



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 566
din 16 octombrie 2024

privind acceptarea ofertei de donație a rețelelor de apă, canalizare cu branșamente și racorduri, situate pe terenurile înscrise în Cartea Funciară nr. 349799 Arad, Cartea Funciară nr. 349798 Arad, Cartea Funciară nr. 349804 Arad – Cartier Romana Residence, precum și modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009 prin act adițional

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare nr. 85988/11.10.2024,
Analizând Raportul comun de specialitate nr. 85990/11.10.2024 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Edilitare,

Ținând cont de Oferta de donație – Încheiere de autentificare nr. 837/31.05.2024 la Birou Individual Notarial BORTEȘ Adina Elena și Act Adițional la Oferta de donație autentificată sub nr. 837/31.05.2024 de către Birou Individual Notarial BORTEȘ Adina Elena cu sediul în loc. Vladimirescu, str. Gării nr. 21, ap. 4, jud. Arad,

Luând în considerare adresa Societății IMOTRUST S.A. înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 49891/03.06.2024, respectiv 79650/19.09.2024, Autorizația de construire nr. 99/05.02.2019 eliberată de Primăria Municipiului Arad, adresa SC Compania de Apă SA nr. 12718/16.05.2024, Procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 917/27.08.2024, Adeverința nr. 71663/A2/26.08.2024,

Conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 408/2009 privind aprobarea unor măsuri pentru gestiunea serviciului public de apă și canalizare, Municipiul Arad este membru al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad,

Analizând prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 241/2006 - Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 51/2006 - Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul civil,

Văzând Cartea Funciară nr. 349799 Arad, Cartea Funciară nr. 349798 Arad, Cartea Funciară nr. 349804 Arad,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 291 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se acceptă Oferta de donație – Încheiere de autentificare nr. 837/31.05.2024 la Birou Individual Notarial BORTEȘ Adina Elena și Act Adițional la Oferta de donație autentificată sub nr. 837/31.05.2024 de către Birou Individual Notarial BORTEȘ Adina Elena cu sediul în loc. Vladimirescu, str. Gării nr. 21, ap.4, jud. Arad a rețelelor de apă și canalizare, situate pe terenurile înscrise în Cartea Funciară nr. 349799 Arad, Cartea Funciară nr. 349798 Arad, Cartea Funciară nr. 349804 Arad, conform procesului – verbal de predare – primire, ce constituie Anexa la prezenta hotărâre.

ART. 2 Bunurile menționate la art. 1 se declară ca fiind de uz și de interes public local și vor completa inventarul domeniului public al Municipiului Arad, conform prevederilor legislației în vigoare.

ART. 3 (1) Se aprobă modificarea Contractului de delegare a Serviciului de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr. 648/30.12.2009, pentru actualizarea inventarului bunurilor proprietate publică și privată aduse de către unitatea administrativ-teritorială - Municipiul Arad, în concesiunea operatorului – SC COMPANIA DE APĂ ARAD SA.

(2) Se propune spre aprobare, în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Apă Canalizare județul Arad”, modificarea de la alin. (1).

ART. 4 (1) Se împuternicește domnul Bibarț Laurențiu-Călin, Primar al Municipiului Arad, reprezentantul legal al Municipiului Arad în A.G.A., să voteze în numele și pe seama Municipiului Arad, pentru aprobarea modificării la Contractul de Delegare a Gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr. 648/30.12.2009, prin act adițional, în sensul celor aprobate la art. 3 alin. (1) din prezenta hotărâre.

(2) În absența domnului Bibarț Laurențiu-Călin, Primarul Municipiului Arad, atribuțiile de reprezentare a Municipiului Arad în A.G.A. la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Apă Canalizare Județul Arad” vor fi îndeplinite de către persoana desemnată pentru exercitarea atribuțiilor primarului în ziua ședinței Adunării Generale a Asociațiilor.

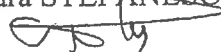
ART. 5 Se acordă mandat Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apă Canalizare Județul Arad”, cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 81, județul Arad, înscrisă la Registrul asociațiilor și fundațiilor de la Grefa Judecătoriei Arad cu nr. 19/15.04.2008, să semneze, în numele și pe seama membrilor asociați, actul adițional la Contractul de Delegare nr. 648/30.12.2009, prin reprezentantul său legal, domnul Cionca Iustin - Președintele Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apă Canalizare Județul Arad”, având ca obiect actualizarea inventarului bunurilor proprietate publică și privată, aferente serviciilor și, care sunt transmise spre folosință operatorului, pe durata contractului.

