



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, județul Arad România, cod poștal 310178
CIF/CUI: RO 1683483, ORC: JO2/110/21.02.1991
Capital vărsat și subscris: 9.659.000 Lei
IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR



tel: +40 257 270 849
+40 257 270 843
fax: +40 257 270 981
apacan@caarad.ro
www.caarad.ro
program între 8.00 - 16.00

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FANTANELE

Nr. 2326 / 11.04.2022

Primar Fantanele
Dolha Nicolae

COD FO-BGA-03-01 ed.1 rev. 0



COMPANIA DE APĂ ARAD SA
MUNICIPIUL ARAD, JUDEȚUL ARAD,
Str. SABIN DRĂGOI Nr.2-4
Nr. 7093 08 APR. 2022



Proces Verbal **de predare – primire** **în administrare și exploatare** **încheiat azi 08.04.2022**

Între

1. Consiliul local al Comunei Fantanele, județul Arad – cu sediul în Fantanele strada Principala nr 115, județul Arad, reprezentată prin domnul Dolha Nicolae – Primar al Comunei Fantanele, județul Arad, în calitate de predător

și

2. Compania de Apă Arad - cu sediul în Mun. Arad, str. SABIN DRĂGOI Nr. 2-4, reprezentată legal prin d-l ing. Borha Vasile-Gheorghe Director General în calitate de primitor, având C.U.I.: R-1683483 și Nr. R.C.: JO2/110/21.02.1991 au convenit la încheierea prezentului,

Proces Verbal de predare-primire
în administrare și exploatare

Art. 1 În conformitate cu:

- prevederile HCL al Comunei Fantanele 109/22.09.2021 referitoare la darea în administrare și exploatare a bunurilor aparținând sistemului de apă și canalizare al Comunei Fantanele către Compania de Apă Arad.

- prevederile din lege nr. 287/2009 privind Codul Civil
- prevederile legii nr.82/1991 a contabilitatii, republicata
- prevederile legii 215/2001 administratiei publice locale, republicata



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, județul Arad România, cod poștal 310178
CIF/CUI: RO 1683483, ORC: J02/110/21.02.1991
Capital vărsat și subscris: 9.659.000 Lei
IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR



tel: +40 257 270 849
+40 257 270 843
fax: +40 257 270 981
apacanial@caarad.ro
www.caarad.ro
program între 8:00 - 16:00

- prevederile legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată

- prevederile Contractului de Delegare Gestiune nr. 648/2009

Art. 2 Reprezentanții **Consiliului local al Comunei Fantanele**, membru în Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare județul Arad, și cei ai operatorului regional **Compania de Apă Arad S.A.**, au procedat la predarea – primirea bunurilor, respective Retea apă și rețea canalizare bransamente, contoare, racorduri și stații de pompare ape menajere prevăzute în **anexele 1,2,3,4,5,6** la prezentul proces verbal.

Art. 3 Operațiunea de predare - primire a fost efectuată pe bază de inventariere faptică de către comisia numită prin Dispoziția nr 800/07.10.2021 a Directorului General al Companiei de Apă Arad S.A. și de către comisia numită prin Dispoziția Primarului Comunei Fantanele nr. 72/23.09.2021, datele rezultate fiind consemnate în anexele la prezentul proces verbal, astfel:

a) Anexa nr. 1 – Mijloace fixe –Extindere Retea Apa	- 2.349.534,11	Ron
b) Anexa nr. 2 – Mijloace fixe -Extindere Retea Canalizare	- 1.578.844,51	Ron
c) Anexa nr. 3 – Mijloace fixe - Bransamente	- 710.607,25	Ron
d) Anexa nr. 4 – Mijloace fixe - Contoare	- 65.360,00	Ron
e) Anexa nr. 5 – Mijloace fixe - Racorduri	- 668.841,87	Ron
f) Anexa nr. 6 – Mijloace fixe - Statii Pompare	-1.074.062,13	Ron

Valoare totală de inventar - **6.447.249.87 Ron**

Art. 4 Compania de Apă Arad S.A. va asigura administrarea și exploatarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare menajeră conform Anexei 1, Anexei 2, Anexei 3, Anexei 4, Anexei 5, Anexei 6, începând cu data încheierii prezentului Proces Verbal, în condițiile prevăzute de Contractul de Delegare a Gestiunii nr. 648/2009.

Art. 5 În vederea preluării în gestiune delegată a serviciului de administrare și întreținere a extinderii rețelilor de apă și canalizare menajeră, cartier nou localitatea Fantanele de către Compania de Apă Arad, pentru buna funcționare a acestui sistem, Primăria Comunei Fantanele își asumă următoarele îmbunătățiri:

- După expirarea perioadei de garanție a lucrărilor din acest cartier, la data de 27.11.2023, se vor schimba contoarele existente cu unele agreate de Compania de Apă Arad, care au următoarele caracteristici: Diametrul nominal (DN) 20mm, debit 2,5 mc/h litri, 190 mm-lungime totală, conform Anexei 7 atasate la P-V. (HYDRUS 2.0 CONTOR DE APA ULTRASONIC).
- Până la înlocuirea acestor contoare citirea contoarelor existente se va face o dată la 6 luni cu suport logistic din partea primăriei Fantanele.



