



"Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare județul Arad"

ARAD B-dul Revoluției Nr. 81 Parter, ROMANIA
C.I.F: 24986974; Nr. și data înscrierii în Registrul special 19/15.04.2008
Patrimoniul inițial 62.000 RON
Tel. +40-770-377115; +40-770-377080; Fax. +40-357-440040;
+40-357-819596

e-mail : contact@adiac-arad.com



Nr. 353/22.05.2025

AVIZAT,
DIRECTOR EXECUTIV
ing. Adrian Florin Tăședan

REFERAT

- privind aprobarea modificării Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/2009, prin actul adițional nr. 29 și a formei consolidate a Contractului de Delegare;

Modificarea Contractului de Delegare are ca scop actualizarea inventarului bunurilor proprietate publică sau privată, aferente Serviciilor delegate și care sunt transmise spre folosință Operatorului regional – Compania de Apă Arad SA, pe durata Contractului de Delegare.

Modificarea CDG prin Actul Additional nr. 29 presupune actualizarea listei cuprinzând inventarul bunurilor conform celor aprobate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ teritoriale membre ale Asociației în acest sens, necesitatea corectării/completării unor prevederi din Contractul de Delegare conform celor solicitate de Operator – Compania de Apă Arad SA, prin adresa nr. 720/19.03.2025 dar și necesitatea completării **anexei „j”** la Contractul de delegare a Gestiunii Serviciului Public de alimentare cu apă și de canalizare înregistrat sub nr. 648/30.12.2009, privind „Lista tarifelor practicate de operator pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare” conform solicitării Operatorului din adresele nr. 4602/20.02.2025 și nr.4603/20.02.2025.

I. Actualizarea listei cuprinzând inventarul bunurilor privește:

- Modificarea listei bunurilor concesionate de UAT Județul Arad către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 70/27.02.2025** a Consiliului Județean Arad privind aprobarea majorării patrimoniului public al județului Arad cu bunurile aferente investiției „Panouri fotovoltaice pentru producerea energiei din surse regenerabile la nivelul infrastructurii de apă și apă uzată a operatorului regional Compania de Apă Arad S.A.” și concesionarea acestora la S.C. Compania de Apă Arad S.A. și **Hotărârea nr. 106/18.03.2025** a Consiliului Județean Arad privind declararea de interes public județean a bunurilor aferente investiției „Digitalizarea infrastructurii de apă și apă uzată a operatorului regional în municipiul Arad – contorizare inteligentă”, majorarea patrimoniului public al județului Arad și concesionarea bunurilor la S.C. Compania de Apă Arad S.A. ;
- Modificarea listei bunurilor concesionate de UAT Orașul Pâncota către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 3/29.01.2025** a Consiliului Local al Orașului Pâncota privind declararea de interes public local a unor bunuri înregistrate în contabilitatea Companiei de Apă Arad SA în anul 2023 și intrate pe raza orașului Pâncota, înregistrarea acestora în evidențele contabile ale Primăriei orașului Pâncota și darea acestora în concesiune la Compania de Apă Arad SA;
- Modificarea listei bunurilor concesionate de UAT Comuna Ghioroc către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 101/11.10.2024** a Consiliului Local al Comunei Ghioroc privind declararea de interes public local a opt bransamente aferente serviciului public de alimentare cu apă al UAT Comuna Ghioroc – localitate Minis și darea lor în concesiune către operatorul regional Compania de Apă Arad SA.

II. **Corectarea/completarea unor prevederi din Contractul de Delegare vizează:**

- La **art. 1** ce privește **Definiții** din Dispozițiile Generale, se corectează următoarea



"Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare județul Arad"

ARAD B-dul Revoluției Nr. 81 Parter, ROMANIA
C.I.F: 24986974; Nr. și data înscrierii în Registrul special 19/15.04.2008
Patrimoniul inițial 62.000 RON
Tel. +40-770-377115; +40-770-377080; Fax. +40-357-440040;
+40-357-819596

e-mail : contact@adiac-arad.com



terminologie:

„Lucrări de Întreținere Periodice” înseamnă lucrările definite în art. 6.1 din Dispozițiile Speciale – Partea comună.