ART. 6 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Direcția Patrimoniu și Direcția Edilitară și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela – Luciana NAAJI



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU



Proces – verbal de predare – primire nr. ____/____ 2024

Subscrisele: Societatea IMOTRUST S.A, persoană juridică română, cu sediul social în Municipiul Arad, str. Mihai Eminescu, nr. 5, ap. 2, în calitate de *predător*

și

MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr. 75, telefon/fax 0257/281850, cod fiscal/cod unic de înregistrare 3519925, reprezentat prin dl. Călin Bibarț, având funcția Primar, în calitate de *primitor*,

Având în vedere:

- Oferta de donație – Încheiere de autentificare nr. 837/31.05.2024 la Birou Individual Notarial BORTEȘ ADINA ELENA și Act Adițional la Oferta de donație autentificată sub nr. 837/31.05.2024 de către Birou Individual Notarial BORTEȘ Adina Elena cu sediul în loc. Vladimirescu, str. Gării nr. 21, ap.4, jud. Arad,
- Adresa SC Compania de Apă SA nr. 12718/16.05.2024,
- Procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 917/27.08.2024,
- Adeverința nr. 71663/A2/26.08.2024,
- Autorizația de construire nr. 99/05.02.2019 eliberată de Primăria Municipiului Arad,

Am procedat la predarea-primirea următoarelor:

- Rețele de apă și canalizare, situate pe terenurile înscrise în Cartea Funciară nr. 349799 Arad, Cartea Funciară nr. 349798 Arad, Cartea Funciară nr. 349804 Arad, așa cum sunt evidențiate în anexele la prezentul proces-verbal.
Prezentul protocol, întocmit în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare originale pentru fiecare parte.

Predător:
Societatea IMOTRUST S.A.



Primitor:
MUNICIPIUL ARAD
prin
DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

CONSILIER
Maria MICEA

ANEXA Nr. 1
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. 566 din 16.10.2024

Retea stradala de apa situata in cartierul ROMANA RESIDENCE, Arad, care se transferă prin donație, cu titlu gratuit, în domeniul public al Municipiului Arad, se consideră bun de interes public și trece în concesiune la Compania de Apa Arad S.A.

CARTIER ROMANA RESIDENCE

Nr. ctr.	Numar Inventar	Denumire Mijloc Fix	Nr. C.F.	Cod clasificare	Denumire strada	Caracteristici / Elemente de identificare	Lungime (m)	An PIF	Cost Unitar	Valoare inventar fara TVA	Valoare inventar cu TVA
1		Retea apa - strada Lucius-Venus	349799	1.8.6	Str. Lucius-Venus	Retea de distributie apa, teava PEHD 110mm	175	2021	215.00 lei	37,625	44,774
2		Retea apa - strada Maximus	349798	1.8.6	Maximus	Retea de distributie apa, teava PEHD 110mm	188	2021	215.00 lei	40,420	48,100
3		Retea apa - strada Marcus Aurelius	349799	1.8.6	Marcus Aurelius	Retea de distributie apa, teava PEHD 110mm	180	2021	215.00 lei	38,700	46,053
TOTAL										116,745.00	138,927

Total :	valoare fara TVA	Valoare TVA inclus
RETEA APA	116,745	138,927
BRANSAMENTE	76,500	91,035
CONTOARE	5,100	6,069
RETEA CANAL	96,177	114,450
RACORDURI	58,650	69,794
Total :	353,172	420,275



[Handwritten signature]





la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad

Nr. 566 din 16.10.2024

Contoarele aparținând în cartierul Romană Residence, Arad, care se transferă prin donație, cu titlu gratuit, în domeniul public al Municipiului Arad, se consideră bunuri de interes public și trec în conștința Companiei de Apă Arad S.A.

