

Primar com. Șagu
Emilia Brăneț



Director General
Gheorghe Bănățean



PROTOCOL
de predare – primire
în administrare și exploatare
încheiat azi 01.11.2017

Între:

1. Consiliul local al comunei Șagu, județul Arad – cu sediul în Comuna Șagu, nr. 219, județul Arad, Cod Fiscal 3519585, reprezentată prin doamna Brăneț Emilia – Primar a comunei Șagu, județul Arad, în calitate de predător și
2. SC Compania de Apă SA Arad - cu sediul în Mun. Arad, str. SABIN DRĂGOI Nr. 2-4, reprezentată legal prin ing. Bănățean Gheorghe - Director General, având C.U.I.: R-1683483 și Nr. R.C.: JO2/110/21.02.1991, în calitate de primitor, au convenit la încheierea prezentului **Protocol de predare-primire** în administrare și exploatare.

Art.1. În conformitate cu :

- prevederile HCL Șagu nr. 63/29.08.2016 privind darea în administrare a bunurilor aparținând sistemului de canalizare, a stației de epurare ape uzate menajere a localității Șagu, , precum și a stației de pompare ape uzate din localitatea Cruceni către Compania de Apă Arad S.A.,
- prevederile din lege nr. 287/2009 privind Codul Civil
- prevederile legii nr.82/1991 a contabilitatii, republicata
- prevederile legii 215/2001 administratiei publice locale, republicata
- prevederile legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acestei, actualizata
- prevederile Contractului de Delegare Gestiune nr.648/2009

Reprezentanții **Consiliului local al comunei Șagu**, membru în Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare județul Arad, și cei ai **S.C.Compania de Apă Arad S.A.**, au procedat la predarea – primirea bunurilor, respectiv a rețelei de canalizare, a

racordurilor de canalizare, a stației de epurare comuna Șagu, județul Arad, precum și a stației de pompare ape uzate din localitatea Cruceni, prevăzute în **anexele** la prezentul protocol.

Art.2.- Operațiunea de predare - primire s-a efectuat pe bază de inventariere faptică de către comisia numită prin Decizia nr. 322/13.10.2017 emisă de S.C.Compania de Apă Arad S.A. și de către comisia numită prin dispoziția Primarului comunei Șagu nr. 235/24.10.2017, datele rezultate fiind consemnate în anexele la prezentul protocol, astfel:

- a) **Anexa nr. 1** – Mijloace fixe – Statia de epurare Șagu – valoare de inventar **827.758,41 lei.**
- b) **Anexa nr. 2** - Stație de pompare ape uzate Cruceni – valoare de inventar **106.792,18 lei.**
- c) **Anexa nr. 3** - Retea publica de canalizare Comuna Șagu - valoare de inventar **2.460.050,24 lei.**
- d) **Anexa nr. 4** - Racorduri de canalizare din comuna Șagu – valoare de inventar **368.800,00 lei.**

Valoare totală de inventar - **3.763.400,83 lei.**

Art.3. S.C.Compania de Apă Arad S.A. va asigura administrarea și exploatarea sistemului de canalizare și a Stației de epurare ape uzate menajere Șagu, începând cu data de 01.11.2017 .

Art.4. S.C. Compania de Apă Arad S.A. se obligă să mențină destinația imobilelor și a mijloacelor fixe preluate cu data de 01.11.2017 pentru desfășurarea activităților specifice sistemului de canalizare, exploatarea și întreținerea acestuia în conformitate cu standardele actuale. Deasemenea va remedia avariile apărute în sistem, în perioada de exploatare, în conformitate cu prevederile Regulamentului consolidat al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare din județul Arad, pentru întreaga arie a delegării, aprobat prin Hotărârea AGA nr. 3/25.09.2009.

Art.5. La data de 01.11.2017, Primăria comunei Șagu, certifică faptul că nu există obligații înregistrate față de bugetul statului, bugetul local, bugetul asigurărilor sociale, bugetul asigurărilor sociale de sănătate, șomaj și alte datorii față de buget precum și față de terți, pentru Serviciul de canalizare menajeră.

