



Nr. 2020/12.05.2021

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

prin Primar
Bibart Calin

12 mai 2021



Nr. 8720/26.04.2021

COMPANIA DE APĂ ARAD SA

prin Director General
Borha Gheorghe Vasile

DE APĂ ARAD

S.A.

C.I.F. RO 1683483

ARAD

PROCES VERBAL

de predare – primire în administrare și exploatare

încheiat azi 26.04.2021

Între:

1. Municipiul Arad, prin Primăria Municipiului Arad, cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 75, județul Arad, Cod Fiscal 3519925, reprezentată prin Primar Bibart Calin, în calitate de predador și
2. Compania de Apă Arad SA - cu sediul în loc. Arad, str. Sabin Drăgoi, nr. 2-4, reprezentată legal prin director general, ing. Borha Gheorghe Vasile, înregistrată la ORC de pe lângă Tribunalul Arad cu nr. JO2/110/21.02.1991, având CUI RO1683483, în calitate de primitor, au convenit la încheierea prezentului **Proces verbal de predare-primire** în administrare și exploatare.

Art. 1 În conformitate cu prevederile:

- "HCM Arad nr. 408/19.10.2020- aprobarea transmiterii în concesiune a sistemului de canalizare menajera realizat în cartierele Gai, Bujac și Sanicolaul Mic".
- Legii nr. 287/2009 actualizată, privind Codul Civil,
- Legii nr. 82/1991 republicată, Legea contabilității,
- Legii 215/2001 republicată, legea administrației publice locale,
- Legii nr. 213/1998 actualizată, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,
- Contractului de Delegare a Gestiunii nr. 648/2009,
- Legii nr. 241/2006 republicată actualizată, a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare,
- Legii nr. 51/2006 republicată, a serviciilor comunitare de utilități publice,
- Ordinului ANRSC 88/2007, pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare.

Astfel, obiectul Contractului de delegare a gestiunii nr. 648/2009, încheiat între ADIACJA, al cărei membru este și Municipiul Arad și Compania de Apă Arad SA îl constituie *delegarea gestiunii prin concesiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare* precum și exploatarea sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare necesare pentru realizarea acestora, pe întreg teritoriul definit de Aria delegării, iar art. 3 lit. a din Legea 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată actualizată, definește *serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare* ca fiind „totalitatea activităților de utilitate publică și de interes economic și social general efectuate în scopul captării, tratării, transportului, înmagazinării și distribuirii apei potabile sau industriale tuturor utilizatorilor de pe teritoriul unei localități, respectiv pentru colectarea, transportul, epurarea și evacuarea apelor uzate, a apelor meteorice și a apelor de suprafață provenite din intravilanul acesteia”.

Contractul de delegare a gestiunii serviciilor, prevede la art. 17, respectiv la art. 18 din Dispozițiile Generale, obligația autorității delegante de a preda în concesiune și obligația operatorului de a primi, pe bază de proces verbal de predare-primire, toate bunurile aferente serviciului de alimentare cu apă și de canalizare. Astfel, la fiecare predare-preluare în concesiune a unor bunuri necesare prestării serviciilor, care are la bază o hotărâre de Consiliu Local, se modifică Contractul de delegare a gestiunii serviciilor nr. 648/2009, prin act adițional, în ceea ce privește Anexa prevăzută la lit. c, pct. 1, art. 78, cap. VI, Dispoziții Generale, privind inventarul bunurilor transmise în concesiune.

Art. 2 Reprezentanții **Municipiului Arad**, membru în Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare județul Arad și cei ai societății **Compania de Apă Arad S.A.**, au procedat la predarea – primirea bunurilor, respectiv a rețelei de canalizare menajera și a stațiilor de pompare ape uzate, prevăzute în **anexa 1, anexa 2, anexa 3, anexa 4** la prezentul Proces verbal.