CARTIER ROMANA RESIDENCE - GRADISTE, ARAD

Nr. crt.	Nr. Inventar	2.2.4.2	Contor	Nume Prenume	Strada	Numar	Serie contor	Numar de CF	Caracteristici / Elemente de identificare	Lungime	Tip material	Ø mm	An PIF	Valoarea inventarului TVA	Valoarea inventarului fara TVA
1		2.2.4.2	Contor	CONTOR PRINCIPAL	Cok Lucius Venus cu str. Nord Militari		20867132						2021	300	357
2		2.2.4.2	Contor	Angela Holczinger	Marcus Aurelius 48	48	8ZR120 1543 1625	349160	Teavă PEHD De 32 mm,	2	PEHD	32	2021	300	357
3		2.2.4.2	Contor	Stefan Nidea	Marcus Aurelius 50	50	8ZR120 1543 1599	349159	Teavă PEHD De 32 mm,	2	PEHD	32	2021	300	357
4		2.2.4.2	Contor	Iveta Florentin	Marcus Aurelius 54	54	8ZR120 1543 1277	349157	Teavă PEHD De 32 mm,	2	PEHD	32	2021	300	357
5		2.2.4.2	Contor	Iovita Andrei	Marcus Aurelius 56	56	8ZR120 1543 1630	349156	Teavă PEHD De 32 mm,	2	PEHD	32	2021	300	357
6		2.2.4.2	Contor	Duhaz Ionel	Marcus Aurelius 60	60	8ZR120 1543 1633	349154	Teavă PEHD De 32 mm,	2	PEHD	32	2021	300	357
7		2.2.4.2	Contor	Draga Catalin	Marcus Aurelius 62	62	8ZR120 1543 1597	349153	Teavă PEHD De 32 mm,	2	PEHD	32	2021	300	357
8		2.2.4.2	Contor	Maxim Dacian	Marcus Aurelius 64	64	ZRI 2216560364	349152	Teavă PEHD De 32 mm,	2	PEHD	32	2021	300	357
9		2.2.4.2	Contor	Minjescu Andrei	Marcus Aurelius 66	66	8ZR120 1543 1282	349151	Teavă PEHD De 32 mm,	2	PEHD	32	2021	300	357
10		2.2.4.2	Contor	Rozas Romulus	Marcus Aurelius 68	68	8ZR120 1543 1600	349150	Teavă PEHD De 32 mm,	2	PEHD	32	2021	300	357
11		2.2.4.2	Contor	Manerian Golu	Marcus Aurelius 74	74	8ZR120 1543 1603	349191	Teavă PEHD De 32 mm,	2	PEHD	32	2021	300	357
12		2.2.4.2	Contor	Nichi Patricia	Marcus Aurelius 72	72	8ZR120 1543 1604	349192	Teavă PEHD De 32 mm,	2	PEHD	32	2021	300	357
13		2.2.4.2	Contor	Plesca George	Lucius Venus 37	37	8ZR120 1543 180	349193	Teavă PEHD De 20 mm,	2	PEHD	32	2021	300	357
14		2.2.4.2	Contor	Vilcu Elvie	Lucius Venus 39	39	8ZR120 1543 1598	349147	Teavă PEHD De 20 mm,	2	PEHD	32	2021	300	357
15		2.2.4.2	Contor	Rufu Dragan Eva	Lucius Venus 41	41	8ZR120 1543 1596	349148	Teavă PEHD De 20 mm,	2	PEHD	32	2021	300	357
16		2.2.4.2	Contor	Gureanu Dorina	Maximus 1	1	8ZR122 1652 2259	349714	Teavă PEHD De 20 mm,	2	PEHD	32	2021	300	357
17		2.2.4.2	Contor	Pintean	Maximus 3	3	8ZR122 1658 7185	349713	Teavă PEHD De 20 mm,	2	PEHD	32	2021	300	357
TOTAL														5.100,00	6.069,00



[Signature]

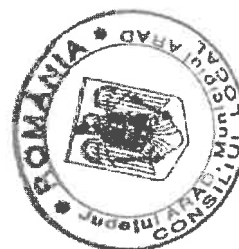
Retea strada de canalizare situata in cartierul ROMANA RESIDENCE, Arad, care se transfera prin donatie, cu titlu gratuit, in domeniul public al Municipiului Arad, se considera bun de interes public si trece in concesiune la Compania de Apa Arad S.A.



