



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ
PRIMAR



Păuliș, str. Eroilor nr.2 tel 0257 388101 fax 0257 388456 e-mail: primariapaulis@gmail.com
site: www.paulis.ro

HOTĂRÂREA NR. 82
din data de 28.06.2023

privind aprobarea declarării de uz și de interes public local a bunurilor aferente investiției „Extindere zonă de locuințe Sâmbăteni” și „Construire și echipare cămine de vane în cartier nou Sâmbăteni” și darea lor în concesiune la Compania de Apă Arad S.A.

Consiliul Local al Comunei Păuliș întrunit în ședință ordinară în data de 28.06.2023;
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Păuliș, însoțit de referatul de aprobare înregistrat sub nr.4666/18.05.2023;
- raportul de specialitate al compartimentului urbanism și achiziții publice înregistrat la nr. 4667/18.05.2023;
- raporturile de avizare ale comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului local Păuliș;
- Procesul-verbal de recepție nr. 4665/18.05.2023;
- Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr.648/30.12.2009;
- prevederile art.2 alin.(1) lit.h) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin. (2) lit. d) și alin.(7) lit.n), alin. (14), art.139, art.196 alin(1) lit. a), art.286 alin.(4) și Anexa nr.4, pct.4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 121 din Constituția României;

Având în vedere rezultatul votului deschis exprimat în ședința Consiliului local din data de 25.05.2023: cvorumul necesar adoptării hotărârii fiind 1/2 din numărul consilierilor în funcție, *majoritate absolută* cerută de prevederile art.139 alin.(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un nr.de 12 voturi „pentru”, 0 voturi „abțineri” și 0 voturi „împotrivă”, (..... consilieri prezenți, dintr-un total de 13 consilieri în funcție);

În temeiul prevederilor art.139.alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂULIȘ**



HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă declararea de uz și interes public local a bunurilor aferente investiției „Extindere zonă de locuințe Sâmbăteni” și „Construire și echipare cămine de vane în cartier nou Sâmbăteni”, conform Anexei nr. 1, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Păuliș se completează cu bunurile cuprinse în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Bunurile menționate la art.2 (1) se transmit în concesiune la S.C. Compania de Apă Arad S.A. în conformitate cu Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr.648/30.12.2009.

Art.3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul urbanism și achiziții publice și Compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.4. (1) Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Arad în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate;

- Primarului Comunei Păuliș;

- Compartimentul urbanism și achiziții publice, contabilitate;

(2) Se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Păuliș. Aducerea la cunoștință publică prin afișarea în monitorul oficial local pe pagina de internet www.paulis.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Laura PASĂRE

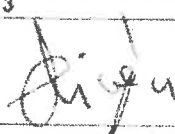



CONTRASEMNEAZĂ,
PL./SECRETAR GENERAL
Nicola Dorina



CARTUȘ CU PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.82/28.06.2023¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu o majoritate x simplă O absolută O calificată ²⁾	28.06.2023	
2	Comunicarea către primari ²⁾	03.07.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	03.07.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	28.06.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	28.06.2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5 lit.dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție”.

art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele căiră li se adresează.

¹Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

²Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local

Anexa nr. 1 la PH _____

Retea stradala de apa situata în cartierul Nou, localitatea Sâmbăteni, comuna Paulis, care se transferă prin donație, cu titlu ereditiv, în domeniul public al
Comunei Paulis, se considera bun de interes public si trece în concesiune la Compania de Apa Arad S.A.

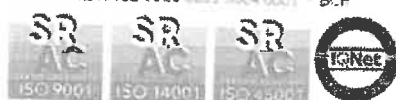
LOCALITATEA SÂMBĂTENI - CARTIER NOU

Nr. ctr.	Denumire Mijloc Fix	Nr. C.F.	Cod Clasificare	Denumire strada	Caracteristici / Elemente de identificare	Lungime (m)	An PIF	Cost Unitar (lei)	Valoare inventara (lei)
1	Retea apa	307406	1.8.6	Str. Nucului	Retea de distributie apa, teava PEHD 110mm	260	2023	201,52 lei	52.394,74
2	Retea apa	307204	1.8.6	Str. Gorumului	Retea de distributie apa, teava PEHD 110mm	74	2023	201,52 lei	14.912,41
3	Retea apa	307341	1.8.6	Str. Fegului	Retea de distributie apa, teava PEHD 110mm	73	2023	201,52 lei	14.710,89
4	Retea apa	307406	1.8.6	Str. Arțarului	Retea de distributie apa, teava PEHD 110mm	201	2023	201,52 lei	40.505,32
5	Retea apa	307406/307405	1.8.6	Str. Mesteacănului	Retea de distributie apa, teava PEHD 110mm	162	2023	201,52 lei	32.646,08
						770			
							</		



