de date sintetice. Cartea nu este structurată pe capitole A,B,C,D.	

SEMNĂTURI	
gestionare Carte tehnică înainte de preluare	
gestionare Carte tehnică după preluare	
Numele și prenumele	Iancu Florentin
Calitatea persoanei	dirigintele de santier
Semnătura	Data
	05.04.2023
	05.04.2023

Despre completarea formularului:

- se completează în 2 (două) ex. (cu pixul cu hârtie copiată între foi, sau într-un exemplar și xerocopie) și se semnează în original ambele exemplare
- se inventariază pe capitole dosarele Cărții tehnice (având folie numerotată) și se încrețește în rubrică afirmația adevărată privind existența actului, dacă un act/document nu este specific construcției (nu trebuia produs), se taie cu o linie orizontală ambele afirmații de la rubrica respectivă, se consenuează numărul de file sau de foi (planșe) ale actelor/documentelor/documentațiilor tehnice existente acolo unde se cere în formular, se consenuează numărul viciilor construcției identificate în perioada de garanție și existența documentelor prin îndremădiile, dacă este cazul



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.
CIF/CUI: RO 1683483; ORC: JO2/110/21.02.1991
ARAD, 310178, str. Sabin Drăgoi, nr. 2 - 4,
tel: +40257 270849, +40257 270843, fax: +40257 270981, e-mail: apacanai@caarad.ro

continuare

PROCES VERBAL DE PRELUARE A CĂRȚII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI nr. 1 /05.04.2023

cod document: FO-BTI-CT-01-00, VI-00

DOCUMENTAȚIILE CĂRȚII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI - CLADIRE					număr de dosare	
A Documentația privind proiectarea (proiectul real executat)					număr de dosare	
borderou general și borderouri pe dosare					număr de dosare	
a) acte referitoare la:					număr de dosare	
tema de proiectare					număr de dosare	
certificatul de urbanism					număr de dosare	
amplasarea construcției					număr de dosare	
avize de specialitate					număr de dosare	
aviz(e) emis(e) de CAA					număr de dosare	
b) autorizația de construire					număr de dosare	
c) documentația tehnică a construcției:					număr de dosare	
caracteristici (descriere)					număr de dosare	
planuri, după specific					număr de dosare	
secțiuni, detalii arhitectură					număr de dosare	
detalii de execuție rezistență					număr de dosare	
mențiuni privind funcțiunile					număr de dosare	
scheme de etapizare a dezvoltării sistemului comunitar, după specific					număr de dosare	
d) breviate de calcul pe specialități (acțiuni, ipoteze de calcul, rezultatele calculului etc.)					număr de dosare	
e) diferențe față de detaliile de execuție inițiale, cu precizarea cauzelor care au condus la ele					număr de dosare	
f) caiete de sarcini privind execuția lucrărilor					număr de dosare	
g) documente în copie					număr de dosare	

Observații privind conținutul dosarelor capitoului A: lipsa documentației, fara borderou, proiect tehnic de rezistență pentru partea de cămin.

B Documentația tehnică privind execuția					număr de dosare	
borderoul/borderourile documentației					număr de dosare	
a) procesul verbal de predare a amplasamentului și reperului de nivelment general					Documente în copie	
b) înregistrări de calitate cu caracter permanent efectuate pe parcursul execuției lucrărilor, alte documentații tehnice					Documente în copie	
condica de betoane					Documente în copie	
agregate tehnice					Documente în copie	
încercări de rezistență					Documente în copie	
alte încercări, probe efectuate					Documente în copie	
procese verbale de teste, probe					Documente în copie	
acte de control încheiate de către organele de control					Documente în copie	
alte documente și documentații tehnice prin care se atestă calitatea lucrării, după specific					Documente în copie	
c.1) procesele verbale (după specific):					Documente în copie	
de recepție a fundațiilor					Documente în copie	
c.2) procese verbale de admitere a fazelor determinante					Documente în copie	
c.3) procesele verbale de efectuare a probelor de presiune, sau de etanșitate, după specific					Documente în copie	
d) procesele verbale privind montarea instalațiilor de măsurare pentru urmărirea specială					Documente în copie	
consemnarea citirilor inițiale de la care încep măsurătorile urmării speciale a construcției, dacă e cazul					Documente în copie	
e.1) expertize tehnice efectuate ca urmare a unor accidente tehnice sau greșeli de execuție					Documente în copie	
e.2) verificări efectuate în afara celor reglementate, urmare a unor accidente tehnice sau greșeli					Documente în copie	
e.2) cercetări suplimentare efectuate ca urmare a unor accidente tehnice sau greșeli de execuție					Documente în copie	
f.1) caietele de atașament					Documente în copie	
f.3) procese-verbale de constatare privind stadiul realizării construcției					Documente în copie	
g.1) planurile de situație ale lucrărilor efectiv realizate, planșele „după execuție” („as built”)					Documente în copie	
g.2) planurile de situație ale lucrărilor efectiv realizate, planșele „as built”, predate în format electronic					Documente în copie	
h) alte documente tehnice relevante privind executarea construcției					Documente în copie	

Observații privind conținutul dosarelor capitoului B:

Documentația este incompletă fara borderou. Lipsă As Built format electronic, avand in vedere existenta dispozitiilor de santier. Nu s au realizat fazele determinante din programul de control al calitatii.



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.
CIF/CUI: RO 1683483; ORC: JO2/110/21.02.1991
ARAD, 310178, str. Sabin Drăgoi, nr. 2-4,
tel: +40257 270849, +40257 270843, fax: +40257 270981, e-mail:

apacanal@caarad.ro

continuare

PROCES VERBAL DE PRELUARE A CĂRȚII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI nr.

