



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, județul Arad, România, cod poștal 310178
CIF/CUI: RO 1683483, ORC: JO2/110/21.02.1991
Capital vărsat și subscris: 9.659.000 Lei
IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5604 0001 - BCR

tel: +40 257 270 849
+40 257 270 843
fax: +40 257 270 981
apacanal@caarad.ro
www.caarad.ro
program între 8:00 - 16:00

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI SOFRONEA

Nr. 4175 / 17.10.2017

**Primar Sofronea
Babau Ioan**



SC COMPANIA DE APĂ ARAD SA
MUNICIPIUL ARAD, JUDEȚUL ARAD,
Str. SABIN DRĂGOI Nr.2-4

Nr. 20452 / 17.10.2017

**Director General
Banătean Gheorghe**



PROTOCOL de predare – primire în administrare și exploatare încheiat azi _____

Între:

1. Consiliul local al comunei Sofronea, județul Arad – cu sediul în Comuna Sofronea Str. Principala nr. 187, județul Arad, reprezentată prin domnul Babau Ioan – Primar a comunei Sofronea, județul Arad, în calitate de predător și
2. SC Compania de Apă SA Arad - cu sediul în Mun. Arad, str. SABIN DRĂGOI Nr. 2-4, reprezentată legal prin ing. Banătean Gheorghe Director General în calitate de primitor Director General, având C.U.I.: R-1683483 și Nr. R.C.: JO2/110/21.02.1991, în calitate de primitor, au convenit la încheierea prezentului,

Protocol de predare-primire
în administrare și exploatare

Art. 1 În conformitate cu:

- prevederile HCL Comunei Sofronea 46 din 21 Iunie 2017 referitoare la darea în administrare și exploatare a bunurilor aparținând sistemului de canalizare menajera al comunei Sofronea către Compania de Apă Arad S.A.,
- prevederile din lege nr. 287/2009 privind Codul Civil

- prevederile legii nr.82/1991 a contabilitatii, republicata
- prevederile legii 215/2001 administratiei publice locale, republicata
- prevederile legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, actualizata
- prevederile Contractului de Delegare Gestiune nr.648/2009

Art. 2 Reprezentanții Consiliului local al comunei Sofronea, membru în Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare județul Arad, și cei ai operatorului **S.C. Compania de Apă Arad S.A.**, au procedat la predarea – primirea bunurilor, respectiv a rețelei de canalizare menajera, a racordurilor, precum și a stațiilor de pompare apă uzată aferente localităților Sofronea și Sinpaul, județul Arad, prevăzute în anexele 1, 2, 3 la prezentul protocol.

Art. 3 Operațiunea de predare - primire a fost efectuată pe bază de inventariere faptică de către comisia numită prin Decizia nr. **297/26.09.2017** a Directorului General al S.C.Compania de Apă Arad S.A. și de către comisia numită prin Dispoziția Primarului comunei Sofronea nr. **102/10.10.2017**, datele rezultate fiind consemnate în anexele la prezentul protocol, astfel:

- a) **Anexa nr. 1 – Mijloace fixe – Retea Canalizare – valoare de inventar 4.593.722,00 Ron**
- b) **Anexa nr. 2 – Mijloace fixe - Racorduri de canalizare - valoare de inventar 188.958,00 Ron**
- c) **Anexa nr. 3 - Mijloace fixe - Statii pompare apa uzata – valoare de inventar 587.350,52 Ron**

Valoare totala de inventar - **5.370.030,52 Ron**

Art. 4 S.C.Compania de Apă Arad S.A. va asigura administrarea și exploatarea sistemului de canalizare începând cu data de **11.10.2017**.

Art. 5 S.C. Compania de Apă Arad S.A. este obligată să mențină destinația imobilelor și a mijloacelor fixe preluate cu data de 17.10.2017 pentru desfășurarea activităților specifice sistemului de canalizare menajera, exploatarea și întreținerea acestora în conformitate cu standardele actuale privind calitatea apei uzate. Totodată se va proceda la remedierea de îndată a avariilor apărute în sistem, în conformitate cu prevederile Legii 251/2006 republicată și actualizată și ale Regulamentului consolidat al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare din județul Arad, pentru întreaga arie a delegării, aprobat prin Hotărârea AGA nr. 3/25.09.2009.

Art. 6 La data de 17.10.2017, Primăria comunei Sofronea, certifică faptul că nu există obligații înregistrate față de bugetul statului, bugetul local, bugetul asigurărilor sociale, bugetul asigurărilor sociale de sănătate, șomaj și alte datorii față de buget precum și față de terți, pentru Serviciul de canalizare menajeră.

