

ACT ADIȚIONAL NR. 29
LA CONTRACTUL DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIULUI PUBLIC DE
ALIMENTARE CU APĂ ȘI DE CANALIZARE NR. 648/3012.2009

Încheiat între părțile contractante:

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Canalizare Județul Arad” (denumită **Asociația**), cu sediul în Arad, str. B-dul Revoluției, nr. 81 parter, județul Arad, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa Judecătorei Arad cu nr. 19/15.04.2008, CIF 24986974, legal reprezentată de către dl. Iustin Cionca, în calitate de Președinte, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, denumite împreună în continuare „**Autoritate delegantă**”,

Și

Compania de Apă Arad S.A. având codul unic de înregistrare **1683483**, înmatriculată la Oficiul Registrul Comerțului **Arad** sub numărul J1991000110028, cu sediul principal în **Arad**, str. **Sabin Drăgoi**, nr. 2-4, județul **Arad**, reprezentată de ing. Borha Gheorghe Vasile, având funcția de Director General, denumită în continuare „**Operator**”,

care de comun acord potrivit art. 60, cap. III, Dispoziții Generale din Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului Public de alimentare cu apă și de canalizare înregistrat sub nr. 648/30.12.2009 au hotărât să modifice contractul de delegare după cum urmează:

Art. 1. (1) Anexa prevăzută la lit. E, pct. 1, art. 78, cap. VI, Dispoziții Generale din Contract privind inventarul bunurilor proprietate publică și privată, aferente serviciilor și care sunt transmise spre folosință operatorului pe durata contractului, se modifică prin actualizarea listei cuprinzând inventarul bunurilor proprietate publică sau privată, aferente Serviciului și care sunt transmise spre folosință Operatorului regional pe durata Contractului de Delegare, odată cu semnarea procesului verbal de predare – preluare despre care se face vorbire la art. 10 pct. 8 din Dispozițiile Generale ale Contractului, după cum urmează:

- Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Județul Arad** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 70/27.02.2025** a Consiliului Județean Arad privind aprobarea majorării patrimoniului public al județului Arad cu bunurile aferente investiției „Panouri fotovoltaice pentru producerea energiei din surse regenerabile la nivelul infrastructurii de apă și apă uzată a operatorului regional Compania de Apă Arad S.A.” și concesionarea acestora la S.C. Compania de Apă Arad S.A. și **Hotărârea nr. 106/18.03.2025** a Consiliului Județean Arad privind declararea de interes public județean a bunurilor aferente investiției „Digitalizarea infrastructurii de apă și apă uzată a operatorului regional în municipiul Arad – contorizare inteligentă”, majorarea patrimoniului public al județului Arad și concesionarea bunurilor la S.C. Compania de Apă Arad S.A. ;
- Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Orașul Pâncota** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 3/29.01.2025** a Consiliului Local al Orașului Pâncota privind declararea de interes public local a unor bunuri înregistrate în contabilitatea Companiei de Apă Arad SA în anul 2023 și intrate pe raza orașului Pâncota, înregistrarea acestora în evidențele contabile ale Primăriei orașului Pâncota și darea acestora în concesiune la Compania de Apă Arad SA;
- Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Comuna Ghioroc** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 101/11.10.2024** a Consiliului Local al Comunei Ghioroc privind declararea de interes public local a opt branșamente aferente serviciului public de alimentare cu apă al UAT Comuna Ghioroc – localitate Minis și darea lor în concesiune către operatorul regional Compania de Apă Arad SA.

(2) Lista bunurilor ce fac obiectul prezentului Act Adițional se compune din anexele hotărârilor enumerate în cele de mai sus.

(3) Anexa prevăzută la lit. F, pct. 1, art. 78, cap. VI, Dispoziții Generale din Contract privind Procesele-verbale de predare-preluare a bunurilor proprietate publică și privată aferente Serviciilor, încheiate ulterior intrării în vigoare a Contractului se actualizează prin cuprinderea și a proceselor verbale de predare preluare încheiate între UAT-urile individualizate la art. 1, alin. (1) de mai sus și operatorul regional – Compania de Apă Arad SA, și care cuprind inventarul bunurilor proprietate

publică sau privată aferente Serviciului, care sunt transmise spre folosință operatorului regional/ scoase din concesiunea operatorului regional, după caz, conform celor aprobate prin **Hotărârea nr. 70/27.02.2025 și Hotărârea nr. 106/18.03.2025** ale Consiliului Județean Arad, **Hotărârea nr. 3/29.01.2025** a Consiliului Local al Orașului Pâncota și **Hotărârea nr. 101/11.10.2024** a Consiliului Local al Comunei Ghioroc, pe durata Contractului de Delegare potrivit celor de la art. 1, alin. (1) de mai sus.