- La art. 6 ce privește **Lucrările de întreținere** din Dispozițiile Speciale Partea Comună, alineatele 6.1 și 6.2. se modifică și vor avea următorul cuprins:

„Articolul 6 – Lucrările de Întreținere

6.1 Lucrările de Întreținere Periodice.

Ansamblu de lucrări cu caracter de intervenție care se execută în tot timpul anului, ori de câte ori este necesar, în scopul remedierii unor defecte sau deformații ale construcțiilor sau instalațiilor peste limitele de toleranță sau pentru prevenirea unor deranjamente izolate.

Lucrările de întreținere au ca obiectiv menținerea caracteristicilor esențiale proiectate, pe întreaga durată de serviciu a construcțiilor și instalațiilor.

Aceste lucrări constau în recondiționarea periodică a unor detalii de suprafață cu durată scurtă de existență (finisaje) și înlocuirea unor piese din instalații și echipamente cu uzură rapidă.

Lucrările de întreținere au ca scop optimizarea duratei de viață a construcțiilor și instalațiilor astfel încât acestea să nu fie în nici un caz inferioară duratelor de viață tehnică prevăzute în Anexa nr.3 a Dispozițiilor Speciale – Partea de apă și anexa nr. 3a la Dispozițiile Speciale – Partea de canalizare.

6.2 Lucrările de Întreținere Planificate (conform prevederilor art. 9 lit. b) din Normele aprobate prin OUG 198/2005) - lucrări care se fac la intervale regulate precizate prin Normele de funcționare și întreținere și a prevederilor din Cartea tehnică a construcției și care aduc construcțiile, instalațiile sau echipamentele la parametrii inițiali de funcționare.

Lucrările de **întreținere/reparații** constau în refacerii sau înlocuiri de elemente, detalii sau părți din construcție și instalațiile ieșite din uz, ca urmare a exploatării normale sau acțiunii agenților de mediu.

Motoarele, aparatele și alte subansamble ale mijloacelor fixe, destinate înlocuirii componentelor uzate care nu modifică parametrii tehnici inițiali ai mijloacelor fixe, sânt incluse în categoria de lucrări de **întreținere/reparații**.

Cheltuielile privind **întreținerea/reparațiile** ce se fac la mijloacele fixe au ca scop reabilitarea stării tehnice inițiale prin înlocuirea componentelor uzate.”

- La art. 9 ce privește **Principiile generale** din Dispozițiile Speciale Partea Comună, **punctul 1** din cuprinsul **alineatului 9.7 paragraful 2) litera B)**, se completează cu **litera c)**, care va avea următorul cuprins:

„c) O sumă echivalentă cu amortizarea mijloacelor fixe calculată pentru bunurile finanțate din sursele proprii(private) ale societății și veniturile obținute din vânzarea acestora.”

- La art. 25 ce privește Modificarea / Ajustarea Prețurilor și Tarifelor din Dispozițiile Speciale Partea Comună, **alineatul 25.2** se modifică și va avea următorul cuprins
„25.2. Prețurile și tarifele cuprinse în strategia de tarificare prezentată la art.36 din condiții generale vor fi ajustate cu indicele general al inflației în fiecare an conform strategiei de tarificare și a legislației în vigoare.”

III Completarea **anexei „j”** la Contractul de delegare a Gestiunii Serviciului Public de alimentare cu apă și de canalizare înregistrat sub nr. 648/30.12.2009, privind „Lista tarifelor practicate de operator pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare”, presupune aprobarea următoarelor tarife:

1. *Tariful practicat de operator, pentru analiza efectuată la solicitarea clienților, în vederea determinării oxigenului din ape de suprafață și ape uzate cu Kit Hach Lange (CCO Cr cu Kit Hach) după cum urmează:*

Analiza	Tarif
---------	-------



"Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare județul Arad"

ARAD B-dul Revoluției Nr. 81 Parter, ROMANIA

C.I.F: 24986974; Nr. și data înscrierii în Registrul special 19/15.04.2008

Patrimoniul inițial 62.000 RON

Tel. +40-770-377115; +40-770-377080; Fax. +40-357-440040;