CARTIER ROMANA RESIDENCE

Nr. ctr.	Numar Inventar	Denumire Mijloc Fix	Nr. C.F.	Cod Clasificare	Denumire strada	Caracteristici / Elemente de identificare	Lungime (m)	Anul PIF	Pret Unitar	Valoare Inventar fara TVA	Valoare Inventar TVA Inclus
1		Retea de canalizare	349799	1.8.7	Str. Lucius-Verus	Teava, PVC 250, L=234m	169	2021	187.00	31,603	37,608
2		Retea de canalizare	349798	1.8.7	Maximus	Teava, PVC 250, L=234m	163	2021	188.55	30,734	36,573
3		Retea de canalizare	349799	1.8.7	Marcus Aurelius	Teava, PVC 250, L=234m	180	2021	188.00	33,840	40,270
TOTAL										96,177	114,450

ANEXA Nr. _____
la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad
Nr. 566 din 16.10.2014



Racorduri canalizare situate în cartierul ROMANA RESIDENCE, ARAD, care se transferă în donație, cu titlu gratuit, în domeniul public al MUNICIPIULUI ARAD, trec în contul Companiei de Apa Arad S.A.

CARTIER ROMANA RESIDENCE - GRADISTE, ARAD



Nr. crt.	Nr. Inventar	Cod Clasificare	Denumire bunuri	Nume Prenume	Strada	Numar	Numar de CF	Caracteristici / Elemente de identificare	Lungime	Tip material	Ø mm	An PIF	Valoare Inventar fara TVA	Valoare Inventar Indus. A.C. KA Nr
Strada AMBRA														
1		1.8.7.2.	Racord canalizare	CONTOR PRINCIPAL	Coit Lucius Verus cu str. Nord Milleforti	48	349160	teavă pvc 160 mm,	3	pvc	160 mm	2021	3,450	4,106
2		1.8.7.2.	Racord canalizare	Angela Holczingher	Marcus Aurelius 48	50	349159	teavă pvc 160 mm,	3	pvc	160 mm	2021	3,450	4,106
3		1.8.7.2.	Racord canalizare	Stelian Nedea	Marcus Aurelius 50	54	349157	teavă pvc 160 mm,	3	pvc	160 mm	2021	3,450	4,106
4		1.8.7.2.	Racord canalizare	Ivasca Florentin	Marcus Aurelius 54	56	349156	teavă pvc 160 mm,	3	pvc	160 mm	2021	3,450	4,106
5		1.8.7.2.	Racord canalizare	Iovuta Andrei	Marcus Aurelius 56	60	349154	teavă pvc 160 mm,	3	pvc	160 mm	2021	3,450	4,106
6		1.8.7.2.	Racord canalizare	Dulhaz Ionel	Marcus Aurelius 60	62	349153	teavă pvc 160 mm,	3	pvc	160 mm	2021	3,450	4,106
7		1.8.7.2.	Racord canalizare	Dragut Catalin	Marcus Aurelius 62	64	349152	teavă pvc 160 mm,	3	pvc	160 mm	2021	3,450	4,106
8		1.8.7.2.	Racord canalizare	Maxim Dacian	Marcus Aurelius 64	66	349151	teavă pvc 160 mm,	3	pvc	160 mm	2021	3,450	4,106
9		1.8.7.2.	Racord canalizare	Minjescu Andrei	Marcus Aurelius 66	68	349150	teavă pvc 160 mm,	3	pvc	160 mm	2021	3,450	4,106
10		1.8.7.2.	Racord canalizare	Rozsos Romulus	Marcus Aurelius 68	74	349191	teavă pvc 160 mm,	3	pvc	160 mm	2021	3,450	4,106
11		1.8.7.2.	Racord canalizare	Maneran Gelu	Marcus Aurelius 74	72	349192	teavă pvc 160 mm,	3	pvc	160 mm	2021	3,450	4,106
12		1.8.7.2.	Racord canalizare	Nichi Patricia	Marcus Aurelius 72	37	349193	teavă pvc 160 mm,	3	pvc	160 mm	2021	3,450	4,106
13		1.8.7.2.	Racord canalizare	Plesca George	Lucius Verus 37	39	349147	teavă pvc 160 mm,	3	pvc	160 mm	2021	3,450	4,106
14		1.8.7.2.	Racord canalizare	Vilcu Elvis	Lucius Verus 39	41	349148	teavă pvc 160 mm,	3	pvc	160 mm	2021	3,450	4,106
15		1.8.7.2.	Racord canalizare	Rufu Dragan Eva	Lucius Verus 41	1	349714	teavă pvc 160 mm,	3	pvc	160 mm	2021	3,450	4,106
16		1.8.7.2.	Racord canalizare	Gureanu Dorina	Maximus 1	3	349713	teavă pvc 160 mm,	3	pvc	160 mm	2021	3,450	4,106
17		1.8.7.2.	Racord canalizare	Pintean	Maximus 3	TOTAL								
													58,650	69,794



Handwritten signature.

