



"Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare județul Arad"

ARAD B-dul Revoluției Nr. 81 Parter, ROMANIA
C.I.F: 24986974; Nr. și data înscrierii în Registrul special 19/15.04.2008
Patrimoniul inițial 62.000 RON
Tel. +40-770-377115; +40-770-377080; Fax. +40-357-440040;
+40-357-819596

e-mail : contact@adiac-arad.com



Nr. 218/25.03.2026

AVIZAT,
DIRECTOR EXECUTIV
ing. Adrian Florin Tăședan

REFERAT

- privind aprobarea modificării Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/2009, prin actul adițional nr. 34 și a formei consolidate a Contractului de Delegare;

Modificarea Contractului de Delegare are ca scop actualizarea inventarului bunurilor proprietate publică sau privată, aferente Serviciilor delegate și care sunt transmise spre folosință Operatorului regional – Compania de Apă Arad SA, pe durata Contractului de Delegare precum și modificarea unor prevederi din contract.

Prin Actul Adicional nr. 34 se propune modificarea CDG actualizarea listei cuprinzând inventarul bunurilor conform celor aprobate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ teritoriale membre ale Asociației în acest sens, dar și pentru a reflecta în cuprinsul Contractului modificările aduse Legii nr. 51/2006 prin art. II din OG nr. 7/2026 fapt ce implică modificarea unor prevederi din Contractul de Delegare.

I. Actualizarea listei cuprinzând inventarul bunurilor presupune:

- Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Județul Arad** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 466/23.12.2025** a Consiliului Județean Arad *privind declararea de interes public județean a unor bunuri, majorarea patrimoniului public al județului arad și concesionarea bunurilor la SC Compania de Apă Arad SA;*
- Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Municipiul Arad** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 712/17.12.2025** a Consiliului Local al Municipiului Arad *privind aprobarea transmiterii unor bunuri din domeniul public al UAT Municipiul Arad, aferente serviciului de canalizare, în concesiunea operatorului regional S.C. Compania de Apă Arad S.A. și modificarea Contractului de Delegare a Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr. 648/2009 prin act adițional; Hotărârea nr. 832/22.12.2025 a Consiliului Local al Municipiului Arad *privind declararea unor bunuri de interes public local și trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al municipiului Arad în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării; Hotărârea nr. 8/28.01.2026* a Consiliului Local al Municipiului Arad *privind concesionarea unor bunuri declarate ca aparținând inventarului domeniului public al municipiului Arad prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 638/2025 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 832/2025 operatorului regional Compania de Apă Arad S.A., pe durata Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului Public de alimentare cu apă și de canalizare înregistrat sub nr. 648/30.12.2009;**
- Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Comuna Zădăreni** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 132/27.11.2025** a Consiliului Local Zădăreni *privind declararea de interes public local a bunurilor cuprinse în anexele 1 și 2 și darea în concesiune la Compania de Apă Arad SA în*



“Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare județul Arad”

ARAD B-dul Revoluției Nr. 81 Parter, ROMANIA
C.I.F: 24986974; Nr. și data înscrierii în Registrul special 19/15.04.2008
Patrimoniul inițial 62.000 RON
Tel. +40-770-377115; +40-770-377080; Fax. +40-357-440040;
+40-357-819596



e-mail : contact@adiac-arad.com

conformitate cu Contractul de Delegare a Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr. 648/30.12.2009;

- Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Comuna Olari** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 115/28.11.2025** a Consiliului Local Olari *privind însușirea și aprobarea situației bunurilor recepționate de Compania de Apă Arad SA;*
- Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Comuna Săvârșin** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 100/05.12.2025** a Consiliului Local Săvârșin *privind declararea de interes public local a unor bunuri înregistrate în contabilitatea Companiei de Apă Arad SA în anul 2024 și intrate pe raza UAT Săvârșin, înregistrarea acestora în evidentele contabile ale UAT Săvârșin și darea acestora în concesiunea Companiei de Apă Arad SA;*
- Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Comuna Dezna** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 72/16.12.2025** a Consiliului Local Dezna *privind declararea de interes public local a unor bunuri înregistrate în contabilitatea Companiei de Apă Arad SA în anul 2024 și intrate pe raza UAT Dezna, înregistrarea acestora în evidentele contabile ale UAT Dezna și darea acestora în concesiunea Companiei de Apă Arad SA;*
- Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Comuna Iratoșu** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 71/17.12.2025** a Consiliului Local Iratoșu *privind declararea de interes public local a unor bunuri ce deserveșc rețeaua de alimentare cu apă a localității Iratoșu și darea acestora în concesiunea Companiei de Apă Arad SA;*
- Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Comuna Livada** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 196/18.12.2025** a Consiliului Local Livada *prin care s-a aprobat majorarea domeniului public al Comunei Livada cu valoarea bunurilor aferente sistemului de alimentare cu apă și canalizare situate pe raza UAT Comuna Livada, care deserveșc exclusiv comuna Livada înregistrate în contabilitatea Companiei de Apă Arad SA în anul 2024 în valoare totală de 119.388,00 lei;*
- Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Comuna Vladimirescu** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 8/27.01.2026** a Consiliului Local Vladimirescu *privind declararea de interes public local a unor bunuri aferente serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, realizate în cadrul a două investiții, delegate operatorului regional - Compania de Apă Arad SA;*

II. Se propune totodată actualizează inventarul bunurilor proprietate publică sau privată, aferente Serviciilor, elaborat în format electronic – care generează Registrul Mijloacelor Fixe, aflat în gestiunea operatorului și condus de autoritatea delegantă la data de 31.12.2025.

III. În ceea ce privește propunerea de modificarea a unor prevederi din Contractul de Delegare pentru corelarea cu prevederile OG nr. 7/2026, se au în vedere următoarele:

- **La art. 36 – Prețurile, Tarifele și alte surse de venit, sbpct. 36.18** din Dispozițiile Generale ale Contractului de delegare, în aplicarea prevederilor art. 43 alin. 8[^]1 – 8[^]3 din Legea nr. 51/2006 *privind serviciile comunitare de utilități publice* cu modificările aduse de art. III din OG nr. 7/2026, se modifică definiția alineatului (2[^]1) după cum urmează:
„(2[^]1) Analizarea documentațiilor și eliberarea avizelor/acordurilor necesare pentru emiterea autorizațiilor de construire pentru proiectele de lucrări publice, atât pentru construcții noi, cât și pentru intervenții la construcții existente, se face fără perceperea de taxe sau tarife de



"Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare județul Arad"

ARAD B-dul Revoluției Nr. 81 Parter, ROMANIA
C.I.F: 24986974; Nr. și data înscrierii în Registrul special 19/15.04.2008
Patrimoniul inițial 62.000 RON
Tel. +40-770-377115; +40-770-377080; Fax. +40-357-440040;
+40-357-819596



e-mail : contact@adiac-arad.com

analiză, tarife de consultanță sau altele asemenea."

- La art. 36 – **Prețurile, Tarifele și alte surse de venit, sbpct. 36.18** din Dispozițiile Generale ale Contractului de delegare, în aplicarea prevederilor art. 43 alin. 8[^]1 – 8[^]3 din Legea nr. 51/2006 *privind serviciile comunitare de utilități publice* cu modificările aduse de art. III din OG nr. 7/2026, după alineatul (2[^]1) se adaugă alineatele (2[^]2), (2[^]3), (2[^]4) și (2[^]5) care vor avea următoarea definiție:

„(2[^]2) Analizarea documentațiilor și eliberarea avizelor/acordurilor necesare pentru fundamentarea aprobării planurilor de amenajare a teritoriului, a planurilor urbanistice generale, a planurilor de urbanism zonale și a planurilor urbanistice de detaliu inițiate de autoritățile și instituțiile administrației publice se fac fără perceperea de taxe și/sau tarife.

(2[^]3) Pentru planurile de urbanism zonale sau de detaliu inițiate de beneficiari privați este interzisă perceperea de taxe sau tarife multiple în etapa de avizare. Taxele sau tarifele achitate la prima depunere a documentației rămân valabile, chiar dacă a fost solicitată modificarea sau completarea documentației și aceasta trebuie reanalizată după revizuire sau dacă avizele sau acordurile emise inițial trebuie reconfirmate.