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Strada Șablin Drăgoi 2-4 Arad, județul Arad, România, cod poștal 310178

CIF/CUI: RO 1683483, ORC: JO2/110/21.02.1991

Capital vărsat și subscris: 9.659.000 Lei

IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR



tel: +40 257 270 849

+40 257 270 843

fax: +40 257 270 981

apacanal@caarad.ro

www.caarad.ro

program între 8.00 - 16.00

- După expirarea perioadei de garanție a lucrărilor din acest cartier, la data de 27.11.2023, la Stația de Pompă nr. 4 pompele existente vor fi înlocuite cu alte pompe, conform Anexei 8 atașată la prezentul P-V.
- În termen de 6 luni de la semnarea Protocolului, Beneficiarul va remedia următoarele neconformități: completare cu apometre acolo unde nu există, etanșare cămine de vane, înlocuire robinetă cu bilă din căminele de apometru, montare scări acces în căminele de vizitare și control canal menajer, montat două capace care nu se regăsesc la căminele de racord, racorduri electrice individuale la cele 4 SPAU-uri, acces auto la cele 4 SPAU-uri (drum din piatră spartă sau asfalt), iluminat incintă la cele 4 SPAU-uri.
- În termen de 6 luni de la semnarea Protocolului, Beneficiarul va pune la dispoziție următoarele documente care fac parte din Cartea Tehnică a Construcției:

Fișa de date sintetice.

Cap.A - Certificat de Urbansim cu Avizele Aferente.

Cap.B – Dispoziție de numire din partea constructorului: responsabil cu calitatea (CQ), Șef de Șantier; Dispoziție de numire din partea beneficiarului: diriginte de șantier; Anunț de începerea lucrării (ISC și Primăria Fântânele).

Cap.C – Anunț finalizare lucrări, declarație privind valoarea reală a investiției, notă diriginți de specialitate, dispoziție de numire comisie de recepție, proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor, As Built (planșe post execuție), documente calitate, certificate de calitate pompe montate în stațiile de pompă, proces verbal de punere în funcțiune, aviz sanitar, aviz mediu, CF actualizat de la obiective (intabularea pentru stațiile de pompă).

Cap.D – Instrucțiuni de exploatare și comportare în timp a construcțiilor.

Art. 6 Starea tehnică a bunurilor preluate prin Anexele 1,2,3,4,5,6 din prezentul proces verbal este relativ acceptabilă și funcțională. În cazul returnării bunurilor care sunt parte componentă a contractului, aceasta se va realiza în condiții similare cu uzura normală.

Art. 7 La data predării, Primăria Comunei Fântânele, inițiază demersurile pentru rezilierea/încetarea contractului de furnizare a energiei electrice cu furnizorul de energie electrică, pentru locurile de consum pentru care se realizează predarea/primirea, ca urmare a concesiunii de către predător a dreptului de folosință asupra respectivelor bunuri. Data preconizată pentru schimbarea furnizorului va respecta prevederile contractului de furnizare în vigoare și nu va avea loc mai devreme de 30 de zile de la inițierea demersului. De preferat, data de la care se va solicita rezilierea contractului va fi data de debut a primei luni calendaristice următoare. Predătorul va transmite, spre știință scrisoarea/notificarea de reziliere/ încetarea contractului și către primitor pentru ca acesta să inițieze includerea respectivelor locuri de consum în contractul de furnizare propriu. În acest scop, predătorul va pune la dispoziția primitorului copii ale Avizului tehnic de racordare sau certificatului de racordare.

Art. 8 Compania de Apă Arad S.A. este obligată să mențină destinația imobilelor și a mijloacelor fixe preluate cu data de 08.04.2022 pentru desfășurarea activităților specifice sistemului de apă/canal, exploatarea și întreținerea acestora în conformitate cu standardele actuale privind calitatea apei. Totodată se va proceda la remedierea de îndată a avariilor apărute în sistem, în



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, județul Arad România, cod poștal 310178
CIF/CUI: RO 1683483, ORC: JO2/110/21.02.1991
Capital vărsat și subscris: 9.659.000 Lei
IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR



tel: +40 257 270 849
+40 257 270 843
fax: +40 257 270 981
apacanal@caarad.ro
www.caarad.ro
program între 8:00 - 16:00

conformitate cu prevederile Legii 251/2006 republicată și actualizată și ale Regulamentului consolidat al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare din județul Arad, pentru întreaga arie a delegării, aprobat prin Hotărârea AGA nr. 3/25.09.2009.

Art. 10 La data de 08.04.2022, Primăria Comunei Fantanele, certifică faptul că nu există obligații înregistrate față de bugetul statului, bugetul local, bugetul asigurărilor sociale, bugetul asigurărilor sociale de sănătate, șomaj și alte datorii față de buget precum și față de terți, pentru Serviciul de alimentare cu apă și canalizare.

Art. 11 Compania de Apă Arad va încheia contracte de furnizare a apei potabile și canalizare menajeră cu fiecare dintre beneficiari, persoane fizice și juridice de la data semnării prezentului proces verbal, cu respectarea prevederilor Legii 251/2006 republicată și actualizată și ale Regulamentului consolidat al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare din județul Arad, pentru întreaga arie a delegării, aprobat prin Hotărârea AGA nr. 3/25.09.2009. Facturarea fiecărui abonat din lista de bransamente după semnarea contractelor individuale se va face de la indexul 0. La data prezentului Proces Verbal a fost efectuată citirea tuturor contoarelor conform listei din Anexa nr 4. Contoare.

Art. 12 Prezentul proces verbal s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, doua pentru Consiliul local al Comunei Fantanele și doua pentru Compania de Apă Arad.

PRIMĂRIA COMUNEI FANTANELE
prin,

COMPANIA DE APĂ ARAD SA
prin,

Comisia

Bondea Daniel - presedinte
Negrila Cosmin - membru
Slach Emil - membru



Comisia

Breje Daniel - Presedinte
Cocis Petru - Membru
Chiscan Bogdan - Membru
Gheongheos Marian - Gest. Primitor SP
Predescu Gheorghe - Gest. Primitor Canal
Varcus Ioan - Gest. Primitor Apa
Alexa Dan - Secretar