ANEXA Nr.

la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad

Nr. 566 din 14.10.2024

Branzamente de apă situate în cartierul Român Residence, Arad, care se transferă prin donație, cu oblu rezultat, în domeniul public al Municipiului Arad, se consideră aparținând interesului public și se concediază în folosință către Compania de Apă Arad SA.

CARTIER ROMÂNIA RESIDENCE - GRADISTE, ARAD

Nr. crt.	Nr. Inventar	Cod clasificare	Nume Prenume	Strada	Numar	Numar de CP	Caracteristici / Elemente de identificare	Lungime	Tip material	Ø mm	An PIF	Valoare Inventar fara TVA	Valoare Inventar cu TVA
1		1.8.6.2	CONTOR PRINCIPAL	Colt Lucius Venus cu str. Nord Milerfort							2021	4,500	5,355
2		1.8.6.2	Angela Holczingher	Marcus Aurelius 48	48	349160	Teavă PEHD De 32 mm,	2	PEHD	32	2021	4,500	5,355
3		1.8.6.2	Stelian Nodca	Marcus Aurelius 50	50	349159	Teavă PEHD De 32 mm,	2	PEHD	32	2021	4,500	5,355
4		1.8.6.2	Ivaska Florentin	Marcus Aurelius 54	54	349157	Teavă PEHD De 32 mm,	2	PEHD	32	2021	4,500	5,355
5		1.8.6.2	Iovuta Andrei	Marcus Aurelius 56	56	349156	Teavă PEHD De 32 mm,	2	PEHD	32	2021	4,500	5,355
6		1.8.6.2	Dulhaz Ionel	Marcus Aurelius 60	60	349154	Teavă PEHD De 32 mm,	2	PEHD	32	2021	4,500	5,355
7		1.8.6.2	Dragut Catalin	Marcus Aurelius 62	62	349153	Teavă PEHD De 32 mm,	2	PEHD	32	2021	4,500	5,355
8		1.8.6.2	Maxim Dacian	Marcus Aurelius 64	64	349152	Teavă PEHD De 32 mm,	2	PEHD	32	2021	4,500	5,355
9		1.8.6.2	Mihajescu Andrei	Marcus Aurelius 66	66	349151	Teavă PEHD De 32 mm,	2	PEHD	32	2021	4,500	5,355
10		1.8.6.2	Rozos Romulus	Marcus Aurelius 68	68	349150	Teavă PEHD De 32 mm,	2	PEHD	32	2021	4,500	5,355
11		1.8.6.2	Manera Gelu	Marcus Aurelius 74	74	349191	Teavă PEHD De 32 mm,	2	PEHD	32	2021	4,500	5,355
12		1.8.6.2	Niculi Patricia	Marcus Aurelius 72	72	349192	Teavă PEHD De 32 mm,	2	PEHD	32	2021	4,500	5,355
13		1.8.6.2	Plesca George	Lucius Venus 37	37	349193	Teavă PEHD De 20 mm,	2	PEHD	32	2021	4,500	5,355
14		1.8.6.2	Vilcu Elvis	Lucius Venus 39	39	349147	Teavă PEHD De 20 mm,	2	PEHD	32	2021	4,500	5,355
15		1.8.6.2	Rufu Dragan Eva	Lucius Venus 41	41	349148	Teavă PEHD De 20 mm,	2	PEHD	32	2021	4,500	5,355
16		1.8.6.2	Gureanu Dorina	Maximus 1	1	349714	Teavă PEHD De 20 mm,	2	PEHD	32	2021	4,500	5,355
17		1.8.6.2	Pintean	Maximus 3	3	349713	Teavă PEHD De 20 mm,	2	PEHD	32	2021	4,500	5,355
TOTAL												76,500	91,035



[Handwritten signature]