(2[^]4) Lucrările publice prevăzute la alin. (2[^]1) reprezintă acele investiții care vizează realizarea de construcții noi sau intervenții la construcții existente, care îndeplinesc cel puțin unul din următoarele criterii:

a) cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții se finanțează total sau parțial din fonduri publice;

b) beneficiarul lucrărilor sau titularul autorizației de construire sau de desființare este autoritate/instituție publică, inclusiv entitate aflată în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea acesteia.

(2[^]5) Termenul construcție în sensul prevăzut la alin. (2[^]4) include atât clădirile civile și industriale, cât și construcțiile inginerești, infrastructurile tehnico-edilitare, de transport, energetice, hidrotehnice, agricole sau de protecție a mediului, precum și instalațiile aferente acestora."

Pentru înscrierea acestor modificări în cuprinsul Contractului de Delegare, Asociația prin adresa nr. 97/04.02.2026 a notificat Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene, Direcția Generală Programe Europene Infrastructură Mare - Autoritate de Management pentru POIM, intenția de modificare a CDG, în aplicarea dispozițiilor:

- art. 8, pct. 4 din Dispozițiile Generale ale Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor de Alimentare cu Apă și Canalizare înregistrat sub nr. 648/30.12.2009;
- art. 1, pct. (7) din Contractul de Finanțare nr. 140/16.11.2017 încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, Autoritate de Management pentru P.O.I.M. și Compania de Apă Arad S.A. în calitate de Beneficiar.

În scopul pregătirii aprobării modificării Contractului de delegare aparatul tehnic a supus spre dezbatere publică proiectele de Act Adițional, pe site-ul Asociației: www.adiac-arad.com, astfel că toți cei interesați au putut formula comentarii, obiecțiuni sau recomandări cu privire la conținutul lor la adresa de mail: contact@adiac-arad.com.

După încheierea perioadei de dezbatere publică, proiectul de act adițional la Contractul de delegare au fost transmis spre aprobare tuturor UAT-urilor membre ale Asociației. În ceea ce privește mandatul ce trebuia aprobat de fiecare membru asociat în parte arătăm că potrivit dispozițiilor art. 10(5[^]1) din Legea nr. 51/2006 în situația în care autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale nu se pronunță asupra hotărârilor privind acordarea mandatelor speciale prevăzute în mod expres de lege, în speță mandatul reglementat la art. 8, alin. (3), lit d[^]2 (**aprobarea modificării contractelor de delegare a gestiunii**), în termen de **30 de zile** de la primirea solicitării, **se prezumă că unitățile administrativ-teritoriale au acceptat tacit delegarea atribuțiilor lor.** În atare situație și având în vedere că de la solicitarea mandatului privind aprobarea modificării CDG, în cazul ambelor acte adiționale, s-au împlinit cele 30 de zile, condițiile statutare și legale pentru aprobarea în AGA a adițării CDG sunt îndeplinite la data și ora sedinței



"Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare județul Arad"

ARAD B-dul Revoluției Nr. 81 Parter, ROMANIA

C.I.F: 24986974; Nr. și data înscrierii în Registrul special 19/15.04.2008

Patrimoniul inițial 62.000 RON

Tel. +40-770-377115; +40-770-377080; Fax. +40-357-440040;

+40-357-819596

e-mail : contact@adiac-arad.com



AGA convocată la data de 31.03.2026

Totodată aparatul tehnic al Asociației a elaborat forma consolidată a CDG pe baza modificărilor aduse prin cele 34 de acte adiționale.

Pentru finalizarea procedurii de modificare a Contractului de delegare vă supunem spre analiză și aprobare următoarele:

1. Aprobarea modificării Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, înregistrat sub nr. 648/30.12.2009, prin Actul Adițional nr. 34 în forma anexată prezentului referat.
2. Aprobarea formei consolidate a Contractului de Delegare a Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009 cu toate modificările aduse prin cele 34 de acte adiționale.
3. Împuternicirea Președintelui Asociației să semneze, în numele și pe seama membrilor asociați, atât Actul Adițional nr. 34 la Contractul de Delegare nr. 648/30.12.2009 cât și forma consolidată a Contractului de Delegare nr. 648/30.12.2009, prin reprezentantul său legal - Președintele Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad.

Întocmit,
Compartiment MCDG