

ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI ZADARENI

Nr. 0195 / 02.10.2017



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, județul Arad România, cod poștal 310178
CIF/CUI: RO 1683483, ORC JO2/110/21.02.1991
Capital vărsat și subscris: 9.659.000 Lei
IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR

tel: +40 257 270 849
+40 257 270 843
fax: +40 257 270 981
apacanal@caarad.ro
www.caarad.ro
program între 8:00 - 16:00

Nr. 19438 / 02. OCT. 2017

PROTOCOL

de predare – primire
în administrare și exploatare
încheiat azi _____

Între:

1. **Comuna Zadareni** județul Arad – cu sediul în localitatea Zadareni. 317130, nr. 28, județul Arad, reprezentată legal prin doamna Ec Petri Doina – Primar al Comunei Zădăreni, județul Arad, în calitate de predător și
2. **SC Compania de Apă SA Arad** - cu sediul în municipiul Arad, 310178, str. Sabin Drăgoi nr. 2-4, având C.U.I.: R-1683483 si Nr. R.C.: JO2/110/21.02.1991, reprezentată legal prin domnul ing. Bănățean Gheorghe – Director General, în calitate de primitor, au convenit la încheierea prezentului,

**Protocol de predare–primire
în administrare si exploatare**

Art. 1

În conformitate cu:

- prevederile HCL Comunei Zadareni 61/21.06.2017 referitoare la darea în administrare si exploatare a bunurilor aparținând sistemului de canalizare menajera al comunei Zadareni către Compania de Apă Arad S.A.,
- prevederile din lege nr. 287/2009 privind Codul Civil
- prevederile legii nr.82/1991 a contabilitatii, republicata
- prevederile legii 215/2001 administratiei publice locale, republicata
- prevederile legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acestei, actualizata
- prevederile Contractului de Delegare Gestiune nr.648/2009

Art. 2

Reprezentanții **Comunei Zadareni**, membră în Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare județul Arad și cei ai Operatorului regional licențiat **S.C. Compania de Apă Arad S.A.**, au procedat la predarea – primirea bunurilor, respectiv a rețelei de canalizare menajera, a racordurilor, precum și a stațiilor de pompare apă uzată aferente localităților Zadareni și Bodrogu Nou, județul Arad, prevăzute în **anexele 1, 2, 3,4** la prezentul protocol.

Art. 3

Operațiunea de predare - primire a fost efectuată pe bază de inventariere faptică de către comisia numită prin Decizia nr. 614/01.09.2016 a Directorului General al S.C. Compania de Apă Arad S.A. și de către comisia numită prin Dispoziția Primarului comunei Zădăreni nr. 180/20.09.2017 datele rezultate fiind consemnate în anexele la prezentul protocol, astfel:

I. Bunuri publice (realizate prin investiții publice):

a) Anexa nr. 1

Mijloace fixe – **Rețea de Canalizare menajeră** – valoare de inventar **2.841.812,71 Ron**

b) Anexa nr. 3

Mijloace fixe – **Retea refulare** – valoare de inventar **1.806.228,04 Ron**

c) Anexa nr. 2

Mijloace fixe – **Statii pompare apă uzată** - valoare de inventar **442.186,31 Ron**

II. Racorduri de canalizare menajeră devenite bunuri publice ale Comunei Zădăreni

d) Anexa nr. 4

Mijloace fixe – **Racorduri de canalizare** – valoare de inventar **152.800,00 Ron**

Valoare totala de inventar **5.243.027,06 Ron**

Art. 4

S.C. Compania de Apă Arad S.A. va asigura administrarea și exploatarea sistemului de canalizare începând cu data de 02.10.2017.

Art. 5

S.C. Compania de Apă Arad S.A. este obligată să mențină destinația imobilelor și a mijloacelor fixe preluate cu data de 02.10.2017 pentru desfășurarea activităților specifice sistemului de canalizare menajera, exploatarea și întreținerea acestora în conformitate cu standardele actuale privind calitatea apei uzate. Totodată se va proceda la remedierea de îndată a avariilor apărute în sistem, în conformitate cu prevederile Legii 251/2006 republicată și actualizată și ale Regulamentului consolidat al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare din județul Arad, pentru întreaga arie a delegării, aprobat prin Hotărârea AGA nr. 3/25.09.2009.

Art. 6

La data de 30.09.2017, Primăria comunei Zădăreni, certifică faptul că nu există obligații înregistrate față de bugetul statului, bugetul local, bugetul asigurărilor sociale, bugetul asigurărilor sociale de sănătate, șomaj și alte datorii față de buget precum și față de terți, pentru Serviciul de canalizare menajeră.