Art. 3 Operațiunea de predare - primire s-a efectuat pe bază de inventariere faptică de către comisia numită prin Decizia nr. 945/12.11.2020 a Directorului General al societății Compania de Apă Arad SA, și de către comisia numită prin Dispoziția nr. 2396/13.11.2020 a Primarului Municipiului Arad, datele rezultate fiind consemnate în anexele 1,2,3,4 la prezentul Proces verbal, astfel:

Anexa nr. 1 – Mijloace fixe – canalizare menajera Gai **20,248,679.02 lei**

Anexa nr. 2– Mijloace fixe – canalizare menajera Bujac **36,547,897.50 lei**

Anexa nr 3 – Mijloace fixe – canalizare menajera Sanicolau Mic **7.842,651,42 lei**

Valoare totală de inventar - 64.639.227,94 lei

Anexa nr.4 - Intervenții/modificări necesare pentru funcționarea optimă a sistemului de canalizare menajeră pentru Bujac, Gai, Sânicolau Mic

Art. 4 Compania de Apă Arad S.A. va asigura administrarea și exploatarea sistemului de canalizare menajera conform Anexei 1, Anexei 2, Anexei 3 și Anexei nr.4 începând cu data încheierii prezentul Proces verbal, în condițiile prevăzute de Contractul de Delegare a Gestiunii nr. 648/2009.

Art. 5 Compania de Apă Arad S.A. este obligată să mențină destinația imobilelor și a mijloacelor fixe preluate prin prezentul Proces verbal, pentru desfășurarea activităților specifice sistemului de canalizare menajeră, să le exploateze și să le întrețină în conformitate cu standardele actuale. Totodată se va proceda la remedierea de îndată a avariilor apărute în sistem, în conformitate cu prevederile Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare din aria de competență a unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 373/28.09.2018.

Art. 6 La data întocmirii prezentului Proces verbal, Primaria Municipiului Arad, certifică faptul că nu există obligații înregistrate față de bugetul statului, bugetul local, bugetul asigurărilor sociale, bugetul asigurărilor sociale de sănătate, șomaj și alte datorii față de buget precum și față de terți, în legătură cu bunurile predate.

La data predării, Primaria Municipiului Arad, inițiază demersurile pentru rezilierea/încetarea contractului de furnizare a energiei electrice cu furnizorul de energie electrică, pentru locurile de consum pentru care se realizează predarea/primirea, ca urmare a concesiunii de către predător a dreptului de folosință asupra respectivelor bunuri. Data preconizată pentru schimbarea furnizorului va respecta prevederile contractului de furnizare în vigoare și nu va avea loc mai devreme de 30 de zile de la inițierea demersului. De preferat, data de la care se va solicita rezilierea contractului va fi data de debut a primei luni calendaristice următoare. Predătorul va transmite, spre știință scrisoarea/notificarea de reziliere/ încetarea contractului și către primitor pentru ca acesta să inițieze includerea respectivelor locuri de consum în contractul de furnizare propriu. În acest scop, predătorul va pune la dispoziția primitorului copii ale Avizului tehnic de racordare sau certificatului de racordare.

Predătorul își asumă costurile cu energia electrică consumată până la data semnării Procesului verbalului de predare primire, indecșii contorului pentru măsurarea energiei electrice cu care este echipat locul de consum fiind citiți la această dată și regăsiindu-se în procesul verbal de citire al indecșilor, atașat. Contravaloarea energiei electrice facturate de către furnizor predătorului va fi refacturată de către predător către primitor, de la data semnării prezentului proces verbal până la data rezilierii contractului de furnizare pentru locurile de consum de energie electrică pentru care s-a făcut predarea. Valoarea refacturată va fi cea pe care predătorul o plătește furnizorului său de energiei.

Termenul de plată va fi de 30 zile de la data înregistrării facturii la societatea Compania de Apă Arad SA.

Art. 7 Starea tehnică a bunurilor preluate, prevăzute în **anexa 1, anexa 2 ,anexa 3** la prezentul Proces verbal, este relativ bună și funcțională iar în **anexa 4** sunt prezentate constatările efectuate privind remedierile si interventiile necesare la sistemul de canalizare. În eventualitatea returnării acestora, condițiile vor fi similare privind uzura normală a bunurilor.

Art. 8 Prezentul Proces verbal de predare-primire, s-a întocmit în 4 (patru) exemplare originale, două pentru Primaria Municipiului Arad și două pentru Compania de Apă Arad SA.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

COMPANIA DE APĂ ARAD SA

Comisia predare

Portaru Elena - Președinte
Rotar Alexandrina - Membru
Bocancios Laura Adriana - Membru
Burza Han Camelia Galina - Membru
Petreus Adrian - Membru

Comisia primire

Calin Hategan - Președinte
Cocoș Andrei - Membru
Horea Calb -Membru
Gheonghos Marian-Gest P.SPAU-ri
Predescu Gheorghe- Gest P.retele racorduri
Neaga Daniel - Gest P.retele racorduri
Alexa Dan- Secretar