Art. 2. La art. 1 ce privește **Definiții** din Dispozițiile Generale, se corectează următoarea terminologie:

*„**Lucrări de Întreținere Periodice**” înseamnă lucrările definite în art. 6.1 din Dispozițiile Speciale – Partea comună.*

Art. 3. La **art. 6** ce privește **Lucrările de întreținere** din Dispozițiile Speciale Partea Comună, alineatele **6.1** și **6.2.** se modifică și vor avea următorul cuprins:

„Articolul 6 – Lucrările de Întreținere

6.1 Lucrările de Întreținere Periodice.

Ansamblu de lucrări cu caracter de intervenție care se execută în tot timpul anului, ori de câte ori este necesar, în scopul remedierii unor defecte sau deformații ale construcțiilor sau instalațiilor peste limitele de toleranță sau pentru prevenirea unor deranjamente izolate.

Lucrările de întreținere au ca obiectiv menținerea caracteristicilor esențiale proiectate, pe întreaga durată de serviciu a construcțiilor și instalațiilor.

Aceste lucrări constau în recondiționarea periodică a unor detalii de suprafață cu durată scurtă de existență (finisaje) și înlocuirea unor piese din instalații și echipamente cu uzură rapidă.

Lucrările de întreținere au ca scop optimizarea duratei de viață a construcțiilor și instalațiilor astfel încât acestea să nu fie în nici un caz inferioară duratelor de viață tehnică prevăzute în Anexa nr.3 a Dispozițiilor Speciale – Partea de apă și anexa nr. 3a la Dispozițiile Speciale – Partea de canalizare.

6.2 Lucrările de Întreținere Planificate (conform prevederilor art. 9 lit. b) din Normele aprobate prin OUG 198/2005) - lucrări care se fac la intervale regulate precizate prin Normele de funcționare și întreținere și a prevederilor din Cartea tehnică a construcției și care aduc construcțiile, instalațiile sau echipamentele la parametrii inițiali de funcționare.

*Lucrările de **întreținere**/reparații constau în refacerii sau înlocuiri de elemente, detalii sau părți din construcție și instalațiile ieșite din uz, ca urmare a exploatării normale sau acțiunii agenților de mediu.*

*Motoarele, aparatele și alte subansamble ale mijloacelor fixe, destinate înlocuirii componentelor uzate care nu modifică parametrii tehnici inițiali ai mijloacelor fixe, sânt incluse în categoria de lucrări de **întreținere**/reparații.*

*Cheltuielile privind **întreținerea**/reparațiile ce se fac la mijloacele fixe au ca scop reabilitarea stării tehnice inițiale prin înlocuirea componentelor uzate.”*

Art. 4. La **art. 9** ce privește **Principiile generale** din Dispozițiile Speciale Partea Comună, **punctul 1** din cuprinsul **alineatului 9.7 paragraful 2) litera B)**, se completează cu **litera c)**, care va avea următorul cuprins:

„c) O sumă echivalentă cu amortizarea mijloacelor fixe calculată pentru bunurile finanțate din sursele proprii(private) ale societății și veniturile obținute din vânzarea acestora.”

Art. 5. La **art. 25** ce privește Modificarea / Ajustarea Prețurilor și Tarifelor din Dispozițiile Speciale Partea Comună, **alineatul 25.2** se modifică și va avea următorul cuprins

„25.2. Prețurile și tarifele cuprinse în strategia de tarificare prezentată la art.36 din condiții generale vor fi ajustate cu indicele general al inflației în fiecare an conform strategiei de tarificare și a legislației în vigoare.”

Art. 6. Se completează **anexa „j”** la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului Public de alimentare cu apă și de canalizare înregistrat sub nr. 648/30.12.2009, privind „Lista tarifelor practicate de operator pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare”, cu următoarele tarife:

1. *Tariful practicat de operator, pentru analiza efectuată la solicitarea clienților, în vederea determinării oxigenului din ape de suprafață și ape uzate cu Kit Hach Lange (CCO Cr cu Kit Hach) după cum urmează:*

Analiza	Tarif
determinare a oxigenului din ape de suprafață și ape uzate cu Kit Hach Lange (CCO Cr cu Kit Hach Lange)	99 lei/analiza (exclusiv TVA)