1 /05.04.2023

cod document:

FO-BTI-CT-01-00, VI-001

C	Documentația tehnică privind recepția	număr de dosare
	borderoul/borderourile documentației	Da Nu numărul total de file, cap. C:
	- comunicarea (nota) executantului privind îndeplinirea obligațiilor și data terminării lucrărilor	file: Da Nu
	- referatele dirigintilor de șantier cu privire la modul în care a fost executată lucrarea	file: Da Nu
	- referatele autorilor proiectului (nota proiectantului) privind execuția obiectului/obiectivului	file: Da Nu
	- dacă este cazul, procesul (procesele) verbal(e) de recepție parțială (RPL)	file: Da Nu
	- dacă este cazul, procesul (procesele) verbal(e) de punere în funcțiune parțială (PIP)	file: Da Nu
	a.1. procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor de construcții (RTL)	file: Da Nu
	- acte anexate la RTL	file: Da Nu
	a.2. procesul verbal de recepție finală a lucrărilor de construcții (RFL)	file: Da Nu
	- acte anexate la RFL	file: Da Nu
	b.1. alte acte încheiate ca urmare a cererii comisiilor de recepție pentru verificări, cercetări	file: Da Nu
	- modul de rezolvare	file: Da Nu
	b.2. referatul investitorului privind comportarea construcției pe perioada de garanție	file: Da Nu
	b.3. procese verbale de verificare a construcției în vederea punerii în funcțiune (PIF)	file: Da Nu
	- acte anexate în urma verificărilor în vederea punerii în exploatare/funcțiune a obiectivului	file: Da Nu
	b.4. procesul verbal de punere în stare de conservare (la respingerea RFL), dacă este cazul	file: Da Nu
	- decizia de interzicere a utilizării construcției în cazul respingerii RFL, dacă este cazul	file: Da Nu
	b.5. valoarea declarată a obiectului construit (fără TVA)	milei: 99791,00 mileuro: Da Nu

Observații privind conținutul dosarelor capitoului C:

Documentație incompletă lipsește procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor

D	Documentația privind exploatarea și urmărirea comportării în timp	număr dosare
	borderoul/borderourile documentației	Da Nu numărul total de file, cap. D:
	a.1. prevederile scrise ale proiectantului privind urmărirea comportării în timp a construcției	file: Da Nu
	a.2. instrucțiunile de exploatare și întreținere	file: Da Nu
	a.3. lista prescripțiilor de bază care trebuie respectate pe timpul exploatării construcției	file: Da Nu
	a.4. documentația de interpretare a urmării comportării construcției în timpul execuției	file: Da Nu
	a.5. documentația de interpretare a urmării comportării construcției în timpul exploatării	file: Da Nu
	b. proiectele pe baza cărora s-au efectuat, după RFL, modificări față de proiectul inițial realizat	file: Da Nu
	borderourile documentațiilor tehnice	Da Nu numărul total de file:
	c.1. actele de constatare a unor deficiențe apărute după RTL, dacă este cazul (anexate CT)	file: Da Nu
	c.2. actele de constatare a unor deficiențe apărute după RFL, dacă este cazul (anexate CT)	file: Da Nu
	c.3. măsuri de intervenție luate, dacă este cazul	file: Da Nu
	proces verbale de remediere a defectelor, dacă este cazul	file: Da Nu
	Documentele/actele referitoare la modificare/intervenție se anexează la Cartea tehnică ordonate la fel ca documentația de bază a CT (anexa 6, art. 12)	file: Da Nu
	d. proiectul de urmărire specială a construcției (încercare prin încărcare), dacă este cazul	file: Da Nu
	e. procesul verbal de predare-primire a instalațiilor de măsurare prevăzute la urmărirea specială	file: Da Nu
	f. referatul cu concluziile anuale și finale asupra rezultatelor urmăririi speciale, dacă este cazul	file: Da Nu
	g. procesele verbale de predare-primire a construcției în cazul schimbării proprietarului	file: Da Nu
	h. jurnalul evenimentelor	file: Da Nu

Observații privind conținutul dosarelor capitoului D:

Nu avem nici o documentație privind capitolul D

Alte mențiuni:

DOSAR /

apacanal@caarad.ro

4947
INTRARE
DATA
07. MAR. 2023

From: Florina Șimăndan <florinasimandan@primariairatosu.ro>
Sent: Tuesday, March 7, 2023 10:36 AM
To: apacanal@caarad.ro
Subject: Fwd: Konica225i
Attachments: Konica_01642.pdf

Buna ziua,

Va rog un numar de inregistrare

Va multumesc anticipat,

Florina Simandan

Inspector Urbanism

tel 0733/987.831 tel servici

tel 0724/040.617 tel personal

hahm.
XDT
ing. J. J.
X
BT
BMA
b

SA2AUM

JUDETUL ARAD
PRIMARIA COMUNEI IRATOSU
Iratosu, nr.1, cod postal 317200, tel. 0257/454.101 fax 0257454114
e-mail :primaria_iratosu@yahoo.com

665/07.03.2023

CĂTRE,

COMPANIA DE APA ARAD S.A

Str. Sabin Dragoi, nr 2-4. loc Arad, jud Arad

Prin prezenta vă solicităm preluarea în gestiune delegată a serviciului de
"Extindere retea de apa în localitatea Variasu Mare", comuna Iratosu.

Lucrarea de investitie mai sus mentionata a fost executată de firma:
SC BY EMMA COMERT SRL, în baza AC nr. 20/25.11.2021 eliberată de
Primaria Comunei Iratosu, si s-au efectuat lucrări de extindere retea apa Variasu Mare
L 405 m.

Lucrarea a fost receptionată având la bază procesul verbal la terminarea lucrarilor
nr.836/28.03.2022.

PRIMAR
PAPP ATILA IOSIF