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, județul Arad România, cod poștal 310176
CIF/CUI: RO 1683483, ORC: JO2/110/21.02.1991
Capital vărsat și subscris: 9.689.000 LEI
IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 B.P.



tel: +40 257 210 848
+40 257 210 843
fax: +40 257 210 841
ap@caaarad.ro
www.caaarad.ro
program între 8:00 - 16:00

ROMÂNIA
UAT COMUNA PAULIS

Nr. 6122/03.07.2023

Primar Paulis
Turcin Ioan



COMPANIA DE APĂ ARAD SA
MUNICIPIUL ARAD, JUDEȚUL ARAD,
Str. SABIN DRĂGOI Nr.2-4
Nr. 1448/03.07.23

Director General
Borha Vasile Gheorghe



PROCES VERBAL de predare – primire în administrare și exploatare încheiat azi 03.07.2023

Între

1. UAT Comuna Paulis, județul Arad – cu sediul în Paulis nr. DJ 708 B județul Arad, reprezentată prin domnul Turcin Ioan – Primar al Comunei Paulis, județul Arad, în calitate de predător
- și
2. Compania de Apă SA Arad - cu sediul în Mun. Arad, str. SABIN DRĂGOI Nr. 2-4, reprezentată legal prin ing. Borha Vasile-Gheorghe Director General în calitate de primitor, având C.U.I.: R-1683483 și Nr. R.C.: JO2/110/21.02.1991, în calitate de primitor, au convenit la încheierea prezentului,

Proces verbal de predare-primire
în administrare și exploatare

Art. 1 În conformitate cu:

- prevederile HCL 82./28.06.2023 al Comunei Paulis referitoare la darea în administrare și exploatare a bunurilor aparținând sistemului de apă al Comunei Paulis către Compania de Apă Arad S.A.,

- Dispozițiile Codului Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009
- prevederile Legii nr.82/1991 a contabilității, republicată
- prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare;
- prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice;



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Strada Sabin Drăgari 2-4 Arad, județul Arad România, cod poștal 310178

CIF/CUI: RO 1633483 ORC: J02/110/21.02.1991

Capital vărsat și subscris: 9 654 000 Lei

IBAN: RO72 1NCB 0015 0061 5124 0001 - BCR



tel: +40 257 270 844

+40 257 270 843

fax: +40 257 270 981

apacanal@ca-arad.ro

www.ca-arad.ro

program între 8:00 - 18:00

- Regulamentul serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare aprobat prin Hotărârea nr. 10/2018 a ADIACJA și modificat prin Hotărârea nr. 4/2023 a aceleiași autorități;
- prevederile Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului public de Alimentare cu apă și de canalizare, nr.648/2009 astfel cum a fost modificat prin cele 18 acte adiționale.

Art. 2 Reprezentanții UAT Comuna Paulis, membru în Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare județul Arad, și cei ai operatorului regional **Compania de Apă Arad S.A.**, au procedat la predarea – primirea bunurilor, respectiv Retea de alimentare cu apă în „CARTIER NOU” Sambateni prevăzute în **anexa 1**, la prezentul proces verbal de predare primire.

Art. 3 Operațiunea de predare - primire a fost efectuată pe bază de inventariere faptică de către comisia numită prin Dispoziția nr 257/18.05.2023 a Directorului General al Companiei de Apă Arad S.A. și de către comisia numită prin Dispoziția Primarului Comunei Paulis nr 202/29.06.2023, datele rezultate fiind consemnate în anexele la prezentul protocol, astfel:

a) **Anexa nr. 1 – Mijloace fixe – Retea de Apa – valoare de inventar -155.169,43 Ron**

Valoare totala de inventar - **155.169,43 Ron**

Art. 4 Compania de Apă Arad S.A. va asigura administrarea și exploatarea sistemului de apă începând cu data de 03.07.2023 în limitele legii și ale actului de delegare a gestiunii serviciului.