La data predării, Primăria Zădăreni, inițiază demersurile pentru rezilierea/incetarea contractului de furnizare a energiei electrice cu furnizorul de energie electrică, pentru locurile de consum pentru care se realizează predarea/primirea, ca urmare a concesiunii de către predador a dreptului de folosință asupra respectivelor bunuri. Data preconizată pentru schimbarea furnizorului va respecta prevederile contractului de furnizare în vigoare și nu va avea loc mai devreme de 30 de zile de la inițierea demersului. De preferat, data de la care se va solicita rezilierea contractului va fi data de debut a primei luni calendaristice următoare. Predadorul va transmite, spre știința scrisoarea/notificarea de reziliere/ incetarea contractului și către primitor pentru ca acesta să inițieze includerea respectivelor locuri de consum în contractul de furnizare propriu. În acest scop predadorul va pune la dispoziția primitorului copii ale Avizului tehnic de racordare sau certificatului de racordare.

Predadorul își asumă costurile cu energia electrică consumată până la data rezilierii contractului de furnizare și preluarea locurilor de consum în contractul de furnizare.

Art. 7

Starea tehnică a bunurilor preluate prin Anexele 1, 2 și 3, 4 din prezentul protocol este relativ bună și funcțională, iar în cazul returnării bunurilor care sunt parte componentă a contractului, aceasta se va realiza în condiții similare cu uzura normală.

Căminele de inspecție și curățire (cu secțiune rectangulară, pereți din elemente din beton simplu cu goluri pe radier din beton simplu, placă din beton-armat și capac cu ramă fontă carosabil) amplasate paralel cu DJ 682 pe rețeaua exterioară de canalizare menajeră SP2 Zădăreni – Aradul Nou (47 buc.) s-au executat în soluție constructivă asumată unilateral de antreprenor (SC AMAHOUSE SRL Arad) și rămân în responsabilitatea exclusivă a acestuia.

Stațiile de pompare a apelor uzate SPM1 Bodrogu Nou și SPM2 Zădăreni Est nu au făcut obiectul Notei (Referatului) proiectantului la terminarea lucrărilor.

Art. 8

Investitorul/proprietarul bunurilor publice se obligă să predea operatorului regional documentele cuprinse în cap. A și în cap. B ale Cărții tehnice a construcției și actele recepției la terminarea lucrărilor de investiție publică (RTL, admisă) la data semnării protocolului de predare-primire în administrare și exploatare a sistemului comunitar de canalizare menajeră Zădăreni.

Investitorul – proprietarul bunurilor publice înscrise în anexele prezentului protocol – va completa și preda operatorului regional Cartea tehnică a construcției (CT) până la data admiterii recepției finale a lucrărilor (RFL), pentru toate obiectele sistemului public de canalizare menajeră, în conformitate cu prevederile procedurilor operaționale ale Companiei de Apă Arad PO-DTD-DpT-CCSC-002/2016 și PO-DTD-DpT-CCSC-003/2016 (în temeiul L10/1995 act, HG 273/1994 act, P 130/1997), după cum urmează:

- a) documentele/actele care la încheierea „procesului verbal de preluare a Cărții tehnice a construcției” se constată că lipsesc din cap. A sau cap. B ale Cărții tehnice a construcției,
- b) toate documentele prevăzute la cap. C al Cărții tehnice a construcției,
- c) toate documentele prevăzute la cap. D al Cărții tehnice a construcției, inclusiv Jurnalul evenimentelor completat la zi de proprietar,
- d) toate desenele conforme cu execuția (planșele „as-build”) pentru obiectele de investiție realizate din fonduri publice, atât pe format hârtie semnate în original de antreprenor, cât și în format electronic editabil (.dwg).

Art. 9

SC Compania de Apă Arad SA va încheia contracte/ acte aditionale la contracte pentru serviciul de canalizare si preluare a apei uzate cu fiecare beneficiar persoane fizice si juridice de la data semnării prezentului protocol, cu respectarea prevederilor Legii 251/2006 republicată si actualizată si ale Regulamentului consolidat al serviciului de alimentare cu apă si de canalizare din judetul Arad, pentru întreaga arie a delegării, aprobat prin Hotărârea AGA nr. 3/25.09.2009.

Art. 10

Prezentul protocol s-a întocmit în 2 (două) exemplare, un exemplar pentru Comuna Zădăreni și un exemplar pentru SC Compania de Apă SA Arad.

COMUNA Zădăreni

prin

Primar,

ec. Doina PETRI



SC COMPANIA DE APA ARAD SA

prin

Director General,

ing. Gheorghe BANĂȚEAN



Comisia

Siclovan Petru

Corbei Emanuel Petru

Frunza Grigore

Marusca Valentina

Nicoara Gheorghe

Comisia

Szabo Ernest

Ungur Florian

Predescu Gheorghe

Vasar Paul