La data predării, Primaria Sofronea, inițiază demersurile pentru rezilierea/incetarea contractului de furnizarea energiei electrice cu furnizorul de energie electrica, pentru locurile de consum pentru care se realizeaza predarea/primirea, ca urmare a concesiunii de catre predador a

dreptului de folosință asupra respectivelor bunuri. Data preconizată pentru schimbarea furnizorului va respecta prevederile contractului de furnizare în vigoare și nu va avea loc mai devreme de 30 de zile de la inițierea demersului. De preferat, data de la care se va solicita rezilierea contractului va fi data de debut a primei luni calendaristice următoare. Predatorul va transmite, spre știință scrisoarea/notificarea de reziliere/ încetarea contractului și către primitor pentru ca acesta să inițieze includerea respectivelor locuri de consum în contractul de furnizare propriu. În acest scop predatorul va pune la dispoziția primitorului copii ale Avizului tehnic de racordare sau certificatului de racordare.

Predatorul își asumă costurile cu energia electrică consumată până la data semnării protocolului de predare primire, în decursul cotorului pentru măsurarea energiei electrice cu care este echipat locul de consum au fost cititi la această dată și se regăsesc în procesul verbal de citire al indecsilor atasat. Contravaloarea energiei electrice facturate de către furnizor predatorului va fi refacturată de către predator către primitor, de la data semnării prezentului protocol până la data rezilierii contractului de furnizare pentru locurile de consum de energie electrică pentru care s-a făcut predarea. Valoarea refacturată va fi cea pe care predatorul o plătește furnizorului sau de energiei. Termenul de plată va fi de 30 zile de la data înregistrării facturii la Compania de Apă Arad.

Art. 7 Starea tehnică a bunurilor preluate prin Anexele 1, 2 și 3, din prezentul protocol este relativ bună și funcțională, iar în cazul returnării bunurilor care sunt parte componentă a contractului, aceasta se va realiza în condiții similare cu uzura normală.

Mentionăm faptul că este necesară curățarea caminilor de rețea, ridicarea capac camin la cota teren și decopertare capac camin.

Art. 8 SC Compania de Apă Arad SA va încheia contracte de furnizare a apei uzate cu fiecare beneficiar persoane fizice și juridice de la data semnării prezentului protocol, cu respectarea prevederilor Legii 251/2006 republicată și actualizată și ale Regulamentului consolidat al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare din județul Arad, pentru întreaga arie a delegării, aprobat prin Hotărârea AGA nr. 3/25.09.2009.

Art. 9

Investitorul/proprietarul bunurilor publice se obligă să predea operatorului regional documentele cuprinse în cap. A și în cap. B ale Cărții tehnice a construcției și actele recepției la terminarea lucrărilor de investiție publică (RTL, admisă) la data semnării protocolului de predare-primire în administrare și exploatare a sistemului comunitar de canalizare menajeră Sofronea și Sanpaul.

Investitorul – proprietarul bunurilor publice înscrise în anexele prezentului protocol – va completa și preda operatorului regional Cartea tehnică a construcției (CT) până la data admiterii recepției finale a lucrărilor (RFL), pentru toate obiectele sistemului public de canalizare menajeră, în conformitate cu prevederile procedurilor operaționale ale Companiei de Apă Arad PO-DTD-DpT-CCSC-002/2016 și PO-DTD-DpT-CCSC-003/2016 (în temeiul L10/1995 act, HG 273/1994 act, P 130/1997), după cum urmează:

- a) documentele/actele care la încheierea „procesului verbal de preluare a Cărții tehnice a construcției” se constată că lipsesc din cap. A sau cap. B ale Cărții tehnice a construcției,
- b) toate documentele prevăzute la cap. C al Cărții tehnice a construcției,
- c) toate documentele prevăzute la cap. D al Cărții tehnice a construcției, inclusiv Jurnalul evenimentelor completat la zi de proprietar,
- d) toate desenele conforme cu execuția (planșele „as-build”) pentru obiectele de investiție realizate din fonduri publice, atât pe format hârtie semnate în original de antreprenor, cât și în format electronic editabil (.dwg).

Art. 10 Prezentul protocol s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, doua pentru Consiliul local al comunei Șofronea și doua exemplare pentru SC Compania de Apă SA Arad.

CONSILIUL LOCAL ȘOFRONEA
prin,

SC COMPANIA DE APĂ ARAD SA
prin,

Comisia

Sandu Cristian - presedinte

Zau Sanda- membru

Kriszta Attila - membru



Comisia

Cocos Andrei Arin- Presedinte

Mic Florin – Membru

Ungur Florian Dorel- Membru

Tiptis Bogdan – Membru

Dan Alexa- Secretar

Berar Dumitru Gestionar Primitor Spau-uri

Neaga Daniel Gestionar Primitor racorduri si retea