Art.5 În termen de 12 luni de la semnarea Procesului verbal de predare primire, Predatorul se obliga sa finalizeze lucrările de pietruire/asfaltare la părțile carosabile a acelor drumuri care sunt în prezent la nivel de pământ, pentru a facilita accesul utilajelor de intervenție în cazul apariției unor avarii la conductele de apă. În termen de 6 luni Primaria Comunei Paulis se obligă să închidă capetele de rețea de pe străzile Gorunului Fagului și Mesteacanului în inel.

Art. 6 Compania de Apă Arad S.A. este obligată să mențină destinația imobilelor și a mijloacelor fixe preluate cu data de 03.07.2023 pentru desfășurarea activităților specifice sistemului de apă , exploatarea și întreținerea acestora în conformitate cu standardele actuale privind calitatea apei. Totodată se va proceda la remedierea de îndată a avariilor apărute în sistem, în conformitate cu prevederile Legii 251/2006 republicată și actualizată și ale Regulamentului consolidat al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare din județul Arad, pentru întreaga arie a delegării, aprobat prin Hotărârea AGA nr. 3/25.09.2009.

Art. 7 La data de 03.07.2023, UAT Comuna Paulis, certifică faptul că nu există obligații înregistrate față de bugetul statului, bugetul local, bugetul asigurărilor sociale, bugetul asigurărilor sociale de sănătate, șomaj și alte datorii față de buget precum și față de terți, pentru Serviciul de alimentare cu apă .



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Strada Ștefan Drăgoi 4 Arad, județul Arad România cod postal 410170
CIF/CUI. RO 1683483 ORC. J02/L10/21 02 1991
Capital vărsat și subscris. 9.659.000 Lei
IBAN - RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR



tel: +40 257 270 999
+40 257 270 843
fax: +40 257 270 911
apacanai@caara.ro
www.caara.ro
program între 8:00 - 18:00

Art. 8 Starea tehnică a bunurilor preluate prin Anexa 1, din prezentul proces verbal este bună și funcțională, iar în cazul returnării bunurilor care sunt parte componentă a contractului, aceasta se va realiza în condiții similare cu uzura normală. Datorită faptului că pe traseul rețelei de apă, o parte din drumurile de acces prin cartier nu sunt asfaltate, Compania de Apă nu își asumă eventualele avarii datorate lucrărilor de construcție și de asfaltare.

Art. 9 Prezentul protocol s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, doua pentru UAT Paulis și două pentru Compania de Apă SA Arad.

PRIMĂRIA COMUNEI PAULIS
prin,

Comisia

Puie Ioan – presedinte

Goilean Gheorghe Gabriel-membru

Homoki Pavel-membru



COMPANIA DE APĂ ARAD SA
prin,

Comisia

Cocos Andrei Arin- Presedinte

Buda Valentin – Membru

Breje Daniel – Membru

Chis Cornel - Gestionar Primitor Apa

Alexa Dan – Secretar

Retea stradala de apa situata in cartierul Nou, localitatea Sambateni, comuna Paulis, care se transferă prin donatie, cu titlu gratuit, în domeniul public al Comunei Paulis, se considera bun de interes public si trece în concesiune la Compania de Apa Arad S.A.

LOCALITATEA SÂMBĂTENI - CARTIER NOU

Nr. ctr.	Denumire Mijloc Fix	Nr. C.F.	Cod Clasificare	Denumire strada	Caracteristici / Elemente de identificare	Lungime (m)	An PIF	Cost Unitar (lei)	Valoare inventar (lei)
1	Retea apa	307406	1.8.6	Str. Nucului	Retea de distributie apa, teava PEHD 110mm	260	2023	201,52	52.394,74
2	Retea apa	307204	1.8.6	Str. Gorunului	Retea de distributie apa, teava PEHD 110mm	74	2023	201,52	14.912,41
3	Retea apa	307341	1.8.6	Str. Târgului	Retea de distributie apa, teava PEHD 110mm	73	2023	201,52	14.710,89
4	Retea apa	307406	1.8.6	Str. Arțarului	Retea de distributie apa, teava PEHD 110mm	201	2023	201,52	40.505,32
5	Retea apa	307406/307405	1.8.6	Str. Mesteacănului	Retea de distributie apa, teava PEHD 110mm	162	2023	201,52	32.646,08
TOTAL						770			155.169,43

Comisia

Puie Ioan – presedinte

Gollean Gheorghe Gabriel-membru

Homoki Pavel-membru

Comisia

Cocos Andrei Arin- Presedinte

Buda Valentin – Membru

Breje Daniel – Membru

Chis Cornel - Gestionar Primitiv Apa

Alexa Dan – Secretar