+40-357-819596

e-mail : contact@adiac-arad.com



determinare a oxigenului din ape de suprafață și ape uzate cu Kit Hach Lange (CCO Cr cu Kit Hach Lange)

99 lei/analiza (exclusiv TVA)

2. Tarife pentru eliberarea avizelor de către Compania de Apă Arad SA după cum urmează:

Tipul avizului CA Arad		Tarife Actuale	Tarife Propuse
		fara TVA	fara TVA
Avize definitive de amplasament pentru diferite obiective care au, sau care pot avea legatura cu obiectivele CA Arad:			
A	Amplasare bransamente si racorduri la diferite alte utilitati publice existente in afara celor de apa-canal;	120	150
	Amplasare constructii usoare provizorii;		
	Amplasare lucrari de organizare de santier;		
	Ocupare, schimbare destinatie teren daca nu sunt afectate utilitatile aflate in din subordinea CAArad;		
	Aviz definitiv bransamente apa si/sau racorduri canal;		
	Amplasare constructii civile definitive;		
B	Amplasare constructii cu destinatie speciala, lucrari de arta linii de cale ferata, tramvai, consructii hidrotehnice, drumuri cai de acces lucrari de sistematizare(**);	120	150
	Amplasare lucrari ingineresti exterioare, lucrari supraterane, conducte, cabluri constructii de sustinere,lucrari conexe, lucrari subterane, conducte, canale, galerii cabluri, constructii conexe specifice. (**);		
	Amplasare constructii industriale definitive, industrii la care se preconizeaza bransarea la folosinta publica de apa, industrii la care se preconizeaza doar racordarea la restitutia apei, sau cu folosinte de apa independente de CA Arad.		
Avize si insusire proiecte tehnice, caiete de sarcini si detalii de executie la obiective care se afla in exploatarea CA ARAD, sau care au legatura cu obiectivele administrate și exploatate de către Compania de Apă Arad.			
B1	Verificare conditii de avizare si insusire solutii tehnice la lucrari proprii ale CAArad elaborate de subunitatile CAArad sau de catre terti proiectanti;	120	150
	Verificare conditii de avizare si insusire solutii tehnice la lucrari realizate de terti investitori dar care urmeaza sa fie preluate de catre CAArad la PIF;		
	Verificarea respectarii conditiilor din avize si insusirea solutiilor tehnice la obiective ale tertilor, dar care au legatura cu utilitatile CAArad;		
	Avizare detalii tehnice la lucrari proprii, sau lucrari elaborate de terti pentru obiectivele CAArad;		



"Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare județul Arad"

ARAD B-dul Revoluției Nr. 81 Parter, ROMANIA

C.I.F: 24986974; Nr. și data înscrierii în Registrul special 19/15.04.2008

Patrimoniul inițial 62.000 RON

Tel. +40-770-377115; +40-770-377080; Fax. +40-357-440040;

+40-357-819596

e-mail : contact@adiac-arad.com



	Avizare detalii tehnice la obiective ale terților ce au legătura cu utilitățile CAArad;		
	Avizare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z);		
	Avizare Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D);		
C	Avizare plan de Amenajare a Teritoriului (P.A.T); Avizare Plan Urbanistic General (P.U.G); Avizare Regulament local de Urbanism (R.L.U);	Fără tarif Cf. L. 350/2001	Fără tarif Cf. L. 350/2001
D	Aviz de Solutie Tehnica Bransament Apa/Racord Canal/Separare;	165	210
Tarife diverse			
E	Tarif asistență tehnică intervenție rețea apă, verificare bransament apă, montare contor și recepția lucrărilor;	200	250
F	Tarif asistență tehnică intervenție rețea canal, verificare racord canal și recepția lucrărilor;	150	200
G	Tarif răspuns solicitări privind date tehnice hidranți existenți pe rețelele de distribuție apă potabilă.	100	125
H	Tarif emitere în regim de urgență aviz (în 5 zile lucrătoare).	250	300

3. Tarife pentru aplicarea vizei de prelungire a duratei de valabilitate a avizelor eliberate de către Compania de Apă Arad SA după cum urmează:

Tipul avizului CA Arad		Tarife Propuse
		fara TVA
I1	Tarif prelungirea duratei de valabilitate a avizelor, maxim 3 ani (de la data expirării acestora, durata de valabilitate este menționat pe fiecare aviz în parte).	50
I2	Tarif prelungirea duratei de valabilitate a avizelor, maxim 5 ani (de la data expirării acestora, durata de valabilitate este menționat pe fiecare aviz în parte).	100

4. Tarif pentru eliberarea unui duplicat conform cu originalul de pe avizele aflate în arhiva Companiei de Apă Arad SA, după cum urmează:

Tipul avizului CA Arad		Tarife Propuse
		fara TVA
J	Tarif pentru eliberarea unui exemplar duplicat, aviz conform cu originalul, din arhiva.	100

Pentru înscrierea acestor modificări în cuprinsul Contractului de Delegare, Asociația prin adresa nr. ____/____ a notificat Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene, Direcția Generală Programe Europene Infrastructură Mare - Autoritate de Management pentru POIM, intenția de modificare a CDG, în aplicarea dispozițiilor:

- art. 8, pct. 4 din Dispozițiile Generale ale Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor de Alimentare cu Apă și Canalizare înregistrat sub nr. 648/30.12.2009;



"Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare județul Arad"

ARAD B-dul Revoluției Nr. 81 Parter, ROMANIA
C.I.F: 24986974; Nr. și data înscrierii în Registrul special 19/15.04.2008
Patrimoniul inițial 62.000 RON
Tel. +40-770-377115; +40-770-377080; Fax. +40-357-440040;
+40-357-819596

e-mail : contact@adiac-arad.com



- art. 1, pct. (7) din Contractul de Finanțare nr. 140/16.11.2017 încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, Autoritate de Management pentru P.O.I.M. și Compania de Apă Arad S.A. în calitate de Beneficiar.

În scopul pregătirii aprobării modificării Contractului de delegare aparatul tehnic a supus spre dezbatere publică proiectul de Act Adițional, pe site-ul Asociației: www.adiac-arad.com, astfel că toți cei interesați au putut formula comentarii, obiecțiuni sau recomandări cu privire la conținutul lui la adresa de mail: contact@adiac-arad.com.

După încheierea perioadei de dezbatere publică, proiectul de act adițional la Contractul de delegare au fost transmis spre aprobare tuturor UAT-urilor membre ale Asociației. În ceea ce privește mandatul ce trebuia aprobat de fiecare membru asociat în parte arătăm că potrivit dispozițiilor **art. 10(5¹)** din Legea nr. 51/2006 în situația în care autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale nu se pronunță asupra hotărârilor privind acordarea mandatelor speciale prevăzute **în mod expres de lege, în speță mandatul reglementat la art. 8, alin. (3), lit d²(aprobarea modificării contractelor de delegare a gestiunii)**, în termen de **30 de zile** de la primirea solicitării, **se prezumă că unitățile administrativ-teritoriale au acceptat tacit delegarea atribuțiilor lor**. În atare situație și având în vedere că de la solicitarea mandatului privind aprobarea modificării CDG, în cazul ambelor acte adiționale, s-au împlinit cele 30 de zile, condițiile statutare și legale pentru aprobarea în AGA a adiționării CDG sunt îndeplinite la data și ora sesiunii AGA convocată la data de 27.05.2025

Totodată aparatul tehnic al Asociației a elaborat forma consolidată a CDG pe baza modificărilor aduse prin cele 29 de acte adiționale.

Pentru finalizarea procedurii de modificare a Contractului de delegare vă supunem spre analiză și aprobare următoarele:

1. Aprobarea modificării Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, înregistrat sub nr. 648/30.12.2009, prin Actul Adițional nr. 29 în forma anexată prezentului referat.
2. Aprobarea formei consolidate a Contractului de Delegare a Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009 cu toate modificările aduse prin cele 29 de acte adiționale.
3. Împuternicirea Președintelui Asociației să semneze, în numele și pe seama membrilor asociați, atât Actul Adițional nr. 29 la Contractul de Delegare nr. 648/30.12.2009 cât și forma consolidată a Contractului de Delegare nr. 648/30.12.2009, prin reprezentantul său legal - Președintele Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad.

Întocmit,
Compartiment MCDG