2. Tarife pentru eliberarea avizelor de către Compania de Apă Arad SA după cum urmează:

Tipul avizului CA Arad		Tarife Actuale	Tarife Propuse
		fara TVA	fara TVA
Avize definitive de amplasament pentru diferite obiective care au, sau care pot avea legatura cu obiectivele CA Arad:			
A	Amplasare bransamente si racorduri la diferite alte utilitati publice existente in afara celor de apa-canal;	120	150
	Amplasare constructii usoare provizorii;		
	Amplasare lucrari de organizare de santier;		
	Ocupare, schimbare destinatie teren daca nu sunt afectate utilitatile aflate in din subordinea CAArad;		
	Aviz definitiv bransamente apa si/sau racorduri canal;		
	Amplasare constructii civile definitive;		
B	Amplasare constructii cu destinatie speciala, lucrari de arta linii de cale ferata, tramvai, consructii hidrotehnice, drumuri cai de acces lucrari de sistematizare(**);	120	150
	Amplasare lucrari ingineresti exterioare, lucrari supraterrane, conducte, cabluri constructii de sustinere,lucrari conexe, lucrari subterane, conducte, canale, galerii cabluri, constructii conexe specifice. (**);		
	Amplasare constructii industriale definitive, industrii la care se preconizeaza bransarea la folosinta publica de apa, industrii la care se preconizeaza doar racordarea la restitutia apei, sau cu folosinte de apa independente de CA Arad.		
Avize si insusire proiecte tehnice, caiete de sarcini si detalii de executie la obiective care se afla in exploatarea CA ARAD, sau care au legatura cu obiectivele administrate și exploatate de către Compania de Apă Arad.			
B1	Verificare conditii de avizare si insusire solutii tehnice la lucrari proprii ale CAArad elaborate de subunitatile CAArad sau de catre terti proiectanti;	120	150
	Verificare conditii de avizare si insusire solutii tehnice la lucrari realizate de terti investitori dar care urmeaza sa fie preluate de catre CAArad la PIF;		
	Verificarea respectarii conditiilor din avize si insusirea solutiilor tehnice la obiective ale tertilor, dar care au legatura cu utilitatile CAArad;		
	Avizare detalii tehnice la lucrari proprii, sau lucrari elaborate de terti pentru obiectivele CAArad;		
	Avizare detalii tehnice la obiective ale tertilor ce au legatura cu utilitatile CAArad;		
	Avizare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z);		
	Avizare Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D);		
C	Avizare plan de Amenajare a Teritoriului (P.A.T); Avizare Plan Urbanistic General (P.U.G); Avizare Regulament local de Urbanism	Fără tarif Cf. L.	Fără tarif Cf. L.

	(R.L.U);	350/2001	350/2001
D	Aviz de Soluție Tehnică Bransament Apă/Racord Canal/Separare;	165	210
Tarife diverse			
E	Tarif asistență tehnică intervenție rețea apă, verificare branșament apă, montare contor și recepția lucrărilor;	200	250
F	Tarif asistență tehnică intervenție rețea canal, verificare racord canal și recepția lucrărilor;	150	200
G	Tarif răspuns solicitări privind date tehnice hidranți existenți pe rețelele de distribuție apă potabilă.	100	125
H	Tarif emitere în regim de urgență aviz (în 5 zile lucrătoare).	250	300

3. Tarife pentru aplicarea vizei de prelungire a duratei de valabilitate a avizelor eliberate de către Compania de Apă Arad SA după cum urmează:

Tipul avizului CA Arad		Tarife Propuse
		fara TVA
I1	Tarif prelungirea duratei de valabilitate a avizelor, maxim 3 ani (de la data expirării acestora, durata de valabilitate este menționat pe fiecare aviz în parte).	50
I2	Tarif prelungirea duratei de valabilitate a avizelor, maxim 5 ani (de la data expirării acestora, durata de valabilitate este menționat pe fiecare aviz în parte).	100

4. Tarif pentru eliberarea unui duplicat conform cu originalul de pe avizele aflate în arhiva Companiei de Apă Arad SA, după cum urmează:

Tipul avizului CA Arad		Tarife Propuse
		fara TVA
J	Tarif pentru eliberarea unui exemplar duplicat, aviz conform cu originalul, din arhiva.	100

Art. 7. Actul Adițional nr. 29 face parte integrantă din cuprinsul Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului Public de alimentare cu apă și de canalizare înregistrat sub nr. 648/30.12.2009 de la data aprobării și semnării lui de către părțile contractante, urmând ca toate celelalte prevederi ale Contractului de Delegare să rămână nemodificate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi data de 27.05.2025 și semnat de părțile contractante pe de o parte de Asociație prin președintele ales, în numele și pe seama unităților administrativ teritoriale asociate în calitate de delegatar, și, pe de altă parte, de Operator în 2(două) exemplare originale.

**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE
INTERCOMUNITARĂ APĂ CANALIZARE
JUDEȚUL ARAD**
Prin

PREȘEDINTE,
Iustin Cionca




COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Prin

DIRECTOR GENERAL
Gheorghe Vasile Borha