La data predării, Primaria Șagu, inițiază demersurile pentru rezilierea/incetarea contractului de furnizarea energiei electrice cu furnizorul de energie electrica, pentru locurile de consum pentru care se realizeaza predarea/primirea, ca urmare a concesiunii de catre predador a dreptului de folosinta asupra respectivelor bunuri. Data preconizată pentru schimbarea furnizorului va respecta prevederile contractului de furnizare in vigoare si nu va avea loc mai devreme de 30 de zile de la initierea demersului. De preferat, data de la care se va solicita rezilierea contractului va fi data

de debut a primei luni calendaristice următoare. Predatorul va transmite, spre știință scrisoarea/notificarea de reziliere/ încetarea contractului și către primitor pentru ca acesta să inițieze includerea respectivelor locuri de consum în contractul de furnizare propriu. Predătorul se obliga sa puna la dispoziția primitorului copii ale Avizului tehnic de racordare sau certificatului de racordare si istoricul de consum pe ultimele 12 luni pentru toate locurile de consum care fac obiectul prezentului protocol. Predatorul isi asuma costurile cu energia electrica consumata pana la data semnarii protocolului de predare primire, indecsii cotorului pentru masurarea energiei electrice cu care este echipat locul de consum au fost cititi la aceasta data si se regasesc in procesul verbal de citire al indecsilor atasat. Contravaloarea energiei electrice facturate de catre furnizor predatorului va fi refacturata de catre predator catre primitor, de la data semnarii prezentului protocol pana la data rezilierii contractului de furnizare pentru locurile de consum de energie electrica pentru care s-a facut predarea. Valoarea refacturata va fi cea pe care predatorul o plateste furnizorului sau de energiei. Termenul de plata va fi de 30 zile de la data inregistrarii facturii la Compania de Apa Arad.

Art.6 Bunurile propuse pentru a fi preluate in administrare si exploatare sunt enumerate in Anexele 1,2,3,4 din prezentul protocol. Aceste bunuri prezintă o stare avansata de uzură, datorită vechimii și a condițiilor de exploatare.

Măsurile indicate în Procesul verbal de constatare nr.3922/23.08.2017, atașat prezentului Protocol, încheiat de către reprezentanții A.B.A. Banat Timișoara si Primaria Sagu vor putea fi aplicate odată cu investițiile prevăzute în proiectul „Extindere canalizare menajera si statie epurare com. Sagu” - proiect nr. 486 depus la finantare prin Programul National de Dezvoltare Rurala, submasura 7.2, in data de 05.05.2017.

În eventualitatea returnării bunurilor care fac obiectul prezentului protocol, predarea acestora se va realiza în condiții similare, în ceea ce privește starea tehnica.

Art. 7 SC Compania de Apă Arad SA va încheia acte aditionale la contractele de furnizare a apei pentru prestarea serviciului de canalizare cu fiecare beneficiar persoane fizice și juridice de la data semnării prezentului protocol, cu respectarea prevederilor Legii 251/2006 republicată și actualizată și ale Regulamentului consolidat al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare din județul Arad, pentru întreaga arie a delegării, aprobat prin Hotărârea AGA nr. 3/25.09.2009.

Art. 8 Investitorul/proprietarul bunurilor publice se obliga sa predea operatorului regional documentele cuprinse în cap. A și în cap. B ale Cărții tehnice a construcției și actele recepției la terminarea lucrărilor de investiție publică (RTL, admisă) la data semnării protocolului de predare-primire în administrare și exploatare a sistemului comunitar de canalizare menajeră Sagu.

Investitorul – proprietarul bunurilor publice înscrise în anexele prezentului protocol – va completa și preda operatorului regional Cartea tehnică a construcției (CT) pentru toate obiectele sistemului public de canalizare menajeră, în conformitate cu

prevederile procedurilor operaționale ale Companiei de Apă Arad PO-DTD-DpT-CCSC-002/2016 și PO-DTD-DpT-CCSC-003/2016 (în temeiul L10/1995 act, HG 273/1994 act, P 130/1997), după cum urmează:

- a) documentele/actele care la încheierea „procesului verbal de preluare a Cărții tehnice a construcției” se constată că lipsesc din cap. A sau cap. B ale Cărții tehnice a construcției,
- b) toate documentele prevăzute la cap. C al Cărții tehnice a construcției,
- c) toate documentele prevăzute la cap. D al Cărții tehnice a construcției.

Părțile au încheiat Procesul verbal privind preluarea documentelor necesare pentru intrarea în legalitate din punct de vedere al mediului, cu numerele de înregistrare 21304/30.10.2017 – C.A.A. și 5115/30.10.2017 – Primăria Șagu.

Art. 10 Prezentul protocol s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, doua pentru Consiliul local al comunei Șagu și doua exemplare pentru SC Compania de Apă SA Arad.

CONSILIUL LOCAL ȘAGU

Comisia predare

Foitik Francisc

Lucaciu Claudia

Moisi Nicolae

Bogdan Felicia

Roman Dan



SC COMPANIA DE APĂ ARAD SA

Comisia primire

Cocoș Andrei Arin

Tiptiș Bogdan

Mic Florin

Bangar Alexandru

Alexa Dan

Vârcuș Ioan

